ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 14.05.2015
Αριθ. Πρωτ.: 9059 (σχετ.32436)

Προς:
ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 14.05.2015 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 360775, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", το διακριτικό τίτλο "ARGUS ESTATES", Αρ. ΜΑΕ 52950/62/Β/02/0237 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000.
Το σχετικό από 30.04.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 4532/14.05.2015 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 14.05.2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 14.05.2015
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52950/62/Β/02/0237 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	33.390,60	33.390,57	0,03	33.390,60	33.390,57	0,03
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	251.032,68	203.341,10	47.691,58	251.032,68	181.321,16	69.711,52
	284.423,28	236.731,67	47.691,61	284.423,28	224.711,72	59.711,56
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	1.405.214,00	0,00	1.405.214,00	1.405.214,00	0,00	1.405.214,00
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1.457.403,84	221.591,62	1.265.812,22	1.805.398,70	180.058,32	1.325.308,38
5 Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	35.880,14	35.880,13	0,01
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	11.048,70	9.268,65	1.782,05	10.462,53	9.030,60	1.431,93
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & πρ.	45.375,61		45.375,61	33.335,18		33.335,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	2.949.042,05	230.858,27	2.718.183,78	2.990.288,55	224.969,05	2.765.299,50
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρηματικές απαιτήσεις						
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			51.000,00			51.000,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.975,74			1.975,74
			52.975,74			52.975,74
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			2.771.159,52			2.818.275,24
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			0,00			
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογ.)			84.072,28			4.400,00
11 Χρεώστες διάφοροι			60.514,78			103.430,34
12 Λογαριασμοί διαχειριστών προκαταβολών & επιστ			624,49			2.664,82
			145.211,55			110.495,16
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			2.256,19			1.452,05
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			391.329,40			394.899,64
			393.585,59			396.351,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			538.797,14			506.846,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.367.848,27			3.384.823,85

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(3.432.780 μετοχές των 0,81 €)		
1' Καταβλημένο	2.780.550,00	2.780.550,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-473.197,22	-537.512,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑVΙ)	2.307.352,68	2.243.046,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσ.	27.779,00	27.991,21
	27.779,00	27.991,21
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	8.268,08	5.224,94
5 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	14.917,75	9.405,93
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.088,21	1.211,71
11 Πιστωτές διάφοροι	163.843,91	195.741,91
	186.918,95	181.584,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	213.694,95	209.575,70
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έσοδα επόμενων χρήσεων	836.590,99	932.200,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.357.848,27	3.384.823,85

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		183.928,14		214.355,38
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		128.308,02		146.132,10
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		35.620,12		68.223,28
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		97.170,33		95.810,33
Σύνολο		132.790,45		163.833,61
ΜΕΙΟΝ 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	44.508,57		51.696,30	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	28.429,43	72.939,00	31.949,49	83.645,79
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		59.851,45		80.187,82
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.458,84		3.277,81	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	98,10	2.360,54	158,53	3.119,28
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		62.211,99		83.307,10
Β ΠΛΕΟΝ:				
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	123,74		0,00	
2.Εκτακτα Κέρδη	2.999,99		1.299,90	
ΜΕΙΟΝ:				
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.020,00		235,04	
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.103,73	500,00	564,86
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη)		64.315,72		83.871,96
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	71.752,16		71.765,29	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμ.στο λειτ.κόστος	71.752,16	0,00	71.765,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		64.315,72		83.871,96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες- Κέρδη) χρήσεως	64.315,72	83.871,96
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-537.512,94	-621.384,90
Ζημίες εις νέο	-473.197,22	-537.512,94

Θεσσαλονίκη, 21 Φεβρουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. Τ 836403	ΠΑΠΟΥΜΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣΔΑΠ ΑΗ 864238	ΣΤΑΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ Α' Τάξη Αρ.Μητ. 63216

ARGUS ESTATES
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77 ΜΕ ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, Τ.Κ. 546 27
Α.Φ.Μ. 999716635 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 550903 - ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 52950/62/Β/02/0237