ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,16/05/2023
Αριθ. Πρωτ.:2959348

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΠΛΕΘΡΟΝ ΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΠΛΕΘΡΟΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004593001000**.

Την **16/05/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3607713,** το από 20/03/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΑΠΛΕΘΡΟΝ ΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΠΛΕΘΡΟΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004593001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΧΟΛΑΡΓΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΕΥΤΕΡΠΗΣ 10, ΤΚ: 15561, ΧΟΛΑΡΓΟΣ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ομόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΑΠΛΕΘΡΟΝ ΔΟΜΙΚΗ Ο.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**ΑΠΛΕΘΡΟΝ**».
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«*Α Π Λ Ε Θ Ρ Ο Ν Δ Ο Μ Ι Κ Η Ο.Ε.*»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ: 30.000,00

ΑΦΜ: 0 9 9 5 4 4 0 5 3 , ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4 5 9 3 0 0 1 0 0 0

Στον Χολαργό σήμερα την 20η Μαρτίου 2023 οι:

1) ΘΕΟΦΑΝΩ ΜΑΝΔΕΛΕΝΑΚΗ του Ηλία Μανδελενάκη και της Σουλτάνας Ζωγράφου, πολιτικός μηχανικός / ηλεκτρολόγος μηχανικός, γεννημένη στην Αθήνα το 1980, κάτοικος Χολαργού Αττικής, οδός Ευτέρπης αριθ. 10, κάτοχος του με αριθ. ΑΕ-558845/2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χολαργού (ΑΦΜ: **107955295** - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ),

2) ΖΩΗ ΜΑΝΔΕΛΕΝΑΚΗ του Ηλία Μανδελενάκη και της Σουλτάνας Ζωγράφου, Αρχιτέκτων μηχανικός, γεννημένη στην Αθήνα το 1982, κάτοικος Χολαργού Αττικής, οδός Ευτέρπης αριθ. 10, κάτοχοστου με αριθ. ΑΕ-558164/2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χολαργού (ΑΦΜ: **107992475** - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ),

εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας «ΑΠΛΕΘΡΟΝ ΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.», *η οποία συστάθηκε με την επωνυμία «ΑΠΛΕΘΡΟΝ ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δυνάμει του με αριθμό 20.085/2001 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Στείρου, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 11363 της 21-12-2001 και με το από 28-12-2012 καταστατικό της, που αφορούσε στη μετατροπή της ΕΠΕ σε ΕΕ και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με την απόφαση με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ): 37192 από 21-01-2013.*

1. *Με την από 05-04-2013 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε με το ΚΑΚ: 44885 από 10-04-2013, πραγματοποιήθηκαν αλλαγή επωνυμίας και τροποποίηση εταιρικής σύνθεσης.*
2. *Με την από 28/02/2014 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε αυθημερόν με το ΚΑΚ: 163478, πραγματοποιήθηκαν αλλαγή στο κεφάλαιο και τροποποίηση εταιρικής σύνθεσης και διαχείρισης,*
3. *Με την από 31/03/2016 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε με το ΚΑΚ: 596089 από 01-04-2016, πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στα άρθρα 4 (παράταση διάρκειας), 5 (κεφάλαιο, εταιρική σύνθεση) και7 (διαχείριση).*
4. *Με την από 30/09/2018 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε με το ΚΑΚ: 1517431 από 08-10-2018, πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στα άρθρα 9 (εκκαθάριση), 7 (διαχείριση), 5 (κεφάλαιο, εταιρική σύνθεση), 4 (παράταση διάρκειας), και 3 (σκοπός).*

Συμφώνησαν και ομόφωνα αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1. **Αλλαγή νομικής μορφής από ΕΕ σε ΟΕ** (ΑΡΘΡΟ 1).
2. **Η ετερόρρυθμος εταίρος Ζωή Μανδελενάκη γίνεται ομόρρυθμος εταίρος** (ΑΡΘΡΟ 5 εταιρικό κεφάλαιο-εισφορές)**, νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής** (ΑΡΘΡΟ 7 διαχειριστές §5) **και εκκαθαριστής** (ΑΡΘΡΟ 9 §2)**. Η Θεοφανώ Μανδελενάκη, παραμένει ομόρρυθμος εταίρος, νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής και εκκαθαριστής.**

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις το καταστατικό αναμορφώνεται, ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι:
« **ΑΠΛΕΘΡΟΝ ΔΟΜΙΚΗ Ο.Ε.**» και ο διακριτικός τίτλος της: «**ΑΠΛΕΘΡΟΝ**».

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χολαργού, οδός Ευτέρπης αρ.10, Τ.Κ. 15561.
Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και αποθηκευτικούς χώρους στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα την διαδικασία, που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εργολαβική ή με οποιαδήποτε νομική μορφή εκτέλεση κάθε φύσης τεχνικών έργων (ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους) του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών ή φυσικών προσώπων, είτε στην Ελλάδα, είτε στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε μορφή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.
2. Η εκπόνηση πάσης φύσεως τεχνικών και οικονομοτεχνικών μελετών και η επίβλεψη τεχνικών έργων.
3. Οι οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.
4. Η λειτουργία και συντήρηση κάθε είδους έργων & εγκαταστάσεων του Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα.
5. Η συμμετοχή, χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση & εκμετάλλευση έργων Σύμπραξης Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) και έργων παραχώρησης.
6. Η άσκηση συναφούς εμπορικής δραστηριότητας όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή στις άλλες συναφείς επιχειρήσειςκαι η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς, σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της, εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παραμένει ως έχει και λήγει την 20-12-2030.

ΑΡΘΡΟ 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (**30.000,00 €**).
Στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχουν οι παρακάτω εταίροι:

Η ΘΕΟΦΑΝΩ ΜΑΝΔΕΛΕΝΑΚΗ, ΟΜΟΡΡΥΘΜΟ ΜΕΛΟΣ, συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €).
Η ΖΩΗ ΜΑΝΔΕΛΕΝΑΚΗ, ΟΜΟΡΡΥΘΜΟ ΜΕΛΟΣ, συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €).

ΑΡΘΡΟ 6
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσης ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή:

   κατά 50,00% η Θεοφανώ Μανδελενάκη
   και κατά 50,00% η Ζωή Μανδελενάκη.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις, κατά μήνα, έναντι κερδών, που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.
4. Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.
5. **Την εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρείας αναλαμβάνουν με το παρόν οι ομόρρυθμοι εταίροι Θεοφανώ Μανδελενάκη και Ζωή Μανδελενάκη**, οι οποίες διαχειρίζονται και εκπροσωπούν την εταιρεία είτε από κοινού είτε η καθεμία χωριστά και δύνανται να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της. Παρατείνεται, όμως, αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεώς της, κάθε φορά εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν την λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Με απόφαση όλων των εταίρων.
3. Με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης.
4. Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
5. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές.
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους

υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

ΑΡΘΡΟ 10
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 11

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ. Πολ. Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Για ότι δεν προβλέπεται στο παρόν έχουν ισχύ οι σχετικές διατάξεις του νόμου.

Το παρόν καταστατικό συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία ένα θα καταχωρηθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. -και θα αναρτηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)- και από ένα έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΘΕΟΦΑΝΩ ΜΑΝΔΕΛΕΝΑΚΗ **ΖΩΗ ΜΑΝΔΕΛΕΝΑΚΗ**