Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.05.24 14:15:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,24/05/2023
Αριθ. Πρωτ.:2967282

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EUROBUILD ENERGY A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **077864527000**.

Την **24/05/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3621879**, η από 18/05/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

IAN AUDITOR I.K.E.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΡΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

Έκθεση Πιστοποίησης της Λογιστικής Αξίας κατά την 31/12/2022 των περιουσιακών στοιχείων του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της **ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.**

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972).

ΜΑΙΟΣ 2023

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

ΕΥΡΩΚΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2023

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την παρούσα Έκθεση Πιστοποίησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 16 Δεκεμβρίου 2022 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» να συνταχθεί Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972, με σκοπό την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και την εισφορά αυτού στην συγγενή εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.».

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση,

Για την IAN AUDITOR Ι.Κ.Ε.

ΓΚΙΠΑΛΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΡΟΥΧΑ Π. ΓΕΩΡΓΙΑ

_____

ΓΚΙΠΑΛΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΡΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ 4

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 5

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ 7

ΔΗΛΩΣΕΙΣ 8

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 9

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 17

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ 36

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 16 Δεκεμβρίου 2022 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΥΡΩΚΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» (στο εξής «η εταιρεία») να συνταχθεί Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972, με σκοπό την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και την εισφορά του στην συγγενή εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.».

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εργασία που μας ανατέθηκε, έχει σκοπό τη διαπίστωση και την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Λογιστικής Κατάστασης του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΕΥΡΩΚΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Ενεργητικού - παθητικού), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στην συγγενή εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972.

Όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019: «Οι διατάξεις του ν.δ. 1297/1972 (Α΄217), των νόμων 2166/1993 (Α΄137), 4172/2013 (Α΄167) και άλλων νόμων, ιδίως φορολογικού ή αναπτυξιακού περιεχομένου, οι οποίες αναφέρονται σε μετασχηματισμούς που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ ως προς τις φορολογικές τους ρυθμίσεις και τα παρεχόμενα πλεονεκτήματα ή κίνητρα. Κατά τα λοιπά, οι αναφερόμενοι στα νομοθετήματα αυτά μετασχηματισμοί διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ιδίως όσον αφορά το επιτρεπτό, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία πραγματοποίησης και τα αποτελέσματά τους. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 1297/1972 «1. Οι αναφερόμενες στα άρθρα 2 και 3 φορολογικές απαλλαγές παρέχονται, με τις προϋποθέσεις των άρθρων 4 και 6, και σε περίπτωση εισφοράς, από λειτουργούσα επιχείρηση ενός ή περισσότερων βιομηχανικών κλάδων αυτής σε λειτουργούσα ή συνιστώμενη ανώνυμη βιομηχανική εταιρεία, με την προϋπόθεση ότι το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο μετά την εισφορά. της εταιρείας που απορροφά τον κλάδο ή της νέας: εταιρείας που συστήνεται, δεν είναι κατώτερο των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (293.470,29)και το κεφάλαιο της εισφέρουσας τον κλάδο επιχείρησης, αν εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος, δεν είναι μικρότερο, μετά την εισφορά του κλάδου, του ελάχιστου ορίου κεφαλαίου που καθορίζει το άρθρο 4 το παρόντος.

Η κατά το προηγούμενον εδάφιον έννοια του κλάδου δεν αίρεται, εάν δεν ήθελον εισφερθή ένια πάγια περιουσιακά στοιχεία τούτου, των οποίων η

εκμετάλλευσις θα ήτο προφανώς ασύμφορος δια την απορροφώσαν ή την συνιστωμένην νέαν εταιρείαν. Εαν η αξία των μη εισφερομένων παγίων περιουσιακών στοιχείων εξεπέσθη εκ των καθαρών κερδών, βάσει των διατάξεων του Ν.Δ. 1078/1971, Ν.Δ. 1313/1972, Ν.Δ. 331/1974 και του Ν. 289/1976, και εφ""όσον κατά τον χρόνον της εισφοράς του κλάδου δεν έχει συμπληρωθή πενταετία από τους έτους εντός του οποίου ηγοράσθησαν ή επεκτήθησαν, δεν επιτρέπεται προ της συμπληρώσεως της πενταετίας εκποίησις υπό της εισφερούσης τον κλάδον επιχειρήσεως, άλλως αι αντιστοιχούσαι αφορολόγητοι κρατήσεις υπόκεινται εις φορολογίαν κατά τον χρόνον της εκποιήσεως.

Εισφορά βιομηχανικού κλάδου αποτελεί και η εισφορά σε ανώνυμη εταιρία μιας ή περισσότερων εργοστασίων μονάδων, με την προϋπόθεση ότι αποτελεί τεχνοοικονομικό σύνολο που μπορεί να λειτουργήσει αυτοτελώς» και όπως οι διατάξεις αυτές ερμηνεύτηκαν με την εγκύκλιο με αρ. 1039799/10359/80012/Πολ.1080/5.4.94 του Υπουργείου Οικονομικών, το αντικείμενο αυτής της έκθεσης, είναι να πιστοποιήσει την αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού - Παθητικού της Λογιστικής Κατάστασης του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. βάσει του Κ.Ν. 4548/2018.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα και με τις διευκρινήσεις της προαναφερόμενης εγκυκλίου, αντικείμενο της έκθεσης είναι να πιστοποιήσει ότι τα κονδύλια της Λογιστικής Κατάστασης της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. της 31/12/2022, προκύπτουν από τα λογιστικά της βιβλία, και απεικονίζουν τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία έθεσε υπόψη μας τα αθεώρητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. βιβλία και μας έδωσε τις αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα

Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Λογιστικής Κατάστασης της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Λογιστική Καθαρή θέση του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου κατά της 31/12/2022.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η IAN AUDITOR I.K.E Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των επιμέρους στοιχείων της Λογιστικής Κατάστασης του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της την 31/12/2022.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και πιστοποιήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της Λογιστικής Κατάστασης του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2022 προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στην Λογιστική κατάσταση με τα αντίστοιχα ποσά του ισοζυγίου όπως αυτά είναι καταγεγραμμένα στο αθεώρητο βιβλίο ισολογισμών και απογραφών.

- Πραγματοποιήθηκε αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων όπως αυτά εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού.

- Πραγματοποιήθηκε εκτίμηση τρέχουσας εμπορικής αξίας των μέρους των μηχανημάτων της ¨ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.” προκειμένου να εισφερθούν μέσω της απόσχισης. (Μεταφέρθηκαν στην αναπόσβεστη αξία, όπως αυτή απεικονίζεται στα Βιβλία της εταιρείας κατά την 31.12.2022).

- Προσδιορίστηκε η λογιστική αξία ανά μετοχή βάση της καθαρής θέσεως και του συνολικού αριθμού των μετοχών.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ:

- Η Διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην λογιστική τους αξία.

- Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

- Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να επιβεβαιώσουμε ότι τα στοιχεία της Λογιστικής Κατάστασης προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της

εταιρείας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως και η συγγενής της εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.».

Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός, βιβλία)

α) <u>Σύσταση - Διάρκεια - Σκοπός - Κεφάλαιο</u>

Η εταιρεία **συστήθηκε** με βάση το υπ' αριθμ. 2.044/14.01.2004 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ιωάννη Τόλια και καταχωρήθηκε στα μητρώα ανωνύμων εταιρειών της Περιφέρειας Κρήτης (Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ).

1. **Επωνυμία της εταιρείας:**
   Επωνυμία: της εταιρείας είναι: **«ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «EUROBUILD ENERGY Α.Ε.»**

2. **Έδρα της εταιρείας:**
   Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή παραρτήματα της εταιρείας σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού ή και να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Τους όρους λειτουργίας, καθώς και την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και

παραρτημάτων καθορίζει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του για την ίδρυσή τους ή μεταγενέστερες αποφάσεις.

3. Διάρκεια της εταιρείας:

Η **διάρκεια** αρχίζει από την καταχώρηση της στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2024.

4. Σκοπός της εταιρείας:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές όπως ενδεικτικά φωτοβολταικών, αιολικών, υδροηλεκτρικών κ.λπ.

2) Η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως ενδεικτικά φωτοβολταικών, αιολικών κ.λπ. σταθμών ενέργειας.

3) Η σύλληψη και εκπόνηση μελετών, ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη κάθε είδους συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

4) Η ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημόσιου, δημοτικού, κοινοτικού, ιδιωτικού και γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμού ή συνεταιρισμού πάσης φύσεως, που αφορά στην εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

5) Η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή φωτοβολταϊκών συστημάτων και πάσης φύσεως μηχανημάτων που δύνανται να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.

6) Η υπεργολαβική ανάθεση σε οποιονδήποτε τρίτο της εκτέλεσης έργων ή τμημάτων τους, τα οποία έχει αναλάβει η εταιρία, καθώς και η ανάληψη της τεχνικής διευθύνσεως, σχεδιασμού και θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων.

7) Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως προς υλοποίηση των ανωτέρω σκοπών.

8) Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και η εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

9) Η ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή η εκμετάλλευσή τους.

10) Η ανέγερση, αγορά, μίσθωση ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων, καζίνων, εστιατορίων και γενικά τουριστικών μονάδων, εγκαταστάσεων, μαρίνων ελλιμενισμού σκαφών και κέντρων ψυχαγωγίας πάσης φύσεως.

11) Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων μετά των συναφών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρίας ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή η μίσθωση αυτών σε τρίτους.

12) Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως προς υλοποίηση των ανωτέρω σκοπών και η διαμεσολάβηση για την αγορά ή την πώλησή τους σε τρίτους.

13) Η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.

14) Η ανάπτυξη και εμπορία παντός είδους λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών.

15) Η εμπορική αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

16) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δικαιούται:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες με οποιοδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιοδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρίας.

β) Να ενεργεί στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, πράκτορας, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

δ) να αποκτά, κατέχει, χρησιμοποιεί και μεταβιβάζει δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, τεχνικές και βιομηχανικές μεθόδους (KNOW-HOW) και να αποκτά και παραχωρεί δικαιώματα δικαιοχρησίας {Franchising).

ε) Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας.

5. Κεφάλαιο της εταιρείας:

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας από συστάσεως της μέχρι και σήμερα διαμορφώθηκε ως εξής:

α. Με την καταβολή μετρητών εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ από τους ιδρυτές μετόχους της εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του παρόντος

β. Με την από 12-01-2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σε μετρητά κατά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), με την έκδοση τριάντα χιλιάδων κοινών ονο- μαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ ανά μετοχή και τιμή διάθεσης την ίδια, ήτοι δέκα ευρώ (10,00) ανά μετοχή. Η προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ορίσθηκε από τη Γενική Συνέλευση σε τέσσερις μήνες από τη λήψη της απόφασης.

γ. Με την από 09-05-2010 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας πιστοποιήθηκε η ΜΗ καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ που αποφασίστηκε από την Γ.Σ. της 12-01-2010 των μετόχων της εταιρείας και η ΜΗ έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ ανά μετοχή και τιμή διάθεσης την ίδια, ήτοι δέκα (10,00) ευρώ ανά μετοχή.

δ. Με την από 25-10-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομ- μυρίου πεντακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.535.000,00), με την έκδοση εκατόν πενήντα τριών χιλιά- δων πεντακοσίων (153.500) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00) εκά- στης και τιμή διάθεσης το ποσό των δέκα ευρώ (1,00) για κάθε νέα μετοχή και θα καλυφθεί: (i) κατά το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριάντα πέντε χιλιάδων (€ 1.035.000,00) με συμψηφισμό χρέους της Εταιρείας προς τον Ελευθέριο Τσάμπρα του Φωτίου και (ii) κατά το ποσό των ευρώ πεντα- κοσίων χιλιάδων (€500.000,00) με συμψηφισμό χρέους της Εταιρείας προς την εταιρεία «I.CON.T. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ». Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρ- χεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες (1.595.000), διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες (159.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ ανά μετοχή.

2. Με την επιφύλαξη της § 4 του άρθρου αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών και μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, να αυξάνει ολικά ή μερικά το Εταιρικό Κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί αρχικά ή του Μετοχικού Κε- φαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία της λή- ξεως της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Η εν

λόγω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανα- νεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση.

3. Με την επιφύλαξη της § 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, για την οποία χρειάζεται η απαρτία και η πλειοψηφία του άρθρου 14, να αυξάνει ολικά ή μερικά το Εταιρικό Κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικά καταβεβλημέ- νου Κεφαλαίου ή το διπλάσιο από την έγκριση της σχετικής τροποποίησης του καταστατικού.

4. Εάν όμως τα αποθεματικά της Εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος.

5. Οι αυξήσεις του Κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου αυτού δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

6. Διοίκηση της εταιρείας

Σύμφωνα με το καταστατικό της Α.Ε. η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 3 έως 7 συμβούλους.

7. Τηρούμενα Βιβλία Γ' Κατηγορίας

Η εταιρεία τηρεί Βιβλία Γ΄ Κατηγορίας του Κ.Φ.Σ..

Αντικείμενο Πιστοποίησης: Όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/93 και όπως οι διατάξεις αυτές ερμηνεύτηκαν με την αριθ. 1039799/10359/80012 πολ. 1080/5.4.94 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, το αντικείμενο της παρούσας είναι να πιστοποιήσει τη

λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού που θα εισφερθούν από την εισφέρουσα του κατασκευαστικού κλάδου ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., στην απορροφούσα εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε..

Με τα δεδομένα αυτά και σύμφωνα με τις διευκρινίσεις της Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών που προαναφέραμε, το αντικείμενο της παρούσας είναι να πιστοποιήσει ότι:

- Τα κονδύλια της Λογιστικής Κατάστασης, προκύπτουν από τα βιβλία της εισφέρουσας και απεικονίζουν τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές εμφανίστηκαν στην απογραφή που διενεργήθηκε για το σκοπό αυτό.

- Ο όρος "λογιστική αξία" προφανώς έχει τεθεί σε αντιδιαστολή προς τον όρο "πραγματική αξία" που προέβλεπε ο Ν. 1297/72, όπως άλλωστε ρητά αναφέρεται στο κείμενο της ερμηνευτικής εγκυκλίου που προαναφέραμε.

- Κατά συνέπεια, δεν τίθεται θέμα υπεραξίας των εισφερόμενων στοιχείων και κατ' επέκταση, ούτε θέμα υποτίμησης στοιχείων του ενεργητικού ή υπερτιμήματος του παθητικού εκτός από την περίπτωση μέρους των μηχανημάτων που αυτά εκτιμήθηκαν από εμάς στην πραγματική αγοραία αξία τους.

Στο επόμενο κεφάλαιο της παρούσας παραθέτουμε την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού - Παθητικού και στην τελευταία παράγραφο το τελικό συμπέρασμα και την πιστοποιημένη Λογιστική Κατάσταση απόσχισης κλάδου.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Η αναλυτική απογραφή της περιουσίας του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της εισφέρουσας Εταιρείας κατά την 31 Οκτωβρίου 2022, καθώς και η Λογιστική Κατάσταση της ίδιας ημερομηνίας, έχουν καταχωρηθεί στο αθεώρητο Μηχανογραφικό Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου, όπως προκύπτει από την Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972, ανέρχεται σε ευρώ € 2.436.559,84 πλέον υπεραξία εκτίμησης αποσχιζόμενου παγίου€ 354.616,95 και προσδιορίζεται ως εξής :

Σύνολο Ενεργητικού	€	2.836.559,84
Μείον: Υποχρεώσεις	€	400.000,00
Ίδια Κεφάλαια	€	0,00
Λογιστική Καθαρή Θέση Εισφερόμ. Κλάδου	**€**	**2.436.559,84**
Πλέον:Υπεραξία εκτίμησης ακινήτου	**€**	**354.616,95**
Αξία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου από Απόσχιση βάσει Ν. 2166/1993	**€**	**2.791.176,79**

1.1 Επαλήθευση της πιο πάνω λογιστικής αξίας

Η παραπάνω καθαρή λογιστική θέση προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία της εισφέρουσας εταιρείας και όλοι οι λογαριασμοί των βιβλίων αυτών απεικονίζονται σωστά στην παρούσα Λογιστική Κατάσταση της

31/12/2022.

Τα κονδύλια της Λογιστικής Κατάστασης αυτής παραθέτουμε στην επόμενη παράγραφο της παρούσας. Σημειώνουμε επίσης ότι, η εισφέρουσα εταιρεία, τηρεί λογιστικά βιβλία Γ' κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και έχει συντάξει μέχρι την ημερομηνία της μετατροπής της, πάνω από έναν (1) Ισολογισμό.

Κατά συνέπεια, πληρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972 για την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. για την εν συνεχεία εισφορά του στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.0 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

2.1 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΑ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**55.383,05**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**55.383,05**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	**€**	**0,00**

Αφορά στην απόσχιση γηπέδου ως κατωτέρω:

Η εταιρία διαθέτει στην ιδιοκτησία της σύμφωνα με το υπ αρ. 5356/15-09-2021 Σ.Ε. της συμβολαιογράφου Σκύρου Αντωνίας Βαθάκου, ένα οικόπεδο στην παραλία Γυρίσματα του οικισμού Μώλος του Δήμου Σκύρου.

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. βρίσκεται εντός σχεδίου στη θέση «Πέρα Κάμπος» του οικισμού Μώλος της περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Σκύρου.

Ολόκληρο το ακίνητο εμφαίνεται, στο τοπογραφικό διάγραμμα του παραπάνω συμβολαίου, με κορυφές περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, έχει **συνολική επιφάνεια 853,35 m^2** και συνορεύεται γύρωθεν:

Βόρεια με οδό πλάτους τριών μέτρων με προσόψεις Β-Γ 12,12μ και Γ-Δ 7,68μ **Ανατολικά** με ιδιοκτησία αγνώστου με πλευρές Α-Β=3,20μ, Α-Ι=15,02μ και Θ-Ι=6,06μ

Νοτιοανατολικά εν μέρει με δημοτική οδό με πρόσοψη Η-Θ=12,72μ και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου Ζ-Η=5,13μ

Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου με πλευρά Ε-Ζ=37,15μ και

Δυτικά με ρέμα με πλευρά Δ-Ε=15,5μ

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμηση του κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέρια καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ και η απόσταση του από την παραλία μώλος είναι 200μ.

Κατά την εκτίμηση του εν λόγω ενοποιημένου οικοπέδου εντός σχεδίου, αν λάβουμε υπόψη:

- την αγοραστική αξία της περιοχής
- την παραθαλάσσια θέση του πλησίον της παραλίας «Γυρίσματα» με μεγάλη επισκεψιμότητα και πλησίον του παραθαλάσσιου δρόμου
- τη θέα
- την άριστη προσβασιμότητα
- την ύπαρξη των υποδομών κοινής ωφέλειας της περιοχής
- την απόσταση από τη θάλασσα μόλις 200μ από την παραλία Γυρισμάτων

- την ποιότητα του εδάφους και του υπεδάφους
- το γεγονός ότι δεν υφίσταται μεγάλη προσφορά αντίστοιχων σε έκταση και θέση ακινήτων καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι όλα τα παραπάνω στοιχεία αυξάνουν την ζήτηση και την αξία του ακινήτου.

Με μετριοπαθείς υπολογισμούς και βάσει της έκτασης του οικοπέδου (**853,35 m^2**) και δεδομένης της συνεχώς αυξανόμενης τουριστικής δυναμικότητας της Νήσου Σκύρου, το ποσό της συνολικής του εμπορικής αξίας εκτιμάται τουλάχιστον στις Εκατόν Εβδομήντα χιλιάδες Ευρώ (170.000,00 €), ισχυόντων των ως άνω επιμέρους εκτιμήσεων του κάθε οικοπέδου μεμονωμένα. Παρόλα αυτά εμείς θα εκτιμήσουμε το οικόπεδο στην αντικειμενική του αξία, όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου (η οποία συνάπτεται της έκθεσής μας), στο συνολικό ποσό των **€ 411.952,73 το οποίο στρογγυλοποιείται στο ποσό των € 410.000,00, ήτοι με υπεραξία ποσού € 354.616,95.**

Βασικές υποθέσεις και παραδοχές

1. Υποθέτουμε ότι η ιδιοκτησία που διερευνήθηκε ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας και στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα ακίνητα και τις χρήσεις. Επίσης, υποθέτουμε ότι το ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του νομικού ελέγχου ιδιοκτησιακού καθεστώτος καθώς επίσης και στο πλαίσιο εκμισθώσεων και μεταβιβάσεων.

2. Κατά την έρευνα δεν υπολογίσθηκαν τυχόν φορολογικά έξοδα ή και φόροι, καθώς η συγκεκριμένη εργασία θα αφορούσε ειδικούς αναλυτές, όπως άλλωστε γίνεται βάσει πρακτικής της αγοράς για λόγους συγκρισιμότητας επενδύσεων, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Υποθέτουμε ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από βάρη και περιοριστικά μέτρα, τα οποία δε θα επέτρεπαν τις χρήσεις και δραστηριότητες που διερευνώνται στη μελέτη, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Θεωρούμε ότι το ακίνητο ανταποκρίνεται στα περί τακτοποίησης αυθαίρετων τμημάτων και εν γένει επιφανειών που δεν συνάδουν με τη νομοθεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν. 4014/2011 & Ν. 4178/2013 και τις τροποποιήσεις αυτών.

4. Εμβαδομέτρηση των επιφανειών των οικοπεδικών εγκαταστάσεων, καθώς και διερεύνηση των καθεστώτων και νομικών παραμέτρων της ιδιοκτησίας, δεν πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας διερεύνησης από εμάς. Οι επιφάνεια όλων του ακινήτου που αναγράφεται στην παρούσα έκθεση δεν έχει ταυτοποιηθεί από εμάς και βασίζεται στις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν χωρίς να είμαστε σε θέση να τις εγγυηθούμε.

5. Η εκτίμηση, βασίζεται σε παραδοχές από συγκριτικά στοιχεία έχει γίνει χωρίς αναλυτικές κοστολογικές επιμετρήσεις για τυχόν επιπλέον επενδύσεις. Η ανάλυση/αξιολόγηση μιας επένδυσης βασίζεται σε αξία που προκύπτει βάσει συγκεκριμένων παραδοχών που αφορούν στη βέλτιστη χρήση ενός ακινήτου καθώς επίσης και σε συγκεκριμένες επενδυτικές δυνατότητες και ευκαιρίες που διαθέτει ή/και αντιλαμβάνεται η αγορά.

6. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτικές, ενώ έχουν συλλεχθεί από πηγές που θεωρούνται αντιπροσωπευτικές και αντικειμενικές. Καθώς έχει γίνει προσπάθεια για την διαπίστωση της ακρίβειάς τους, εμείς δεν δύναται να την εγγυηθούμε. Επιπλέον, δεν αναλαμβάνουμε ουδεμία ευθύνη για οιαδήποτε μελλοντική αλλαγή στις αγοραίες αξίες ή τα γεγονότα και εξωτερικούς παράγοντες που τις προσδιορίζουν.

7. Η έκθεση έχει εκπονηθεί και συνταχθεί με βάση συγκεκριμένες οδηγίες, κώδικες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors (Ινστιτούτο Ορκωτών Εκτιμητών και Πραγματογνωμόνων) (R.I.C.S.) σχετικά με την αξιολόγηση - εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη. Η βάση των αναφερόμενων αξιών της παρούσας έκθεσης είναι η Αγοραία Αξία.

Πρότυπα Εκτίμησης

Η έκθεση εκτίμησης πληροί τις προϋποθέσεις της Εκτίμησης Εύλογης Αξίας, με αναφορά στον τύπο και στα χαρακτηριστικά του ακινήτου, σύμφωνα με:

- τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS)

- τα πλαίσια των οδηγιών και κανόνων δεοντολογίας του Royal Institute of Chartered Surveyors - RICS.

- Τις απαιτήσεις και οδηγίες του RICS όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στο Red Book (the "Royal Institution of Chartered Surveyors") Valuation - Global Standards (2017).

Με εξαίρεση τα μέρη που σχετίζονται άμεσα με τις σχετικές συμβουλευτικές υπηρεσίες για το σκοπό της εκτίμησης, τα περιεχόμενα της παρούσας έκθεσης είναι εμπιστευτικά.

Βάση Εκτίμησης

Η εκπόνηση της παρούσας έκθεσης βασίζεται στην Αγοραία Αξία που με βάση το RICS και τα εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως:

"Το ποσό για το οποίο μια ιδιοκτησία ή υποχρέωση (asset or liability) θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία της εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με όρους αγοράς και κατόπιν κατάλληλης προώθησης, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη θα είχαν το καθένα ενεργήσει με επίγνωση, σωφροσύνη και χωρίς εξαναγκασμό."

Σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα, η Εύλογη Αξία είναι γενικώς ταυτόσημη με την έννοια της Αγοραίας Αξίας (IVS 300, Application Guidance G2).

Οι αναλύσεις για την εύλογη αξία του ακινήτου και η σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης έγιναν με αναφορά σε τρέχουσες αγοραίες αξίες κατόπιν κατάλληλων προσαρμογών και σταθμίσεων οι οποίες αναλύονται και παρουσιάζονται.

Σύμφωνα με το Red Book του RICS, η αξία του χαρτοφυλακίου ως σύνολο θα μπορούσε να υπερβεί το άθροισμα της αξίας των μεμονωμένων ακινήτων και το αντίστροφο. (RICS - Valuation - Global Standards 2017, VPGA 9:

3.4 & 3.5). Αν ένα χαρτοφυλάκιο, ως σύνολο ή ένας σημαντικός αριθμός περιουσιακών στοιχείων ως υποσύνολο του χαρτοφυλακίου, θα διατίθεντο ταυτόχρονα στην αγορά, θα μπορούσε να έχει ως αποτέλεσμα την υπερπροσφορά (flooding the market), με αποτέλεσμα τη μείωση των αξιών. Αντιστρόφως, η δυνατότητα αγοράς μιας συγκεκριμένης υποομάδας ακινήτων θα μπορούσε να δημιουργήσει υπεραξία. Στο συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο, η εύλογη αξία αφορά στα επί μέρους στοιχεία του συνόλου των ακινήτων, εφόσον δεν συντρέχει λειτουργικός ή τεχνικός λόγος ομαδοποίησης.

Όταν η Εύλογη Αξία προσδιορίζεται για ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ΔΛΠ 16), τότε αυτά θεωρούνται ότι βρίσκονται σε Συνεχιζόμενη Χρήση - in use και ότι ο εκάστοτε ιδιοκτήτης, προτίθεται να διατηρήσει τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία για συνέχιση της τρέχουσας χρήσης τους και δε θα τα διαθέσουν στην αγορά προς πώληση για εναλλακτική χρήση ή μεμονωμένα.

Η Εύλογη Αξία, δεν περιλαμβάνει το καθ' οιονδήποτε τρόπο κόστος προετοιμασίας και προώθησης του διακεκριμένου παγίου στην ελεύθερη αγορά, ούτε τις δαπάνες μεταβίβασής του, ούτε και τους αναλογούντες στην ενδεχόμενη μεταβίβαση φόρους και τέλη.

Μεθοδολογία

Για την εκτίμηση της Αγοραίας Αξίας ακινήτων προτεραιότητα δίνεται στη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων. Ωστόσο σε περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι αρκετά διαφανής και γενικώς όταν υπάρχει περιορισμός στην ποσότητα και ποιότητα της πληροφορίας και των στοιχείων της αγοράς τότε η ανάλυση επικεντρώνεται και σε άλλες μεθόδους.

Ακίνητα που μπορούν να αποτελέσουν επενδυτικό προϊόν και που μπορούν να αποφέρουν πρόσοδο (ενοίκιο) με αποδόσεις, δύναται να εκτιμηθούν με τη μέθοδο εισοδήματος όπως αναλύεται διεξοδικά σε παρακάτω παράγραφο. Η μέθοδος αυτή βασίζεται σε στοιχεία της αγοράς (αγοραία μισθώματα και συντελεστές αποδόσεων) συγκρίσιμων ακινήτων και χρήσεων.

Για ακίνητα που δεν έχουν τη βέλτιστη χρήση και δύναται να αλλάξουν χρήση ή να μετατραπούν σε πιο χρήσιμη τυπολογία με κάποιο κόστος δύναται να εφαρμοστεί η μέθοδος αξιοποίησης. Η ίδια μέθοδος μπορεί να εφαρμοστεί και για οικόπεδα για τα οποία δεν υπάρχει επαρκής πληροφόρηση στην αγορά (π.χ. αστικά οικόπεδα) αλλά και για διατηρητέα κτίρια.

Για τις ανάγκες της εκτίμησης, στα πλαίσια της προσέγγισης της Αγοράς, του Κόστους και του Εισοδήματος και λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, τη χρήση, τον τύπο και τα ειδικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, εφαρμόστηκε η Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Income Capitalization Method - Income Approach)

Μέθοδος Εισοδήματος

Η μεθοδολογική προσέγγιση που εφαρμόζεται για να προσδιορίσει την αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η Μέθοδος της Εισοδήματος ή "Income Approach". Τυπικά αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε περιουσιακά στοιχεία που αποφέρουν πρόσοδο, όπως εμπορικά ακίνητα, κτίρια γραφείων κλπ.

Κατά την εφαρμογή της Μεθόδου, γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών προσόδων που απορρέουν από την εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας. Τα ποσά αυτά προ εξοφλούνται ή κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με αποδεκτούς συντελεστές απόδοσης ώστε να προσδιορίσουν μια ένδειξη της αξίας.

Ο προσδιορισμός της αξίας κατά την Μέθοδο της Εισοδήματος επιτυγχάνεται με την κεφαλαιοποίηση των προβλεπόμενων καθαρών εσόδων με ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης που αντικατοπτρίζει τον επενδυτικό κίνδυνο στο περιουσιακό στοιχείο.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων για την εκτίμηση της αγοραίας μισθωτικής αξίας ενός ακινήτου, είναι κατ' αρχήν:

- η τοποθεσία,
- η δυνατότητα προβολής,
- η ακριβής θέση,
- οι δυνατότητες πρόσβασης.
- το μήκος πρόσοψης

Με την εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος με Ανάλυση προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (Μέθοδος Κερδών) γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών προσόδων που απορρέουν από την εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας ή και των δικαιωμάτων της. Τα ποσά αυτά προεξοφλούνται ή κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με αποδεκτούς συντελεστές απόδοσης, που απορρέουν από την κατάσταση της αγοράς, ώστε να προσδιορίσουν την ένδειξη της αξίας.

Έρευνα

Κατά την διάρκεια της παρούσας εκτίμησης οι εκτιμητές:

- Στηρίχθηκαν σε πληροφορίες και στοιχεία που ελήφθησαν από την πλευρά του Πελάτη.
- Εκπόνησαν έρευνα αγοράς για αγοραίες αξίες σχετικές με ακίνητα γραφείων/καταστημάτων αλλά στην περιοχή εξέτασης και στην ευρύτερη περιοχή.
- Ανάλυσαν τις συνθήκες της αγοράς και τους παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν τις αξίες των ακινήτων.
- Προχώρησαν σε σταθμίσεις και κατάλληλες αναγωγές αξιών μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων για την εκτίμηση των εύλογων αξιών.

Συνθήκες Αβεβαιότητας

Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στην παρούσα έκθεση, προέρχονται από πρόσφατα δεδομένα της αγοράς και βασίζονται σε πληροφορίες. Παρά το ότι τα στοιχεία είναι κατάλληλα προσαρμοσμένα ώστε να αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά των υπό αξιολόγηση περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, έχει γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια για την διαπίστωση της ακρίβειάς τους.

Το τρέχον ασταθές και ευάλωτο οικονομικό πλαίσιο σε συνδυασμό με τα θεσμικά χαρακτηριστικά της κτηματαγοράς (ήτοι περιορισμένη δραστηριότητα με εξαιρετικά χαμηλό αριθμό πράξεων, μειωμένη πληροφόρηση/διαφάνεια και χαμηλή ανταπόκριση) δημιουργούν συνθήκες βάσει των οποίων, υπάρχουν πιθανότητες αλλαγής των δεδομένων που δεν δύνανται να προσδιοριστούν στην Εκτίμηση. Σε κάθε περίπτωση διατηρείται το δικαίωμα επαναπροσδιορισμού και διαφοροποίησης των αποτελεσμάτων, αν προκύψουν επιπλέον πληροφορίες και δεδομένα που μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στις εκτιμήσεις.

Συλλογή Δεδομένων

Οι εκτιμητές προέβησαν στις ακόλουθες ενέργειες:

1. Συλλογή σχετικών στοιχείων αναφορικά με τα χαρακτηριστικά της περιοχής

2. Αυτοψία, ανάλυση και περιγραφή του ακινήτου.

3. Συνοπτικός έλεγχος των παρεχόμενων από τον Πελάτη πληροφοριών και δεδομένων.

4. Ανάλυση της τοπικής αγοράς ακινήτων και των αλλαγών που έχουν προκόψει στις αξίες τα τελευταία χρόνια.

5. Συλλογή και ανάλυση στοιχείων με την κατάλληλη στάθμιση και προσαρμογή τους για την ορθή εφαρμογή της επιλεγμένης μεθοδολογίας

6. Συλλογή και ανάλυση συγκριτικών στοιχείων που σχετίζονται με χρήσεις και τύπους ακινήτων που συνάδουν με την ύψιστη και βέλτιστη χρήση των ακινήτων της περιοχής.

Επισημαίνεται ότι η οικονομική αστάθεια που παρατηρείται στη χώρα μας επηρεάζει αναπόφευκτα την κτηματαγορά, η οποία παρουσιάζεται συχνά μη ενεργή και χωρίς επαρκή ρευστότητα. Σε αγορές που είναι ανενεργές με χαμηλά επίπεδα ρευστότητας, υπάρχει μειωμένος αριθμός δεδομένων που να παρέχουν εμπειρική υποστήριξη για τις εκτιμήσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, η εκτίμηση του ακινήτου βασίζεται σε ένα βαθμό υποκειμενικότητας του εκτιμητή, ο οποίος έχει καταγραφεί με σαφήνεια και διαφάνεια και έχει ληφθεί υπόψη στην αξιολόγηση της αποτίμησης.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι η επίπτωση της πανδημίας του ιού SARS- CoV-2 στις αξίες των ακινήτων δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί πλήρως. Οι μέχρι τώρα επιπτώσεις στις αξίες των ακινήτων έχει ληφθεί υπ' όψιν κατά τον υπολογισμό της αξίας. Εκφράζονται όμως επιφυλάξεις για μελλοντικές επιπτώσεις, σε συνάρτηση με το συνολικό χρονικό διάστημα επιρροής της πανδημίας.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**0,01**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	**€**	**0,01**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός ποσού την 31.12.2022 € 0,01 παραμένει στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**4.273,89**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	**€**	**4.273,89**

Ο λοιπός εξοπλισμός ποσού την 31.12.2022 € 4.273,90 παραμένει στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**2.013,48**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	**€**	**2.013,48**

Τα λοιπά άυλα ποσού την 31.12.2022 € 2.013,48 παραμένουν στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Το κονδύλι του λογαριασμού Συμμετοχές είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022 και έχει ως εξής:

Συμμετοχές:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**3.172.653,85**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**547.334,68**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡ.	**€**	**2.625.319,17**

Από τις συμμετοχές της εταιρείας αποσχίζονται οι συμμετοχές «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» € 212.000,00 και ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ELLISDON CONSTR. S.A.» € 335.334,68 συνολικού ποσού την 31.12.2022 € 547.334,68. Το υπόλοιπο σύνολο € 2.625.319,17 των συμμετοχών της εταιρείας παραμένει στην εισφέρουσα εταιρεία ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**43.750,00**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	**€**	**43.750,00**

Αφορά σε επενδύσεις συμμετοχών και παραμένουν στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ – Α & ΒΟΗΘ. ΥΛΕΣ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Το κονδύλι του ανωτέρω λογαριασμού που είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/10/2018 έχει ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022 € 0,00

ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ € 133.460,00

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ. € 0,00

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΗΝ 31/10/2018 € 0,00

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι του λογαριασμού Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις είναι στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2018 και έχει ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022 € 0,00

ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ € 0,00

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ. € 0,00

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι του λογαριασμού Χρεώστες Διάφοροι είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/10/2018 και έχει ως εξής :

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022 € 304.411,68

ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ € 0,00

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ. € 304.411,68

Αφορά σε χρεωστικά υπόλοιπα χρεωστών διάφορων συνολικού ποσού € 304.411,68 την 31.12.2022 και τα οποία παραμένουν στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το κονδύλι του λογαριασμού Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα που εισφέρονται με τον προς απόσχιση κατασκευαστικό κλάδο, είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/112/2022 και έχει ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**2.234.101,64**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**2.233.842,11**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**259,53**

Από τα ταμειακά διαθέσιμα της 31.12.2022 της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ Α.Ε. εισφέρονται α) Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων € 23.019,80 και β) Από τις καταθέσεις όψεως συνολικού ποσού € 2.211.081,84 ποσό € 2.210.822,31. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα συνολικού ποσού € 259,53 παρέμειναν στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.1 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u> **€** **1.595.000,00**

Το κονδύλι του λογαριασμού Μετοχικό Κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**1.595.000,00**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**1.595.000,00**

Μετοχικό κεφάλαιο: Το σύνολο των κεφαλαίων της εταιρείας παραμένει στην εισφέρουσα εταιρεία ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ **€ 3.583.651,77**

Το κονδύλι του λογαριασμού Καταθέσεις Μετόχων είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**3.583.651,77**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**3.583.651,77**

Καταθέσεις ιδιοκτητών:Το σύνολο των καταθέσεων των ιδιοκτητών της εταιρείας παραμένει στην εισφέρουσα εταιρεία ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ **€ 629.486,02**

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

Το κονδύλι του λογαριασμού ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ που είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022 και έχει ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**629.486,02**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**629.486,02**

Το κονδύλι του λογαριασμού Διαφορές Αξίας Ενσώματων Παγίων ποσού την 31.12.2022 € 629.486,02 παραμένει στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**€**	**-79.655,43**

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Το κονδύλι του λογαριασμού Αποθεματικά κεφάλαια που είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022 και έχει ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**1.989,31**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**1.989,31**

Αποθεματικά κεφάλαια: Το σύνολο του Τακτικού Αποθεματικού παραμένει στην εισφέρουσα εταιρεία ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Το κονδύλι του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέον είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022 και έχει ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**-79.655,43**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**-79.655,43**

Στο ανωτέρω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται και οι ζημίες περιόδου 01.01 – 31.12.2022 ποσού € 27.117,45.

3.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.2.1. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι του λογαριασμού Εμπορικές Υποχρεώσεις αφορά σε πιστωτικά υπόλοιπα του λογαριασμού 50 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ που εισφέρονται με τον προς απόσχιση κλάδο, είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022 και έχει ως εξής:

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**277.332,49**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**277.332,49**

Αφορά στα πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών την 31.12.2022 και παραμένουν στην ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι του λογαριασμού Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022 και έχει ως εξής :

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**839,46**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**839,46**

Το σύνολο των Τρέχουσων Φορολογικών Υποχρεώσεων παραμένουν στην εισφέρουσα εταιρεία ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ

Το κονδύλι του λογαριασμού Ασφαλιστικοί Οργανισμοί είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/20122 και έχει ως εξής :

Ασφαλιστικοί οργανισμοί:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**183,49**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**0,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**183,49**

Το σύνολο των ασφαλιστικών υποχρεώσεων παραμένουν στην εισφέρουσα εταιρεία ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε..

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι του λογαριασμού Λοιπές υποχρεώσεις που εισφέρονται με τον προς απόσχιση κλάδο, είναι καταχωρημένο στην Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/12/2022 και έχει ως εξής :

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ 31.1.2022	**€**	**780.766,19**
ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	**€**	**400.000,00**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.	**€**	**380.766,19**

Από τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποσχίζονται οι υποχρεώσεις προς Τσάμπρα Βασίλειο και Τσάμπρα Παρασκευά συνολικού ποσού € 400.000,00 (€ 200.000,00 έκαστος).

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο στα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της εταιρείας "ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.", προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

α) Η Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου της 31/102/2022, προκύπτει από τα τηρούμενα από την εταιρεία λογιστικά βιβλία και απεικονίζει τη λογιστική αξία και τη διάρθρωση των λογαριασμών κατά την ημερομηνία αυτή, που είναι κατά βάση σύμφωνη με τις αρχές του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.

β) Η λογιστική καθαρή θέση του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου προκύπτει από την Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2022 και είναι € 2.436.559,84 αφού εισφέρεται ποσό ευρώ 2.836.559,84 από το ενεργητικό της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (ενσώματες ακινητοποιήσεις – χρεώστες διάφοροι - συμμετοχές - και χρηματικά

διαθέσιμα) και ποσό € 400.000,00 από το παθητικό της (Πιστωτές διάφοροι). Επιπλέον από την εκτίμηση του προς απόσχιση ακινήτου προκύπτει υπεραξία εκτίμησης ποσού 354.616,95. Έτσι η τελική καθαρή εισφερόμενη θέση ανέρχεται στο ποσό των € 2.791.176,79.

γ) Από την Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού της 31/12/2022 προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της απορροφώσας εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.» αυξάνονται κατά το ποσό των € 2.791.176,79.

δ) Η απορροφούσα εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.»κατά πλήρη νομή και κυριότητα μαζί με τα ανωτέρω στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.και το εργοληπτικό πτυχίο της εισφέρουσας όπως αυτό τηρείται στο μητρώο εργοληπτικών επιχειρήσεων 3ης ΤΆΞΗΣ (ΑΡ.ΜΕΕΠ: 32116, Υπ.αρ. βεβαιωση:Δ24/11684/23.12.2022, ΛΉΞΗ:31.12.2022 και παράταση βάσει Ν.5014/21.1.2023 ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ:14, αρ.54, μέχρι 31.12.2023 και

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:

ΟΔΟΠΟΙΑ 1η ΤΆΞΗ,

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 3η ΤΑΞΗ,

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ Α1,

ΛΙΜΕΝΙΚΑ:Α1,

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α1)

Ανακεφαλαιώνοντας τα προεκτεθέντα στις επιμέρους παραγράφους της παρούσας έκθεσης, προκύπτει η Λογιστική Κατάσταση του κατασκευαστικού κλάδου που εισφέρεται με τον προς απόσχιση κατασκευαστικό κλάδο, με ημερομηνία 31/12/2022.

Από τα σύνολα της Λογιστικής αυτής Κατάστασης του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου προκύπτει η αξία των εισφερόμενων στοιχείων στην απορροφούσα εταιρεία, η οποία διαμορφώνεται όσον αφορά στην εισφέρουσα εταιρεία ως εξής:

ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31/12/22 ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ	31/12/22 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	31/12/22 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΑΚΙΝΗΤΑ	55.383,05	973.005,70	1.028.388,75
ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠ.	0,00	0,01	0,01
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ.	0,00	4.273,89	4.273,89
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	0,00	2.013,48	2.013,48
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	547.334,68	2.625.319,17	3.172.653,85
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	0,00	0,00	0,00
Α' & ΒΟΗΘ. ΥΛΕΣ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	0,00	0,00	0,00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	0,00	43.750,00	43.750,00
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤ	0,00	304.411,68	304.411,68
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΤΑΜ. ΔΙΑΘΕΣ.	2.233.842,11	259,53	2.234.101,64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡ.	**2.836.559,84**	**3.953.033,46**	**6.789.593,30**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΜΕΤ. ΚΕΦ.	0,00	1.595.000,00	1.595.000,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00	1.989,31	1.989,31
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΑΠΟΣΧΙΣΗ	0,00	**-2.436.559,84**	0,00
ΕΙΣ ΝΕΟ	0,00	-79.655,43	-79.655,43
ΚΑΤΑΘ. ΜΕΤ.	0,00	3.583.651,77	3.583.651,77
ΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡ.	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡ. ΥΠΟΧ.	0,00	277.332,49	277.332,49
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	0,00	839,46	839,46

ΥΠΟΧΡ. ΣΕ ΑΣΦ	0,00	183,49	183,49
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡ.	400.000,00	380.766,19	780.766,19
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘ.	**400.000,00**	**3.953.033,46**	**6.789.593,30**

Η πιο πάνω λογιστική περιουσία **(ενεργητικού μείον παθητικού) ποσού € 2.436.559,84,** εισφέρεται από την εισφέρουσα εταιρεία "ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε." στην απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία " ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.", με ημερομηνία 31/12/2022 πλέον η από την εκτίμηση του προς απόσχιση ακινήτου προκύπτουσα υπεραξία εκτίμησης ποσού **€ 354.616,95**, η τελική καθαρή εισφερόμενη θέση ανέρχεται στο ποσό των **€ 2.791.176,79.**

Το δε σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ Α.Ε. την 31.12.2022, μετά την απόσχιση του ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ θα παραμείνει θετικό κατά το ποσό των € 2.664.425,81.

Από τα σύνολα της Λογιστικής αυτής Κατάστασης του εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου προκύπτει η αξία των εισφερόμενων στοιχείων στην απορροφούσα εταιρεία, η οποία διαμορφώνεται όσον αφορά στην απορροφώσα εταιρεία ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**31/12/22 ΑΠΟΡΡΟΦ. ΚΛΑΔ.**	**31/12/22 ΕΛΤΕΡΓΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟΡ.**	**31/12/22 ΕΛΤΕΡΓΑ ΠΡΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΑΚΙΝΗΤΑ	410.000,00	6.763.514,01	6.353.514,01
ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ.	0,00	1.084.468,44	1.084.468,44
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ.	0,00	185.251,40	188.251,40
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	0,00	0,02	0,02
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ	547.334,68	574.427,08	27.092,40

ΕΞΕΛΙΞΗ	0,00	0,00	0,00
Α' & ΒΟΗΘ.			
ΥΛΕΣ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ			
ΥΛΙΚΑ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	0,00	0,00	0,00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ -			
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	1.570.479,16
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤ	0,00	0,00	1.058.714,22
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜ.			
ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΤΑΜ. ΔΙΑΘΕΣ.	2.233.842,11	3.448.517,86	1.214.675,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡ.	**3.191.176,79**	**14.688.372,19**	**11.497.195,40**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΜΕΤ. ΚΕΦ.	0,00	4.654.010,00	4.654.010,00
ΤΑΚΤΙΚΟ			
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00	81.172,37	81.172,37
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ			
ΑΠΟ ΕΚΤΙΜ.	0,00	**354.616,95**	0,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ			
ΑΠΟ ΑΠΟΣΧΙΣΗ	0,00	**2.436.559,84**	0,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ			
ΑΞΙΑΣ ΕΝΣ. ΠΑΓ	0,00	5.142.225,72	5.142.225,72
ΕΙΣ ΝΕΟ	0,00	1.375.593,89	1.375.593,89
ΚΑΤΑΘ. ΜΕΤ.	0,00	0,00	0,00
ΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡ.	0,00	0,00	0,00
ΕΜΠΟΡ. ΥΠΟΧ.	0,00	258.697,84	258.697,84
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	0,00	-462.499,29	-462.499,29
ΥΠΟΧΡ. ΣΕ ΑΣΦ	0,00	36.282,92	36.282,92
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡ.	400.000,00	510.472,05	110.472,05
ΕΞΟΔΑ ΧΡ. Δ.	0,00	301.239,91	301.239,91
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘ.	**400.000,00**	**14.688.372,19**	**11.497.195,40**

Η πιο πάνω λογιστική περιουσία **(ενεργητικού μείον παθητικού) ποσού € 2.791.176,79** που εισφέρεται από την εισφέρουσα εταιρεία "ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε." στην απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία " ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.", αφορά στην καθαρή αξία της διαφοράς ενεργητικού μείον παθητικού του απορροφούμενου κατασκευαστικού κλάδου της ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31.12.2022 ποσού € 2.436.559,84 πλέον την αξία της εκτίμησης του προς απόσχιση ακινήτου με προκύπτουσα υπεραξία εκτίμησης ποσού **€ 354.616,95** και διαμορφώνει την τελική καθαρή εισφερόμενη θέση στο ποσό των **€ 2.791.176,79.**

Το δε σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε. την 31.12.2022, μετά την απορρόφηση εξ απόσχισης του ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ από την ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. θα ανέλθει στο ποσό των **€ 14.044.178,77.**

Αθήνα, 18 Μαΐου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27471

ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους των Εταιρειών «ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.»

Διενεργήσαμε ειδικό έλεγχο με σκοπό την Πιστοποίηση της Πραγματικής και Λογιστικής Αξίας κατά την 31/12/2022 των περιουσιακών στοιχειών του Κατασκευαστικού Κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 7 του Ν.1297/1972 στα πλαίσια της απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας με απορρόφηση του Κλάδου αυτού από την εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.».**

Ο Ειδικός αυτός έλεγχος έγινε σύμφωνα με τις ελεγκτικές διαδικασίες του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η Αναλυτική Απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά, την 31.12.2022 και ο ισολογισμός απόσχισης της περιόδου 01.01 - 31.12.2022, περιλαμβάνονται στις σελίδες του μηχανογραφημένου ισοζυγίου της εταιρείας. Ο ανωτέρω Ισολογισμός απόσχισης της 31.12.2022, που προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, απεικονίζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών της στοιχείων κατά την 31.12.2022, που θα μεταφερθούν για την απορρόφηση του κλάδου από την Ανώνυμη Εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.».**

Αθήνα, 18 Μαΐου 2023

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341	**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27471**