**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Αποστολάκης Εμμανουήλ
Τηλέφωνο: null
E-mail: eapostolakis@eea.gr

Αθήνα,09/05/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2955247

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **GOVINO SUITES & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GOVINO SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **145727003000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **05/05/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3595160**, το από 12/04/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο ***προστέθηκαν δραστηριότητες, αποχώρησε ετερόρρυθμο μέλος και εισήλθε νέο, άλλαξε η συμμετοχή, μεταφέρθηκε η έδρα στο Δήμο Κερκυραίων, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10, 7, 5, 4, 3, 2, 1,*** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με τη ***νέα*** επωνυμία ***«THEOLIA Ε.Ε.»***, το ***νέο*** διακριτικό τίτλο ***«THEOLIA»*** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 145727003000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**"THEOLIA Ε.Ε."**

**(Αρ. ΓΕΜΗ 14527003000, ΑΦΜ 090002259)**

**Άρθρο 1**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Οι εδώ συμβαλλόμενοι συνιστούν με το παρόν συμφωνητικό Ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία: «THEOLIA Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «THEOLIA» εφεξής η «Εταιρεία».

**Άρθρο 2**

**ΕΔΡΑ**

Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και συγκεκριμένα τα Γουβιά, θέση «Σαούλη». Η Εταιρεία με απόφαση του διαχειριστή της μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα οπουδήποτε επιθυμεί στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του παρόντος.

**Άρθρο 3**

**ΣΚΟΠΟΣ**

Ο σκοπός της Εταιρείας συνίσταται:

α) στην εκμετάλλευση και λειτουργία τουριστικών καταλυμάτων για την εξυπηρέτηση τουριστών για λογαριασμό της Εταιρείας ή τρίτων, στην κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη, με σκοπό την εκμετάλλευση, καθώς και κάθε άλλη συναφή τουριστική δραστηριότητα εντός της Ελλάδας ή του εξωτερικού, στην αγορά γεωτεμαχίων/οικοπέδων κλπ για την ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων.

β) στην εκμίσθωση τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχείων, ακινήτων εν γένει και την εκμετάλλευσή τους.

γ) στη συμμετοχή, αντιπροσώπευση ή η με οιονδήποτε τρόπο συνεργασία με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές, οι οποίες έχουν το ίδιο ή σχετικό σκοπό. Η συμμετοχή σε προγράμματα στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό σχετικά με τα παραπάνω, η συμμετοχή και λήψη χρηματοδοτικών προγραμμάτων (ΕΣΠΑ κλπ). Η σύναψη συμφωνιών, συμβάσεων και η διεξαγωγή κάθε πράξης με οποιαδήποτε Κρατική Κυβερνητική, Δημοτική Κοινοτική ή άλλη Αρχή ή Οργανισμό ή με οποιοδήποτε πρόσωπο η οποία κάτω από τις περιστάσεις θα κριθεί αναγκαία ή βοηθητική για την πραγμάτωση του σκοπού της Εταιρείας.

δ) στην πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων.

Η Εταιρεία για την επιτυχή υλοποίηση του σκοπού της, δύναται με απόφαση του διαχειριστή της, να τροποποιεί τον καταστατικό σκοπό της, δια σχετικής έγγραφης τροποποίησης του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

**Άρθρο 4**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

**Άρθρο 5**

**ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Οι εταίροι μετέχουν στην Εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο εταίρος Αλεξόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη και της Αικατερίνης, Έλληνας υπήκοος, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, επί της οδού Αγησιλάου αρ. 30, κατόχου του υπ' αρ. Χ 166184 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Α.Τ. Π. Φαλήρου, με ΑΦΜ 046880225 (Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ), με email alexopoulosioan@gmail.com, μετέχει με ποσοστό 99% ως Ομόρρυθμο μέλος. Η αξία της εταιρικής του συμμετοχής ανέρχεται σε 990 ευρώ και έχει ήδη καλυφθεί με μετρητά.

2. Η εταίρος Αλεξοπούλου Αικατερίνη του Ιωάννη και της Χρυσούλας, φοιτήτρια, Ελληνίδα υπήκοος, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, επί της οδού Αγησιλάου αρ. 30, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΟ 017332 Δ.Α.Τ., που εκδόθηκε από το Τ.Α. Γλυφάδας, με ΑΦΜ 181452215 (ΔΟΥ Γλυφάδας), με email xrtheo2701@gmail.com, μετέχει με ποσοστό 1% ως Ετερόρρυθμο μέλος. Η αξία της εταιρικής της συμμετοχής ανέρχεται σε 10 ευρώ και έχει ήδη καλυφθεί με μετρητά.

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου.

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

**Άρθρο 6**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Η διαχείριση και εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων ανατίθενται με το παρόν ρητά στο Ομόρρυθμο μέλος Αλεξόπουλο Ιωάννη του Παναγιώτη, ο οποίος εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και τις αρχές (Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές Τράπεζες κτλ) ενεργώντας πάντα

στα πλαίσια και για λογαριασμό της Εταιρείας. Το Ομόρρυθμο μέλος, θα διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την Εταιρεία και θα
ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού της σκοπού και θα δεσμεύει την Εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

**Άρθρο 7**

**ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την Εταιρεία.
2. Επίσης κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την Εταιρεία και τον έτερο εταίρο να εξέλθει από την Εταιρεία. Στην περίπτωση αυτή, η αξία της συμμετοχής καταβάλλεται στον εξερχόμενο εταίρο στο τέλος της εταιρικής χρήσης.
3. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου οιουδήποτε εταίρου, η Εταιρεία λύνεται, εφόσον μέσα σε τέσσερις μήνες δεν δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου εταίρου με την ιδιότητα του απερχόμενου.
4. Η εταιρεία λύνεται: α) με απόφαση των εταίρων, β) με την κήρυξη της σε πτώχευση και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και μετά την τελεσιδικία της.

**Άρθρο 8**

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών- Ζημιών) αυτής.

Ο Ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την Εταιρεία και ως εκ τούτου οι εταίροι δεν θα έχουν το δικαίωμα να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

**Άρθρο 9**

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Καταστατικό.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

**Άρθρο 10**

**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Μετά την λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.

Εκκαθαριστής της Εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της κατά τον χρόνο της λύσης της.

Ο εκκαθαριστής αυτής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της Εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της.

Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σε αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Σε περίπτωση διαφωνίας η οποία δημιουργεί εμπόδια για την εκκαθάριση, διορίζεται εκκαθαριστής από το Μονομελές Πρωτοδικείο Κέρκυρας.

**Άρθρο 11**

**ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ**

1. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της Εταιρείας.
2. Οι ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.
3. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της Εταιρείας.
4. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της Εταιρείας.
5. Ο ετερόρρυθμος εταίρος, δεν ευθύνεται για χρέη της Εταιρείας

**Άρθρο 12**

**ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από τους συμβαλλόμενους και ένα εξ αυτών θα καταχωρηθεί στο ΓΕ.ΜΗ , όπως προβλέπεται από το νόμο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1. **Αλεξόπουλος Ιωάννης**

2. **Χρυσούλα Θεοδωράκη**

3. **Αλεξοπούλου Αικατερίνη**