ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Νικηφορίδου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: pnikiforidou@eea.gr

Αθήνα,22/05/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2940651

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **KOOQIE F&B ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **KOOQIE F&B Ι.Κ.Ε.**.

Την **16/05/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3618591**, η από 10/04/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KOOQIE F&B ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο KOOQIE F&B Ι.Κ.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162377003000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
KOOQIE F&B ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 68, 11855, ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «KOOQIE F&B ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»– ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η: 162377003000
Α.Φ.Μ: 801734474

Στην Αθήνα σήμερα την 014-04-2023, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
1. Η εταιρεία με την επωνυμία **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**., που εδρεύει στην Καβάλα, επί της οδού Λεωφόρου Σερρών του Δήμου Παγγαίου με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 156082730000, Α.Φ.Μ. 801403845, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) artemiosaivazis@gmail.com, και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον διαχειριστή της, Αρτέμιο Αϊβάζη.
2. Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ,** του Ιωάννη και της Χριστίνας, κάτοικος Βούλας, επί της οδού Τζαβέλλα, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ140532, Α.Φ.Μ. 065634646, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) george@lofaskion.gr,
3. Η εταιρεία με την επωνυμία **KOOQIE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Χαλκιδικής αρ. 68 με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140503706000, Α.Φ.Μ. 800774683 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ioannidisang@outlook.com και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον διαχειριστή της, Άγγελο Ιωαννίδη.
4. Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ** του Στέργιου και της Μαρίας, κάτοικος Τήνου επί της οδού Λεωφόρου Τριποτάμου αρ. 1, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΒ 636616, Α.Φ.Μ. 052133181, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) ypothtin@otenet.gr

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Ι. Δυνάμει του από 18-1-2022 καταστατικού με κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ:162377003000/Α, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό ΓΕΜΗ 162377003000, οι κατωτέρω και δη : **α)** ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΑΣ του Νικολάου και της Ουρανίας, κάτοικος Χολαργού, επί της οδού Φανερωμένης αρ. 34Β, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ 556040, Α.Φ.Μ. 047541110, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) yianniskls@gmail.com, **β**) η ανωτέρω πρώτη συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., **γ)** ο ανωτέρω δεύτερος συμβαλλόμενος Γεώργιος Κεσετζής και δ) η ανωτέρω τρίτη συμβαλλόμενη εταιρεία KOOQIE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνέστησαν με τη διαδικασία του Ν.4072/2012 ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «**KOOQIE F&B ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με Α.Φ.Μ. 801734474, έδρα την Αθήνα και με διάρκεια είκοσι πέντε έτη.
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε 100.000,00 ευρώ, που διαιρούνταν σε 100.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και αναγραφόταν ότι καταβλήθηκε κατά τη σύσταση της εταιρείας. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανερχόταν στα 100.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούσαν σε 100.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούσαν εισφορές των εταίρων ως εξής: 1. Ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΑΣ, κατέβαλε 10.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 10.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (10%). 2. Η εταιρεία με την επωνυμία CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. κατέβαλε 15.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (15%) 3. Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ, κατέβαλε 20.000,00 ευρώ μετρητά και

έλαβε 20.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (20%). 4. Η εταιρεία με την επωνυμία ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέβαλε 55.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 55.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (55%). Διαχειριστής ορίσθηκε, για αόριστη διάρκεια, ο ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ, του Πέτρου και της Ουρανίας, κάτοικος Αθηνών, επί της οδού ΕΔΕΣΣΗΣ, αρ. 26, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ929660, Α.Φ.Μ. 131106709, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ioannidisang@outlook.com.

ΙΙ. Με το από 18/01/2022 πρακτικό πιστοποίησης καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 18/02/2022 με ΚΑΚ 2799050, πιστοποιήθηκε η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Ωστόσο, κατόπιν ενδελεχέστερου ελέγχου του τραπεζικού λογαριασμού της εταιρείας από τον Διαχειριστή της και δη των σχετικών καταθέσεων που έγιναν σε αυτόν από τους ως άνω εταίρους της εταιρείας, προέκυψε η μη καταβολή του χρηματικού ποσού των 10.000 ευρώ από τον εταίρο Ιωάννη Καλαφατά του Νικολάου και της Ουρανίας στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και, άρα, η εκ παραδρομής αναφορά στο από 18/01/202 πρακτικό πιστοποίησης ότι κατέβαλε το ποσοστό της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας.

ΙΙΙ. Κατόπιν των ανωτέρω, δυνάμει της από 20-03-2023 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3531271, οι ως άνω εταίροι, ήτοι οι πρώτη, δεύτερος και τρίτη συμβαλλόμενοι καθώς και ο Ιωάννης Καλαφατάς :
α) Προχώρησαν σε διόρθωση- ορθή επανάληψη του από 18/01/2022 πρακτικού πιστοποίησης καταβολής του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 18/02/2022 με ΚΑΚ 2799050. Ειδικότερα, βεβαιώθηκε η μερική καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου ως ακολούθως : η εταίρος ΚΟΟQΙΕ ΙΚΕ (αριθμός ΓΕΜΗ 140503706000 – ΑΦΜ 800774683) κατέβαλε 55.000,00 (πενήντα πέντε χιλιάδες) ευρώ, η εταίρος CITY PARK MON ΙΚΕ (αριθμός ΓΕΜΗ 156082730000 – ΑΦΜ 801403845) κατέβαλε 15.000,00 (δεκαπέντε χιλιάδες) ευρώ και ο εταίρος ΚΕΣΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΦΜ 065634646) κατέβαλε 20.000,00 (είκοσι) χιλιάδες ευρώ. Επί πλέον βεβαίωσαν πως έγιναν οι δέουσες διορθωτικές λογιστικές εγγραφές στα επίσημα Βιβλία της εταιρείας.
β) Λόγω της ανωτέρω μη ολοσχερούς, άλλως μερικής, καταβολής του εταιρικού κεφαλαίου, προέβησαν κατά νόμο σε μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το χρηματικό ποσό των 10.000 ευρώ, που αντιστοιχεί στο χρηματικό ποσό που δεν κατέβαλε ο εκ των εταίρων Ιωάννης Καλαφατάς και ακύρωσαν τα δέκα χιλιάδες εταιρικά μερίδια του προαναφερόμενου εταίρου που αντιστοιχούσαν στο εν λόγω κεφάλαιο που δεν καταβλήθηκε.
3) Ενέκριναν και αποδέχτηκαν την αποχώρηση του εκ των αρχικών εταίρων Ιωάννη Καλαφατά.
4) Προέβησαν σε σχετική τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

ΙV. Ούτως, ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται, πλέον, στα 90.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε 90.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια, παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής: 1. Η εταιρεία με την επωνυμία CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., κατέβαλε 15.000€ μετρητά και έλαβε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (16,66%), 2. Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ, κατέβαλε 20.000€ μετρητά και έλαβε 20.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (22,22%) και 3. Η εταιρεία με την επωνυμία

ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κατέβαλε 55.000€ μετρητά και έλαβε 55.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (61,12%).

V. Ήδη σήμερα με το παρόν, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, αποφάσισαν ομόφωνα και σε εκτέλεση του από 31.03.2023 πρακτικού της έκτακτης, αυτόκλητης, καθολικής, Συνέλευσης των Εταίρων, τα εξής νόμιμα:

Την **είσοδο** στην εταιρεία, ως νέου εταίρου, του τέταρτου συμβαλλόμενου **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ** και ειδικότερα την πώληση, εκχώρηση, μεταβίβαση και παράδοση δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων (12.600) εταιρικών μεριδίων εκ μέρους των τριών πρώτων συμβαλλόμενων προς τον ανωτέρω τέταρτο συμβαλλόμενο, ως εξής :
1. Η πρώτη συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**., πωλεί, παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον ώδε τέταρτο συμβαλλόμενο ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **χίλια τετρακόσια ενενήντα τέσσερα (1.494) εταιρικά μερίδια** (ήτοι το 1,66% του εταιρικού κεφαλαίου), αντί του τιμήματος των χιλίων τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων (1.494) Ευρώ.
2. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ,** πωλεί, παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον ώδε τέταρτο συμβαλλόμενο ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **χίλια εννιακόσια ενενήντα οκτώ (1.998) εταιρικά μερίδια** (ήτοι το 2,22% του εταιρικού κεφαλαίου), αντί του τιμήματος των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ (1.998) Ευρώ.
3. Η τρίτη συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία **ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, πωλεί, παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον ώδε τέταρτο συμβαλλόμενο ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή **εννέα χιλιάδες εκατόν οκτώ (9.108) εταιρικά μερίδια** (ήτοι το 10,12% του εταιρικού κεφαλαίου), αντί του τιμήματος των εννέα χιλιάδων εκατόν οκτώ (9.108) Ευρώ.
Το ανωτέρω συμφωνημένο αυτό τίμημα κατέβαλε ο τέταρτος συμβαλλόμενος προς τους ως άνω, πρώτη, δεύτερο και τρίτη συμβαλλομένους που έκαστος εξ αυτών, το έλαβε και εξοφλήθηκε.

VI. Μετά ταύτα επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρείας:

Μέλη της εταιρείας αυτής είναι, πλέον, οι κάτωθι, οι οποίοι συμμετέχουν σε αυτήν ως ακολούθως: **1**. Η εταιρεία με την επωνυμία **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**., κατέχει 13.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (15%) **2.** Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ,** κατέχει 18.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (20%) **3.** Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, κατέχει 45.900 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (51%) **4.** Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ** του Στέργιου και της Μαρίας, κατέχει 12.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (14%).

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ώδε συμβαλλόμενοι, **ως μοναδικοί, πλέον, εταίροι της Εταιρείας ομόφωνα αποφασίζουν** την **τροποποίηση του άρθρου 5** του Καταστατικού της Εταιρείας ως εξής :

Άρθρο 5 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ
Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζονταν σε 100.000 ευρώ που διαιρούνταν σε 100.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα, και βεβαιώνονταν από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Σύμφωνα με το από 18/01/2022 πρακτικό πιστοποίησης της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 18/02/2022 με ΚΑΚ 2799050, όπως διορθώθηκε- επαναλήφθηκε ορθά με την από 20-03-2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3531271, βεβαιώθηκε η μερική καταβολή του χρηματικού ποσού των 90.000 ευρώ, μειώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το χρηματικό ποσό των 10.000 ευρώ, που αντιστοιχεί στο χρηματικό ποσό που δεν κατέβαλε ο εκ των αρχικών εταίρων Ιωάννης Καλαφατάς του Νικολάου και της Ουρανίας (ΑΦΜ 047441110) και ακυρώθηκαν τα δέκα χιλιάδες εταιρικά μερίδια του προαναφερόμενου εταίρου, που αντιστοιχούν στο εν λόγω κεφάλαιο που δεν καταβλήθηκε.
Έτσι, ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται πλέον στα 90.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν 90.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**., που εδρεύει στην Καβάλα, επί της οδού Λεωφόρου Σερρών του Δήμου Παγγαίου με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 156082730000, Α.Φ.Μ. 801403845, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) artemiosaivazis@gmail.com, κατέβαλε 13.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 13.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (15%).

2. Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ,** του Ιωάννη και της Χριστίνας, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΤΖΑΒΕΛΛΑ, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ140532, Α.Φ.Μ. 065634646, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) george@lofaskion.gr, κατέβαλε 18.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 18.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (20%).

3. Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Χαλκιδικής αρ. 68 με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140503706000, Α.Φ.Μ. 800774683 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ioannidisang@outlook.com, κατέβαλε 45.900,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 45.900 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (51%).

4. Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ** του Στέργιου και της Μαρίας, κάτοικος Τήνου επί της οδού Λεωφόρου Τριποτάμου αρ. 1, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΒ 636616, Α.Φ.Μ. 052133181, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ypothtin@otenet.gr κατέβαλε 12.600,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 12.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (14%).

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Η εταιρεία με την επωνυμία **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**., που εδρεύει στην Καβάλα, επί της οδού Λεωφόρου Σερρών του Δήμου Παγγαίου με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	90.000 Χ (15%) = 13.500	0	0	90.000 Χ (15%) = 13.500	15%

156082730000, Α.Φ.Μ. 801403845, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) artemiosaivazis@gmail.com					
Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ,** του Ιωάννη και της Χριστίνας, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΤΖΑΒΕΛΛΑ, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ140532, Α.Φ.Μ. 065634646, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) george@lofaskion.gr	90.000 Χ (20%) = 18.000	0	0	90.000 Χ (20%) = 18.000	20%
Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Χαλκιδικής αρ. 68 με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140503706000, Α.Φ.Μ. 800774683 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ioannidisang@outlook.com	90.000 Χ (51%) = 45.900	0	0	90.000 Χ (51%) = 45.900	51%
Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ** του Στέργιου και της Μαρίας, κάτοικος Τήνου επί της οδού Λεωφόρου Τριποτάμου αρ. 1, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΒ 636616, Α.Φ.Μ. 052133181, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ypothtin@otenet.gr	90.000 Χ (14%) – 12.600	0	0	90.000 Χ (14%) = 12.600	14%

VII. Τέλος, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, **ως μοναδικοί, πλέον, εταίροι της Εταιρείας ομόφωνα αποφασίζουν** την **κωδικοποίηση ολόκληρου του καταστατικού** της εταιρείας το οποίο, κωδικοποιημένο, έχει ως εξής :

«Άρθρο 1 ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ− ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «KOOQIE F&B ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «KOOQIE F&B I.K.E.» .

Άρθρο 2 ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3 ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΟΤΩΝ ΣΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ ΣΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΦΕ, ΤΣΑΓΙΟΥ, ΚΑΚΑΟΥ ΚΑΙ ΜΠΑΧΑΡΙΚΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΗΣΤΑΡΙΑ, ΜΕ ΖΩΝΤΑΝΗ ΜΟΥΣΙΚΗ ΑΠΟ ΟΡΧΗΣΤΡΑ ΤΡΙΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗΝ 1059176/ 625/ ΠΟΛ.1087/25.6.2003 (ΦΕΚ Β 932) ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΗΣΤΑΡΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΖΩΝΤΑΝΗ ΜΟΥΣΙΚΗ Η ΜΕ ΟΡΧΗΣΤΡΑ ΛΙΓΟΤΕΡΗ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗΝ 1059176/625/ΠΟΛ.1087/25.6.2003 (ΦΕΚ Β 932) ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ - ΦΟΥΝΤ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΠΙΤΣΑΡΙΑ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΠΟ ΟΥΖΕΡΙ, ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ, ΤΣΙΠΟΥΡΑΔΙΚΟ, ΖΥΘΟΠΩΛΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΠΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (SELF SERVICE), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ-ΦΟΥΝΤ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ, ΠΙΤΣΑΡΙΑ ΚΛΠ ΧΩΡΙΣ ΖΩΝΤΑΝΗ ΜΟΥΣΙΚΗ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ-ΦΟΥΝΤ), ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΠΟ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, ΟΥΖΕΡΙ, ΚΑΦΕ-ΟΥΖΕΡΙ, ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ, ΤΣΙΠΟΥΡΑΔΙΚΟ, ΖΥΘΟΠΩΛΕΙΟ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΜΕΡΙΔΕΣ ΦΑΓΗΤΟΥ ΣΕ ΠΑΚΕΤΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΣΟΥΒΛΑΚΙΑ, ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΑΦΗ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΙΤΣΑΣ ΣΕ ΠΑΚΕΤΟ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (CATERING), ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΟΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΟΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥ

FRANCHISE ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ ΑΓΑΘΩΝ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΕ ΜΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΥΡΙΩΣ ΤΡΟΦΙΜΑ, ΠΟΤΑ Η ΚΑΠΝΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (Π.Χ. ΓΑΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ).

Άρθρο 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 25 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 18/01/2047.

Άρθρο 5 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζονταν σε 100.000 ευρώ που διαιρούνταν σε 100.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα, και βεβαιώνονταν από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.
Σύμφωνα με το από 18/01/2022 πρακτικό πιστοποίησης της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 18/02/2022 με ΚΑΚ 2799050, όπως διορθώθηκε- επαναλήφθηκε ορθά με την από 20-03-2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3531271, βεβαιώθηκε η μερική καταβολή του χρηματικού ποσού των 90.000 ευρώ, μειώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το χρηματικό ποσό των 10.000 ευρώ, που αντιστοιχεί στο χρηματικό ποσό που δεν κατέβαλε ο εκ των αρχικών εταίρων Ιωάννης Καλαφατάς του Νικολάου και της Ουρανίας (ΑΦΜ 047441110) και ακυρώθηκαν τα δέκα χιλιάδες εταιρικά μερίδια του προαναφερόμενου εταίρου, που αντιστοιχούν στο εν λόγω κεφάλαιο που δεν καταβλήθηκε.
Έτσι ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται πλέον στα 90.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν 90.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:
Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α1. Χρηματικές Καταβολές
1. Η εταιρεία με την επωνυμία **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**., που εδρεύει στην Καβάλα, επί της οδού Λεωφόρου Σερρών του Δήμου Παγγαίου με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 156082730000, Α.Φ.Μ. 801403845, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) artemiosaivazis@gmail.com, κατέβαλε 13.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 13.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (15%).
2. Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ,** του Ιωάννη και της Χριστίνας, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΤΖΑΒΕΛΛΑ, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ140532, Α.Φ.Μ. 065634646, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) george@lofaskion.gr, κατέβαλε 18.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 18.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (20%).
3. Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Χαλκιδικής αρ. 68 με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140503706000, Α.Φ.Μ. 800774683 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ioannidisang@outlook.com, κατέβαλε 45.900,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 45.900 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (51%).
4. Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ** του Στέργιου και της Μαρίας, κάτοικος Τήνου επί της οδού Λεωφόρου Τριποτάμου αρ. 1, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΒ 636616, Α.Φ.Μ. 052133181, με

ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ypothtin@otenet.gr κατέβαλε 12.600,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 12.600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο (14%).

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Η εταιρεία με την επωνυμία **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**., που εδρεύει στην Καβάλα, επί της οδού Λεωφόρου Σερρών του Δήμου Παγγαίου με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 156082730000, Α.Φ.Μ. 801403845, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) artemiosaivazis@gmail.com	90.000 Χ (15%) = 13.500	0	0	90.000 Χ (15%) = 13.500	15%
Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ,** του Ιωάννη και της Χριστίνας, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΤΖΑΒΕΛΛΑ, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ140532, Α.Φ.Μ. 065634646, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) george@lofaskion.gr	90.000 Χ (20%) = 18.000	0	0	90.000 Χ (20%) = 18.000	20%
Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Χαλκιδικής αρ. 68 με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140503706000, Α.Φ.Μ. 800774683 ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ioannidisang@outlook.com	90.000 Χ (51%) = 45.900	0	0	90.000 Χ (51%) = 45.900	51%

Ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ** του Στέργιου και της Μαρίας, κάτοικος Τήνου επί της οδού Λεωφόρου Τριποτάμου αρ. 1, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΒ 636616, Α.Φ.Μ. 052133181, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ypothtin@otenet.gr	90.000 Χ (14%) = 12.600	0	0	90.000 Χ (14%) =12.600	14%

Άρθρο 6 Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2022.

Άρθρο 8 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΟΥΡΑΝΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΕΔΕΣΣΗΣ, αρ. 26, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ929660, Α.Φ.Μ. 131106709, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ioannidisang@outlook.com		✓

Άρθρο 9 ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΣΚΟΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί :

α) Να συμμετέχει σε οποιασδήποτε νομικής μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες συναφείς ή μη συναφείς και πάσης φύσεως επιχειρήσεις.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και

δ) Να ενεργεί κάθε πράξη ή επιχείρηση σκοπούσα στην πραγματοποίηση των άνω σκοπών ή άλλων συναφών τοιούτων.

ε) Η εταιρεία δύναται να προβαίνει σε κάθε άλλη ενέργεια και πράξη προς επιδίωξη των σκοπών της εντός των ορίων του παρόντος Καταστατικού και των κειμένων διατάξεων, στην ανάληψη κάθε εμπορικής ή άλλης δραστηριότητας και στη διενέργεια κάθε υλικής πράξεως ή δικαιοπραξίας άμεσα ή έμμεσα συνδεόμενης με τους σκοπούς της εταιρείας.

Άρθρο 10 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.
2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.

Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία. Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Άρθρο 11 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1.Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της υπογράφοντας κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, με την επιφύλαξη των θεμάτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 18 του παρόντος.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Σε περίπτωση που ο Διαχειριστής ενεργήσει υπερβαίνοντας το σκοπό της εταιρείας ή τις εξουσίες του και παρά τις επιταγές του Καταστατικού , υπέχει ευθύνη απέναντι στην εταιρία για οποιαδήποτε ζημία που προκάλεσε με τις πράξεις του,τόσο θετική όσο και αποθετική.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων πράξεων της διαχείρισης σε εταίρους. Η ανάθεση θα πρέπει να γίνεται εγγράφως με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Οι εταίροι στους οποίους ανατίθεται η άσκηση των ανωτέρω εξουσιών μπορεί να αμείβονται για την παροχή αυτή υπηρεσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης προς την εταιρία.

4. Ο διαχειριστής μπορεί να αμείβεται για τη διαχείριση της εταιρείας. Επίσης ο Διαχειριστής μπορεί να προσληφθεί από την εταιρεία με σύμβαση εργασίας οποιασδήποτε μορφής με μηνιαία ή ετήσια αμοιβή. Η χορήγηση αμοιβής του διαχειριστή και το ύψος της καθώς και η πρόσληψη και το ύψος του μισθού αποτελούν θέματα της γενικής συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,
(β) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και
(γ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Άρθρο 13 ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ
Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:
(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια,τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και
(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.
2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 14 ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012,του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.
2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.
4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 15 ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ - ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος,το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση

καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν .3419/2005.
Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

Άρθρο 16 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.
2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,
(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012,
(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών,το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,
(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,
(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της
(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.
(ζ) Αγορές και πωλήσεις ακινήτων της εταιρείας , εκχωρήσεις, ανταλλαγές.
(η) Λήψεις και χορηγήσεις δανείων, έκδοση ομολογιακού δανείου, εγγυήσεις υπέρ τρίτων, έκδοση εγγυητικών επιστολών.
(θ) Εγγραφές, εξαλείψεις και άρσεις υποθηκών και προσημειώσεων υποθηκών και κατασχέσεων.

Άρθρο 17 ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.
2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Άρθρο 18 ΣΥΓΚΛΗΣΗ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ - ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.
3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.
4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).
5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.
6. Η συνέλευση μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη, οπότε τούτο σημειώνεται στα πρακτικά.
7. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.
8. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.
9. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του άνω Νόμου.
10. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
11. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή του διαφωνούντες εταίρους. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.
12. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.
13. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Άρθρο 19 ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου στην εταιρεία ή για την ανάληψη νέων εισφορών από τους εταίρους, απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται ομόφωνα. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

Άρθρο 20 ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, η αξία των μεριδίων θα οριστεί από ελεγκτική εταιρεία, η οποία θα διοριστεί από την εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.
3. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση με απόφαση της Συνέλευσης να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 21 ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία ου συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

Άρθρο 22 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν, εκτός κι αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή το παρόν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου,τον οποίο αφορά η υποχρέωση. 2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. 3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης. 4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του

νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 23 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.
2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.
3. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

Άρθρο 24 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ-ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1.Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή επιτρέπεται μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων απαγορεύεται.
2. Η μεταβίβαση των μεριδίων της εταιρείας εν ζωή υπόκειται στους κάτωθι καταστατικούς περιορισμούς : Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει ανήκοντα σε αυτόν εταιρικά μερίδια, ορίζεται δια του παρόντος καταστατικού δικαίωμα προτίμησης του/των λοιπού/λοιπών εταίρων, και δη κατά την κατά τον οικείο χρόνο αναλογία εκάστου εξ αυτών στο οικείο εταιρικό κεφάλαιο· π.χ. σε περίπτωση που οι εταίροι της εταιρείας είναι δύο, έκαστος εξ αυτών έχει δικαίωμα προτίμησης επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, τα οποία επιθυμεί να μεταβιβάσει ο άλλος εταίρος. Ειδικότερα, οιοσδήποτε εταίρος, ο οποίος επιθυμεί τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων του, υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον/στους άλλο εταίρο/λοιπούς εταίρους την οικεία πρόθεσή του, επιδίδοντας σε καθένα από αυτούς έγγραφο που θα αναφέρει τον αριθμό των προς πώληση εταιρικών μεριδίων και το προτεινόμενο τίμημα μεταβιβάσεώς τους. Εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση του οικείου εγγράφου γνωστοποίησης της ανωτέρω πρόθεσης, έκαστος εταίρος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στον οικείο εταίρο, αν προτίθεται να αγοράσει τα προσφερόμενα προς μεταβίβαση εταιρικά μερίδια αντί του οικείου τιμήματος. Σε περίπτωση που ο άλλος εταίρος/οι λοιποί εταίροι δεν ασκήσουν το οικείο δικαίωμα προτίμησης, ο εταίρος, ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει τα ανήκοντα σε αυτόν εταιρικά μερίδια, δύναται να μεταβιβάσει αυτά σε τρίτο αγοραστή, αντί τιμήματος, το οποίο δεν δύναται να υπολείπεται του διαληφθέντος στο ανωτέρω έγγραφο προτεινόμενου τιμήματος πώλησης.
3. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρεία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο, καθώς και στους λοιπούς εταίρους. Οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.
4. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για την μεταβίβαση, όπως αυτές προβλέπονται στον νόμο και στο παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους, η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώρηση στο βιβλίο των εταίρων.

Άρθρο 25 ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, η οποία δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με έγγραφη δήλωση προς την εταιρεία, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από την καταχώριση της σχετικής απόφασης περί αύξησης του κεφαλαίου, στο ΓΕΜΗ.

3. Σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας,το όργανο που αποφάσισε την αύξηση, μπορεί να διαθέσει τα εταιρικά μερίδια της αύξησης, εν όλω ή εν μέρει, ελευθέρως σε τρίτους, αλλά όχι σε τιμή κατώτερη αυτής,την οποία θα κατέβαλαν οι, κατά τον χρόνο εκείνο, υφιστάμενοι εταίροι. 4.Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται ομόφωνα από τους εταίρους.

Άρθρο 26 ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφισταμένων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με την τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Για τη μείωση κεφαλαίου απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

2. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου,το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο εάν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις, εκτός εάν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Άρθρο 27 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη δημοσίευσή τους και τον έλεγχό τους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4548/2018. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Άρθρο 28 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται:

α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 18 του παρόντος,

β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 18 του παρόντος,

γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.
2. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται.

Άρθρο 29 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ
1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το Διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.
4. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων. και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
5. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
6. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
7. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. 8. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 30
Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012».

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν τη συμφωνία τους αυτή, ισχυρή και δίκαια και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους για την προσβολή της για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.
Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμά τους υπαναχώρησης από τη συμφωνία τους αυτή.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι και, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται από όλους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Για την **CITY PARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε**.
   Ο Διαχειριστής

2. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΣΕΤΖΗΣ**

3. Για την **ΚΟΟQΙΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
   Ο Διαχειριστής

4. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ**