Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.05.31 14:07:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/05/2023

Αριθ. Πρωτ.:2971679

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **THELCON ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003232401000**.

Την **31/05/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3627637**, η από 31/12/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23141

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ

της αξίας της περιουσίας,

κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, της εταιρείας

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 003232401000,

προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΪΟΣ 2023

Δ/νση: Μιχαλακοπούλου 4
ΑΘΗΝΑ 115 28
Τηλ: 2107240200
Fax: 210 7250440
Website: www.acesae.gr
e-mail: aces@acesae.gr

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 4
1.1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας 4
1.2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας 5
1.3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας 5
1.4. Περιορισμοί εργασίας 5
1.5. Μεθοδολογία εργασίας 6
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 7
2.1. Σύσταση της Εταιρείας 7
2.2. Έδρα – Διάρκεια της Εταιρείας 8
2.3. Σκοπός της Εταιρείας 9
2.4. Κεφάλαιο της Εταιρείας – Εταιρική Σύνθεση 9
2.5. Διοίκηση της Εταιρείας 10
3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 11
3.1 Ενεργητικό 13
3.1.1 Ενσώματα πάγια 13
3.1.1.1 Μηχανολογικός εξοπλισμός 13
3.1.1.2 Λοιπός εξοπλισμός 13
3.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία 14
3.1.2.1 Λοιπά άυλα 14
3.1.3 Αποθέματα 15
3.1.3.1 Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά 15
3.1.3.2 Προκαταβολές για αποθέματα 15
3.1.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 16
3.1.4.1 Εμπορικές απαιτήσεις 16
3.1.4.2 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 16
3.1.4.3 Λοιπές απαιτήσεις 16
3.1.4.4 Προπληρωμένα έξοδα 17
3.1.4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
3.2 Παθητικό 18
3.2.1 Υποχρεώσεις 18
3.2.1.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
3.2.2.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 18
3.2.2.1.2 Φόρος εισοδήματος 18
3.2.2.1.3 Λοιποί φόροι τέλη 19
4. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ 19

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 31561
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 23141

Αθήνα, 23/05/2023

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Προς
Το Διαχειριστή της
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ»,
Γράμμου 8 – 19441, Κορωπί

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ
της αξίας της περιουσίας,
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, της εταιρείας
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,
Αρ .Γ.Ε.ΜΗ. 003232401000,
προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Με την από 07/04/2023 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** (εφεξής Εταιρεία) και με διακριτικό τίτλο **«THELCON ΕΠΕ»**, μας ανατέθηκε να ενεργήσουμε ως πρόσωπα της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31-12-2022, ημερομηνία ορισθείσα ως ημερομηνία μετατροπής της, με βάση την 07/04/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής, και τη σύνταξη της σχετικής Έκθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπει το άρθρο 131 του Ν.4601/2019, σε αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019.

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31-12-2022 θα προσδιοριστεί για τις ανάγκες μετατροπής της, από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπει το άρθρο 131 του Ν.4601/2019, σε αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019.

1.2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31-12-2022, ημερομηνία κατά την οποία συντάχθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή, για τους σκοπούς της παρούσας εργασίας, Λογιστική Κατάσταση στην οποία απεικονίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, βάσει των διατάξεων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

1.3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας

Σύμφωνα με όσα έχουμε ήδη συμφωνήσει, με την Επιστολή Όρων Εκτέλεσης (Ανάθεσης) της 10/04/2023, διενεργήσαμε τις προβλεπόμενες διαδικασίες, βασιζόμενοι στα κάτωθι στοιχεία:
α) Ακριβές αντίγραφο της απόφασης της συνεδρίασης της 07/04/2023 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, με την οποία οριοθετήθηκε η έναρξη της διαδικασίας του Εταιρικού Μετασχηματισμού.
β) Λογιστική Κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31-12-2022, η οποία ταυτίζεται με τις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022, και την αναλυτική απογραφή τους.
γ) Υποστηρικτικά αρχεία που συνοδεύουν τη Λογιστική Κατάσταση της 31-12-2022.
δ) Στοιχεία της Εταιρείας, που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς και δημοσιευμένες πληροφορίες που την αφορούν.
ε) Στοιχεία και πληροφορίες που εξασφαλίσθηκαν από την επικοινωνία με πελάτες, προμηθευτές και λοιπούς συμβαλλόμενους με την Εταιρεία, μέσω απαντητικών επιστολών ή ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) ή extrait τραπεζών κλπ.
στ) Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας αναφορικά με τα στοιχεία και τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν.

1.4. Περιορισμοί εργασίας

Όσον αφορά στη φύση και τους περιορισμούς των υπηρεσιών μας επισημαίνουμε ότι, η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και στην παρούσα Έκθεση

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

εξακρίβωσης της περιουσίας της Εταιρείας, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου ή ευρύτερης επισκόπησης, παρά μόνο αναφέρουμε τα ευρήματα που προέκυψαν από την εκτέλεση των εν λόγω διαδικασιών.

Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

Η εργασία εξακρίβωσης δύναται να διαφέρει μεταξύ διαφορετικών εκτιμητών, ακόμα και αν αυτοί ελάμβαναν υπόψη τα ίδια στοιχεία, καθότι ενέχουν το στοιχείο της υποκειμενικότητας. Θεωρούμε ότι η αξία στην οποία καταλήξαμε είναι δίκαιη και λογική και τεκμηριώνεται από τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεση μας.

1.5.Μεθοδολογία εργασίας

Η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, δηλ. των στοιχείων του Ενεργητικού, των προβλέψεων και των υποχρεώσεων, από τα πρόσωπα της παρ. 3, του άρθρου 17, του Ν. 4548/2018, απαιτεί εμπεριστατωμένη μελέτη ή διαπίστωση για να επιβεβαιωθεί ότι:

- ✓ τα περιουσιακά στοιχεία:

α) είναι υπό τον έλεγχο της μετατρεπόμενης Εταιρείας,
β) έχουν προκύψει σε χρόνο προγενέστερο της μετατροπής και
γ) παρέχουν οικονομικά οφέλη ώστε να συνιστούν περιουσιακά στοιχεία,

- ✓ οι υποχρεώσεις και οι προβλέψεις:

(α) είναι παρούσες δεσμεύσεις της μετατρεπόμενης Εταιρείας
(β) έχουν αναληφθεί σε χρόνο προγενέστερο της μετατροπής και
(γ) αναμένεται για αυτές εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη,

- ✓ όλα τα στοιχεία (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και προβλέψεις) έχουν αποτιμηθεί στις αξίες του προβλεπόμενου από τη νομοθεσία λογιστικού συστήματος των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1.Σύσταση της Εταιρείας

Η Εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** (εφεξής Εταιρεία) και με διακριτικό τίτλο **«THELCON ΕΠΕ»**, συστάθηκε με το υπ' αριθμ. 980/10-2-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Σερβετά Φίλη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 2461 και Ειδικό 897 στις 3-3-1999, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1213/3-3-1999 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ).
Η Εταιρεία ενεγράφη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 8/11/2012 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003232401000.

Μεταγενέστερα το αρχικό καταστατικό τροποποιήθηκε και καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 141459/30-12-2013, με βάση την υπ' αριθμ. 11440/27-12-2013 πράξη του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Σπυρίδωνος Λ. Παπαγιαννάκου, κατόπιν της από 10/12/2013 Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου κατά εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ένα ευρώ και 78 λεπτά (162.391,78) και η μετατροπή του σε ευρώ, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού

Επίσης στην ίδια Συνέλευση αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού, που αφορά στο σκοπό της Εταιρείας, η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού, που αφορά στη διάρκεια της Εταιρείας, η τροποποίηση του άρθρου 27 του καταστατικού, που αφορά στη διαδικασία μείωσης του κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η η κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Με την υπ' αρίθμ. 10177/16-11-2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Σερβετά Φίλη, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3331232/24-11-2022 και κατόπιν της από 10-11-2022 Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας, οι εταίροι ενήργησαν ως εξής:
Α) Ο εταίρος Ηλίας Σωφρόνης του Ιωάννη και της Πηγής προβαίνει στην γονική παροχή κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Α.Κ., όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 1329/1983 συνολικά τετρακοσίων ογδόντα έξι (486) εταιρικών μεριδίων της άνω Εταιρείας, ονομαστικής αξίας του καθενός εκατό (100) ευρώ, στα παιδιά του Ιωάννη Αλέξανδρο Σωφρόνη του Ηλία Σωφρόνη και της Καταρίνας Βάϊς και Ιάσονα Σωφρόνη του Ηλία Σωφρόνη και της Καταρίνας Βάϊς, και ειδικώτερα παρέχει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός εκατό (100) ευρώ στον Ιωάννη-Αλέξανδρο Σωφρόνη του Ηλία Σωφρόνη και της Καταρίνας Βάϊς και εκατόν είκοσι έξι (126) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός εκατό (100) ευρώ στον Ιάσονα Σωφρόνη του Ηλία Σωφρόνη και της Καταρίνας Βάϊς, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.
Β) Ο εταίρος Δημήτριος Σωφρόνης του Ιωάννη και της Πηγής δωρίζει με δωρεά εν ζωή, ισχυρή και αμετάκλητη, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στον Ηλία Σωφρόνη του Ιωάννη και της Πηγής τριάντα (30) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός εκατό (100) ευρώ και αποχωρεί από την Εταιρεία.

Στη συνέχεια οι άνω μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου προβαίνουν στις ακόλουθες τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας:

Α) στην τροποποίηση του άρθρου 5 (Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια) του καταστατικού της Εταιρείας,

Β) Στην διεύρυνση του σκοπού της Εταιρείας, ώστε αυτός να περιλαμβάνει και την διενέργεια Ενεργειακών Ελέγχων και Επιθεωρήσεων και στην τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού,

Γ) Στην κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Με την προαναφερθείσα απόφαση που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3331232/24-11-2022, καταχωρίσθηκε επίσης ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

2.2. Έδρα – Διάρκεια της Εταιρείας

Έδρα της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, ορίζεται ο Δήμος Κρωπίας νομού Αττικής και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην διεύθυνση Γράμμου 8 σε μίσθιο κατάστημα. Επίσης η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη περιοχή Χεροβούνι Μαρκόπουλου Αττικής, όπου βρίσκεται εγκατεστημένος φωτοβολταϊκός σταθμός. Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή παραρτήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, η διάρκεια της Εταιρείας είχε ορισθεί σε εικοσιέξι έτη, ήτοι από την ημερομηνία υπογραφής της συστάσεώς της (10-2-1999) μέχρι την

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

9-2-2025 και παρατείνεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2040. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί περαιτέρω να παραταθεί με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων πριν από την λήξη της.

2.3. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι:
1) η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών τεχνικών έργων
2) ο προγραμματισμός και η διαχείριση ηλεκτρονικών συστημάτων παροχής συμβουλών και οι συναφείς δραστηριότητες σε ενεργειακά έργα και έργα κτιριακών και βιομηχανικών αυτοματισμών
3) η επεξεργασία ενεργειακών δεδομένων, η καταχώρηση και οι συναφείς δραστηριότητες
4) η παροχή τεχνικών συμβουλών σε τεχνικά, ενεργειακά, περιβαλλοντικά και βιομηχανικά έργα. Οι γενικές επιστημονικές τεχνικές συμβουλές
5) η παραγωγή προτύπων έρευνας και ανάπτυξης στις θετικές επιστήμες και την μηχανική εκτός της βιοτεχνολογίας
6) η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκά και συναφή συστήματα και
7) η διενέργεια Ενεργειακών Ελέγχων και Επιθεωρήσεων

2.4. Κεφάλαιο της Εταιρείας – Εταιρική Σύνθεση

Το κεφάλαιο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της, ανέρχεται, κατά την 31-12-2022, στο ποσό ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000 €) διαιρούμενο σε χίλια οκτακόσια (1800) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) το καθένα και είναι πλήρως καταβλημένο σε μετρητά.

Το Εταιρικό Κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ύψος των 180.000,00 € ως εξής:

α) Το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύσταση της, ορίστηκε σε έξι εκατομμύρια δραχμές (6.000.000 δρχ), διαιρούμενο σε εξήντα (60) εταιρικά μερίδια αξίας πενήντα χιλιάδων δραχμών (50.000 δρχ) έκαστο. Εταίροι της Εταιρείας κατά την ίδρυση της, ήταν ο Ηλίας Σωφρόνης του Ιωάννη, που κατέβαλε πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες χιλιάδες δραχμές (5.900.000 δρχ) και έλαβε πενήντα εννέα (59) εταιρικά μερίδια, και ο Δημήτριος Σωφρόνης του Ιωάννη, που κατέβαλε εκατόν χιλιάδες δραχμές (100.000 δρχ) και έλαβε ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

β) Κατά τη Συνέλευση των εταίρων της, αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου κατά εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ένα ευρώ και 78 λεπτά (162.391,78) και η μετατροπή του σε ευρώ, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού. Κατόπιν αυτών το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000) διαιρούμενο σε χίλια οκτακόσια (1800) εταιρικά μερίδια, από εκατό ευρώ (100,00) το καθένα. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε κατ' αναλογία εκάστου, από τους εταίρους σε μετρητά, ως ακολούθως:
1) Ο Ηλίας Σωφρόνης κατέβαλλε ευρώ εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες (177.0000 ως εξής: λόγω της μετατροπής από δραχμές σε ευρώ, ευρώ δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια δέκα τέσσερα και 75 λεπτά (17.314,75) συν ευρώ εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε και 25 λεπτά (159.685,25) προς αύξηση εταιρικού κεφαλαίου και συμμετέχει στην εταιρεία με μία εταιρική μερίδα και χίλια επτακόσια εβδομήντα (1770) εταιρικά μερίδια, και
2) ο Δημήτριος Σωφρόνης κατέβαλλε ευρώ διακόσια εννενήντα τρία ευρώ και 47 λεπτά (293,47) λόγω της μετατροπής από δραχμές σε ευρώ συν ευρώ δύο χιλιάδες επτακόσια έξη και 53 λεπτά (2.706,53) προς αύξηση εταιρικού κεφαλαίου ήτοι σύνολο ευρώ τρείς χιλιάδες (3.000) και συμμετέχει στην εταιρεία με μία εταιρική μερίδα και τριάντα εταιρικά μερίδια.

Μετά την τελευταία τροποποίηση του Καταστατικού, οι εταίροι της Εταιρείας και οι αντίστοιχη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2022, έχεις ως εξής:

1) Ο Ηλίας Σωφρόνης του Ιωάννη και της Πηγής συμμετέχει στην Εταιρεία με μία εταιρική μερίδα και χίλια τριακόσια δέκα τέσσερα (1314) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας εκατόν τριάντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων (131.400) ευρώ,
2) ο Ιωάννης-Αλέξανδρος Σωφρόνης του Ηλία Σωφρόνη και της Καταρίνας Βάϊς συμμετέχει στην Εταιρεία με μία εταιρική μερίδα και τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας τριάντα έξι χιλιάδων (36.000) ευρώ, και
3) ο Ιάσων Σωφρόνης του Ηλία Σωφρόνη και της Καταρίνας Βάϊς συμμετέχει στην Εταιρεία με μία εταιρική μερίδα και εκατόν είκοσι έξι (126) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων (12.600) ευρώ.

2.5. Διοίκηση της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Καταστατικού:

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται για ολόκληρη την διάρκεια της εταιρίας, στον Ηλία Σωφρόνη, έτσι ώστε προκειμένου να δικαιοπρακτήσει, παραστεί ή εκπροσωπηθεί η εταιρία, απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή υπό την εταιρική επωνυμία.

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει σε ειδικούς πληρεξουσίους εταίρους ή μη, διορισμένους νομίμως, όλες ή ορισμένες πράξεις διαχειρίσεως.
3. Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα και την εξουσία να εκπροσωπεί την εταιρία στις συναλλαγές με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Αρχή και να ενεργεί στο όνομα της εταιρίας και για λογαριασμό της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως που έχει σχέση με το σκοπό της εταιρίας.
4. Ο διαχειριστής μπορεί να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κ.λ.π. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις καθώς και να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί αξιόγραφα.
5. Ο διαχειριστής για την προσωπική εργασία που προσφέρει στην εταιρία λαμβάνει αμοιβή το ύψος της οποίας προσδιορίζεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων.

3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία και συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις, με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

Κατωτέρω παραθέτουμε την Αναλυτική Λογιστική Κατάσταση της 31-12-2022, η οποία συντάχθηκε για τους σκοπούς της παρούσας αποτίμησης, βάσει των διατάξεων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και ταυτίζεται με τον ισολογισμό της χρήσης 2022.

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:003232401000
Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022
Ποσά σε ευρώ

	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	61.874,44
Λοιπός εξοπλισμός	10.962,91
Σύνολο	***72.837,35***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,03
Σύνολο	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**72.837,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	35.490,43
Προκαταβολές για αποθέματα	492,31
Σύνολο	***35.982,74***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	199.466,37
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.450,93
Λοιπές απαιτήσεις	15.442,38
Προπληρωμένα έξοδα	495,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	325.296,88
Σύνολο	**543.151,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**579.134,30**
Σύνολο ενεργητικού	**651.971,68**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	180.000,00
Σύνολο	***180.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	44.016,16
Αποτελέσματα εις νέο	196.280,78
Σύνολο	***240.296,94***
Σύνολο καθαρής θέσης	**420.296,94**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.591,10
Φόρος εισοδήματος	41.432,17
Λοιποί φόροι και τέλη	29.294,98
Λοιπές υποχρεώσεις	92.356,49
Σύνολο	**231.674,74**
Σύνολο υποχρεώσεων	**231.674,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**651.971,68**

Ο	Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΣΤΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Η ανάλυση των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, με βάση τη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχει ως εξής:

3.1 Ενεργητικό

3.1.1 Ενσώματα πάγια

3.1.1.1 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	61.874,44
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	61.874,44
Διαφορά		€	0,00

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Αξία κτήσης	Ευρώ	199.827,31
Μείον: Αποσβέσεις	«	137.952,87
Αναπόσβεστη αξία	Ευρώ	61.874,44

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και οι οποίοι, κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, δεν διαφέρουν από αυτούς που προκύπτουν με βάση τον ωφέλιμο χρόνο ζωής των εν λόγω μηχανημάτων.
Η αξία εκτίμησης των εν λόγω παγίων ταυτίζεται με την αναπόσβεστη αξία τους, όπως αυτή προκύπτει τόσο από το Μητρώο Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας, όσο και από τη Γενική Λογιστική.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. € 61.874,44.

3.1.1.2 Λοιπός εξοπλισμός

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	10.962,91
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	10.962,91
Διαφορά		€	0,00

Ο λογαριασμός αναλύεται σε Μεταφορικά Μέσα και Έπιπλα – Λοιπός Εξοπλισμός, ως ακολούθως:

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

		Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσης	Ευρώ	64.597,83	36888,01	101.485,84
Μείον: Αποσβέσεις	«	53.779,68	36743,25	90.522,93
Αναπόσβεστη αξία	Ευρώ	10.818,15	144,76	10.962,91

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά στο αναπόσβεστο υπόλοιπο, κατά την 31-12-2022:

α) Των μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα:

Κατασκευαστής -Τύπος	**Αριθμός Κυκλοφ.**	**Είδος**	**Αριθμός Πλαισίου**	**Αριθμός αναγνώρισης κινητήρα**
RENAULT CLIO	ΖΥΧ 5636	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΙΔ. ΧΡΗΣΗΣ	VF1BR1A0H35142361	K4JG7
VOLVO	ΙΡΗ 3160	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΙΔ. ΧΡΗΣΗΣ	YV1MV8481F2212261	D4162T
RENAULT CLIO VAN	ΙΥΑ 5910	ΦΟΡΤΗΓΟ ΙΔ. ΧΡΗΣΗΣ	VF16RKJ0A600767701	K9KE6
BMW R1 200GS	ΖΧΝ 0540	ΔΙΚΥΚΛΟ	WB10307AX5ZR29344	122ED

β) Του λοιπού εξοπλισμού (έπιπλα, σκεύη, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών κλπ) που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και οι οποίοι, κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, δεν διαφέρουν από αυτούς που προκύπτουν με βάση τον ωφέλιμο χρόνο ζωής των εν λόγω παγίων.

Η αξία εκτίμησης των εν λόγω παγίων ταυτίζεται με την αναπόσβεστη αξία τους, όπως αυτή προκύπτει τόσο από το Μητρώο Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας, όσο και από τη Γενική Λογιστική.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. 10.962,91.

3.1.2 <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>

3.1.2.1 Λοιπά άυλα

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	0,03
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	0,03
Διαφορά		€	0,00

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Αξία κτήσης	Ευρώ	3.268,20
Μείον: Αποσβέσεις	«	3.268,17
Αναπόσβεστη αξία	Ευρώ	0,03

Στα «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται οι αξίες που αφορούν λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων Η/Υ υπολογίσθηκαν με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.
Η αξία εκτίμησης των εν λόγω παγίων ταυτίζεται με την αναπόσβεστη αξία τους, όπως αυτή προκύπτει τόσο από το Μητρώο Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας, όσο και από τη Γενική Λογιστική.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. € 0,03.

3.1.3 Αποθέματα

3.1.3.1 Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	35.490,43
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	35.490,43
Διαφορά		€	0,00

Το ανωτέρω υπόλοιπο αντιπροσωπεύει την αξία των απογραφέντων πρώτων υλών και διαφόρων υλικών της Εταιρείας κατά την 31/12/2022, τα οποία έχουν καταχωρισθεί στην Αναλυτική Κατάσταση Απογραφής της Εταιρείας.

Η αξία εκτίμησης τους ταυτίζεται με την ανωτέρω λογιστική αξία, που αντιπροσωπεύει το κόστος κτήσεως αυτών.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. € 35.490,43.

3.1.3.2 Προκαταβολές για αποθέματα

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	492,31
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	492,31
Διαφορά		€	0,00

Πρόκειται για χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών για αγορές αποθεμάτων και έχουν καταχωρισθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. € 492,31.

3.1.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

3.1.4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	199.466,37
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	199.466,37
Διαφορά		€	0,00

Το παραπάνω ποσό αντιπροσωπεύει το συνολικό άθροισμα των υπόλοιπων των πελατών της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 και έχει καταχωρισθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους και αξιολόγησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022, δηλαδή στο ποσό των € 199.466,37.**

3.1.4.2 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	2.450,93
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	2.450,93
Διαφορά		€	0,00

Πρόκειται για δουλευμένα έσοδα από πωλήσεις και έχουν καταχωρισθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. € 2.450,93.

3.1.4.3 Λοιπές απαιτήσεις

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	15.442,38
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	15.442,38
Διαφορά		€	0,00

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31/12/2022 αφορά σε παρακρατηθέντες φόρους από τρίτους και έχει καταχωρισθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. € 15.442,38.

3.1.4.4 Προπληρωμένα έξοδα

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	495,00
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	495,00
Διαφορά		€	0,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31/12/2022 αφορά προπληρωμένα έξοδα για τέλη κυκλοφορίας και έχει καταχωρισθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Αποτιμάται στη λογιστική του αξία, δηλ. € 495,00.

3.1.4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	325.296,88
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	325.296,88
Διαφορά		€	0,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31/12/2022, αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο των μετρητών που βρίσκονταν στο ταμείο της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 και το υπόλοιπο της 31/12/2022, των λογαριασμών όψεως που διατηρούσε σε τράπεζες η Εταιρεία. Τα ποσά αυτά έχουν καταχωρισθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία λογιστικά βιβλία και αρχεία αναλύονται ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
ΤΑΜΕΙΟ	1.534,92
ΛΟΓΑΡ.ΟΨΕΩΣ ALPHA 147002320001774	222.195,12
ΛΟΓΑΡ.ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 8956 766	101.566,84
ΣΥΝΟΛΟ	**325.296,88**

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022, δηλαδή στο ποσό των € 325.296,88.**

3.2 Παθητικό

3.2.1 Υποχρεώσεις

3.2.1.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.2.2.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	68.591,10
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	68.591,10
Διαφορά		€	0,00

Το παραπάνω ποσό αντιπροσωπεύει τα συνολικό άθροισμα των υπόλοιπων των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 και έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Αρχεία.

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους και αξιολόγησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022, δηλαδή στο ποσό των € 68.591,10.**

3.2.2.1.2 Φόρος εισοδήματος

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	41.432,17
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	41.432,17
Διαφορά		€	0,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022	55.842,72
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ	-14.410,55
ΣΥΝΟΛΟ	**41.432,17**

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους και αξιολόγησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022, δηλαδή στο ποσό των € 41.432,17.**

3.2.2.1.3 Λοιποί φόροι τέλη

Λογιστική αξία	31.12.2022	€	29.294,98
Αξία εκτίμησης	31.12.2022	€	29.294,98
Διαφορά		€	0,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	13.553,23
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	8.229,84
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	1.600,00
ΡΥΘΜΣΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΦΟΡΩΝ	5.911,91
ΣΥΝΟΛΟ	**29.294,98**

Τα ανωτέρω, μετά από σχετική διερεύνησή τους και αξιολόγησή τους, **αποτιμώνται στην αξία που αναφέρεται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022, δηλαδή στο ποσό των € 29.294,98.**

4. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με όσα εκθέσαμε παραπάνω, προκύπτει ότι η εξακριβωθείσα αξία και οι διαφορές από την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31/12/2022, έχουν ανακεφαλαιωτικά ως εξής:

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

	Λογιστική αξία (1)	Αξία εκτιμήσεως (2)	Διαφορά (2) - (1)
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	61.874,44	61.874,44	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	10.962,91	10.962,91	0,00
Σύνολο	**72.837,35**	**72.837,35**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,03	0,03	0,00
Σύνολο	**0,03**	**0,03**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**72.837,38**	**72.837,38**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	35.490,43	35.490,43	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	492,31	492,31	0,00
Σύνολο	**35.982,74**	**35.982,74**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	199.466,37	199.466,37	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.450,93	2.450,93	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	15.442,38	15.442,38	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	495,00	495,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	325.296,88	325.296,88	0,00
Σύνολο	**543.151,56**	**543.151,56**	**0,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**579.134,30**	**579.134,30**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού	**651.971,68**	**651.971,68**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.591,10	68.591,10	0,00
Φόρος εισοδήματος	41.432,17	41.432,17	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	29.294,98	29.294,98	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	92.356,49	92.356,49	0,00
Σύνολο	**231.674,74**	**231.674,74**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**231.674,74**	**231.674,74**	**0,00**
Καθαρή θέσης (διαφορά Ενεργητικού - Υποχρεώσεων)	**420.296,94**	**420.296,94**	**0,00**

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η πραγματική καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την 31.12.2022, διαμορφώνεται ως εξής:

Σύνολο ενεργητικού	**651.971,68**
Σύνολο υποχρεώσεων	**231.674,74**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**420.296,94**

Η παραπάνω προσδιορισθείσα καθαρή θέση, κατά την 31-12-2022, αναλύεται ως εξής:

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

	Λογιστική αξία (1)	**Αξία εκτιμήσεως (2)**	**Διαφορά (2) - (1)**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	180.000,00	180.000,00	0,00
Σύνολο	***180.000,00***	***180.000,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	44.016,16	44.016,16	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	196.280,78	196.280,78	0,00
Σύνολο	***240.296,94***	***240.296,94***	***0,00***
Σύνολο καθαρής θέσης	**420.296,94**	**420.296,94**	**0,00**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρο 131 και της παρ. 3 του άρθρου 123 Ν.4601/2019, το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό για την εταιρεία αυτή, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το υπάρχον εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ποσού 180.000 €, υπερκαλύπτει το οριζόμενο ελάχιστο ύψος του κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4548/2018 και μπορεί να αποτελέσει ως έχει, το μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας που θα προέλθει από την μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ».

Τα ποσά των Αποθεματικών νόμων ή καταστατικού και Αποτελεσμάτων εις νέον παραμένουν ως έχουν και θα μεταφερθούν στα Λογιστικά Βιβλία της από τη μετατροπή προερχόμενης Ανώνυμης Εταιρείας.

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr

Τελειώνοντας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι είμαστε στη διάθεσή σας για να παράσχουμε οποιαδήποτε διευκρίνιση ή επεξήγηση που αναφέρεται σε θέματα της παρούσας έκθεσης.

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23141

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 115 28
ΑΘΗΝΑ

Δ/νση: ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 11528 ΑΘΗΝΑ - Α.Φ.Μ.: 800335717 - Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.:210 7240110, 210 7240200- Fax: 210 7250440, Website: acesae.gr, e-mail: aces@acesae.gr