Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.05.15 14:59:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/05/2023

Αριθ. Πρωτ.:2960801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005091201000**.

Την **15/05/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3605826,** οι εγκεκριμένες από την 12/05/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005091201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. <u>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και την προηγούμενη (χρήση 2020) δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 28 έναντι ζημιών ποσού € 80 το 2020.

Β. <u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις</u>

- Η τράπεζα ALPHA BANK όρισε ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων για να αποτιμήσει

την αξία των δυο ΜΥΗΣ στις θέσεις Ταξιάρχης και Φελλί, Π.Ε. Γρεβενών. Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει ότι η εμπορική αξία αυτών δεν έχει απόκλιση από την αξία με την οποία αυτοί εμφανίζονται στις οικονομικές μας καταστάσεις.

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών η μητρική εταιρεία "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" υπάχθηκε σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν.3588/2007. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων (Τομέας Νομικών) αριθμ. φύλλου 9767/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η. ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Κατέστη δε οριστική και αμετάκλητη την 18/12/2015.

Πέραν των προαναφερθέντων δεν συνέβη άλλο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Στόχος της Εταιρείας εντός της τρέχουσας χρήσης, είναι να εντείνει τις διαδικασίες για την εξεύρεση επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου μετά την άρση της ανάκλησης από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας – ΡΑΕ – των αδειών παραγωγής ενέργειας των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών.

Δ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το βασικό περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι οι άδειες υδροηλεκτρικών σταθμών. Συνεπώς, ο κυριότερος κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος τιμής, ο οποίος απορρέει από το γεγονός ότι οι ενεργειακές άδειες

αποτελούν ενεργό αγορά, και η εύλογη αξία τους είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της υφιστάμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες καθώς και την ανυπαρξία κύκλου εργασιών η Εταιρεία έχει εκτεθεί σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζουμε ότι η υπαγωγή της μητρικής εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 ως υπ΄ αριθμό 779/22.10.2015 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την Εταιρεία.

Στα πλαίσια αυτά κρίνεται καθοριστικής σημασίας η επιτυχής υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης από την μητρική εταιρεία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

ΣΤ. Μερισματική πολιτική

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος, λόγω σωρευμένων ζημιών.

Ζ. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως</u>

Κατά την τακτική συνεδρίαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας στις 27/08/2020 αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας α) στο Μικρό Υδροηλεκτρικό σταθμό ισχύος 10,396 MW στη θέση «ΦΕΛΛΙ» και β) ισχύος 9,525 MW στη θέση «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ» επί του ποταμού Αλιάκμονας στην Δημοτική Ενότητα Γρεβενών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ως οι υπ΄αριθμόν απόφασεις 1203/2020 και 1202/2020 αντίστοιχα.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 27.03.2023

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.edrasisenrgiaki.gr

Διεύθυνση Έδρας : Δερβενακίων 69,

Αγ. Παρασκευή Τ.Κ. 153 41

Α.Φ.Μ. 094311754 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 5091201000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗ 2021 Σελίδα 3 - 6**

2. **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2021–31/12/2021 Σελίδα 7 -8**

3. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2021 – 31/12/2021 Σελίδα 8 -9**

4. **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Σελίδα 10-12**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. <u>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και την προηγούμενη (χρήση 2020) δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 28 έναντι ζημιών ποσού € 80 το 2020.

Β. <u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις</u>

- Η τράπεζα ALPHA BANK όρισε ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων για να αποτιμήσει

την αξία των δυο ΜΥΗΣ στις θέσεις Ταξιάρχης και Φελλί, Π.Ε. Γρεβενών. Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει ότι η εμπορική αξία αυτών δεν έχει απόκλιση από την αξία με την οποία αυτοί εμφανίζονται στις οικονομικές μας καταστάσεις.

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών η μητρική εταιρεία "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" υπάχθηκε σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν.3588/2007. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων (Τομέας Νομικών) αριθμ. φύλλου 9767/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η. ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Κατέστη δε οριστική και αμετάκλητη την 18/12/2015.

Πέραν των προαναφερθέντων δεν συνέβη άλλο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Στόχος της Εταιρείας εντός της τρέχουσας χρήσης, είναι να εντείνει τις διαδικασίες για την εξεύρεση επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου μετά την άρση της ανάκλησης από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας – ΡΑΕ – των αδειών παραγωγής ενέργειας των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών.

Δ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το βασικό περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι οι άδειες υδροηλεκτρικών σταθμών. Συνεπώς, ο κυριότερος κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος τιμής, ο οποίος απορρέει από το γεγονός ότι οι ενεργειακές άδειες

αποτελούν ενεργό αγορά, και η εύλογη αξία τους είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της υφιστάμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες καθώς και την ανυπαρξία κύκλου εργασιών η Εταιρεία έχει εκτεθεί σε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζουμε ότι η υπαγωγή της μητρικής εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 ως υπ΄ αριθμό 779/22.10.2015 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την Εταιρεία.

Στα πλαίσια αυτά κρίνεται καθοριστικής σημασίας η επιτυχής υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης από την μητρική εταιρεία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

ΣΤ. Μερισματική πολιτική

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος, λόγω σωρευμένων ζημιών.

Ζ. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως</u>

Κατά την τακτική συνεδρίαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας στις 27/08/2020 αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας α) στο Μικρό Υδροηλεκτρικό σταθμό ισχύος 10,396 MW στη θέση «ΦΕΛΛΙ» και β) ισχύος 9,525 MW στη θέση «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ» επί του ποταμού Αλιάκμονας στην Δημοτική Ενότητα Γρεβενών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ως οι υπ΄αριθμόν απόφασεις 1203/2020 και 1202/2020 αντίστοιχα.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 27.03.2023

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

25Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:5091201000

Α.Φ.Μ.:094311754 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.edrasienergiaki.gr

(Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα	0,00	0,00
Κτήρια	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.977.627,00	2.977.627,00
Σύνολο	***2.977.627,00***	***2.977.627,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***2.977.627,00***	***2.977.627,00***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διαφορα υλικά	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	187.358,38	186.542,38
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	0,00
Σύνολο	***187.358,38***	***186.542,38***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**187.358,38**	**186.542,38**
Σύνολο ενεργητικού	**3.164.985,38**	**3.164.169,38**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2021**	**2020**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.293.600,00	1.293.600,00
Σύνολο	***1.293.600,00***	***1.293.600,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά εύλογης αξίας	2.840.000,00	2.840.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.500,00	31.500,00

	-	
Αποτελέσματα εις νέο	1.215.705,13	-1.187.292,96
Σύνολο	***1.655.794,87***	***1.684.207,04***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.949.394,87**	**2.977.807,04**
Προβλέψεις		
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπροθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	13.351,02	13.351,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	39.753,27	33.361,67
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	31.459,39	31.348,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	131.026,83	108.300,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	***215.590,51***	***186.362,34***
Σύνολο υποχρεώσεων	**215.590,51**	**186.362,34**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**3.164.985,38**	**3.164.169,38**

Κορωπί, 27/03/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Η Λογίστρια**
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**
Α.Δ.Τ ΑΒ 278937	**Α.Δ.Τ ΑΒ 645900**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε**
		0037100 Α' ΤΑΞΕΩΣ
		Α.Δ.Τ ΑΖ 065712

ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε
25Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:5091201000
Α.Φ.Μ.:094311754 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.edrasienergiaki.gr
(Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ)

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	5.575,60	7.928,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22.836,57	77.400,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.936,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-28.412,17**	**-80.391,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-28.412,17**	**-80.391,92**
Φόροι εισοδήματος	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-28.412,17**	**-80.391,92**

Κορωπί, 27/03/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Η Λογίστρια**
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0037100 Α' ΤΑΞΕΩΣ**
Α.Δ.Τ ΑΒ 278937	**Α.Δ.Τ ΑΒ 645900**	**Α.Δ.Τ ΑΖ065712**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. **<u>Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία</u>**

(α) Επωνυμία : **ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(β) Νομικός Τύπος : **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(γ) Περίοδος αναφοράς : **01.01.2021 – 31.12.2021**

(δ) Διεύθυνση Έδρας : **Δερβενακίων 69, Αγία Παρασκευή Τ.Κ. 153 41**

(ε) ΓΕΜΗ : 5091201000 – Α.Φ.Μ. **094311754 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

(στ) Το Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από τους :

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΘΕΟΔ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
3. ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ ΞΕΝ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ 02 /06/2020 - 31/05/2025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΕΜΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1985264- 10/06/2020

(ζ) Μετοχική Σύνθεση : ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ ΜΕΤΟΧΕΣ 2.800.000

ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ 280.000

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΕΣ 3.080.000

Το σύνολο των 2.800.000 μετοχών της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, είναι ενεχυριασμένες στην ALPHA BANK για διασφάλιση δανείων της μητρικής εταιρείας.

(η) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

(ι.α.) τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(ι.β.) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1. **<u>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων</u>**

   Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

2. **<u>Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου</u>**

   Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων .

3. **<u>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</u>**

   α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

   Δεν υπάρχουν

   β) Εγγυήσεις

   Δεν υπάρχουν

   γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

   Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021.

   Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2021

4. **<u>Αντικείμενο Εκμετάλλευσης</u>**

   Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κατασκευή τεχνικών ενεργειακών έργων.

5. **<u>Αποτίμηση Ακινήτων</u>**

   'Εγινε σύμφωνα με την εύλογη αξία τους όπως έχουν αποτιμηθεί από τον Ορκωτό Εκτιμητή ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, διατηρώντας τις αξίες όπως ήταν στα Δ.Π.Χ.Α. μέχρι την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019.

6. **<u>Αλλαγή Τρόπου Τήρησης Λογιστικών Βιβλίων από Δ.Π.Χ.Α. σε Ε.Λ.Π.</u>**

   (ως Πρακτικό Δ.Σ. No. 475/02/06/2020)

Μετά την απόφαση με αριθμό 4672/28/11/2018 του Χρηματιστηρίου Αθηνών, για την μητέρα εταιρεία, ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ., όπου διεγράφησαν οι μετοχές της από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σε εφαρμογή της παραγράφου 3^{α} του άρθρου 2.6.12., του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με ημερομηνία διαγραφής Τετάρτη 12/12/2018, εξέλιπε ο λόγος τήρησης των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας, σε Δ.Π.Χ.Α. καθώς αυτά τηρούνται και πέραν της πενταετίας.

Σύμφωνα με τον ΣΛΟΤ 537/2019 του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης (ΣΛΟΤ), αποφασίστηκε η τήρηση των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. και σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, από την χρήση 2020 (01/01/2020 – 31/12/2020).

Επίσης, σύμφωνα με την ΣΛΟΤ 537/2019, αρκεί σχετική απόφαση του Δ.Σ. η οποία μπορεί να ληφθεί και σε ημερομηνία μεταγενέστερη του κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

7. <u>Υπογραφή και Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με το Πρακτικό Δ.Σ. Νο. 479/27.03.2022 και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Δ/νοντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ, το Μέλος του Δ.Σ. κ. ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ και από την Λογίστρια κα ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ.

Αγία Παρασκευή 27/03/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Η Λογίστρια**
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	
Α.Δ.Τ ΑΒ 278937	**Α.Δ.Τ ΑΒ 645900**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0037100 Α' ΤΑΞΕΩΣ Α.Δ.Τ ΑΖ065712**