



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/05/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2968971

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008024301000**.

Την **26/05/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3623922 οι εγκεκριμένες από την 12/05/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3623923 η από 12/05/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 801740825-Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ (Δ', Η'), Αρ. ΓΕΜΗ 162483603000, και (Δ/ση : null null TK,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 198.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 -3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ

08024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	26
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	27
2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	28
2.2.3. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εντός της χρήσης 2021	31
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	32
3.1. Βάση Παρουσίασης	32
3.2. Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας	32
3.3. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα	33
3.4. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	34
3.5. Υπεραξία Επιχείρησης	34
3.6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	35
3.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)	35
3.8. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	36
3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	37
3.9.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης	37
3.9.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	37
3.9.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	37
3.9.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	38
3.9.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	39
3.9.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης	40

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

3.9.7.	Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	και 42
3.10.	Παροχές στο Προσωπικό	42
3.11.	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις	43
3.12.	Έσοδα	43
3.13.	Μισθώσεις	46
3.14.	Φόρος εισοδήματος	46
3.15.	Διανομή μερισμάτων	47
3.16.	Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις	47
3.17.	Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων	47
4.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	48
4.1.	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης	49
4.2.	Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές	49
5.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	51
5.1.	Πιστωτικός Κίνδυνος	51
5.2.	Συναλλαγματικός Κίνδυνος	51
5.3.	Κίνδυνος Επιτοκίου	51
5.4.	Κίνδυνος Ρευστότητας	52
5.5.	Διαχείριση Κεφαλαίου	52
6.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	52
7.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	52
8.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	53
9.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ	54
10.	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	54
11.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	55
12.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	56
13.	Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων Ενεργητικού	56
14.	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	57
15.	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	58
16.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ	59
17.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	59
18.	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ	60
19.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	60
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	61
21.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	62
22.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	62

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

22.1.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	62
22.2.	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	62
22.3.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	63
23.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	63
24.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	64
25.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	65
26.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	66
27.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	66
28.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΟΜΙΛΟΥ	66
29.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
30.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	67
31.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	68

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28/04/2023 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Α. ΚΑΦΟΥΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2022 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2022)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards “IFRS”) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Η “Χρυσή Ευκαιρία” δραστηριοποιείται κυρίως στο χώρο του διαδικτύου και των mobile εφαρμογών, ενώ συνέχισε και το 2022 να εκδίδει έντυπη εφημερίδα αγγελιών με δεσπόζουσα θέση στο χώρο και ανταγωνισμό από εφημερίδες τοπικής εμβέλειας.

Θεωρούμε πως η “Χρυσή Ευκαιρία” παίζει κομβικό ρόλο στην ελληνική οικονομία. Είμαστε μια πλατφόρμα που φιλοδοξεί να παντρεύει την προσφορά και τη ζήτηση σε νευραλγικούς τομείς της οικονομίας που αγγίζουν καθοριστικά τη ζωή της συντριπτικής πλειοψηφίας του πληθυσμού της χώρας μας. Αυτοί οι τομείς είναι πρωτίστως μεν η αγοραπωλησία και ενοικίαση ιδιωτικών/επαγγελματικών ακινήτων (real estate market) και η αγορά εργασίας πρώτης γραμμής (blue collar jobs), δευτερευόντως δε η αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων (auto-moto-boat) και κάθε είδους αντικειμένων και υπηρεσιών όπως ενδεικτικά μεταχειρισμένα έπιπλα, ιματισμός, ηλεκτρικές συσκευές αλλά και μικρές επιχειρήσεις κάθε είδους (marketplace).

Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces στους άξονες της αγοράς ακινήτων, της αγοράς εργασίας, της αγοράς αυτοκινήτων και αντικειμένων κάθε είδους. Μοχλός για την επίτευξη του στόχου αυτού θα αποτελέσει η αυξανόμενη μετατροπή της “Χρυσής Ευκαιρίας” σε εταιρεία τεχνολογίας και εκμετάλλευσης δεδομένων (data) για την δημιουργία καινοτόμων προϊόντων που θα μας διαχωρίσουν από τον ανταγωνισμό. Σε δεύτερο χρόνο σχεδιάζεται η επέκταση της εταιρικής μας δραστηριότητας εκτός ελληνικών συνόρων στα Βαλκάνια και τον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο.

Το 2022 ήταν σημαντική χρονιά στην ιστορία της Χρυσής Ευκαιρίας, γιατί ήταν η πρώτη χρονιά που καρποφόρησαν οι προσπάθειες ανάταξης μιας πολύ προβληματικής επιχείρησης υπό τη νέα ιδιοκτησία της από το 2019. Το 2022 η Χρυσή Ευκαιρία είδε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της αλλά και ουσιαστική λειτουργική κερδοφορία και καθαρά κέρδη πρό φόρων για πρώτη φορά μετά από πάρα πολλά χρόνια.

Σημαντικές εξελίξεις στην κατεύθυνση της εξυγίανσης της υπερχρεωμένης εταιρείας που ανέλαβε το 2019 η νέα διοίκηση είναι:

- Η μεταβίβαση στις 28/02/2019 ποσοστού 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε συνολικού ποσού €49.000.000.
- Η υπογραφή στις 9/10/2020 δανειακής σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd, με αναδρομική ημερομηνία εφαρμογής την 28/02/2019, για την χορήγηση δανείου Ευρώ 35.500.000.
- Η μεταβίβαση 29/12/2020 από τον εκκαθαριστή της εταιρείας Χ.Γ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε. ποσοστού 4,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον μέτοχο της εταιρείας Browsepath Ltd Φίλιππο Κότση.
- Η μεταβίβαση ποσοστού 4.37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον Φίλιππο Κότση στη Browsepath Ltd στις 21/10/2021, με αποτέλεσμα η Browsepath Ltd να είναι πλέον ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας.
- Στις 8/12/2021 τροποποιήθηκε, με καταχώρηση της σχετικής απόφασης της ΓΣ στο ΓΕΜΗ, η επωνυμία της Εταιρείας από Χρυσή Ευκαιρία Ανώνυμη Εταιρεία σε Χρυσή Ευκαιρία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.
- Στις 22/12/2021 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 στην “ΜΥ JOB Μονοπρόσωπη ΙΚΕ” και προχώρησε στην αποπληρωμή του στις 30/06/2022.
- Στις 9/2/2022 η εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) €200.000 για ενίσχυση της ρευστότητας της. Η ΑΜΚ καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Browsepath Ltd.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία μείωσε το δανεισμό της προς την μητρική Browsepath Ltd. από €1.666.247,65 σε €248.393 μέσω εξαγοράς από τη δεύτερη των δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία και συμψηφισμού των ισόποσων απαιτήσεων.
- Τον Ιούλιο του 2022 η εταιρεία επέστρεψε σε μία δόση την Επιστρεπτέα Προκαταβολή που είχε λάβει στο πλαίσιο της ενίσχυσης επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση συνεπειών από τον κορονοϊό. Ως αποτέλεσμα της κίνησης αυτής η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της κατά €618.000 και ενέγραψε έκτακτα κέρδη ύψους €355.894.
- Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Για το 2023 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προγραμματίσει να προχωρήσει σε επιπλέον ενέργειες που θα μειώσουν σημαντικά το δανεισμό της εταιρείας και θα συνεχίσουν την εξυγίανση του ισολογισμού της.

Για την υλοποίηση των στόχων της, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στόχευση της εταιρείας αποτελεί η μείωση κάθε μη παραγωγικής ή περιττής δαπάνης, άσκηση που ξεκίνησε το 2019 και συνεχίζεται ως και σήμερα. Με τον τρόπο αυτό εξοικονομούνται πόροι για το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας σε ανθρώπινο δυναμικό, συστήματα και έργα υποδομής που δυναμώνουν την εταιρεία.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το 2022 συνεχίστηκαν οι αλλαγές στη λειτουργία των δύο τμημάτων του εμπορικού τμήματος (1. Real Estate & Automoto - 2. Jobs, Marketplace & Advertising Revenue) με στόχο την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και των δεικτών κερδοφορίας της εταιρείας. Εκ του αποτελέσματος, αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 30% και πέρασμα της εταιρείας σε καθαρή κερδοφορία, η προσπάθεια αυτή έφερε καρπούς.

Η προσπάθεια ανάπτυξης του εμπορικού τμήματος κινήθηκε σε τρεις άξονες:

Εμπορικά θέματα

- Δοκιμές (pilots) νέων προϊόντων/υπηρεσιών πριν βγουν στην "παραγωγή" προκειμένου να υπάρχει "proof of concept" και λανσάρισμα όσων είχαν καλά αποτελέσματα, πχ social media, sponsored
- Αλλαγές στο προϊόντικό μείγμα και στις τιμές τόσο στο B2B όσο και στο B2C κανάλι σε Jobs & Real Estate
- Ολοκλήρωση πρότασης για το μεσοπρόθεσμο εμπορικό μοντέλο στο Real Estate
- Σταδιακή κατάργηση των Print προϊόντων και αντικατάστασή τους με Online προϊόντα με στόχο την αύξηση της κερδοφορίας μας
- Συνεχίστηκε με επιτυχία η πώληση προϊόντων βασισμένων σε δεδομένα (data) που συλλέγουμε σε μεγάλους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς
- Μειώθηκε η έμφαση που δίνει η εταιρεία στην πώληση διαφημιστικού χώρου στον ιστότοπο της εταιρείας καθόσον κρίθηκε πως δεν βοηθάει στην εμπειρία του πελάτη (customer experience), ενώ τα έσοδα από διαφήμιση αντικαταστάθηκαν από άλλες πηγές εσόδων
- Συνεχίστηκε η βελτίωση της απόδοσης των ομάδων εισερχομένων και εξερχομένων κλήσεων με αποτέλεσμα τη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών, την αύξηση της αξίας των συναλλαγών (average basket value) και τη μείωση του χρόνου αναμονής αλλά και του ποσοστού των αναπάντητων κλήσεων.

Νέες διαδικασίες

- Ύπαρξη προβλέψεων/προϋπολογισμού ανά τομέα για όλο το χρόνο και ανά μήνα και κανάλι
- Στενή συνεργασία με το τμήμα Marketing για το marketing budget του Jobs & του Real Estate και συστηματική παρακολούθησή του
- Συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας των κλήσεων της ομάδας Εισερχομένων κλήσεων με σκοπό την αύξηση του εσόδου αλλά και τη βελτίωση της εμπειρίας του πελάτη
- Αξιοποίηση των Jobs & Real Estate funnel events στο account management των Key Accounts με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση, το customer retention αλλά και την αύξηση του εσόδου
- Συστηματική παρακολούθηση ανταγωνισμού και ενημέρωση Sales Mgt & Mgt με market insights τόσο στο Property όσο και στο Jobs
- Συνεχής προσπάθεια εξοικείωσης της ομάδας με τα δεδομένα (data) που συλλέγονται καθημερινά και προσπάθεια για εμπέδωση της συνήθειας να λαμβάνονται αποφάσεις βασισμένες σε δεδομένα (data based decision making)

Ανθρώπινο Δυναμικό

- Ενίσχυση των ομάδων Εισερχομένων Κλήσεων, Key Accounts (Εξερχομένων Κλήσεων) και Business Development με νέους ανθρώπους
- Εσωτερικές μετακινήσεις συναδέλφων με βάση την προσωπική τους ανάπτυξη, τις ιδιαίτερες δεξιότητές τους αλλά και τις ανάγκες του τμήματος με στόχο την καλύτερη απόδοση των ομάδων

Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Η προσπάθεια της εταιρείας για μετατροπή της σε εταιρεία που χρησιμοποιεί την τεχνολογία για βελτίωση όλων των λειτουργιών της είναι συνεχής και αδιάκοπη. Από μια εταιρεία που το 2019 είχε ένα μικρό τμήμα πληροφορικής στελεχωμένο από 6-7 άτομα, η Χρυσή Ευκαιρία απασχολεί σήμερα 65 περίπου μηχανικούς δεδομένων (data engineers) και πληροφορικής (software engineers).

Το 2022 έγιναν σημαντικά βήματα βελτίωσης στις διαδικτυακά προσφερόμενες υπηρεσίες μας, αλλά και στις τεχνολογικές υποδομές μας:

- Νέα υποδομή αναζήτησης και συλλογής στοιχείων (search infrastructure and data collection) για τον τομέα Εργασία
- Αυτοματοποιήσεις σε μια σειρά διαδικασιών πώλησης όπως λήξης προϊόντων και εγκατάλειψη καλαθιού αγορών
- Αλλαγές στο προϊόντικό μας μείγμα αλλά και ανανεώσεις τιμών όπως και βελτιώσεις στη διεπαφή χρήστη (user interface)
- Βελτιώσεις στην εμπειρία χρήστη (user experience) στις αναζητήσεις ακινήτων
- Βελτιώσεις SEO στο Real Estate αλλά και στα Jobs
- Νέα πύλη πληρωμών (payment gateway) και νέες υποδομές στη διαδικασία πληρωμών (payment infrastructure)

Παράλληλα ξεκίνησαν και θα ολοκληρωθούν εντός του 2023 έργα όπως:

- Βελτιώσεις στους μηχανισμούς αποτροπή κακόβουλων ρομπότ (bot prevention mechanisms)
- Διεθνοποίηση του ιστότοπου στο Real Estate
- Προετοιμασία για διακοπή της κυκλοφορίας της έντυπης Χρυσής Ευκαιρίας
- Νέα πλατφόρμα υποδομής για βελτιστοποίηση των χρόνων ολοκλήρωσης έργων λογισμικού

Δ. ΤΜΗΜΑ MARKETING

Συνεχίζοντας την προσπάθεια που ξεκίνησε το 2021 για την οργάνωση ενός σύγχρονου τμήματος Marketing, η εταιρεία έχει συνειδητοποιήσει πως η ανάπτυξη του τμήματος αυτού είναι μια από τις σημαντικότερες προτεραιότητές της.

Το 2022 συνεχίστηκε η δουλειά που γίνεται τόσο στο SEO (Search Engine Optimization) για τη βελτίωση της θέσης εμφάνισης της εταιρείας στα οργανικά αποτελέσματα της Google, όσο και στο SEM (Search Engine Marketing) για ενίσχυση της προσφοράς και ζήτησης ακινήτων και για την προσέλκυση εταιρειών που αναζητούν προσωπικό και ανθρώπων που αναζητούν εργασία.

Συνολικά το 2022:

- Αυξήθηκε σημαντικά η δαπάνη της εταιρείας για ενέργειες marketing
- Η αυξανόμενη τεχνογνωσία μας συνέβαλε ώστε σχεδόν όλη η δαπάνη σε ενέργειες SEM να επιστρέψει σε έσοδα παρά τη σημαντική αύξηση της συγκεκριμένης δαπάνης
- Η εταιρεία έλαβε μέρος στις κλαδικές εκθέσεις Horeca και Xenia και αποκτήθηκε σημαντική εμπειρία για το μέλλον
- Τέθηκαν δομημένες διαδικασίες για τη σύνταξη προϋπολογισμού και σχεδιασμού (marketing budgeting and planning) ενεργειών marketing
- Δημιουργήθηκε μια νέα πηγή εσόδου με την δημιουργία καμπανιών στα δίκτυα κοινωνικής δικτύωσης για λογαριασμό πελατών χονδρικής και λιανικής
- Ενισχύθηκε το τμήμα με νέους συναδέλφους με δεξιότητες στους τομείς του performance marketing, των δημοσίων σχέσεων (PR) και των κοινωνικών δικτύων

Το 2023 συνεχίζεται και εντείνεται η επένδυση της εταιρείας τόσο για την οργάνωση του τμήματος και την αύξηση των πόρων για ενέργειες marketing.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σοβαρούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, είτε πιστωτικούς είτε ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά το μικροοικονομικό και μακροοικονομικό περιβάλλον και λαμβάνει έγκαιρα κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να διατηρεί πάντα σε επάρκεια τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας. Σημαντικό είναι πως οι τελικοί δικαιούχοι-μέτοχοι της εταιρείας ασκούν άμεση διοίκηση και δεσμεύονται να στηρίξουν το μέλλον της εταιρείας σε κάθε περίπτωση.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Από τη στιγμή της ανάληψης της διοίκησης της εταιρείας από το νέο μετοχικό της σχήμα το 2019, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει συνέχεια μέτρα για τη σταθεροποίηση και ανάπτυξη της σε όλα τα επίπεδα. Η εξυγίανση του ισολογισμού της, η αύξηση της ρευστότητας της, η αύξηση του κύκλου εργασιών της, η λειτουργική της κερδοφορία και η κερδοφορία πρό φόρων είναι η καθημερινή προτεραιότητα της Διοίκησης.

Το 2022 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας, μειώθηκε ο δανεισμός της από τη μητρική της εταιρεία Browsepath Limited κατά €1.417.854,65 και επιστράφηκε σε μία δόση η οφειλή της προς το Δημόσιο έναντι Επιστρεπτέας Προκαταβολής €618.000. Επιπλέον, εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023 προγραμματίζεται πρόωρη αποπληρωμή ύψους €1.000.000 έναντι του ομολογιακού δανείου €2.500.000 που έχει συνάψει η εταιρεία με την Alpha Bank και αντικατάστασή του ποσού αυτού με την έκδοση ομολογιακού δανείου στη μητρική της εταιρεία Browsepath LTD. Το ποσό του €1.000.000 θα πληρωθεί στην Alpha Bank τον Μάιο του 2023 έναντι δόσεων Ιουνίου και Δεκεμβρίου του 2024 & μέρους της δόσης Ιουνίου του 2025.

Πέραν αυτών αξίζει να σημειωθεί πως το 2022 ήταν η πρώτη χρονιά μετά από πολλά χρόνια που η Χρυσή Ευκαιρία ΜΑΕ εμφάνισε σημαντική λειτουργική κερδοφορία, αλλά και κέρδη προ φόρων ύψους €1.867.717.

Αξιοσημείωτο είναι ότι το 2022 οι ταμειακές ανάγκες της εταιρείας καλύφθηκαν από τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2023, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Διανύοντας το 2023, φαίνεται πως οι δύο σοβαρές μακροοικονομικές απειλές της τελευταίας διετίας, η πανδημία της COVID-19 και η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, έχουν εξασθενήσει. Η πανδημία έχει υποχωρήσει και η ζωή έχει πλέον επιστρέψει στην κανονικότητα, ενώ η άμεση απειλή για ευρύτερη σύρραξη λόγω των γεγονότων στην Ουκρανία φαίνεται πως βρίσκεται υπό έλεγχο.

Στις καθαρά οικονομικές συνέπειες που πυροδοτήθηκαν από τα δύο ανωτέρω προβλήματα, διαφαίνεται πως τα προβλήματα στις εφοδιαστικές αλυσίδες έχουν εξομαλυνθεί, ενώ τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την τιθάσευση του πληθωρισμού αρχίζουν σιγά-σιγά να αποδίδουν. Παρόλα ταύτα η αυξήσεις των επιτοκίων δημιουργούν σημαντικά προβλήματα σε εταιρείες με σημαντική δανειακή έκθεση, καθώς το κόστος δανεισμού έχει αυξηθεί σημαντικά.

Βασικά θέματα που καλείται η παγκόσμια οικονομία να αντιμετωπίσει σήμερα είναι:

1. Η μείωση των ρυθμών ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και η ύφεση σε κάποιες χώρες
2. Η χρηματοοικονομική πολιτική των κυβερνήσεων που αναμένεται να είναι πιο σφιχτή
3. Ο πληθωρισμός που εξακολουθεί να είναι πρόβλημα παρότι φαίνεται να μειώνεται δειλά-δειλά
4. Η ένταση ανάμεσα στις ΗΠΑ και την Κίνα που φαίνεται να εντείνεται με συνέπειες για το παγκόσμιο εμπόριο
5. Το Δολλάριο που βρίσκεται υπό πίεση και αμφισβήτηση ως αποθεματικό νόμισμα της παγκόσμιας οικονομίας
6. Η ανεργία που φαίνεται να αυξάνει αλλά σε μικρότερους ρυθμούς από ό,τι σε προηγούμενους υφεσιακούς κύκλους
7. Οι αγορές κατοικίας βρίσκονται υπό πίεση σε μια σειρά από χώρες
8. Πιθανές κυβερνήσεις συνεργασίας που θα δυσκολέψουν το νομοθετικό έργο

Τα πιο πάνω επηρεάζουν σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό και τη χώρα μας και συνεπώς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο κινούμαστε.

Πιο συγκεκριμένα για τη χώρα μας, θεωρούμε πως πρέπει να βρισκόμαστε σε εγρήγορση σε σχέση με:

1. Τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας που προβλέπεται να είναι μειωμένος για το 2023, παρότι θα κινηθεί σε θετικά επίπεδα
2. Την πιθανή αύξηση της ανεργίας
3. Την αύξηση του κόστους δανεισμού
4. Την ανασφάλεια που δημιουργεί το ρευστό πολιτικό τοπίο ενόψει των βουλευτικών εκλογών του Μαΐου 2023.

Το πρώτο τετράμηνο του 2023 ήταν ιδιαίτερα θετικό για την Εταιρεία μας με αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών μας όσο και της κερδοφορίας μας.

Ως αντίδραση για στην αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης δανείων μας, έχουμε ήδη λάβει μέτρα για τη μείωση της δανειακής μας εξάρτησης, ενώ παράλληλα στοχεύουμε στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Επειδή το μακροοικονομικό περιβάλλον είναι έξω από τη σφαίρα επιρροής της Εταιρείας, το παρακολουθούμε μεν, αλλά επικεντρωνόμαστε στο μεσοπρόθεσμο πλάνο ανάπτυξης και ενίσχυσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας στην αγορά. Είμαστε αισιόδοξοι πως το 2023 και τα χρόνια που ακολουθούν θα είναι χρόνια ανάπτυξης του κύκλου εργασιών, της κερδοφορίας και της καθαρής θέλης της Χρυσής Ευκαιρίας.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19)

Ο κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού φαίνεται πως έχει παρέλθει, ελπίζουμε ανεπιστρεπτί καθώς οι πολιτικοί, η κοινωνία και οι δομές υγείας φαίνεται να είναι πλέον σε θέση να ελέγξουν τον κίνδυνο αυτό.

Αυτό που με βεβαιότητα μας άφησε η εμπειρία αυτή ήταν η καθιέρωση της τηλεργασίας που έχει θετικές και αρνητικές πλευρές.

Από τη μία καθιέρωσε πιο ευέλικτες εργασιακές συνθήκες, εισήγαγε καινοτομίες στις επικοινωνίες, μείωσε το κόστος ταξιδιωτικό κόστος των επιχειρήσεων, ενώ έκανε πιο άμεση της επικοινωνία μέσω τηλεδιασκέψεων με συνεργαζόμενους που βρίσκονται εκτός της χώρας.

Από την άλλη, μείωσε την αμεσότητα στην ενδοεταιρική επικοινωνία και παραγωγικότητα που συνεπάγεται η καθημερινή παρουσία όλων σε ένα εργασιακό χώρο.

Στον απόηχο αυτής της κατάστασης, η Διοίκηση λαμβάνει μέτρα για την συχνότερη παρουσία των εργαζομένων μας στον εργασιακό τους χώρο. Ανάμεσα σε αυτά είναι και η μίσθωση ενός ακόμη ορόφου στο κτήριο γραφείων που στεγάζει την Εταιρεία. Αναμένεται αυτός να είναι διαθέσιμος εντός του Ιουλίου 2023.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ούτε διαφαίνεται πως θα αντιμετωπίσει θέματα ρευστότητας στο ορατό μέλλον.

Αντιλαμβανόμαστε πως η αύξηση των χρηματοοικονομικών ροών είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της της προσπάθειας της Εταιρείας μας στο να δημιουργεί αξία για τους μετόχους και τους εργαζόμενους της.

Εγγύηση για αυτό αποτελούν η υψηλή απόδοση των επενδεδυμένων κεφαλαίων μας, η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και η διαχείριση των υποχρεώσεων και απαιτήσεων μας, που αποτελεί προτεραιότητα του εμπορικού τμήματος και των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών της Χρυσής Ευκαιρίας.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2023, οι μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν να προχωρήσουν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €200.000 προς ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία συνεχίζει το οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Στόχος είναι τα χρήματα που οφείλονται ή να ανακτηθούν ή να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

Για τη χρήση του 2022 από κύκλο εργασιών €7.183.572, δεν προέκυψε νέα επισφάλεια ή ληξιπρόθεσμο ανείσπρακτο υπόλοιπο.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός επί του παρόντος.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας αναζητούν και επενδύουν συνεχώς στη βελτίωση των προϊόντων της, στη δημιουργία νέων προϊόντων, στην εκμετάλλευση των δεδομένων που συσσωρεύει καθημερινά, στην βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης πελατών, σε στοχευμένες ενέργειες μάρκετινγκ για την ενίσχυση του brand της και του αριθμού των πελατών

της και στην συνεχή προσπάθεια για διεύρυνση τεχνολογικών πλεονεκτημάτων που έχει έναντι των ανταγωνιστών της.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Το 2022 η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 29.87% από €5.531.200 σε €7.183.572.

Η αύξηση αυτή συνεχίζεται και το πρώτο τρίμηνο του 2023 με ικανοποιητικό ρυθμό της τάξης του 27%. Με την επιφύλαξη της πολιτικής αστάθειας που πιθανώς να επηρεάσει και το οικονομικό κλίμα, ειδικά σε περίπτωση επαναλαμβανόμενων εκλογικών αναμετρήσεων και δυσκολίας σχηματισμού μονοκομματικής κυβέρνησης, ευελπιστούμε το 2023 να κλείσει με ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρεία ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφάλειας και υγιεινής, σύμφωνα με τους κανόνες της ελληνικής νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό υπάρχουν ο Τεχνικός Ασφαλείας και ο Ιατρός Εργασίας, τους οποίους και συμβουλευέται η Εταιρεία σε τακτά διαστήματα και εφαρμόζει τις υποδείξεις τους.

8. Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η στρατηγική της Εταιρείας σε μια εποχή αυξανόμενων επιτοκίων είναι να μειώσει τον δανεισμό της.

Ο δανεισμός της Εταιρείας στις 31/12/2022 ανήλθε σε €2.748,393.15 έναντι €4.695.706,06 στις 31/12/2021, μειωμένος κατά €1.947.312.86.

Στόχος της Εταιρείας είναι να μειωθεί ο μακροχρόνιος δανεισμός της κατά τουλάχιστον €1.000.000 το 2023.

Κατόπιν των ενεργειών αυτών θεωρούμε πως χρηματοοικονομικός κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου θα έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί καθόσον θα έχουν περιοριστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία την 31.12.2022 απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας 149 άτομα έναντι 143 την 31.12.2021.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του θετικού εργασιακού κλίματος και η διαρκής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις βασικές μέριμνες της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς της με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ '

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2022 ανήλθε σε €7.183.572 για την Εταιρεία, ενώ το 2021 ανήλθε σε €5.531.200

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2022 ανήλθαν σε €2.824.224 για την Εταιρεία, ενώ το 2021 ανήλθαν σε €1.862.901.

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	7.183.572	5.531.200	1.652.371	29,9%
Μικτό κέρδος	2.824.224	1.862.901	961.323	51,6%
Λειτουργικά αποτελέσματα	1.961.748	(393.251)	2.355.000	(598,9%)
Αποτελέσματα προ φόρων	1.867.717	(493.360)	2.361.077	(478,6%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	1.333.734	(511.739)	1.845.472	(360,6%)
EBITDA	2.185.844	(178.035)	2.363.880	(1327,8%)
Ίδια κεφάλαια	2.658.879	1.132.133	1.526.746	134,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.313.053	7.230.689	(1.917.636)	(26,5%)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	Σημ	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	2.185.844	(178.035)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.961.748	(393.251)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		1.333.734	(511.739)
<i>Ποσά σε € '</i>		31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		94.032	100.109
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις		224.096	215.216
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Α)		2.185.844	(178.035)

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Λοιπές πληροφορίες

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη σχετικά με τις προοπτικές ανάπτυξης και κερδοφορίας της.

Θεωρούμε πως ακολουθώντας με συνέπεια το στρατηγικό σχέδιο βελτίωσης της ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών, της ανάπτυξης νέων προϊόντων, ενδυνάμωσης της θέσης της Εταιρείας εκτός Αττικής, της σταδιακής ενίσχυσης της παρουσίας της στις ενότητες Automoto και Marketplace και της επέκτασής της εκτός ελληνικών συνόρων θα υπάρξει σημαντική αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας όσο και της λειτουργικής της κερδοφορίας. Σε συνδυασμό με την εξυγίανση του ισολογισμού μέσω της κεφαλαιοποίησης του μεγαλύτερου μέρους των δανειακών βαρών, που έχει ως αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση των τόκων εξυπηρέτησης των δανείων της, αλλά και της ιδιαίτερης προσοχής που δίνεται στη χρηματοοικονομική ρευστότητα, προσδοκούμε σταδιακά :

Να περάσουμε σε περίοδο στην οποία μπορούμε να αναμένουμε επαναλαμβανόμενα και διατηρήσιμα θετικά ετήσια καθαρά κέρδη

Αύξηση της καθαρής αξίας της Εταιρείας μέσω της αύξησης της καθαρής κερδοφορίας

Για το 2023 πιστεύουμε πως ο κύκλος εργασιών μπορεί να αγγίξει τα €9,0 εκατομμύρια.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί. Η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2022 και το 2021 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	11.447	46.427
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	20.299	52.435
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	212.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2022 και το 2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	744.664	327.524

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023, η εταιρεία θα προχωρήσει σε πρόωρη αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους €1.000.000 έναντι του ομολογιακού δανείου €2.500.000 που έχει συνάψει με την Alpha Bank και αντικατάστασή του ποσού αυτού με την έκδοση ομολογιακού δανείου στη μητρική της εταιρεία Browsepath LTD.

Δυνάμει της υπ' αριθ.418/2021 απόφασης του Αρείου Πάγου, κατά την οποία εκδικάστηκε η αίτηση αναίρεσης της Χρυσής Ευκαιρίας, αποφασίστηκε η επαναφορά της έφεσης που είχε ασκήσει η Χρυσή Ευκαιρία και η εκ νέου εκδίκασή της υπόθεση του Δημήτριου Τόλη. Επί της παραπάνω έφεσης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4726/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρείας μας και εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση η οποία είχε επιδικάσει στον Τόλη Δημήτριο χρηματικό ποσό 47.451,42€ νομιμότοκα από το έτος 2015 και το ποσό των 2.000€ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής καθώς και χρηματικό ποσό 20.000€ ως προσωρινώς εκτελεστό νομιμότοκα από το 2015. Η Εταιρεία εξέδωσε την με αριθμό 30/2023 διαταγή πληρωμής κατά του Δ. Τόλη για το προσωρινώς εκτελεστό ποσό των 31.063€

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

(20.000+τόκοι) και προχώρησε στην εκτέλεση της με κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών. Επίσης κατέθεσε αίτηση στο Ειρηνοδικείο με την οποία καλείται ο Δ. Τόλης την 8η Ιουνίου 2023 να δώσει όρκο για την πλήρη περιουσιακή του κατάσταση. Μέχρι σήμερα το ποσό αυτό δεν έχει εισπραχθεί. Για το χρηματικό ποσό των €76.295,82 η Εταιρεία μας έχει καταθέσει αγωγή κατά του Δ. Τόλη η οποία αναμένεται να εκδικαστεί την 16/5/2023.

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Αθήνα 28/4/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου



Μαρούσι, 11 Μαΐου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Compass Ορκωτοί Ελεγκτές και
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μ.Ι.Κ.
Ε.

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 198
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 69
Λεωφόρος Κηφισίας 44,
Μαρούσι

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
ΑΜ ΣΟΕΛ: 25701

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2022	31/12/2021
		2	
Πωλήσεις αγαθών	6	296.834	420.527
Παροχή υπηρεσιών	6	6.886.738	5.110.673
Πωλήσεις		7.183.572	5.531.200
Κόστος πωλήσεων	7	(4.359.348)	(3.668.299)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		2.824.224	1.862.901
Έξοδα διοίκησης	7	(1.784.695)	(1.592.796)
Έξοδα διάθεσης	7	(664.180)	(537.181)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(307.065)	(429.375)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	1.893.465	303.199
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.961.748	(393.251)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(170.471)	(180.808)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	11.450	46.583
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	64.989	34.117
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Φορολογία εισοδήματος	11	(533.983)	(18.379)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		1.333.734	(511.739)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2022	31/12/2021
		2	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης			
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	23	(8.958)	8.441
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		1.971	(1.857)
		(6.987)	6.584
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		(6.987)	6.584
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		1.326.746	(505.154)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	2.185.844	(178.035)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.961.748	(393.251)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		1.333.734	(511.739)

Ποσά σε € '		31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.9/6.10	94.032	100.109
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	12, 13,15	224.096	215.216
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Α)		2.185.844	(178.035)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	154.296	118.287
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	13	1.110.526	1.192.930
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.003.944	4.007.740
Υπεραξία επιχείρησης	15	2.000.000	2.000.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	9.966	9.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	27.921	27.471
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	0	461.919
Σύνολο		7.306.653	7.818.313
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	8.633	30
Λοιπές απαιτήσεις	20	316.775	178.974
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	339.871	365.505
Σύνολο		665.279	544.509
Σύνολο ενεργητικού		7.971.932	8.362.822
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	1.720.480	1.710.480
Διαφορά υπέρ το άρτιο	22	0	62.640.400
Λοιπά αποθεματικά	22	1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(7.538.467)	(71.695.613)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.658.879	1.132.133
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		70.093	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	69.097	65.774
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	988.604	1.044.326
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	2.748.393	4.695.706
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11	0	200.000
Σύνολο		3.876.187	6.005.806
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	196.867	174.712
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	0	260.000

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	222.696	203.924
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1.017.302	586.247
Σύνολο		1.436.865	1.224.882
Σύνολο υποχρεώσεων		5.313.053	7.230.689
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.971.932	8.362.822

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2021		1.710.480	62.640.400	1	145.587	8.331.279	-71.695.613	1.132.133
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		0	0	0	0	0	1.333.734	1.333.734
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2022								
Μείωση υπέρ άρτιο με συμψηφισμό ζημιών (άρθρο 35 παρ 3 του Ν.4548/2018)			-62.830.400	0	0	0	62.830.400	0
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	0	-8.958	-8.958
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	0	1.971	1.971
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		0	-62.830.400	0	0	0	64.157.146	1.326.746
Αύξηση με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεις		10.000	190.000	0	0	0	0	200.000
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2022		10.000	190.000	0	0	0	0	200.000
Υπόλοιπο την 31/12/2022		1.720.480	0	1	145.587	8.331.279	-7.538.467	2.658.879

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2020 όπως αυτά είχαν δημοσιευθεί		12.828.600	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(82.588.014)	1.357.852
Επιδράσεις από εφαρμογή ΔΛΠ 19		-	-	-	-	-	358.250	358.250
Αναβαλλόμενη φορολογία από επιδράσεις από εφαρμογή ΔΛΠ 19		-	-	-	-	-	(85.980)	(85.980)
Υπόλοιπο την 31/12/2020		12.828.600	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(82.315.744)	1.630.122
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(511.739)	(511.739)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2021								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	8.441	8.441
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(1.857)	(1.857)
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών		(11.118.120)	-	-	-	-	11.118.120	-
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	-	-	-	7.166	7.166
Συνολικό Αναγνωριζόμενος κέρδος/(ζημιά) χρήσεως		(11.118.120)	-	-	-	-	10.620.131	(497.989)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2021		(11.118.120)	-	-	-	-	10.620.131	(497.989)
Υπόλοιπο την 31/12/2021		1.710.480	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(71.695.613)	1.132.133

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε € ' </i>	<i>Σημ</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		1.867.717	(493.360)
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	(971.367)	594.009
		896.349	100.649
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(8.603)	51.082
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		1.304.097	1.674
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		352.299	(63.465)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(158.489)	(184.379)
		1.489.304	(195.088)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.385.654	(94.438)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		-	(0)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.385.654	(94.438)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(60.564)	(42.111)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1.476)	(3.640)
Αγορές/ Αναπροσαρμογές δικαιωμάτων χρήσης		(111.865)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(173.905)	(45.751)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		-	(90.570)
Αποπληρωμή δανεισμού		(2.278.362)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		11.450	46.583
Τόκοι πληρωθέντες		(170.471)	(180.808)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.237.383)	(224.795)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(25.634)	(364.984)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		365.505	730.489
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		339.871	365.505

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε € '		01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	24.555	18.956
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	5.272	4.846
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	13	194.269	191.413
Προβλέψεις-Απομειώσεις- Αναστροφή προβλέψεων	19	(1.442.348)	115.000
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	(64.989)	(34.117)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	23	152.853	163.685
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(11.450)	(46.583)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	170.471	180.808
Σύνολο		(971.367)	594.009

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSEPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	100,00%

Η Χρυσή Ευκαιρία συνδυάζει με μοναδικό τρόπο ένα οικείο όνομα με 29 χρόνια ιστορίας και τη νοοτροπία startup μιας ταχέως αναπτυσσόμενης εταιρείας τεχνολογίας. Διαχειριζόμαστε τη μεγαλύτερη οριζόντια αγορά στην Ελλάδα συνδέοντας αγοραστές και πωλητές, προσφέροντες και αναζητούντες, στον τομέα των ακινήτων, των θέσεων εργασίας, των μεταχειρισμένων ειδών και των αυτοκινήτων, ενώ επιχειρούμε μια συναρπαστική μεταμόρφωση. Με μια ομάδα 150 ατόμων, οι περισσότεροι από τους οποίους ασχολούνται με την τεχνολογία και την ανάπτυξη προϊόντων, δίνουμε τη δυνατότητα στους πελάτες μας να βρουν το σπίτι τους, να βρουν δουλειά ή να πουλήσουν το αυτοκίνητό τους και άλλα αγαθά. Προσθέτοντας μικρές λειτουργίες κάθε μέρα, φιλοδοξούμε να κάνουμε τη ζωή εκατομμυρίων χρηστών λίγο πιο εύκολη.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2022	149
31 ^η Δεκεμβρίου 2021	143

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 28/04/2023 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΈΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΈΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- **Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις Υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως

μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

2.2.3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη [μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012] ή [μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων].

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπιστεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η επίδραση από τις ανωτέρω αλλαγές αναλύεται κατωτέρω ως εξής :

Ισολογισμός 31.12.2020

	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμέ να 31.12.2020
Αποτελέσματα εις νέον	1.357.852,58	272.269,95	1.630.122,53
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	453.158,99	-358.249,93	94.909,06
Αναβαλλόμενη φορολογική Απαίτηση	560.969,39	85.979,98	474.989,40

Αποτελέσματα χρήσης

	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.365.468	0	4.365.468
Κόστος πωλήσεων	-2.934.640	0	-2.934.640
Μικτό Κέρδος	1.430.829	0	1.430.829

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	48.837		48.837
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.171.377	0	-1.171.377
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	0	0	0
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-664.238	0	-664.238
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-301.301	-5.325	-306.626
Λειτουργικά Αποτελέσματα	-657.250	-5.325	-662.575
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-147.549	1.206	-146.343
Χρηματοοικονομικά έσοδα	53.635	0	53.635
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	164	0	164
Κέρδη Προ Φόρων	-751.000	-4.119	-755.119
Φορολογία εισοδήματος	28.499	989	29.487
Κέρδη Μετά Φόρου	-722.501	-3.130	-725.632

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τον την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.2. ΟΜΑΛΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της γενικότερης αναδιοργάνωσης της εταιρείας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10/09/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την μείωση της αξίας της κάθε μετοχής της σε ποσό μικρότερο των 0,04 τεσσάρων λεπτών του Ευρώ και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών της τάξεως των €11.118.120,00 (από το χρηματικό ποσό των €12.828.600,00 στο χρηματικό ποσό του €1.710.480) ενώ η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής της ορίζεται στο χρηματικό ποσό των τεσσάρων λεπτών του Ευρώ 0,04€ με σύνολο 42.762.000 χιλιάδες μετοχές.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο.

Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των € 8.865.213.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, ο δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη μεταφορά των κερδών χρήσης 2022 εις νέο** διαμορφώθηκε στο 154.95%

Με βάση τα παραπάνω, προφανώς δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιημένες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις

προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

3.4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	4%- 11%
Έπιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός κι υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της

συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.6. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άλλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση της εταιρείας και άλλα άλλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.7. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το

περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση-20).

3.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

3.9.1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιασδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.9.2. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.9.3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- Ι. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 16).

3.9.4. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός

χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17, 19 και 20.

3.9.5. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.8.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.9.6. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπα συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι

αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαιρέση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.9.7. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.10. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της

μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεχόμενο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) Η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μίας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- A Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- B Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην

πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Δ. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.13. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα

καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επομένη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.15. ΔΙΑΝΟΜΉ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.16. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΉ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται Η εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.8.

4.2. ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για

αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 23).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα καταβάλλουν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μίας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2021 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και της εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρύται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία συνεχίζει το οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Στόχος είναι τα χρήματα που οφείλονται ή να ανακτηθούν ή να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5.2. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2022 ανήλθε σε €5.155.706,06 το οποίο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο, η άνοδος του οποίου θα μπορούσε δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Έχοντας συναίσθηση του κινδύνου αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε αποπληρωμή ποσού ύψους €878.945,57 και σε μείωση του δανεισμού κατά €1.417.854,65 μέσω εξαγοράς και συμψηφισμού δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία. Ο δανεισμός της Εταιρείας με 31/12/2022 έκλεισε στο ποσό των €2.748.393,15.

Εκτιμάται ότι οι τόκοι για το 2023 δεν θα υπερβούν το ποσό των €150.000, ποσό το οποίο καλύπτεται εύκολα από την κερδοφορία και τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας.

5.4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το 2023, η εταιρεία δεν διατρέχει κανένα κίνδυνο ρευστότητας καθόσον έχει επαρκή χρηματικά αποθέματα τα οποία αναμένεται να αυξηθούν από την κερδοφορία της χρήσης.

5.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.16

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	296.834	420.527
Πωλήσεις ετοιμών προϊόντων	613	0
Λοιπές πωλήσεις	14.038	21.441
Παροχή υπηρεσιών	6.872.087	5.089.232
Σύνολο	7.183.572	5.531.200

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:
2022

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	185.439	0	0	185.439
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.148.347	1.051.463	571.877	4.771.687
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	679.181	365.254	27.798	1.072.233
Παροχές τρίτων	22.158	35.256	13.047	70.461
Φόροι και τέλη	7.527	16.027	0	23.554
Διάφορα έξοδα	204.648	204.648	51.458	460.754
Αποσβέσεις	112.048	112.048	0	224.096

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο	4.359.348	1.784.695	664.180	6.808.223
---------------	------------------	------------------	----------------	------------------

2021

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	261.724	0	0	261.724
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.559.088	857.612	464.039	3.880.739
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	483.998	374.146	26.687	884.831
Παροχές τρίτων	47.846	42.603	6.670	97.120
Φόροι και τέλη	5.298	8.089	0	13.387
Διάφορα έξοδα	202.738	202.738	39.785	445.260
Αποσβέσεις	107.608	107.608	0	215.216
Σύνολο	3.668.299	1.592.796	537.181	5.798.276

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	3.795.764	3.108.110
Επιχορηγήσεις προσωπικού	120.273	87.416
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	855.650	685.213
Σύνολο	4.771.687	3.880.739

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις/Ενοίκια	54.713	54.452
Κέρδη από πώληση παγίων	608	12.400
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης/Μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	1.838.144	236.348
Σύνολο	1.893.465	303.199

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	6.640	41.106
Λοιπά έξοδα	147.009	109.584
Ζημιά διαγραφή απαιτήσεων	563	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	115.000

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	152.853	163.685
Σύνολο	307.065	429.375

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Τόκοι ομολογιακών δανείων	153.767	128.246
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	-	126
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και Λοιπά έξοδα	16.704	52.435
Σύνολο	170.471	180.808

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα τόκων τραπεζών και προεξοφλήσεων	11.450	46.583
Σύνολο	11.450	46.583

10.ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα από προεξόφληση Επιστρεπτέας Προκαταβολής	64.989	34.117
Σύνολο	64.989	34.117

11.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2021 και 2022.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
--------------------	-------------------------------	-------------------------------

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(533.983)	(18.379)
Σύνολο	(533.983)	(18.379)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.867.717	(493.360)
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(410.898)	108.539
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβ.φορολ.απαίτηση	(125.787)	(85.026)
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	41.346
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες και λοιπές διαφορές	2.702	(83.237)
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	(533.983)	(18.379)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον Η εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

12.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	32.308	30.735	21.990	1.326.633	1.411.665
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(834)	(26.563)	(20.574)	(1.267.272)	(1.315.242)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	31.474	4.172	1.416	59.361	96.423
Προσθήκες	-	-	-	42.111	42.111
Πωλήσεις / διαγραφές		(30.735)	-	(1.290)	(32.025)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αποσβέσεις χρήσης	(1.283)		(288)	(17.385)	(18.956)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	26.563	-	4.172	30.735
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	32.308	-	21.990	1.367.453	1.421.750
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(2.117)	-	(20.862)	(1.280.485)	(1.303.464)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	30.191	-	1.128	86.968	118.287
Προσθήκες	4.512	-	-	56.052	60.564
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.311)	-	(288)	(22.956)	(24.555)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	36.819	-	21.990	1.423.505	1.482.315
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.428)	-	(21.150)	(1.303.441)	(1.328.019)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	33.391	-	840	120.064	154.296

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων Ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Δικαίωμα Χρήσης σε ακίνητα τρίτων	Δικαίωμα Χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	1.483.689	67.847	1.551.536
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(178.592)	(38.939)	(217.531)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	1.305.097	28.908	1.334.004
Λοιπές κινήσεις	52.689	(2.350)	50.339
Αποσβέσεις χρήσης	(171.510)	(19.904)	(191.413)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	1.536.378	65.497	1.601.875
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(350.102)	(58.843)	(408.945)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	1.186.276	6.654	1.192.930
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	105.233	6.632	111.865
Αποσβέσεις χρήσης	(180.983)	(13.286)	(194.269)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	1.641.611	72.129	1.713.740
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(531.085)	(72.129)	(603.214)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	1.110.526	0	1.110.526

Η εταιρεία εφαρμόζει τις νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 και αναγνωρίζει την αξία των συμβάσεων μισθώσεων στο κτίριο καθώς και σε μεταφορικά μέσα τόσο ως δικαίωμα χρήσης όσο και ως υποχρέωση.

14.ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής "THETIS"), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

<i>Ποσά σε € '</i>	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	2.000.000	2.000.000
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	2.000.000	2.000.000
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	2.000.000	2.000.000

Στην χρήση 2022 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

15.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή ή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	12.717.703	11.403.040	593.443	1.683.102	26.397.288
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-559.943	-1.683.102	-22.388.342
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	3.280.703	694.742	33.500	0	4.008.945
Προσθήκες	0	0	3.640	0	3.640
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-4.846	0	-4.846
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	12.717.703	11.403.040	597.083	1.683.102	26.400.928

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-564.789	-1.683.102	-22.393.188
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	3.280.703	694.742	32.294	0	4.007.740
Προσθήκες	0	0	1.476	0	1.476
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-5.272	0	-5.272
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	12.717.703	11.403.040	598.559	1.683.102	26.402.404
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-570.061	-1.683.102	-22.398.461
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	3.280.703	694.742	28.498	0	4.003.944

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2022 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις .

Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

16.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0
Απομείωση επενδύσεων	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		<u>9.966</u>		

17.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις	27.921	27.471

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο

27.921

27.471

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

18.ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της εταιρείας και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022		31/12/2021	
Ποσά σε € '	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		874.598	-	874.598
Λοιπές απαιτήσεις	767.133		1.315.265	-
Παροχές προσωπικού	15.201		14.470	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.170		6.781	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	804.505	874.598	1.336.517	874.598
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		-70.093		461.919

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

	31/12/2022		
Ποσά σε € '	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	548.132		
Παροχές προσωπικού	1.240		(1.971)
Λοιπά	-	15.389	-
Σύνολο	549.372	15.389	(1.971)
Αναβαλλόμενος φόρος(Έξοδο)/ Έσοδο		(533.983)	

19.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	2.769.702	2.845.210
Επιταγές εισπρακτέες	832.673	1.749.023
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	3.623.913	4.615.773
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(3.615.280)	(4.615.742)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο

8.633

30

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της εταιρείας είναι 15 ημέρες (2021: 14 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '

31/12/2022

31/12/2021

Λογιστική αξία την έναρξη χρήσεως

(4.615.742)

(4.500.742)

Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9

0

(115.000)

Απομειώσεις/συμφηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις

0

0

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις

1.000.462

0

Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως

(3.615.280)

(4.615.742)

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	2022		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2022	-	-	(4.615.742)
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημίας χρήσης)	-		
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημίας χρήσης	-		1.000.462
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	-	(3.615.280)

20.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

31/12/2022

31/12/2021

Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα

14.289

18.628

Έξοδα επομένων χρήσεων

92.188

83.854

Λοιποί χρεώστες

54.613

1.437.582

Απαιτήσεις από Ελληνικό

143.232

287

Δημόσιο

14.710

1.360

Προκαταβολές προμηθευτών

14.710

1.360

Σύνολο λοιπών

320.275

1.541.711

απαιτήσεων

-3.500

-1.362.737

Σύνολο λοιπών

316.775

178.974

απαιτήσεων

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης της μητρικής εταιρείας οφείλεται αφενός στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αλλά και στην απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες η Διοίκηση έκρινε πως χρήζουν απομείωσης, λόγω της διαφορετικής στρατηγικής και των επενδυτικών σχεδίων που έχει επιλέξει να ακολουθήσει Η εταιρεία με σκοπό την αναδιάρθρωση του.

21.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	487	138
Τραπεζικές καταθέσεις	339.384	365.367
	339.871	365.505

22.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

22.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στα πλαίσια της γενικότερης αναδιοργάνωσης της εταιρείας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10/09/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την μείωση της αξίας της κάθε μετοχής της σε ποσό μικρότερο των 0,04 τεσσάρων λεπτών του Ευρώ και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών της τάξεως των €11.118.120,00 (από το χρηματικό ποσό των €12.828.600,00 στο χρηματικό ποσό του €1.710.480) ενώ η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής της ορίζεται στο χρηματικό ποσό των τεσσάρων λεπτών του Ευρώ -0,04€ με σύνολο 42.762.000 χιλιάδες μετοχές.

Κατά τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα Ευρώ -1.720.480€-, διαιρούμενο σε 43.012.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,04€ (τέσσερα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, ο δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη μεταφορά των κερδών χρήσης 2022 εις νέο** διαμορφώθηκε στο 154.95%

22.2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την "THETIS", με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η "THETIS", καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€62.640.400,00).

Κατά τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα Ευρώ -1.720.480€-, διαιρούμενο σε 43.012.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,04€ (τέσσερα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στη 1/12/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τον συμψηφισμό ύψους €62,830,400 από τον λογαριασμό "Υπέρ το Άρτιο" της Εταιρείας με ισόποσες συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 Ν. 4548/2018, προκειμένου να προκύψει ουσιαστικότερη απεικόνιση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας προς τους μετόχους. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των € 8.865.213.

22.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	65.774	94.909
Συνταξιοδοτικές παροχές	141.703	164.244
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-147.338	-184.937
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	8.958	-8.441
Σύνολο	69.097	65.774
Συνολική Υποχρέωση	69.097	65.774
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	141.703	164.244
Σύνολο	141.703	164.244
Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	65.774	94.909
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	8.958	-8.442
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	141.703	164.244
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-147.338	-184.937
Σύνολο	69.097	65.774
Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.188	16.780
Χρηματοοικονομικό κόστος	400	559
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	127.115	146.905
Σύνολο	141.703	164.244

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,84%	0,50%
Αυξήσεις μισθών	3,50%	1,60%
Πληθωρισμός	9,60%	3,00%

24.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει της πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 όσον αφορά την αναγνώριση υποχρέωσης Δικαιώματος χρήσης για τις μισθώσεις που ήταν σε ισχύ την 31.12.2022

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	988.604	1.044.326
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	0	0
Σύνολο	988.604	1.044.326

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	222.696	196.800
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	0	7.124
Σύνολο	222.696	203.924

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Εντός 1 έτους	222.696	211.047
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	791.066	858.851
Άνω των 5 ετών	197.538	178.352
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	1.211.300	1.248.250

25.ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμος Ι/Κ δανεισμός	248.393	1.666.248
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	0	529.458
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	2.500.000	2.500.000
Σύνολο	2.748.393	4.695.706

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός

Σύνολο

31/12/2022	31/12/2021
0	260.000
0	260.000

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, Η εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του προς την εκδότρια τράπεζα.

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της Θυγατρικής εταιρείας Golden Brands ΑΕ και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.224.061, ως μέρος της υποχρέωσης που έχει σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου.

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία.

Στις 22/12/2021 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 στην "MY JOB Μονοπρόσωπη ΙΚΕ" και προχώρησε στην αποπληρωμή του στις 30/06/2022.

Στις 9/2/2022 η εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) €200.000 για ενίσχυση της ρευστότητας της. Η ΑΜΚ καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Browsepath Ltd.

Στη 1/4/2022 η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της από την μητρική Browsepath Ltd. από €1.666.247,65 σε €248.393 μέσω εξαγοράς και συμψηφισμού δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία.

Τον Ιούλιο του 2022 η εταιρεία επέστρεψε σε μία δόση την Επιστρεπτέα Προκαταβολή που είχε λάβει στο πλαίσιο της ενίσχυσης επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση συνεπειών από τον

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

κορονοϊό. Ως αποτέλεσμα της κίνησης αυτής η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της κατά €618.000 και ενέγραψε έκτακτα κέρδη ύψους €355.894.

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας την 31.12.2022 ήταν €2.748.393 ενώ μέχρι το τέλος της χρήσης του 2023, στόχος είναι ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας να μην υπερβαίνει τα €2.000.000.

26.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	196.867	174.712
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Σύνολο	196.867	174.712

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της Εταιρείας σε 15 ημέρες (2020: 14 ημέρες).

27.ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
	2	1
Προκαταβολές πελατών	124.724	123.093
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	0	4,64
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	398.983	135.145
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	328.203	191.240
Δεδουλευμένα έξοδα	43.433	54.131
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	121.960	11.584
Σύνολο υποχρεώσεων	1.017.302	586.247

28.ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «εταιρεία Browsepath Ltd» διότι από την 12/01/2021, κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Η εταιρεία ΘΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.
5. Η εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

6. Η εταιρεία MYJOBNOW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, η οποία είναι θυγατρική εταιρεία της Browserpath Limited με ποσοστό 100%.
7. Η εταιρεία «ΧΓΙΩΤΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί Η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2021 και το 2020 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	11.447	46.427
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	20.299	52.435
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	212.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2022 και το 2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	744.664	327.524

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και της εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

30.ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2017 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2018 έως και 2021 έχει υπαχθεί στα πλαίσια των φορολογικών ελέγχου από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Για τη χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος θα διενεργηθεί σε μεταγενέστερη φάση. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης.

31.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τον Μάιο του 2023 η Εταιρεία θα προχωρήσει σε προεξόφληση ποσού ύψους €1.000.000 του ομολογιακού δανείου της με την Alpha bank και αντικατάστασή του ποσού αυτού με την έκδοση ομολογιακού δανείου στη μητρική Browsepath LTD.

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Αθήνα 28/4/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....
Δ.ΧΑΣΟΓΙΑΣ

.....
Π.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 -3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ

08024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	26
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	27
2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	28
2.2.3. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εντός της χρήσης 2021	31
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	32
3.1. Βάση Παρουσίασης	32
3.2. Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας	32
3.3. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα	33
3.4. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	34
3.5. Υπεραξία Επιχείρησης	34
3.6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	35
3.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)	35
3.8. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	36
3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	37
3.9.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης	37
3.9.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	37
3.9.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	37
3.9.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	38
3.9.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	39
3.9.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης	40

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

3.9.7.	Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	42
3.10.	Παροχές στο Προσωπικό	42
3.11.	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις	43
3.12.	Έσοδα	43
3.13.	Μισθώσεις	46
3.14.	Φόρος εισοδήματος	46
3.15.	Διανομή μερισμάτων	47
3.16.	Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις	47
3.17.	Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων	47
4.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	48
4.1.	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης	49
4.2.	Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές	49
5.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	51
5.1.	Πιστωτικός Κίνδυνος	51
5.2.	Συναλλαγματικός Κίνδυνος	51
5.3.	Κίνδυνος Επιτοκίου	51
5.4.	Κίνδυνος Ρευστότητας	52
5.5.	Διαχείριση Κεφαλαίου	52
6.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	52
7.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	52
8.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	53
9.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ	54
10.	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	54
11.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	55
12.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	56
13.	Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων Ενεργητικού	56
14.	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	57
15.	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	58
16.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ	59
17.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	59
18.	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ	60
19.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	60
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	61
21.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	62
22.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	62

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

22.1.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	62
22.2.	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	62
22.3.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	63
23.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	63
24.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	64
25.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	65
26.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	66
27.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	66
28.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΟΜΙΛΟΥ	66
29.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
30.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	67
31.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	68

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28/04/2023 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Α. ΚΑΦΟΥΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2022 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2022)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards “IFRS”) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Η “Χρυσή Ευκαιρία” δραστηριοποιείται κυρίως στο χώρο του διαδικτύου και των mobile εφαρμογών, ενώ συνέχισε και το 2022 να εκδίδει έντυπη εφημερίδα αγγελιών με δεσπόζουσα θέση στο χώρο και ανταγωνισμό από εφημερίδες τοπικής εμβέλειας.

Θεωρούμε πως η “Χρυσή Ευκαιρία” παίζει κομβικό ρόλο στην ελληνική οικονομία. Είμαστε μια πλατφόρμα που φιλοδοξεί να παντρεύει την προσφορά και τη ζήτηση σε νευραλγικούς τομείς της οικονομίας που αγγίζουν καθοριστικά τη ζωή της συντριπτικής πλειοψηφίας του πληθυσμού της χώρας μας. Αυτοί οι τομείς είναι πρωτίστως μεν η αγοραπωλησία και ενοικίαση ιδιωτικών/επαγγελματικών ακινήτων (real estate market) και η αγορά εργασίας πρώτης γραμμής (blue collar jobs), δευτερευόντως δε η αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων (auto-moto-boat) και κάθε είδους αντικειμένων και υπηρεσιών όπως ενδεικτικά μεταχειρισμένα έπιπλα, ιματισμός, ηλεκτρικές συσκευές αλλά και μικρές επιχειρήσεις κάθε είδους (marketplace).

Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces στους άξονες της αγοράς ακινήτων, της αγοράς εργασίας, της αγοράς αυτοκινήτων και αντικειμένων κάθε είδους. Μοχλός για την επίτευξη του στόχου αυτού θα αποτελέσει η αυξανόμενη μετατροπή της “Χρυσής Ευκαιρίας” σε εταιρεία τεχνολογίας και εκμετάλλευσης δεδομένων (data) για την δημιουργία καινοτόμων προϊόντων που θα μας διαχωρίσουν από τον ανταγωνισμό. Σε δεύτερο χρόνο σχεδιάζεται η επέκταση της εταιρικής μας δραστηριότητας εκτός ελληνικών συνόρων στα Βαλκάνια και τον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο.

Το 2022 ήταν σημαντική χρονιά στην ιστορία της Χρυσής Ευκαιρίας, γιατί ήταν η πρώτη χρονιά που καρποφόρησαν οι προσπάθειες ανάταξης μιας πολύ προβληματικής επιχείρησης υπό τη νέα ιδιοκτησία της από το 2019. Το 2022 η Χρυσή Ευκαιρία είδε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της αλλά και ουσιαστική λειτουργική κερδοφορία και καθαρά κέρδη πρό φόρων για πρώτη φορά μετά από πάρα πολλά χρόνια.

Σημαντικές εξελίξεις στην κατεύθυνση της εξυγίανσης της υπερχρεωμένης εταιρείας που ανέλαβε το 2019 η νέα διοίκηση είναι:

- Η μεταβίβαση στις 28/02/2019 ποσοστού 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε συνολικού ποσού €49.000.000.
- Η υπογραφή στις 9/10/2020 δανειακής σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd, με αναδρομική ημερομηνία εφαρμογής την 28/02/2019, για την χορήγηση δανείου Ευρώ 35.500.000.
- Η μεταβίβαση 29/12/2020 από τον εκκαθαριστή της εταιρείας Χ.Γ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε. ποσοστού 4,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον μέτοχο της εταιρείας Browsepath Ltd Φίλιππο Κότση.
- Η μεταβίβαση ποσοστού 4.37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον Φίλιππο Κότση στη Browsepath Ltd στις 21/10/2021, με αποτέλεσμα η Browsepath Ltd να είναι πλέον ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας.
- Στις 8/12/2021 τροποποιήθηκε, με καταχώρηση της σχετικής απόφασης της ΓΣ στο ΓΕΜΗ, η επωνυμία της Εταιρείας από Χρυσή Ευκαιρία Ανώνυμη Εταιρεία σε Χρυσή Ευκαιρία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.
- Στις 22/12/2021 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 στην “ΜΥ JOB Μονοπρόσωπη ΙΚΕ” και προχώρησε στην αποπληρωμή του στις 30/06/2022.
- Στις 9/2/2022 η εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) €200.000 για ενίσχυση της ρευστότητας της. Η ΑΜΚ καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Browsepath Ltd.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία μείωσε το δανεισμό της προς την μητρική Browsepath Ltd. από €1.666.247,65 σε €248.393 μέσω εξαγοράς από τη δεύτερη των δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία και συμψηφισμού των ισόποσων απαιτήσεων.
- Τον Ιούλιο του 2022 η εταιρεία επέστρεψε σε μία δόση την Επιστρεπτέα Προκαταβολή που είχε λάβει στο πλαίσιο της ενίσχυσης επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση συνεπειών από τον κορονοϊό. Ως αποτέλεσμα της κίνησης αυτής η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της κατά €618.000 και ενέγραψε έκτακτα κέρδη ύψους €355.894.
- Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Για το 2023 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προγραμματίσει να προχωρήσει σε επιπλέον ενέργειες που θα μειώσουν σημαντικά το δανεισμό της εταιρείας και θα συνεχίσουν την εξυγίανση του ισολογισμού της.

Για την υλοποίηση των στόχων της, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στόχευση της εταιρείας αποτελεί η μείωση κάθε μη παραγωγικής ή περιττής δαπάνης, άσκηση που ξεκίνησε το 2019 και συνεχίζεται ως και σήμερα. Με τον τρόπο αυτό εξοικονομούνται πόροι για το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας σε ανθρώπινο δυναμικό, συστήματα και έργα υποδομής που δυναμώνουν την εταιρεία.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το 2022 συνεχίστηκαν οι αλλαγές στη λειτουργία των δύο τμημάτων του εμπορικού τμήματος (1. Real Estate & Automoto - 2. Jobs, Marketplace & Advertising Revenue) με στόχο την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και των δεικτών κερδοφορίας της εταιρείας. Εκ του αποτελέσματος, αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 30% και πέρασμα της εταιρείας σε καθαρή κερδοφορία, η προσπάθεια αυτή έφερε καρπούς.

Η προσπάθεια ανάπτυξης του εμπορικού τμήματος κινήθηκε σε τρεις άξονες:

Εμπορικά θέματα

- Δοκιμές (pilots) νέων προϊόντων/υπηρεσιών πριν βγουν στην "παραγωγή" προκειμένου να υπάρχει "proof of concept" και λανσάρισμα όσων είχαν καλά αποτελέσματα, πχ social media, sponsored
- Αλλαγές στο προϊόντικό μείγμα και στις τιμές τόσο στο B2B όσο και στο B2C κανάλι σε Jobs & Real Estate
- Ολοκλήρωση πρότασης για το μεσοπρόθεσμο εμπορικό μοντέλο στο Real Estate
- Σταδιακή κατάργηση των Print προϊόντων και αντικατάστασή τους με Online προϊόντα με στόχο την αύξηση της κερδοφορίας μας
- Συνεχίστηκε με επιτυχία η πώληση προϊόντων βασισμένων σε δεδομένα (data) που συλλέγουμε σε μεγάλους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς
- Μειώθηκε η έμφαση που δίνει η εταιρεία στην πώληση διαφημιστικού χώρου στον ιστότοπο της εταιρείας καθόσον κρίθηκε πως δεν βοηθάει στην εμπειρία του πελάτη (customer experience), ενώ τα έσοδα από διαφήμιση αντικαταστάθηκαν από άλλες πηγές εσόδων
- Συνεχίστηκε η βελτίωση της απόδοσης των ομάδων εισερχομένων και εξερχομένων κλήσεων με αποτέλεσμα τη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών, την αύξηση της αξίας των συναλλαγών (average basket value) και τη μείωση του χρόνου αναμονής αλλά και του ποσοστού των αναπάντητων κλήσεων.

Νέες διαδικασίες

- Ύπαρξη προβλέψεων/προϋπολογισμού ανά τομέα για όλο το χρόνο και ανά μήνα και κανάλι
- Στενή συνεργασία με το τμήμα Marketing για το marketing budget του Jobs & του Real Estate και συστηματική παρακολούθησή του
- Συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας των κλήσεων της ομάδας Εισερχομένων κλήσεων με σκοπό την αύξηση του εσόδου αλλά και τη βελτίωση της εμπειρίας του πελάτη
- Αξιοποίηση των Jobs & Real Estate funnel events στο account management των Key Accounts με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση, το customer retention αλλά και την αύξηση του εσόδου
- Συστηματική παρακολούθηση ανταγωνισμού και ενημέρωση Sales Mgt & Mgt με market insights τόσο στο Property όσο και στο Jobs
- Συνεχής προσπάθεια εξοικείωσης της ομάδας με τα δεδομένα (data) που συλλέγονται καθημερινά και προσπάθεια για εμπέδωση της συνήθειας να λαμβάνονται αποφάσεις βασισμένες σε δεδομένα (data based decision making)

Ανθρώπινο Δυναμικό

- Ενίσχυση των ομάδων Εισερχομένων Κλήσεων, Key Accounts (Εξερχομένων Κλήσεων) και Business Development με νέους ανθρώπους
- Εσωτερικές μετακινήσεις συναδέλφων με βάση την προσωπική τους ανάπτυξη, τις ιδιαίτερες δεξιότητές τους αλλά και τις ανάγκες του τμήματος με στόχο την καλύτερη απόδοση των ομάδων

Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Η προσπάθεια της εταιρείας για μετατροπή της σε εταιρεία που χρησιμοποιεί την τεχνολογία για βελτίωση όλων των λειτουργιών της είναι συνεχής και αδιάκοπη. Από μια εταιρεία που το 2019 είχε ένα μικρό τμήμα πληροφορικής στελεχωμένο από 6-7 άτομα, η Χρυσή Ευκαιρία απασχολεί σήμερα 65 περίπου μηχανικούς δεδομένων (data engineers) και πληροφορικής (software engineers).

Το 2022 έγιναν σημαντικά βήματα βελτίωσης στις διαδικτυακά προσφερόμενες υπηρεσίες μας, αλλά και στις τεχνολογικές υποδομές μας:

- Νέα υποδομή αναζήτησης και συλλογής στοιχείων (search infrastructure and data collection) για τον τομέα Εργασία
- Αυτοματοποιήσεις σε μια σειρά διαδικασιών πώλησης όπως λήξης προϊόντων και εγκατάλειψη καλαθιού αγορών
- Αλλαγές στο προϊόντικό μας μείγμα αλλά και ανανεώσεις τιμών όπως και βελτιώσεις στη διεπαφή χρήστη (user interface)
- Βελτιώσεις στην εμπειρία χρήστη (user experience) στις αναζητήσεις ακινήτων
- Βελτιώσεις SEO στο Real Estate αλλά και στα Jobs
- Νέα πύλη πληρωμών (payment gateway) και νέες υποδομές στη διαδικασία πληρωμών (payment infrastructure)

Παράλληλα ξεκίνησαν και θα ολοκληρωθούν εντός του 2023 έργα όπως:

- Βελτιώσεις στους μηχανισμούς αποτροπή κακόβουλων ρομπότ (bot prevention mechanisms)
- Διεθνοποίηση του ιστότοπου στο Real Estate
- Προετοιμασία για διακοπή της κυκλοφορίας της έντυπης Χρυσής Ευκαιρίας
- Νέα πλατφόρμα υποδομής για βελτιστοποίηση των χρόνων ολοκλήρωσης έργων λογισμικού

Δ. ΤΜΗΜΑ MARKETING

Συνεχίζοντας την προσπάθεια που ξεκίνησε το 2021 για την οργάνωση ενός σύγχρονου τμήματος Marketing, η εταιρεία έχει συνειδητοποιήσει πως η ανάπτυξη του τμήματος αυτού είναι μια από τις σημαντικότερες προτεραιότητές της.

Το 2022 συνεχίστηκε η δουλειά που γίνεται τόσο στο SEO (Search Engine Optimization) για τη βελτίωση της θέσης εμφάνισης της εταιρείας στα οργανικά αποτελέσματα της Google, όσο και στο SEM (Search Engine Marketing) για ενίσχυση της προσφοράς και ζήτησης ακινήτων και για την προσέλκυση εταιρειών που αναζητούν προσωπικό και ανθρώπων που αναζητούν εργασία.

Συνολικά το 2022:

- Αυξήθηκε σημαντικά η δαπάνη της εταιρείας για ενέργειες marketing
- Η αυξανόμενη τεχνογνωσία μας συνέβαλε ώστε σχεδόν όλη η δαπάνη σε ενέργειες SEM να επιστρέψει σε έσοδα παρά τη σημαντική αύξηση της συγκεκριμένης δαπάνης
- Η εταιρεία έλαβε μέρος στις κλαδικές εκθέσεις Horeca και Xenia και αποκτήθηκε σημαντική εμπειρία για το μέλλον
- Τέθηκαν δομημένες διαδικασίες για τη σύνταξη προϋπολογισμού και σχεδιασμού (marketing budgeting and planning) ενεργειών marketing
- Δημιουργήθηκε μια νέα πηγή εσόδου με την δημιουργία καμπανιών στα δίκτυα κοινωνικής δικτύωσης για λογαριασμό πελατών χονδρικής και λιανικής
- Ενισχύθηκε το τμήμα με νέους συναδέλφους με δεξιότητες στους τομείς του performance marketing, των δημοσίων σχέσεων (PR) και των κοινωνικών δικτύων

Το 2023 συνεχίζεται και εντείνεται η επένδυση της εταιρείας τόσο για την οργάνωση του τμήματος και την αύξηση των πόρων για ενέργειες marketing.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σοβαρούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, είτε πιστωτικούς είτε ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά το μικροοικονομικό και μακροοικονομικό περιβάλλον και λαμβάνει έγκαιρα κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να διατηρεί πάντα σε επάρκεια τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας. Σημαντικό είναι πως οι τελικοί δικαιούχοι-μέτοχοι της εταιρείας ασκούν άμεση διοίκηση και δεσμεύονται να στηρίξουν το μέλλον της εταιρείας σε κάθε περίπτωση.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Από τη στιγμή της ανάληψης της διοίκησης της εταιρείας από το νέο μετοχικό της σχήμα το 2019, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει συνέχεια μέτρα για τη σταθεροποίηση και ανάπτυξη της σε όλα τα επίπεδα. Η εξυγίανση του ισολογισμού της, η αύξηση της ρευστότητας της, η αύξηση του κύκλου εργασιών της, η λειτουργική της κερδοφορία και η κερδοφορία πρό φόρων είναι η καθημερινή προτεραιότητα της Διοίκησης.

Το 2022 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας, μειώθηκε ο δανεισμός της από τη μητρική της εταιρεία Browsepath Limited κατά €1.417.854,65 και επιστράφηκε σε μία δόση η οφειλή της προς το Δημόσιο έναντι Επιστρεπτέας Προκαταβολής €618.000. Επιπλέον, εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023 προγραμματίζεται πρόωρη αποπληρωμή ύψους €1.000.000 έναντι του ομολογιακού δανείου €2.500.000 που έχει συνάψει η εταιρεία με την Alpha Bank και αντικατάστασή του ποσού αυτού με την έκδοση ομολογιακού δανείου στη μητρική της εταιρεία Browsepath LTD. Το ποσό του €1.000.000 θα πληρωθεί στην Alpha Bank τον Μάιο του 2023 έναντι δόσεων Ιουνίου και Δεκεμβρίου του 2024 & μέρους της δόσης Ιουνίου του 2025.

Πέραν αυτών αξίζει να σημειωθεί πως το 2022 ήταν η πρώτη χρονιά μετά από πολλά χρόνια που η Χρυσή Ευκαιρία ΜΑΕ εμφάνισε σημαντική λειτουργική κερδοφορία, αλλά και κέρδη προ φόρων ύψους €1.867.717.

Αξιοσημείωτο είναι ότι το 2022 οι ταμειακές ανάγκες της εταιρείας καλύφθηκαν από τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2023, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Διανύοντας το 2023, φαίνεται πως οι δύο σοβαρές μακροοικονομικές απειλές της τελευταίας διετίας, η πανδημία της COVID-19 και η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, έχουν εξασθενήσει. Η πανδημία έχει υποχωρήσει και η ζωή έχει πλέον επιστρέψει στην κανονικότητα, ενώ η άμεση απειλή για ευρύτερη σύρραξη λόγω των γεγονότων στην Ουκρανία φαίνεται πως βρίσκεται υπό έλεγχο.

Στις καθαρά οικονομικές συνέπειες που πυροδοτήθηκαν από τα δύο ανωτέρω προβλήματα, διαφαίνεται πως τα προβλήματα στις εφοδιαστικές αλυσίδες έχουν εξομαλυνθεί, ενώ τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την τιθάσευση του πληθωρισμού αρχίζουν σιγά-σιγά να αποδίδουν. Παρόλα ταύτα η αυξήσεις των επιτοκίων δημιουργούν σημαντικά προβλήματα σε εταιρείες με σημαντική δανειακή έκθεση, καθώς το κόστος δανεισμού έχει αυξηθεί σημαντικά.

Βασικά θέματα που καλείται η παγκόσμια οικονομία να αντιμετωπίσει σήμερα είναι:

1. Η μείωση των ρυθμών ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και η ύφεση σε κάποιες χώρες
2. Η χρηματοοικονομική πολιτική των κυβερνήσεων που αναμένεται να είναι πιο σφιχτή
3. Ο πληθωρισμός που εξακολουθεί να είναι πρόβλημα παρότι φαίνεται να μειώνεται δειλά-δειλά
4. Η ένταση ανάμεσα στις ΗΠΑ και την Κίνα που φαίνεται να εντείνεται με συνέπειες για το παγκόσμιο εμπόριο
5. Το Δολλάριο που βρίσκεται υπό πίεση και αμφισβήτηση ως αποθεματικό νόμισμα της παγκόσμιας οικονομίας
6. Η ανεργία που φαίνεται να αυξάνει αλλά σε μικρότερους ρυθμούς από ό,τι σε προηγούμενους υφεσιακούς κύκλους
7. Οι αγορές κατοικίας βρίσκονται υπό πίεση σε μια σειρά από χώρες
8. Πιθανές κυβερνήσεις συνεργασίας που θα δυσκολέψουν το νομοθετικό έργο

Τα πιο πάνω επηρεάζουν σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό και τη χώρα μας και συνεπώς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο κινούμαστε.

Πιο συγκεκριμένα για τη χώρα μας, θεωρούμε πως πρέπει να βρισκόμαστε σε εγρήγορση σε σχέση με:

1. Τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας που προβλέπεται να είναι μειωμένος για το 2023, παρότι θα κινηθεί σε θετικά επίπεδα
2. Την πιθανή αύξηση της ανεργίας
3. Την αύξηση του κόστους δανεισμού
4. Την ανασφάλεια που δημιουργεί το ρευστό πολιτικό τοπίο ενόψει των βουλευτικών εκλογών του Μαΐου 2023.

Το πρώτο τετράμηνο του 2023 ήταν ιδιαίτερα θετικό για την Εταιρεία μας με αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών μας όσο και της κερδοφορίας μας.

Ως αντίδραση για στην αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης δανείων μας, έχουμε ήδη λάβει μέτρα για τη μείωση της δανειακής μας εξάρτησης, ενώ παράλληλα στοχεύουμε στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Επειδή το μακροοικονομικό περιβάλλον είναι έξω από τη σφαίρα επιρροής της Εταιρείας, το παρακολουθούμε μεν, αλλά επικεντρωνόμαστε στο μεσοπρόθεσμο πλάνο ανάπτυξης και ενίσχυσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας στην αγορά. Είμαστε αισιόδοξοι πως το 2023 και τα χρόνια που ακολουθούν θα είναι χρόνια ανάπτυξης του κύκλου εργασιών, της κερδοφορίας και της καθαρής θέλης της Χρυσής Ευκαιρίας.

2. Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19)

Ο κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού φαίνεται πως έχει παρέλθει, ελπίζουμε ανεπιστρεπτί καθώς οι πολιτικοί, η κοινωνία και οι δομές υγείας φαίνεται να είναι πλέον σε θέση να ελέγξουν τον κίνδυνο αυτό.

Αυτό που με βεβαιότητα μας άφησε η εμπειρία αυτή ήταν η καθιέρωση της τηλεργασίας που έχει θετικές και αρνητικές πλευρές.

Από τη μία καθιέρωσε πιο ευέλικτες εργασιακές συνθήκες, εισήγαγε καινοτομίες στις επικοινωνίες, μείωσε το κόστος ταξιδιωτικό κόστος των επιχειρήσεων, ενώ έκανε πιο άμεση της επικοινωνία μέσω τηλεδιασκέψεων με συνεργαζόμενους που βρίσκονται εκτός της χώρας.

Από την άλλη, μείωσε την αμεσότητα στην ενδοεταιρική επικοινωνία και παραγωγικότητα που συνεπάγεται η καθημερινή παρουσία όλων σε ένα εργασιακό χώρο.

Στον απόηχο αυτής της κατάστασης, η Διοίκηση λαμβάνει μέτρα για την συχνότερη παρουσία των εργαζομένων μας στον εργασιακό τους χώρο. Ανάμεσα σε αυτά είναι και η μίσθωση ενός ακόμη ορόφου στο κτήριο γραφείων που στεγάζει την Εταιρεία. Αναμένεται αυτός να είναι διαθέσιμος εντός του Ιουλίου 2023.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ούτε διαφαίνεται πως θα αντιμετωπίσει θέματα ρευστότητας στο ορατό μέλλον.

Αντιλαμβανόμαστε πως η αύξηση των χρηματοοικονομικών ροών είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της της προσπάθειας της Εταιρείας μας στο να δημιουργεί αξία για τους μετόχους και τους εργαζόμενους της.

Εγγύηση για αυτό αποτελούν η υψηλή απόδοση των επενδεδυμένων κεφαλαίων μας, η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και η διαχείριση των υποχρεώσεων και απαιτήσεων μας, που αποτελεί προτεραιότητα του εμπορικού τμήματος και των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών της Χρυσής Ευκαιρίας.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2023, οι μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν να προχωρήσουν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €200.000 προς ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία συνεχίζει το οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Στόχος είναι τα χρήματα που οφείλονται ή να ανακτηθούν ή να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

Για τη χρήση του 2022 από κύκλο εργασιών €7.183.572, δεν προέκυψε νέα επισφάλεια ή ληξιπρόθεσμο ανείσπρακτο υπόλοιπο.

5. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός επί του παρόντος.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας αναζητούν και επενδύουν συνεχώς στη βελτίωση των προϊόντων της, στη δημιουργία νέων προϊόντων, στην εκμετάλλευση των δεδομένων που συσσωρεύει καθημερινά, στην βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης πελατών, σε στοχευμένες ενέργειες μάρκετινγκ για την ενίσχυση του brand της και του αριθμού των πελατών

της και στην συνεχή προσπάθεια για διεύρυνση τεχνολογικών πλεονεκτημάτων που έχει έναντι των ανταγωνιστών της.

6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Το 2022 η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 29.87% από €5.531.200 σε €7.183.572.

Η αύξηση αυτή συνεχίζεται και το πρώτο τρίμηνο του 2023 με ικανοποιητικό ρυθμό της τάξης του 27%. Με την επιφύλαξη της πολιτικής αστάθειας που πιθανώς να επηρεάσει και το οικονομικό κλίμα, ειδικά σε περίπτωση επαναλαμβανόμενων εκλογικών αναμετρήσεων και δυσκολίας σχηματισμού μονοκομματικής κυβέρνησης, ευελπιστούμε το 2023 να κλείσει με ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

7. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρεία ακολουθεί όλους τους κανονισμούς ασφάλειας και υγιεινής, σύμφωνα με τους κανόνες της ελληνικής νομοθεσίας. Για το λόγο αυτό υπάρχουν ο Τεχνικός Ασφαλείας και ο Ιατρός Εργασίας, τους οποίους και συμβουλευέται η Εταιρεία σε τακτά διαστήματα και εφαρμόζει τις υποδείξεις τους.

8. Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η στρατηγική της Εταιρείας σε μια εποχή αυξανόμενων επιτοκίων είναι να μειώσει τον δανεισμό της.

Ο δανεισμός της Εταιρείας στις 31/12/2022 ανήλθε σε €2.748,393.15 έναντι €4.695.706,06 στις 31/12/2021, μειωμένος κατά €1.947.312.86.

Στόχος της Εταιρείας είναι να μειωθεί ο μακροχρόνιος δανεισμός της κατά τουλάχιστον €1.000.000 το 2023.

Κατόπιν των ενεργειών αυτών θεωρούμε πως χρηματοοικονομικός κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου θα έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί καθόσον θα έχουν περιοριστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία την 31.12.2022 απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας 149 άτομα έναντι 143 την 31.12.2021.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του θετικού εργασιακού κλίματος και η διαρκής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις βασικές μέριμνες της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς της με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ '

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2022 ανήλθε σε €7.183.572 για την Εταιρεία, ενώ το 2021 ανήλθε σε €5.531.200

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2022 ανήλθαν σε €2.824.224 για την Εταιρεία, ενώ το 2021 ανήλθαν σε €1.862.901.

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	7.183.572	5.531.200	1.652.371	29,9%
Μικτό κέρδος	2.824.224	1.862.901	961.323	51,6%
Λειτουργικά αποτελέσματα	1.961.748	(393.251)	2.355.000	(598,9%)
Αποτελέσματα προ φόρων	1.867.717	(493.360)	2.361.077	(478,6%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	1.333.734	(511.739)	1.845.472	(360,6%)
EBITDA	2.185.844	(178.035)	2.363.880	(1327,8%)
Ίδια κεφάλαια	2.658.879	1.132.133	1.526.746	134,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.313.053	7.230.689	(1.917.636)	(26,5%)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	Σημ	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	2.185.844	(178.035)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.961.748	(393.251)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		1.333.734	(511.739)
<i>Ποσά σε € '</i>		31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		94.032	100.109
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις		224.096	215.216
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Α)		2.185.844	(178.035)

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Λοιπές πληροφορίες

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη σχετικά με τις προοπτικές ανάπτυξης και κερδοφορίας της.

Θεωρούμε πως ακολουθώντας με συνέπεια το στρατηγικό σχέδιο βελτίωσης της ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών, της ανάπτυξης νέων προϊόντων, ενδυνάμωσης της θέσης της Εταιρείας εκτός Αττικής, της σταδιακής ενίσχυσης της παρουσίας της στις ενότητες Automoto και Marketplace και της επέκτασής της εκτός ελληνικών συνόρων θα υπάρξει σημαντική αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας όσο και της λειτουργικής της κερδοφορίας. Σε συνδυασμό με την εξυγίανση του ισολογισμού μέσω της κεφαλαιοποίησης του μεγαλύτερου μέρους των δανειακών βαρών, που έχει ως αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση των τόκων εξυπηρέτησης των δανείων της, αλλά και της ιδιαίτερης προσοχής που δίνεται στη χρηματοοικονομική ρευστότητα, προσδοκούμε σταδιακά :

Να περάσουμε σε περίοδο στην οποία μπορούμε να αναμένουμε επαναλαμβανόμενα και διατηρήσιμα θετικά ετήσια καθαρά κέρδη

Αύξηση της καθαρής αξίας της Εταιρείας μέσω της αύξησης της καθαρής κερδοφορίας

Για το 2023 πιστεύουμε πως ο κύκλος εργασιών μπορεί να αγγίξει τα €9,0 εκατομμύρια.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί. Η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2022 και το 2021 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	11.447	46.427
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	20.299	52.435
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	212.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2022 και το 2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	744.664	327.524

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023, η εταιρεία θα προχωρήσει σε πρόωρη αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους €1.000.000 έναντι του ομολογιακού δανείου €2.500.000 που έχει συνάψει με την Alpha Bank και αντικατάστασή του ποσού αυτού με την έκδοση ομολογιακού δανείου στη μητρική της εταιρεία Browsepath LTD.

Δυνάμει της υπ' αριθ.418/2021 απόφασης του Αρείου Πάγου, κατά την οποία εκδικάστηκε η αίτηση αναίρεσης της Χρυσής Ευκαιρίας, αποφασίστηκε η επαναφορά της έφεσης που είχε ασκήσει η Χρυσή Ευκαιρία και η εκ νέου εκδίκασή της υπόθεση του Δημήτριου Τόλη. Επί της παραπάνω έφεσης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4726/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρείας μας και εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση η οποία είχε επιδικάσει στον Τόλη Δημήτριο χρηματικό ποσό 47.451,42€ νομιμότοκα από το έτος 2015 και το ποσό των 2.000€ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής καθώς και χρηματικό ποσό 20.000€ ως προσωρινώς εκτελεστό νομιμότοκα από το 2015. Η Εταιρεία εξέδωσε την με αριθμό 30/2023 διαταγή πληρωμής κατά του Δ. Τόλη για το προσωρινώς εκτελεστό ποσό των 31.063€

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

(20.000+τόκοι) και προχώρησε στην εκτέλεση της με κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών. Επίσης κατέθεσε αίτηση στο Ειρηνοδικείο με την οποία καλείται ο Δ. Τόλης την 8η Ιουνίου 2023 να δώσει όρκο για την πλήρη περιουσιακή του κατάσταση. Μέχρι σήμερα το ποσό αυτό δεν έχει εισπραχθεί. Για το χρηματικό ποσό των €76.295,82 η Εταιρεία μας έχει καταθέσει αγωγή κατά του Δ. Τόλη η οποία αναμένεται να εκδικαστεί την 16/5/2023.

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Αθήνα 28/4/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου



Μαρούσι, 11 Μαΐου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Compass Ορκωτοί Ελεγκτές και
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μ.Ι.Κ.
Ε.

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 198
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 69
Λεωφόρος Κηφισίας 44,
Μαρούσι

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
ΑΜ ΣΟΕΛ: 25701

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2022	31/12/2021
		2	
Πωλήσεις αγαθών	6	296.834	420.527
Παροχή υπηρεσιών	6	6.886.738	5.110.673
Πωλήσεις		7.183.572	5.531.200
Κόστος πωλήσεων	7	(4.359.348)	(3.668.299)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		2.824.224	1.862.901
Έξοδα διοίκησης	7	(1.784.695)	(1.592.796)
Έξοδα διάθεσης	7	(664.180)	(537.181)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(307.065)	(429.375)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	1.893.465	303.199
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.961.748	(393.251)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(170.471)	(180.808)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	11.450	46.583
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	64.989	34.117
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Φορολογία εισοδήματος	11	(533.983)	(18.379)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		1.333.734	(511.739)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2022	31/12/2021
		2	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης			
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	23	(8.958)	8.441
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		1.971	(1.857)
		(6.987)	6.584
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		(6.987)	6.584
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		1.326.746	(505.154)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	2.185.844	(178.035)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.961.748	(393.251)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		1.333.734	(511.739)

Ποσά σε € '		31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη προ φόρων		1.867.717	(493.360)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.9/6.10	94.032	100.109
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	12, 13,15	224.096	215.216
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Α)		2.185.844	(178.035)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	154.296	118.287
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	13	1.110.526	1.192.930
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.003.944	4.007.740
Υπεραξία επιχείρησης	15	2.000.000	2.000.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	9.966	9.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	27.921	27.471
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	0	461.919
Σύνολο		7.306.653	7.818.313
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	8.633	30
Λοιπές απαιτήσεις	20	316.775	178.974
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	339.871	365.505
Σύνολο		665.279	544.509
Σύνολο ενεργητικού		7.971.932	8.362.822
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	1.720.480	1.710.480
Διαφορά υπέρ το άρτιο	22	0	62.640.400
Λοιπά αποθεματικά	22	1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(7.538.467)	(71.695.613)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.658.879	1.132.133
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		70.093	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	69.097	65.774
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	988.604	1.044.326
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	2.748.393	4.695.706
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11	0	200.000
Σύνολο		3.876.187	6.005.806
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	196.867	174.712
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	0	260.000

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	222.696	203.924
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1.017.302	586.247
Σύνολο		1.436.865	1.224.882
Σύνολο υποχρεώσεων		5.313.053	7.230.689
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.971.932	8.362.822

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2021		1.710.480	62.640.400	1	145.587	8.331.279	-71.695.613	1.132.133
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		0	0	0	0	0	1.333.734	1.333.734
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2022								
Μείωση υπέρ άρτιο με συμψηφισμό ζημιών (άρθρο 35 παρ 3 του Ν.4548/2018)			-62.830.400	0	0	0	62.830.400	0
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	0	-8.958	-8.958
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	0	1.971	1.971
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		0	-62.830.400	0	0	0	64.157.146	1.326.746
Αύξηση με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεις		10.000	190.000	0	0	0	0	200.000
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2022		10.000	190.000	0	0	0	0	200.000
Υπόλοιπο την 31/12/2022		1.720.480	0	1	145.587	8.331.279	-7.538.467	2.658.879

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2020 όπως αυτά είχαν δημοσιευθεί		12.828.600	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(82.588.014)	1.357.852
Επιδράσεις από εφαρμογή ΔΛΠ 19		-	-	-	-	-	358.250	358.250
Αναβαλλόμενη φορολογία από επιδράσεις από εφαρμογή ΔΛΠ 19		-	-	-	-	-	(85.980)	(85.980)
Υπόλοιπο την 31/12/2020		12.828.600	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(82.315.744)	1.630.122
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(511.739)	(511.739)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2021								
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	8.441	8.441
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		-	-	-	-	-	(1.857)	(1.857)
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών		(11.118.120)	-	-	-	-	11.118.120	-
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	-	-	-	7.166	7.166
Συνολικό Αναγνωριζόμενοι κέρδος/(ζημιά) χρήσεως		(11.118.120)	-	-	-	-	10.620.131	(497.989)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2021		(11.118.120)	-	-	-	-	10.620.131	(497.989)
Υπόλοιπο την 31/12/2021		1.710.480	62.640.400	1	145.587	8.331.279	(71.695.613)	1.132.133

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		1.867.717	(493.360)
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	(971.367)	594.009
		896.349	100.649
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(8.603)	51.082
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		1.304.097	1.674
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		352.299	(63.465)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(158.489)	(184.379)
		1.489.304	(195.088)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.385.654	(94.438)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		-	(0)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.385.654	(94.438)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(60.564)	(42.111)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1.476)	(3.640)
Αγορές/ Αναπροσαρμογές δικαιωμάτων χρήσης		(111.865)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(173.905)	(45.751)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		-	(90.570)
Αποπληρωμή δανεισμού		(2.278.362)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		11.450	46.583
Τόκοι πληρωθέντες		(170.471)	(180.808)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.237.383)	(224.795)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(25.634)	(364.984)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		365.505	730.489
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		339.871	365.505

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε € '		01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	24.555	18.956
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	5.272	4.846
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	13	194.269	191.413
Προβλέψεις-Απομειώσεις- Αναστροφή προβλέψεων	19	(1.442.348)	115.000
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	(64.989)	(34.117)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	23	152.853	163.685
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(11.450)	(46.583)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	170.471	180.808
Σύνολο		(971.367)	594.009

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSEPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	100,00%

Η Χρυσή Ευκαιρία συνδυάζει με μοναδικό τρόπο ένα οικείο όνομα με 29 χρόνια ιστορίας και τη νοοτροπία startup μιας ταχέως αναπτυσσόμενης εταιρείας τεχνολογίας. Διαχειριζόμαστε τη μεγαλύτερη οριζόντια αγορά στην Ελλάδα συνδέοντας αγοραστές και πωλητές, προσφέροντες και αναζητούντες, στον τομέα των ακινήτων, των θέσεων εργασίας, των μεταχειρισμένων ειδών και των αυτοκινήτων, ενώ επιχειρούμε μια συναρπαστική μεταμόρφωση. Με μια ομάδα 150 ατόμων, οι περισσότεροι από τους οποίους ασχολούνται με την τεχνολογία και την ανάπτυξη προϊόντων, δίνουμε τη δυνατότητα στους πελάτες μας να βρουν το σπίτι τους, να βρουν δουλειά ή να πουλήσουν το αυτοκίνητό τους και άλλα αγαθά. Προσθέτοντας μικρές λειτουργίες κάθε μέρα, φιλοδοξούμε να κάνουμε τη ζωή εκατομμυρίων χρηστών λίγο πιο εύκολη.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας και της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2022	149
31 ^η Δεκεμβρίου 2021	143

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 28/04/2023 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΈΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΈΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- **Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις Υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως

μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

2.2.3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη [μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012] ή [μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων].

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπιστεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η επίδραση από τις ανωτέρω αλλαγές αναλύεται κατωτέρω ως εξής :

Ισολογισμός 31.12.2020

	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμέ να 31.12.2020
Αποτελέσματα εις νέον	1.357.852,58	272.269,95	1.630.122,53
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	453.158,99	-358.249,93	94.909,06
Αναβαλλόμενη φορολογική Απαίτηση	560.969,39	85.979,98	474.989,40

Αποτελέσματα χρήσης

	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.365.468	0	4.365.468
Κόστος πωλήσεων	-2.934.640	0	-2.934.640
Μικτό Κέρδος	1.430.829	0	1.430.829

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	48.837		48.837
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.171.377	0	-1.171.377
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης	0	0	0
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-664.238	0	-664.238
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-301.301	-5.325	-306.626
Λειτουργικά Αποτελέσματα	-657.250	-5.325	-662.575
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-147.549	1.206	-146.343
Χρηματοοικονομικά έσοδα	53.635	0	53.635
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	164	0	164
Κέρδη Προ Φόρων	-751.000	-4.119	-755.119
Φορολογία εισοδήματος	28.499	989	29.487
Κέρδη Μετά Φόρου	-722.501	-3.130	-725.632

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τον την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.2. ΟΜΑΛΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της γενικότερης αναδιοργάνωσης της εταιρείας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10/09/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την μείωση της αξίας της κάθε μετοχής της σε ποσό μικρότερο των 0,04 τεσσάρων λεπτών του Ευρώ και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών της τάξεως των €11.118.120,00 (από το χρηματικό ποσό των €12.828.600,00 στο χρηματικό ποσό του €1.710.480) ενώ η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής της ορίζεται στο χρηματικό ποσό των τεσσάρων λεπτών του Ευρώ 0,04€ με σύνολο 42.762.000 χιλιάδες μετοχές.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο.

Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των € 8.865.213.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, ο δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη μεταφορά των κερδών χρήσης 2022 εις νέο** διαμορφώθηκε στο 154.95%

Με βάση τα παραπάνω, προφανώς δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιημένες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις

προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

3.4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	4%- 11%
Έπιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός κι υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της

συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.6. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άλλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση της εταιρείας και άλλα άλλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.7. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το

περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση-20).

3.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

3.9.1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιασδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.9.2. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.9.3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- Ι. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 16).

3.9.4. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός

χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17, 19 και 20.

3.9.5. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.8.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.9.6. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπα συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι

αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαιρέση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.9.7. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.10. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της

μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεχόμενο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12. Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) Η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μίας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- A Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- B Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην

πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Δ. Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.13. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.14. Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα

καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επομένη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.15. ΔΙΑΝΟΜΉ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.16. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΉ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται Η εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.8.

4.2. ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για

αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 23).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα καταβάλλουν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μίας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2021 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και της εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία συνεχίζει το οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Στόχος είναι τα χρήματα που οφείλονται ή να ανακτηθούν ή να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5.2. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το έτος 2022 ανήλθε σε €5.155.706,06 το οποίο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο, η άνοδος του οποίου θα μπορούσε δυνητικά να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Έχοντας συναίσθηση του κινδύνου αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε αποπληρωμή ποσού ύψους €878.945,57 και σε μείωση του δανεισμού κατά €1.417.854,65 μέσω εξαγοράς και συμψηφισμού δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία. Ο δανεισμός της Εταιρείας με 31/12/2022 έκλεισε στο ποσό των €2.748.393,15.

Εκτιμάται ότι οι τόκοι για το 2023 δεν θα υπερβούν το ποσό των €150.000, ποσό το οποίο καλύπτεται εύκολα από την κερδοφορία και τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας.

5.4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το 2023, η εταιρεία δεν διατρέχει κανένα κίνδυνο ρευστότητας καθόσον έχει επαρκή χρηματικά αποθέματα τα οποία αναμένεται να αυξηθούν από την κερδοφορία της χρήσης.

5.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.16

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	296.834	420.527
Πωλήσεις ετοιμών προϊόντων	613	0
Λοιπές πωλήσεις	14.038	21.441
Παροχή υπηρεσιών	6.872.087	5.089.232
Σύνολο	7.183.572	5.531.200

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:
2022

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	185.439	0	0	185.439
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.148.347	1.051.463	571.877	4.771.687
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	679.181	365.254	27.798	1.072.233
Παροχές τρίτων	22.158	35.256	13.047	70.461
Φόροι και τέλη	7.527	16.027	0	23.554
Διάφορα έξοδα	204.648	204.648	51.458	460.754
Αποσβέσεις	112.048	112.048	0	224.096

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο	4.359.348	1.784.695	664.180	6.808.223
---------------	------------------	------------------	----------------	------------------

2021

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	261.724	0	0	261.724
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.559.088	857.612	464.039	3.880.739
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	483.998	374.146	26.687	884.831
Παροχές τρίτων	47.846	42.603	6.670	97.120
Φόροι και τέλη	5.298	8.089	0	13.387
Διάφορα έξοδα	202.738	202.738	39.785	445.260
Αποσβέσεις	107.608	107.608	0	215.216
Σύνολο	3.668.299	1.592.796	537.181	5.798.276

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	3.795.764	3.108.110
Επιχορηγήσεις προσωπικού	120.273	87.416
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	855.650	685.213
Σύνολο	4.771.687	3.880.739

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις/Ενοίκια	54.713	54.452
Κέρδη από πώληση παγίων	608	12.400
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης/Μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	1.838.144	236.348
Σύνολο	1.893.465	303.199

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	6.640	41.106
Λοιπά έξοδα	147.009	109.584
Ζημιά διαγραφή απαιτήσεων	563	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-	115.000

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	152.853	163.685
Σύνολο	307.065	429.375

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Τόκοι ομολογιακών δανείων	153.767	128.246
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	-	126
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και Λοιπά έξοδα	16.704	52.435
Σύνολο	170.471	180.808

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα τόκων τραπεζών και προεξοφλήσεων	11.450	46.583
Σύνολο	11.450	46.583

10.ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα από προεξόφληση Επιστρεπτέας Προκαταβολής	64.989	34.117
Σύνολο	64.989	34.117

11.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2021 και 2022.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
--------------------	-------------------------------	-------------------------------

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(533.983)	(18.379)
Σύνολο	(533.983)	(18.379)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.867.717	(493.360)
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(410.898)	108.539
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβ.φορολ.απαίτηση	(125.787)	(85.026)
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	41.346
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες και λοιπές διαφορές	2.702	(83.237)
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	(533.983)	(18.379)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον Η εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

12.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	32.308	30.735	21.990	1.326.633	1.411.665
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(834)	(26.563)	(20.574)	(1.267.272)	(1.315.242)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	31.474	4.172	1.416	59.361	96.423
Προσθήκες	-	-	-	42.111	42.111
Πωλήσεις / διαγραφές		(30.735)	-	(1.290)	(32.025)

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Αποσβέσεις χρήσης	(1.283)		(288)	(17.385)	(18.956)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	26.563	-	4.172	30.735
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	32.308	-	21.990	1.367.453	1.421.750
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(2.117)	-	(20.862)	(1.280.485)	(1.303.464)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	30.191	-	1.128	86.968	118.287
Προσθήκες	4.512	-	-	56.052	60.564
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.311)	-	(288)	(22.956)	(24.555)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	36.819	-	21.990	1.423.505	1.482.315
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.428)	-	(21.150)	(1.303.441)	(1.328.019)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	33.391	-	840	120.064	154.296

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων Ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Δικαίωμα Χρήσης σε ακίνητα τρίτων	Δικαίωμα Χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	1.483.689	67.847	1.551.536
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(178.592)	(38.939)	(217.531)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	1.305.097	28.908	1.334.004
Λοιπές κινήσεις	52.689	(2.350)	50.339
Αποσβέσεις χρήσης	(171.510)	(19.904)	(191.413)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	1.536.378	65.497	1.601.875
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(350.102)	(58.843)	(408.945)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	1.186.276	6.654	1.192.930
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	105.233	6.632	111.865
Αποσβέσεις χρήσης	(180.983)	(13.286)	(194.269)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	1.641.611	72.129	1.713.740
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(531.085)	(72.129)	(603.214)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	1.110.526	0	1.110.526

Η εταιρεία εφαρμόζει τις νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 και αναγνωρίζει την αξία των συμβάσεων μισθώσεων στο κτίριο καθώς και σε μεταφορικά μέσα τόσο ως δικαίωμα χρήσης όσο και ως υποχρέωση.

14.ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής "THETIS"), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

<i>Ποσά σε € '</i>	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	2.000.000	2.000.000
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	2.000.000	2.000.000
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	29.513.000	29.513.000
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-27.513.000	-27.513.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	2.000.000	2.000.000

Στην χρήση 2022 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

15.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή ή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	12.717.703	11.403.040	593.443	1.683.102	26.397.288
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-559.943	-1.683.102	-22.388.342
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	3.280.703	694.742	33.500	0	4.008.945
Προσθήκες	0	0	3.640	0	3.640
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-4.846	0	-4.846
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	12.717.703	11.403.040	597.083	1.683.102	26.400.928

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-564.789	-1.683.102	-22.393.188
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	3.280.703	694.742	32.294	0	4.007.740
Προσθήκες	0	0	1.476	0	1.476
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-5.272	0	-5.272
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	12.717.703	11.403.040	598.559	1.683.102	26.402.404
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-570.061	-1.683.102	-22.398.461
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	3.280.703	694.742	28.498	0	4.003.944

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2022 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις .

Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

16.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0
Απομείωση επενδύσεων	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		9.966		

17.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις	27.921	27.471

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο

27.921

27.471

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

18.ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της εταιρείας και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022		31/12/2021	
Ποσά σε € '	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		874.598	-	874.598
Λοιπές απαιτήσεις	767.133		1.315.265	-
Παροχές προσωπικού	15.201		14.470	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.170		6.781	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	804.505	874.598	1.336.517	874.598
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		-70.093		461.919

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

	31/12/2022		
Ποσά σε € '	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	548.132		
Παροχές προσωπικού	1.240		(1.971)
Λοιπά	-	15.389	-
Σύνολο	549.372	15.389	(1.971)
Αναβαλλόμενος φόρος(Έξοδο)/ Έσοδο		(533.983)	

19.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	2.769.702	2.845.210
Επιταγές εισπρακτέες	832.673	1.749.023
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	3.623.913	4.615.773
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(3.615.280)	(4.615.742)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο

8.633

30

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της εταιρείας είναι 15 ημέρες (2021: 14 ημέρες). Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '

31/12/2022

31/12/2021

Λογιστική αξία την έναρξη χρήσεως

(4.615.742)

(4.500.742)

Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9

0

(115.000)

Απομειώσεις/συμφηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις

0

0

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις

1.000.462

0

Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως

(3.615.280)

(4.615.742)

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	2022		
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2022	-	-	(4.615.742)
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημίας χρήσης)	-		
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημίας χρήσης	-		1.000.462
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	-	(3.615.280)

20.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

31/12/2022

31/12/2021

Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα

14.289

18.628

Έξοδα επομένων χρήσεων

92.188

83.854

Λοιποί χρεώστες

54.613

1.437.582

Απαιτήσεις από Ελληνικό

143.232

287

Δημόσιο

14.710

1.360

Προκαταβολές προμηθευτών

Σύνολο λοιπών

320.275

1.541.711

απαιτήσεων

-3.500

-1.362.737

Σύνολο λοιπών

316.775

178.974

απαιτήσεων

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης της μητρικής εταιρείας οφείλεται αφενός στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αλλά και στην απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες η Διοίκηση έκρινε πως χρήζουν απομείωσης, λόγω της διαφορετικής στρατηγικής και των επενδυτικών σχεδίων που έχει επιλέξει να ακολουθήσει Η εταιρεία με σκοπό την αναδιάρθρωση του.

21.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	487	138
Τραπεζικές καταθέσεις	339.384	365.367
	339.871	365.505

22.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

22.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στα πλαίσια της γενικότερης αναδιοργάνωσης της εταιρείας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10/09/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την μείωση της αξίας της κάθε μετοχής της σε ποσό μικρότερο των 0,04 τεσσάρων λεπτών του Ευρώ και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών της τάξεως των €11.118.120,00 (από το χρηματικό ποσό των €12.828.600,00 στο χρηματικό ποσό του €1.710.480) ενώ η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής της ορίζεται στο χρηματικό ποσό των τεσσάρων λεπτών του Ευρώ -0,04€ με σύνολο 42.762.000 χιλιάδες μετοχές.

Κατά τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα Ευρώ -1.720.480€-, διαιρούμενο σε 43.012.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,04€ (τέσσερα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, ο δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη μεταφορά των κερδών χρήσης 2022 εις νέο** διαμορφώθηκε στο 154.95%

22.2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την "THETIS", με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η "THETIS", καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€62.640.400,00).

Κατά τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα Ευρώ -1.720.480€-, διαιρούμενο σε 43.012.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,04€ (τέσσερα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στη 1/12/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τον συμψηφισμό ύψους €62,830,400 από τον λογαριασμό "Υπέρ το Άρτιο" της Εταιρείας με ισόποσες συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 Ν. 4548/2018, προκειμένου να προκύψει ουσιαστικότερη απεικόνιση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας προς τους μετόχους. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των € 8.865.213.

22.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανειστρία τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	65.774	94.909
Συνταξιοδοτικές παροχές	141.703	164.244
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-147.338	-184.937
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	8.958	-8.441
Σύνολο	69.097	65.774
Συνολική Υποχρέωση	69.097	65.774
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	141.703	164.244
Σύνολο	141.703	164.244
Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	65.774	94.909
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	8.958	-8.442
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	141.703	164.244
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-147.338	-184.937
Σύνολο	69.097	65.774
Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.188	16.780
Χρηματοοικονομικό κόστος	400	559
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού	127.115	146.905
Σύνολο	141.703	164.244

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,84%	0,50%
Αυξήσεις μισθών	3,50%	1,60%
Πληθωρισμός	9,60%	3,00%

24.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει της πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 όσον αφορά την αναγνώριση υποχρέωσης Δικαιώματος χρήσης για τις μισθώσεις που ήταν σε ισχύ την 31.12.2022

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	988.604	1.044.326
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	0	0
Σύνολο	988.604	1.044.326

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	222.696	196.800
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων	0	7.124
Σύνολο	222.696	203.924

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Εντός 1 έτους	222.696	211.047
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	791.066	858.851
Άνω των 5 ετών	197.538	178.352
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	1.211.300	1.248.250

25.ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμος Ι/Κ δανεισμός	248.393	1.666.248
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	0	529.458
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	2.500.000	2.500.000
Σύνολο	2.748.393	4.695.706

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός

Σύνολο

31/12/2022	31/12/2021
0	260.000
0	260.000

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, Η εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του προς την εκδότρια τράπεζα.

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της Θυγατρικής εταιρείας Golden Brands ΑΕ και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.224.061, ως μέρος της υποχρέωσης που έχει σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου.

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία.

Στις 22/12/2021 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 στην "MY JOB Μονοπρόσωπη ΙΚΕ" και προχώρησε στην αποπληρωμή του στις 30/06/2022.

Στις 9/2/2022 η εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) €200.000 για ενίσχυση της ρευστότητας της. Η ΑΜΚ καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Browsepath Ltd.

Στη 1/4/2022 η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της από την μητρική Browsepath Ltd. από €1.666.247,65 σε €248.393 μέσω εξαγοράς και συμψηφισμού δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία.

Τον Ιούλιο του 2022 η εταιρεία επέστρεψε σε μία δόση την Επιστρεπτέα Προκαταβολή που είχε λάβει στο πλαίσιο της ενίσχυσης επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση συνεπειών από τον

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

κορονοϊό. Ως αποτέλεσμα της κίνησης αυτής η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της κατά €618.000 και ενέγραψε έκτακτα κέρδη ύψους €355.894.

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας την 31.12.2022 ήταν €2.748.393 ενώ μέχρι το τέλος της χρήσης του 2023, στόχος είναι ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας να μην υπερβαίνει τα €2.000.000.

26.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	196.867	174.712
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Σύνολο	196.867	174.712

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της Εταιρείας σε 15 ημέρες (2020: 14 ημέρες).

27.ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
	2	1
Προκαταβολές πελατών	124.724	123.093
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	0	4,64
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	398.983	135.145
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	328.203	191.240
Δεδουλευμένα έξοδα	43.433	54.131
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	121.960	11.584
Σύνολο υποχρεώσεων	1.017.302	586.247

28.ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «εταιρεία Browsepath Ltd» διότι από την 12/01/2021, κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Η εταιρεία ΘΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.
5. Η εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

6. Η εταιρεία MYJOBNOW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, η οποία είναι θυγατρική εταιρεία της Browserpath Limited με ποσοστό 100%.
7. Η εταιρεία «ΧΓΙΩΤΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί Η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2021 και το 2020 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	11.447	46.427
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	20.299	52.435
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	212.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2022 και το 2021 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2022	31/12/2021
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	744.664	327.524

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και της εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

30.ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2017 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2018 έως και 2021 έχει υπαχθεί στα πλαίσια των φορολογικών ελέγχου από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Για τη χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος θα διενεργηθεί σε μεταγενέστερη φάση. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης.

31.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τον Μάιο του 2023 η Εταιρεία θα προχωρήσει σε προεξόφληση ποσού ύψους €1.000.000 του ομολογιακού δανείου της με την Alpha bank και αντικατάστασή του ποσού αυτού με την έκδοση ομολογιακού δανείου στη μητρική Browsepath LTD.

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη πανδημία, την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας και την μεταβίβαση, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Αθήνα 28/4/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....
Δ.ΧΑΣΟΓΙΑΣ

.....
Π.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ