Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.05.24 14:25:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/05/2023

Αριθ. Πρωτ.:2967133

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005665001000**.

Την **24/05/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3621767,** οι εγκεκριμένες από την 05/05/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005665001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΣΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΚύριοιΕταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/18, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/18 όπως ισχύει.

Ι. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στην ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 61 ΤΚ: 15341ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Εκμετάλλευση-λειτουργία μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της υγείας

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- Νοσηλεία ασθενών με χρόνια αιμοκάθαρση
- Εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας ευρίσκεται σε εγκαταστάσεις μισθωμένες από την εταιρεία Leasing EUROBANK.

Η εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες υγείας με κύριο πάροχο τον ΕΟΠΥΥ και σε ιδιώτες έχει επηρεαστεί από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.
Για τον λόγο αυτό προσπαθεί να δημιουργήσει νέες συνεργασίες για να αντικαταστήσει την απώλεια των εσόδων της.

Η Εταιρεία γεωγραφικά καλύπτει την περιοχή της Αττικής και υπόλοιπη επικράτεια.

Η διαφήμιση των υπηρεσιών γίνεται μέσω του site της εταιρείας καθώς και σε έντυπα μέσα τα οποία προβάλλουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εταιρείας.

Η Εταιρεία διοικείται από την : α) εταίρο- Τριανταφυλλοπούλου Χριστίνα – τομέας ευθύνης στην Εταιρεία καλύπτει τη θέση του διοικητικού και επιστημονικού διευθυντή της εταιρείας, καθώς τυγχάνει εταίρος της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) στο σύγχρονο ιατρικό εξοπλισμό που διαθέτει η εταιρεία.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
Στόχος της επόμενης τριετίας της εταιρείας είναι να εδραιωθεί στον τομέα της χρόνιας αιμοκάθαρσης.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην εταιρεία υπάρχει Κανονισμός Λειτουργίας της κλινικής και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Αττικής.
Η εταιρεία διαθέτει ISO.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, αλλά διαθέτει ένα αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
Η Εταιρεία προσαρμόζεται στην τήρηση του κανονισμού των Προσωπικών Δεδομένων (ασθενών – προσωπικού – λοιπών συνεργατών)(κανονισμός ΕΕ 2016/679 Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου της 27/4/2016).

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
α) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών
Το 2022 ήταν θετική χρονιά.

Ο κύκλος εργασιών κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους
Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδος 208.239 € έναντι €271.745 το 2021.

Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε €391.981 έναντι €470.113 το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €176.243 για το 2022 έναντι €240.531 για το 2021.

Ο μακροχρόνιος Δανεισμός ανέρχεται σε €2.334.976 στις 31/12/2022 ενώ στις 31/12/2021 ανήρχετο σε €2.479.533.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε 406.472€ έναντι €707.161 την προηγούμενη χρήση.

β) «Αλυσίδα αξίας»
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

γ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
<u>Επενδύσεις το έτος 2022</u>

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙ. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα
Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων
Η Εταιρεία δεν είναι εντάσεως αποθεμάτων,η διαχείριση των αποθεμάτων είναι η αγορά, ανάλωση και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων. Εν τούτοις, η Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την σωστή συντήρηση και φύλαξη των αποθεμάτων.

- Ασφάλιση αποθεμάτων
Η Εταιρεία παρότι τα εκάστοτε αποθεμάτά της αποθεμάτά της είναι πολύ περιορισμένης ποσότητας, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων

από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.
Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις στον τομέα υγείας. Ειδικότερα η εταιρεία μας διαθέτει άδεια λειτουργίας Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής που χορηγείται από την Διεύθυνση υγείας της Περιφέρειας Αττικής. Περεταίρω η εταιρείας διαθέτει βεβαίωση καλής λειτουργίας της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο

αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες δημοσίου (ΕΟΠΠΥ- Λοιπά Ασφαλιστικά Ταμεία).

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμολογιακή πολιτική του ΕΟΠΠΥ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Η εταιρεία δεν επηρεάζεται στην επόμενη χρήση από τον ιό COVID-19 και δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι..

ΙΙΙ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων:

- Ιατρικά απόβλητα : Η εταιρεία σύμφωνα με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία έχει συνάψει σύμβαση με εργολάβο προκειμένου να συλλέγει τα ιατρικά απόβλητα προκειμένου να τα μεταφέρει σε κατάλληλους χώρους προς αποτέφρωση.

IV. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 17 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα

και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας του οποίου τα καθήκοντά τους είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία λόγω των έκτακτων περιοριστικών μέτρων λόγω του ιού COVID-19 έχει πάρει επιπλέον στην επόμενη χρήση μέτρα προστασίας των εργαζομένων της, με βάση τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με εξωτερικά σεμινάρια .

V. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μία ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και των δραστηριοτήτων της εταιρείας.
Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί) δείκτες οι οποίοι αξιολογούνται ως χρήσιμοι για την πληρέστερη και ολοκληρωμένη κατανόηση των ανωτέρων θεμάτων.

Η εξέλιξη της εταιρεία κατά των δύο τελευταίων ετών έχει εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο ενεργητικού	6.866.181	6.896.169
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.992.840	2.950.184
Κύκλος εργασιών	1.632.716	1.457.311
Κέρδη προ φόρων	208.239	271.745
Κέρδη μετά από φόρους	153.801	161.120

	31/12/2022			31/12/2021		
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	226.123	14%		319.677	19%	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.632.716			1.678.111		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων κ ανόργανων αποτελεσμάτων.						
Αποτέλεσμα προ φόρων	208.239	13,93%		271.745	16,20%	
Σύνολο εσόδων	1.632.716			1.678.111		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά τ έσοδα						
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	208.239	7 %		271.745	9%	
Ίδια κεφάλαια	2.992.840			2.950.184		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.						
Μικτά αποτελέσματα	391.981	24%		690.913	41%	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.632.716			1.678.111		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων τ εταιρείας. Από το δείκτη αυτό φαίνεται ότι σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η μείωση του μικτού κέρδο δεν είναι αναλογική της μείωσης των πωλήσεων.						

Αποτελέσματα προ φόρων –τόκων και αποσβέσεων –EBITDA

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η εταιρεία. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων των αποσβέσεων). Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

	2022	2021
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	307.738	450.363
Αποσβέσεις	91.024	81.344
EBITDA	398.762	531.707
Κύκλος εργασιών	1.632.716	1.658.111
Περιθώριο EBITDA	25,5%	32%

VI. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος λόγω του ιού COVID-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10% περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.
Η δραστηριότητα της εταιρίας για το 2023 επηρεάζεται από τον COVID-19 καθώς και από την παγκόσμια ενεργειακή κρίση και τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, παρουσιάζει αύξηση πωλήσεων για Α' τετράμηνο 2023.
Το σημαντικό αυξημένο ενεργειακό κόστος που παρατηρείται παγκοσμίως και στην Ελλάδα λόγω ενεργειακής κρίσης και της απόρροιας του πολέμου επηρεάζει σημαντικά τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας.

VII. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

VIII. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων

Δεν αποκτήθηκαν «εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και των προηγούμενων χρήσεων.

IX. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

X. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

XI. Μερισματική πολιτική.

Δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος, πέραν των όσων ορίζονται από το νόμο.

XII. Γεγονότα που έλαβαν χώρα την περίοδο 2022 και ολοκληρώθηκε 2023

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης την 30/5/2022 αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών μεταβίβασης του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων στην συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η διάσπαση της εταιρείας ολοκληρώθηκε την 28/2/2023 με την απόφαση του ΓΕΜΗ ΚΑΚ 348508 ή με αριθμό 2343/28-2-2023.

Η μερική διάσπαση και μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. ΓΕΜΗ 166165001000.

Η Διαχειρίστρια

Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου

ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 61,

15343, ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5665001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ι.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΣΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 3
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 – 31/12/2022 3
ΙΙ.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
9. Υποχρεώσεις 25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 28
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. 28
16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 28
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

Ι.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΣΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΚύριοιΕταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/18, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/18 όπως ισχύει.

Ι. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στην ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 61 ΤΚ: 15341ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Εκμετάλλευση-λειτουργία μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της υγείας

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- Νοσηλεία ασθενών με χρόνια αιμοκάθαρση
- Εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας ευρίσκεται σε εγκαταστάσεις μισθωμένες από την εταιρεία Leasing EUROBANK.

Η εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες υγείας με κύριο πάροχο τον ΕΟΠΥΥ και σε ιδιώτες έχει επηρεαστεί από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.
Για τον λόγο αυτό προσπαθεί να δημιουργήσει νέες συνεργασίες για να αντικαταστήσει την απώλεια των εσόδων της.

Η Εταιρεία γεωγραφικά καλύπτει την περιοχή της Αττικής και υπόλοιπη επικράτεια.

Η διαφήμιση των υπηρεσιών γίνεται μέσω του site της εταιρείας καθώς και σε έντυπα μέσα τα οποία

προβάλλουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εταιρείας.

Η Εταιρεία διοικείται από την : α) εταίρο- Τριανταφυλλοπούλου Χριστίνα – τομέας ευθύνης στην Εταιρεία καλύπτει τη θέση του διοικητικού και επιστημονικού διευθυντή της εταιρείας, καθώς τυγχάνει εταίρος της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) στο σύγχρονο ιατρικό εξοπλισμό που διαθέτει η εταιρεία.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
Στόχος της επόμενης τριετίας της εταιρείας είναι να εδραιωθεί στον τομέα της χρόνιας αιμοκάθαρσης.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην εταιρεία υπάρχει Κανονισμός Λειτουργίας της κλινικής και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Αττικής.
Η εταιρεία διαθέτει ISO.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, αλλά διαθέτει ένα αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
Η Εταιρεία προσαρμόζεται στην τήρηση του κανονισμού των Προσωπικών Δεδομένων (ασθενών – προσωπικού – λοιπών συνεργατών)(κανονισμός ΕΕ 2016/679 Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου της 27/4/2016).

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
α) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών
Το 2022 ήταν θετική χρονιά.

Ο κύκλος εργασιών κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους
Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδος 208.239 € έναντι €271.745 το 2021.

Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε €391.981 έναντι €470.113 το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €176.243 για το 2022 έναντι €240.531 για το 2021.

Ο μακροχρόνιος Δανεισμός ανέρχεται σε €2.334.976 στις 31/12/2022 ενώ στις 31/12/2021 ανήρχετο σε €2.479.533.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε 406.472€ έναντι €707.161 την προηγούμενη χρήση.

β) «Αλυσίδα αξίας»
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

γ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
<u>Επενδύσεις το έτος 2022</u>

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙ. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα
Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων
Η Εταιρεία δεν είναι εντάσεως αποθεμάτων,η διαχείριση των αποθεμάτων είναι η αγορά, ανάλωση και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων. Εν τούτοις, η Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την σωστή συντήρηση και φύλαξη των αποθεμάτων.

- Ασφάλιση αποθεμάτων
Η Εταιρεία παρότι τα εκάστοτε αποθέματά της αποθέματά της είναι πολύ περιορισμένης ποσότητας, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.
Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις στον τομέα υγείας. Ειδικότερα η εταιρεία μας διαθέτει άδεια λειτουργίας Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής που χορηγείται από την Διεύθυνση υγείας της Περιφέρειας Αττικής. Περεταίρω η εταιρείας διαθέτει βεβαίωση καλής λειτουργίας της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.
Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.
- Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες δημοσίου (ΕΟΠΠΥ- Λοιπά Ασφαλιστικά Ταμεία).

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμολογιακή πολιτική του ΕΟΠΠΥ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.
Η εταιρεία δεν επηρεάζεται στην επόμενη χρήση από τον ιό COVID-19 και δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι..

ΙΙΙ. Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων:

- Ιατρικά απόβλητα : Η εταιρεία σύμφωνα με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία έχει συνάψει σύμβαση με εργολάβο προκειμένου να συλλέγει τα ιατρικά απόβλητα προκειμένου να τα μεταφέρει σε κατάλληλους χώρους προς αποτέφρωση.

IV. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται

οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 17 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας του οποίου τα καθήκοντά τους είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία λόγω των έκτακτων περιοριστικών μέτρων λόγω του ιού COVID-19 έχει πάρει επιπλέον στην επόμενη χρήση μέτρα προστασίας των εργαζομένων της, με βάση τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με εξωτερικά σεμινάρια .

V. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μία ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί) δείκτες οι οποίοι αξιολογούνται ως χρήσιμοι για την πληρέστερη και ολοκληρωμένη κατανόηση των ανωτέρων θεμάτων.

Η εξέλιξη της εταιρεία κατά των δύο τελευταίων ετών έχει εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο ενεργητικού	6.866.181	6.896.169
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.992.840	2.950.184
Κύκλος εργασιών	1.632.716	1.457.311
Κέρδη προ φόρων	208.239	271.745
Κέρδη μετά από φόρους	153.801	161.120

	31/12/2022			31/12/2021		
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	226.123	14%		319.677	19%	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.632.716			1.678.111		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.						
Αποτέλεσμα προ φόρων	208.239	13,93%		271.745	16,20%	
Σύνολο εσόδων	1.632.716			1.678.111		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα						
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	208.239	7 %		271.745	9%	
Ίδια κεφάλαια	2.992.840			2.950.184		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.						
Μικτά αποτελέσματα	391.981	24%		690.913	41%	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.632.716			1.678.111		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας. Από το δείκτη αυτό φαίνεται ότι σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η μείωση του μικτού κέρδους δεν είναι αναλογική της μείωσης των πωλήσεων.						

Αποτελέσματα προ φόρων –τόκων και αποσβέσεων –EBITDA

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η εταιρεία. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων των αποσβέσεων). Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

	2022	2021
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	307.738	450.363
Αποσβέσεις	91.024	81.344
EBITDA	398.762	531.707
Κύκλος εργασιών	1.632.716	1.658.111
Περιθώριο EBITDA	25,5%	32%

VI. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος λόγω του ιού COVID-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10% περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.
Η δραστηριότητα της εταιρίας για το 2023 επηρεάζεται από τον COVID-19 καθώς και από την παγκόσμια ενεργειακή κρίση και τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, παρουσιάζει αύξηση πωλήσεων για Α’ τετράμηνο 2023.
Το σημαντικό αυξημένο ενεργειακό κόστος που παρατηρείται παγκοσμίως και στην Ελλάδα λόγω ενεργειακής κρίσης και της απόρροιας του πολέμου επηρεάζει σημαντικά τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας.

VII. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

VIII. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων

Δεν αποκτήθηκαν «εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και των προηγούμενων χρήσεων.

IX. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

X. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

XI. Μερισματική πολιτική.

Δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος, πέραν των όσων ορίζονται από το νόμο.

XII. Γεγονότα που έλαβαν χώρα την περίοδο 2022 και ολοκληρώθηκε 2023
Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης την 30/5/2022 αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών μεταβίβασης του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων στην συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η διάσπαση της εταιρείας ολοκληρώθηκε την 28/2/2023 με την απόφαση του ΓΕΜΗ ΚΑΚ 348508 ή με αριθμό 2343/28-2-2023.
Η μερική διάσπαση και μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. ΓΕΜΗ 166165001000.

ΙΙ.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	31/12/2022 ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1	1.965.218	-	2.031.580
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	7.410,00	-	8.550
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	93.002,91	-	115.110
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	-	3.222.800	3.223.354
Σύνολο		**2.065.631**	3.222.800	**5.378.594**
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	6.3	7261	-	124
Σύνολο		7261	-	124
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά		1600	-	2.996
Σύνολο		1600	-	2.996
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.074.492**	**-**	**5.381.714**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Πρώτες ύλες και υλικά		6766	**-**	4.744
Σύνολο		6766	**-**	4.744
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	397.107	133.436	472.478
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	359.270	146.277	260.134
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.3	117.559	-	69.937
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		406.472	-	707.161
Σύνολο		**1.282.408**	**279.713**	**1.509.711**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.289.174**	**279.713**	**1.514.455**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.363.668**	**3.502.513**	**6.896.169**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	31/12/2022 ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		1.447.950	1.252.052	2.700.000
Σύνολο		1.447.950	1.252.052	2.700.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		26.737	23.111	43.235
Αποτελέσματα εις νέο		106.339	136.652	206.949
Σύνολο		133.076	159.763	**250.184**
Σύνολο καθαρής θέσης		1.581.026	1.411.813	**2.950.184**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		36.660	-	36.218
Λοιπές προβλέψεις		0	-	0
Σύνολο		36.660	-	36.218
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		334.976	2.000.000	2.479.533
Λοιπες Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		699.413	-	592.730
Σύνολο		**1.034.389**	**2.000.000**	**3.060.262**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Τραπεζικά Δάνεια				24
Εμπορικές υποχρεώσεις		94.650	0	77.090
Φόρος εισοδήματος		54.437	-	139.480
Λοιποί φόροι και τέλη		29.791	-	15.277
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		95.126	-	108.378
Λοιπές υποχρεώσεις		222.357	0	226.555
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		215.222	90.700	270.700
Σύνολο		**711.593**	**-**	**837.504**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.745.982**	**2.090.700**	**3.909.767**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.363.668**	**3.502.513**	**6.896.169**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	31/12/2022 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	31/12/2022 ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	1.411.916	128.800	1.678.111
Κόστος πωλήσεων	1.093.502	55.232	-987.197
Μικτό Αποτέλεσμα	**318.414**	**73.568**	**690.913**
Άλλα έσοδα	92.000	-	0
Σύνολο:	**410.414**	**73.568**	**690.913**
Έξοδα διοίκησης	-169.549	-	-235.703
Έξοδα διάθεσης	-6.694	-	-4.847
Λοιπά έξοδα και ζημιές	81.614	-	-130.685
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-	0
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**152.555**	**73.568**	**319.677**
Πιστωτικοί τόκοι	**6.790**	**-**	**11.159**
Χρεωστικοί τόκοι	19.274	5.400	-59.091
Αποτέλεσμα προ φόρων	**140.071**	**68.168**	**271.745**
Φόροι εισοδήματος	39.703	-14.734	-139.479
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.368**	**53.434**	**132.266**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Π.Ε.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης .

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Παναγούλη 61, Αθήνα, Τ.Κ. 134.42.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 5665001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρήοντότητα.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Τα συσσωρευμένα κέρδη ανέρχονται στο ποσό 242.991€, το ποσό των 136.652 €για το έτος 2022, αφορά κλάδο ακινήτων.

β) Οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανέρχονται στο ποσό 406.472 €, σε σχέση με το ποσό 707.161€,για έτος 2021 είναι μειωμένες.

γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ΤΣΑΥ, οι οποίες βρίσκονται σε ρύθμιση. Ειδικά, προς ΤΣΑΥ έχει γίνει Ρύθμιση του Χρέους σε 100 άτοκες δόσεις .

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 802.293€ για το έτος 2022, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 837.504€ για το έτος 2021.

ε) Η εταιρεία έχει ρυθμίσει την οφειλή της προς τον ΕΟΠΠΥ λόγω CLAWBACK για τα έτη 2019 με 120 δόσεις βάσει Ν.4647/19 Αρθ 10, το clawback χρήση 2020 έχει υποβληθεί αίτηση για ρύθμιση σε δόσεις, ενώ για το υπόλοιπο του clawback έτος 2021 δεν έχει υποβληθεί αίτηση για ρύθμιση, εν αναμονή απόφαση ΕΟΠΠΥ για την ρύθμιση σε δόσεις έτος 2021.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 6,25έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεωςκαταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
-

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματααποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.
- Τα έξοδα για την λειτουργία της εταιρείας καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται μεαναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	***Γήπεδα-Οικόπεδα***	***Κτίρια***	***Μηχανολογικό***	***Μεταφορικά Μέσα***	***Λοιπός εξοπλισμός***
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	757.001	1.538.319	44.747	152.970	23.346
Προσθήκες περιόδου				50	1.056
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	**757.001**	**1.538.319**	**44.747**	**153.020**	**24.402**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0	263.739	36.197	43.306	19.006
Αποσβέσεις περιόδου		66.363	1.140	21.226	883
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**330.102**	**37.337**	**64.532**	**19.889**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**757.001**	**1.208.217**	**7.410**	**88.488**	**4.514**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (ΚΛΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022			
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.240.000	1.260.000	3.500.000
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	2.240.000	1.260.000	3.500.000
Υπόλοιπο 1.1.2022			
Αποσβέσεις περιόδου		277.200	277.200
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022		277.200	277.200
	2.240.000	982.800	3.222.800

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	*Λογισμικό*	*Λοιπά άυλα στοιχεία*	*Σύνολα*
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	9.225	763.411	772.636
Προσθήκες περιόδου	8.000		8.000
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	**17.225**	**763.411**	**780.636**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	**9.101**	**763.411**	**772.512**
Αποσβέσεις περιόδου	892	0	892
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	9.993	763.411	773.404
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.22	7.232	0	7.232

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022		31/12/2021
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
Πελάτες	415.418	133.436	576.277
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	-16.312	-	(36.166)
Σύνολο	399.106	133.436	540.111

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος επί εισπράξεων από πωλήσεις	110.696	-	112.367
Χρεώστες και Λοιπά	248.574	146.277	147.767
Σύνολο	359.270	146.277	260.134

7.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
Ασφάλιστρα	3.262		2.303
Glawback (προπληρωμή)	114.297		67.634
	117.559		69.937

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για το 2022 ανέρχεται στο ποσό των 36.659€

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν έγιναν.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση leasing ποσού € 915.691,45, για την αγορά του Ακινήτου Αλ.Παναγούλη 61 στην Αγ.Παρασκευή διάρκειας 15 έτη.

(β) Χρόνος λήξεωςδανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	0,00	107.949	107.949
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος				
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	107.949	107.949
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	119.078	119.078
Άνω των 5 ετών	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	2.000.000,00	334.976	2.334.976
Γενικό Σύνολο	0,00	2.000.000,00	334.976	2.334.976

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπες Υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
CLAWBACK - ΕΟΠΥΥ	699.412	592.730

- Αφορά χρήση 2019, έχει ρυθμιστεί σε 120 δόσεις
- Αφορά χρήση 2020, έχει υποβληθεί αίτηση για ρύθμιση σε δόσεις
- Αφορά χρήση 2021, σε αναμονή απόφασης ΕΟΠΠΥ για ρύθμιση σε δόσεις

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η επιχείρηση δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	84.604	72.035
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	10.053	5.055
Σύνολο	**94.660**	**77.090**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές διάφοροι	222.357	226.553
Σύνολο	**222.357**	**226.553**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**		**31/12/2021**
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**	
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.411.916	128.800	1.457.311
Άλλα έσοδα (εκμίσθωση ακινήτου)	92.000	-	220.800
Σύνολο	**1.503.916**	**128.800**	**1.678.111**

Έξοδα	**31/12/2022**		**31/12/2021**
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**	
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	484.591	-	435.332
Αμοιβές Τρίτων	139.801	-	149.514
Παροχές Τρίτων	38.375	-	39.334
Φόροι- Τέλη	60.368	40.532	84.825
Διάφορα Έξοδα	57.838	-	39.419
Τόκοι-Συναφή Έξοδα	19.274	5.400	59.091
Αποσβέσεις Παγίων	76.324	14.700	81.344
Προβλέψεις	215.000	-	200.000
Σύνολο	**1.091.571**	**60.632**	**1.088.861**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Τα αποτελέσματα της εταιρείας επιβαρύνθηκαν με συνολικό ποσό € 215.000,00 που αφορά το CLAWBACK Α', Β' Εξαμήνου 2022.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	17	18
Εργατοτεχνικό προσωπικό	-	-
Σύνολο	17	18

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	390.475	352.137
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	91.678	83.195
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	0
Σύνολο	**482.153**	**435.332**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου		0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.600,00	2.996,55
Σύνολο	1.600,00	2.996,55

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η εταιρεία νοικιάζει ακίνητο στην Συνδεδεμένη Εταιρεία ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ ΒΡΙΛΛΗΣΕΙΩΝ και το ποσό της συναλλαγής για το 2022 ανέρχεται σε 228.748,80 €. Η εταιρεία έλαβε υπηρεσίες από συνδεδεμένη εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΑΕ με το ποσό συναλλαγής να ανέρχεται σε 82.063 €

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και έως την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

Η Διαχειρίστρια	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Χ.Τριανταφυλλοπούλου	Ν. Γιαννόπουλος