

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.

Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 210-3382122

E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα, 02/06/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2942221

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΠΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005121001000**.

Την **02/06/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3629121**, το από 20/04/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΠΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005121001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΥΨΟΥΣ 17,500,00 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΦΜ: 999854221 --- ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ : 5121001000

Στην Αθήνα σήμερα, Πέμπτη 20 Απριλίου 2023, εμφανίσθηκαν οι :

1) Άνθιμος Σαλκιτζόγλου του Νικηφόρου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών , οδός Κουρτίδου 95-97, ΑΔΤ Χ-700653, με ΑΦΜ 043603265 ,

2) Άνθιμος Σαλκιτζόγλου του Αναστασίου, Μηχανικός, κάτοικος Χολαργού Αττικής, Αγίου Γερασίμου 9, ΑΔΤ ΑΒ-535117 , με ΑΦΜ 107962366 ,οι οποίοι δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: Δυνάμει του από **15-01-03** Καταστατικού συνεστήθη νομίμως η ομόρρυθμος εταιρία *«ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ Α. ΑΝΘΙΜΟΣ-ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»* με διακριτικό τίτλο *«ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΙΜΟΣ Ο.Ε.»*, με έδρα το Δήμο Αθηναίων , οδός Κουρτίδου 95-97, η οποία καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αρ. 1917/11-02-03, με εταιρικό κεφάλαιο ύψους 10.000 Ευρώ και σκοπό την μελέτη και κατασκευή κτιρίων.

Δυνάμει του από **17-05-07** Καταστατικού μετατράπηκε η ως άνω ομόρρυθμη εταιρία σε ετερόρρυθμη, και όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μεταβιβάστηκαν, ως έχουν, στην ετερόρρυθμη εταιρία *«ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»*, η οποία καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αρ. 8494/21-5-2007, με τον ίδιο σκοπό και με το ίδιο εταιρικό κεφάλαιο ύψους 10.000 Ευρώ (το οποίο παραμένει ως έχει εκ της συστάσεως).

Δυνάμει του από **5-11-15** Καταστατικού, ο ετερόρρυθμος εταίρος Νικηφόρος Α. Σαλκιτζόγλου μεταβίβασε το ποσοστό του εκ 67/% στον υιό του Άνθιμο Ν. Σαλκιτζόγλου, ο οποίος κατέστη πλέον ομόρρυθμος εταίρος με 67%, και ο Άνθιμος Α. Σαλκιτζόγλου κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος με 33%, η δε ετερόρρυθμη εταιρία *«ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»*, που παρέμεινε με τον ίδιο σκοπό και με το ίδιο εκ της συστάσεως εταιρικό κεφάλαιο ύψους 10.000 Ευρώ, καταχωρήθηκε στο

ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρισης **557938/16-11-2015** (εφεξής η **Εταιρεία**).
Σημειώνεται ότι μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας περιλαμβάνεται και ένα οικοπέδο εκτάσεως 1.630,93 τ.μ., κείμενο στη θέση Άγιος Βλάσιος Νεράτζας του Δήμου Βέλου Κορινθίας, καθώς και το εργολαβικό αντάλλαγμα από την ανέγερση οικοδομής μετά των μεταβιβασθέν ποσοστών εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου επί της οδού Ιωνίας 3, εκτάσεως 1.478,74, κείμενου στη θέση Μπεκίρμπεη στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοκκωνίου του Δήμου Βέλου Κορινθίας .

Ήδη σήμερα αποφασίζεται ομόφωνα η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 17,500,00 Ευρώ με καταβολή σε χρήμα, στην οποία ομόφωνα αποφασίζεται όπως συμμετέχει μόνο ο Άνθιμος Ν. Σαλκιτζόγλου, ο οποίος και καταβάλλει ολόκληρο το ως άνω ποσό . Μετά την ανωτέρω αύξηση και την κάλυψη της από τον Άνθιμο Ν. Σαλκιτζόγλου τροποποιούνται τα ποσοστά των εταίρων οπότε εφεξής ο Άνθιμος Ν. Σαλκιτζόγλου κατέχει το 88% και ο Άνθιμος Α. Σαλκιτζόγλου το 12% επί του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ταυτόχρονα και κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο το ισχύον πλέον καταστατικό της ως άνω εταιρείας, μετά τις σημερινές τροποποιήσεις του , το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ>>

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συστήνεται Ετερόρρυθμη Εταιρία , η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του εμπορικού νόμου και του παρόντος καταστατικού .
2. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**», η οποία θα συναλλάσσεται με το διακριτικό τίτλο «**ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**»

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων, οδός Κουρτίδου 95-97 , Κάτω Πατήσια .
2. Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) η μελέτη, σχεδίαση και διαρρύθμιση οποιουδήποτε κτιρίου .
- β) η κατασκευή, μετασκευή, πώληση και ενοικίαση κτιρίων, διαμερισμάτων, καταστημάτων, αποθηκών, θέσεων στάθμευσης, κλπ.
- γ) η συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών έργων καθώς και ανάληψη των σχετικών μελετών και κατασκευών .

2. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός Ελλάδος. Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει και σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

3. Ρητά συμφωνείται ότι οι μελέτες και επιβλέψεις των κτιρίων που θα κατασκευάζονται από την εταιρεία , θα γίνονται αποκλειστικά από τους δύο εταίρους, ή από άτομα κοινής αποδοχής και των δύο εταίρων .

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας συμφωνείται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **27,500,00** ευρώ και έχει καταβληθεί όλο τοις μετρητοίς . Αναλυτικότερα:

- α) ο Άνθιμος Ν. Σαλκιτζόγλου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας **24,200,00** ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 88 % ως **ομόρρυθμος εταίρος**, ευθυνόμενος απεριόριστα και για όλες τις εταιρικές υποθέσεις.

β) ο Άνθιμος Α. Σαλκιτζόγλου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας **3,300,00** ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 12 % ως **ετερόρρυθμος εταίρος**, ευθυνόμενος περιορισμένα και μέχρι το ποσό της εισφοράς του.

Άρθρο 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Οι εταίροι δεν μπορούν να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, εάν δεν το ανακοινώσουν με έγγραφό τους στον άλλο εταίρο τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Σε αυτή την περίπτωση, η μεταβίβαση είναι έγκυρη μόνο εάν συμφωνεί και ο άλλος εταίρος.
2. Κάθε νέος εταίρος πρέπει να αποδεχθεί ενυπογράφως το καταστατικό αυτό.

Άρθρο 7ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Κάθε εταίρος υποχρεούται να ενεργεί για τα συμφέροντα της εταιρίας και του κοινού εταιρικού σκοπού. Με απόφαση των εταίρων δύναται να απαγορευθεί σε οποιονδήποτε εταίρο η διενέργεια πράξεων αντίθετων με τον σκοπό της εταιρείας.
2. Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών, να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας.

Άρθρο 8ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με ομοφωνία, εκτός από τις περιπτώσεις όπου στο νόμο ή στο καταστατικό προβλέπεται διαφορετικά.

Άρθρο 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται αποκλειστικά με το παρόν καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον ομόρρυθμο εταίρο **Άνθιμο Ν. Σαλκιτζόγλου**. Ο ως άνω διαχειριστής διαχειρίζεται αποκλειστικά τις εταιρικές υποθέσεις , ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως , η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας , τις αρχές , τις δημόσιες υπηρεσίες (ΔΕΗ , ΟΤΕ , ΕΥΔΑΠ , Πολεοδομίες, κλπ.) , τους Δήμους , τις Τράπεζες, τις Εφορίες , τα Ταχυδρομεία , τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και τους τρίτους, παρίσταται για την εταιρεία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγεται, δέχεται, αντεπάγει και δίνει τους επαγόμενους στην εταιρεία όρκους.
2. Ο ως άνω διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κλπ. και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία.
3. Ο ως άνω διαχειριστής δύναται να αναθέτει τη διεκπεραίωση συγκεκριμένων εργασιών και υποθέσεων σε συγκεκριμένα πρόσωπα με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 10ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση θα τελειώσει την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου χρόνου. Ο ισολογισμός της εταιρείας γίνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου με βάση την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού.
2. Σε περίπτωση ζημιών βεβαιουμένων στον ισολογισμό της εταιρείας, οι εταίροι θα μπορούν με απόφαση που θα παίρνεται ομόφωνα

να αποφασίζουν συμπληρωματική εισφορά για την κάλυψη των ζημιών τούτων, κάθε εταίρου καταβάλλοντος κατά το λόγο συμμετοχής του στην εταιρία.

3. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ως άνω ποσοστό συμμετοχής τους . Οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν να λαμβάνεται κάθε μήνα ένα ορισμένο ποσό χρημάτων έναντι των κερδών που θα έχουν από την εταιρική μερίδα τους στην εταιρεία, και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 11ο

ΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται με απόφαση των εταίρων , με την πάροδο του χρόνου διάρκειας, και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο νόμο.

2. Σε περίπτωση θανάτου , αφάνειας , δικαστικής απαγόρευσης , η εταιρία συνεχίζεται από τον εναπομείναντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος . Σε περίπτωση πτωχεύσεως κάποιου από τους παρόντες ή μελλοντικούς εταίρους , η εταιρία λύεται.

Άρθρο 12ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Μετά τη λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται όσοι θα είναι εταίροι της τη στιγμή της λύσεώς της.

2. Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κλπ. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές, οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που συμπληρώνεται από τις λέξεις: «υπό εκκαθάριση» Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές

διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της εκκαθάρισης , σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας στην εταιρία .

Άρθρο 13ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 14ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι διατάξεις του παρόντος ισχύουν για όλους τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των εταίρων.

Το παρόν θα καταχωρηθεί με τη νόμιμη διαδικασία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΝΘΙΜΟΣ Ν. ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΝΘΙΜΟΣ Α. ΣΑΛΚΙΤΖΟΓΛΟΥ