ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,10/05/2023
Αριθ. Πρωτ.:2958313

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«VILLAS IN THE OLIVE GROVE» PROPERTIES I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **«VILLAS IN THE OLIVE GROVE» PROPERTIES I.K.E.**.

Την **10/05/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3598913**, η από 08/05/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 1, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία ««VILLAS IN THE OLIVE GROVE» PROPERTIES I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «VILLAS IN THE OLIVE GROVE» PROPERTIES I.K.E. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167470201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 167470201000

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «T. VILLAS PROPERTIES P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται « T. VILLAS PROPERTIES P.C.»

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ .

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 01/12/2072.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στις δέκα έξι χιλιάδες πεντακόσια τέσσερα ευρώ (16.504,00 €), διαιρούμενο σε δέκα έξι χιλιάδες πεντακόσια τέσσερα (16.504) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) το καθένα. Η διαφορά διάθεσης δέκα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (16.500) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο ενενήντα εννέα ευρώ (99,00 €) το καθένα και συνολικά ένα εκατομμύριο εξακόσιες τριάντα τρείς χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (1.633.500,00 €) θα αχθεί σε πίστωση το λογαριασμού «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ» .

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, όπως παραπάνω, αντιστοιχεί μόνο σε εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.

Η καταβολή των παραπάνω εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών, έγινε και γίνεται ως εξής:

i) Ο εταίρος Ελευθέριος Τρύφων, του Θεόδωρου και της Ζωής, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, οδός Ελαιώνων, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΡ 110349, Α.Φ.Μ. 150529078, καταβάλλει ποσό οχτακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων δύο ευρώ (825,002 €) και λαμβάνει οχτώ χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (8.252) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00€) το κάθε ένα. Η διαφορά διάθεσης των οχτώ χιλιάδες διακόσια πενήντα (8.250) εταιρικών μεριδίων με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εννέα ευρώ (99,00 €) το καθένα, θα αχθεί σε πίστωση το λογαριασμού «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ» .

ii) Ο εταίρος Θεόδωρος Τρύφων του Ελευθέριου και της Πηνελόπης, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, οδός Ελαιώνων, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ 621121, Α.Φ.Μ. 050623402, κατέβαλε και καταβάλλει ποσό τετρακοσίων δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ένα ευρώ (412.501,00 €) και λαμβάνει τέσσερις χιλιάδες εκατό είκοσι έξι (4.126) εταιρικά μερίδια

ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00€) το κάθε ένα και με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εκατό ευρώ (100,00 €) το καθένα. Η διαφορά διάθεσης των τεσσάρων χιλιάδων εκατό είκοσι πέντε (4.125) εταιρικών μεριδίων με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εννέα ευρώ (99,00 €) το καθένα, θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ» .

Εκ της ανωτέρω εισφοράς:

- ποσό διακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (290.000,00 €) κατέβαλε και καταβάλλει στην πωλήτρια εταιρεία με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε.», προκείμενης της αγοράς κατοικίας 1.242,20 τ.μ. στην περιοχή Ρωμανός της Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης Μεσσηνίας («Π.Ο.Τ.Α.») γνωστή επίσης ως «Navarino Dunes», προκείμενης της πραγματοποίησης του σκοπού της εταιρείας,
- ποσό εκατό είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων ένα ευρώ (122.501,00 €) καταβάλλει μετρητά στο ταμείο της εταιρείας.

iii) Η εταίρος Ζωή-Μαλαματένια Πενταφράγκα του Δημητρίου και της Ελένης, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, οδός Ελαιώνων, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ 644729, Α.Φ.Μ. 034766241, καταβάλλει ποσό τετρακοσίων δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ένα ευρώ (412.501,00 €) και λαμβάνει τέσσερις χιλιάδες εκατό είκοσι έξι (4.126) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00€) το κάθε ένα και με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εκατό ευρώ (100,00 €) το καθένα. Η διαφορά διάθεσης των τεσσάρων χιλιάδων εκατό είκοσι πέντε (4.125) εταιρικών μεριδίων με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εννέα ευρώ (99,00 €) το καθένα, θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ» .

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Α/Α	**Εταίρος/ Εταίροι**	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξω - κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
1	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ,** του Θεόδωρου και της Ζωής, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, οδός Ελαιώνων, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΡ 110349, Α.Φ.Μ. 150529078.	8.252	-	-	8.252	50,00%
2	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΥΦΩΝ** του Ελευθέριου και της Πηνελόπης, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, οδός Ελαιώνων, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ 621121, Α.Φ.Μ. 050623402	4.126	-	-	4.126	25,00%
3	**ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑ** του Δημητρίου και της Ελένης, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, οδός Ελαιώνων, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ 644729, Α.Φ.Μ.034766241.	4.126	-	-	4.126	25,00%
ΣΥΝΟΛΟ		**16.504**			**16.504**	**100,00%**

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2022.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση &δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση &δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΩΗ- ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΡ 110349, Α.Φ.Μ. 150529078, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) Lefteris.tryfon@gmail.com		**Χ**

Άρθρο 9
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014, ο οποίος καθορίζει το είδος, τη μορφή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, ο διαχειριστής συντάσσει και την ετήσια έκθεσή του για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 150 του ν. 4548/2018. Οι οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από τον διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.
2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων.
3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται με μέριμνα του διαχειριστή στο Γ.Ε.ΜΗ και την ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους με την απόφαση των εταίρων. Σχετικά εφαρμόζεται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 149§1,2 του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 10
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Για τη διανομή των κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Για να διανεμηθούν κέρδη πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
2. Κάθε έτος πριν την διανομή των κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το 1/20 των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, το οποίο μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.

Άρθρο 11
ΕΛΕΓΧΟΣ

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της υποπαραγράφου Α1 (εδάφιο 1) της παρ. Α του άρθρου 2 ν. 4336/2015. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 12
ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας της, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος 4072/2012.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 13
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.
2. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή.
3. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ

Άρθρο 14

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΡ 110349, Α.Φ.Μ. 150529078, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) Lefteris.tryfon@gmail.com

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΥΦΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ 621121,Α.Φ.Μ. 050623402, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) t.tryfon1@gmail.com

3. ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ 644729, Α.Φ.Μ. 034766241, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) zoipen@hotmail.com

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, Παλλήνη την 8η Μαίου 2023 .

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΥΦΩΝ** **ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑ**