ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,09/05/2023
Αριθ. Πρωτ.:2954875

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης από μετατροπή με την επωνυμία **«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»** τον διακριτικό τίτλο **«GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 7667101000**

Την **09/05/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3594786,** η με **αριθμό 5137 – 09/05/2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας** (**ΑΔΑ**: **ΨΔΡΡ469ΗΕΘ-4ΥΜ)**, με την οποία:
1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε., με την **επωνυμία «ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»** τον διακριτικό τίτλο **«GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 7667101000,** η οποία προέρχεται από μετατροπή της Ο.Ε. με την επωνυμία **«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 7667101000**, σύμφωνα με:

i. τις γενικές διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και τις ειδικές διατάξεις των άρθρων 118 έως 127 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1297/1972 και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018
ii. την απόφαση της **24/02/2023 Συνέλευσης των εταίρων** της ως άνω εταιρείας,
iii. την με αριθμό **2001 – 03/05/2023** πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΑΛΕΥΡΑΚΗ του Κωνσταντίνου.**

2. Εγκρίνεται το **νέο κείμενο του καταστατικού** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»,** όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από «δέκα τρία» (13) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΓΙΩΤΗΣ Β.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 0076677101000 – ΑΦΜ: 998931190

Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας

με την επωνυμία

«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο

«GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A.»

Αρ. ΓΕΜΗ: 0076677101000- ΑΦΜ: 998931190

Κεφάλαιο 436.560,00 ευρώ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ/ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Επωνυμία - Διακριτικός τίτλος

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»** και με το διακριτικό τίτλο **«GIOTIS V. ENERGEIAKI EPENDYTIKI S.A.»**

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών.

Άρθρο 3

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρισης στο ΓΕΜΗ του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 4

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

Η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών, πάρκων, η παραγωγή ρεύματος και η πώληση του, καθώς και κάθε δραστηριότητα σχετικά με αυτό, καθώς και οι υπηρεσίες διαχείρισης και εκμίσθωσης ιδιόκτητων και μισθωμένων ακινήτων. Επίσης, η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Δήμων

και κοινοτήτων για την ανάληψη Δημοσίων έργων, προμηθειών εργολαβιών και να αναλαμβάνει κάθε είδους δραστηριότητες, καθώς και να συνάπτει συμφωνίες με τους φορείς αυτούς. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο - Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Η εταιρεία μπορεί να τηρεί ηλεκτρονικά το βιβλίο μετόχων της.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 436.560,00 € και διαιρείται σε 109.140 κοινές ονομαστικές μετοχές και εκάστη μετοχή ανέρχεται στο ποσό των 4,00 €.

Οι μετοχές είναι ονομαστικές και μη μεταβιβάσιμες κατά ποσοστό 75% του συνόλου για μία πενταετία από τον χρόνο της μετατροπής.

Το κεφάλαιο προέρχεται από την έκθεση εκτίμησης κατά 436.525,52 € και από καταβολές των εταίρων με μετρητά κατά 34,48 € συνολικά.

4. Η εταιρεία συστάθηκε εκ μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας και το μετοχικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ως εξής:

1. Ο Βασίλειος Γιώτης του Παναγιώτη, , κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (περιοχή Νέας Ερυθραίας) οδός Αθανασίου Διάκου αριθμός 9, με προσωπικό ΑΦΜ 041719696 και ο οποίος είναι κάτοχος του υπ. αριθμ. ΑΜ 632098/31-08-2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Ερυθραίας συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 90% συνεισφέροντας: α) το 90% της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας, ποσού 392.872,97 €, και β) επιπλέον ποσό 31,03 € το οποίο κατέβαλε σε μετρητά, ήτοι συνολικά 392.904,00 € και θα λάβει 98.226 μετοχές ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ (4,00€) η καθεμία.

2. Η Αριστέα Μανώλη του Πέτρου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (περιοχή Νέας Ερυθραίας) οδός Αθανασίου Διάκου αριθμός 9, με προσωπικό ΑΦΜ 140851500 και η οποία είναι κάτοχος του υπ. αριθμ. ΑΜ 632097/31-08-2016,

δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Ερυθραίας συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 10% συνεισφέροντας: α) το 10% της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας, ποσού 43.652,55 €, και β) επιπλέον ποσό 3,45 € το οποίο κατέβαλε σε μετρητά, ήτοι συνολικά 43.656,00 € και θα λάβει 10.914 μετοχές ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ (4,00€) η καθεμία.

5. Κάθε μέτοχος μετέχει στα κέρδη και στις ζημίες κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των μετοχών του.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζονται τα δικαιώματα της μειοψηφίας, καθώς και το δικαίωμα εξόδου των μετόχων, το οποίο συνίσταται στο δικαίωμα μεταβίβασης των μετοχών, το οποίο μπορεί να ασκείται ελεύθερα με ειδική ή καθολική διαδοχή.

Η πιστοποίηση καταβολής κεφαλαίου θα γίνει μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας κατ' άρθρο 20 παρ. 6 Ν. 4548/2018.

Άρθρο 6

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο τόπος συνεδρίασης της Γ.Σ., θα είναι: α) Στην έδρα της εταιρείας ή β) Σε οποιοδήποτε άλλο μέρος εντός της ημεδαπής, ή γ) Συμμετοχή στη Γ.Σ. με τηλεδιάσκεψη, καθώς και με ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση.

Άρθρο 7

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία έξι (6) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, με δυνατότητα ανανέωσης της θητείας τους.

Ο τόπος συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, θα είναι: α) Στην έδρα της

εταιρείας ή β) Σε οποιοδήποτε άλλο μέρος εντός της ημεδαπής ή γ) Συμμετοχή στο Δ.Σ. με τηλεδιάσκεψη, καθώς και με ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από το Συμβούλιο.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου (31/12) εκάστου έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος και εφόσον απαιτείται, της Διοικητικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη χορήγηση αδείας σύστασης και έγκρισης και έγκριση του καταστατικού και θα λήγει την 31η/12/2023 έτους.

Άρθρο 9

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και διάθεση κερδών, βάσει της ισχύουσας Ελληνικής νομοθεσίας

Άρθρο 10

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ Δ.Σ.

1. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1) Βασίλειο Γιώτη του Παναγιώτη και της Ελένης, γεννημένο στις 01/11/1959, στην Κοινότητα Καμπής, κάτοικο Νέας Ερυθραίας οδός Αθανασίου Διάκου αριθμός 9, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ 632098/31-8-2016, δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Νέας Ερυθραίας, με ΑΦΜ 041719696, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ελληνικής υπηκοότητας, **Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο.**

2) Αριστέα Μανώλη του Πέτρου και της Ανδρονίκης, γεννημένη στις 25/11/1971, στον Δήμο Αθηναίων, κάτοικο Νέας Ερυθραίας οδός Αθανασίου Διάκου αριθμός 9, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ 632097/31-8-2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Νέας Ερυθραίας, με ΑΦΜ 140851500 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ελληνικής υπηκοότητας, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου** και

3) **Δημήτριο Γιώτη του Βασιλείου και της Αριστέας,** γεννημένο στις 07/04/2003, στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικο Νέας Ερυθραίας οδός Αθανασίου Διάκου αριθμός 9, κάτοχο του με αριθμό ΑΝ 012588/23-11-2016 δελτίου

αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Νέας Ερυθραίας, με ΑΦΜ 178701460 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ελληνικής υπηκοότητας, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

2. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας .

Άρθρο 11

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εταιρεία θα διενεργείται στα πλαίσια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 12

Η έκθεση εκτίμησης η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Αθηνών – Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. την τριακοστή πρώτη (31) Μαρτίου 2023, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3536204, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2927270/31-3-2023 ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Αθηνών – Υπηρεσία επί λέξει, έχει ως εξής:

Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας

με την επωνυμία

«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

με σκοπό τη μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ…….**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ…..**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2.1 Επωνυμία…….**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2.2 Ίδρυση **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2.3 Έδρα **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2.4 Διάρκεια…..**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2.5 Σκοπός της Εταιρείας…..**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2.6 Εταιρικό Κεφάλαιο, Εταίροι…..**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ….**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

4.1 Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

4.2 Μεταφορικά Μέσα…….**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

4.3 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

4.4 Χρεώστες Διάφοροι……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

4.5 Χρηματικά Διαθέσιμα…..**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

4.6 Προπληρωθέντα έξοδα……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

5.1 Τραπεζικά δάνεια……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

5.2 Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη…..**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

5.3 Δεδουλευμένα έξοδα……**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ…..**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

Ισολογισμός Μετασχηματισμού την 28.02.2023 **ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ. ΟΕ** **ΑΦΜ 998931190**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ** **28/02/2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	€ 1.500.000,00
Μεταφορικά Μέσα και Λοιπός Εξοπλισμός	€ 43.000,00
Χρεώστες Διάφοροι	€ 36.899,73
Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 739.819,60
Προπληρωθέντα Έξοδα	€ 160,75
Σύνολο Ενεργητικού	**€ 2.319.880,08**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Τραπεζικά Δάνεια	€ 1.788.000,00
Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη	€ 95.319,77
Δεδουλευμένα Έξοδα	€ 34,79
Σύνολο Υποχρεώσεων	**€ 1.883.354,56**
Σύνολο Καθαρής θέσης	**€ 436.525,52**

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σε εκτέλεση της από 03/03/2023 επιστολής ανάθεσης του διαχειριστή της εταιρείας «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε.», οι υπογράφοντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011
2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΛ 20001

Προβήκαμε σε εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4601/2019, το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/1972 με σκοπό τη μετατροπή της εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε. με Ισολογισμό μετασχηματισμού 28/2/2023.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1 Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε».

2.2 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 09/07/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό. Η σύσταση της εταιρείας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αρ. καταχώρισης 11757/2007.
Η νομική μορφή της εταιρείας είναι ομόρρυθμη εταιρεία, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007667101000 και έχει αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998931190.

2.3 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής, περιοχή Ν. Ερυθραίας. Με κοινή απόφαση των Ομορρύθμων εταίρων μπορεί να γίνει αλλαγή της έδρας και να ιδρυθούν υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

2.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι Τριάντα (30) έτη, από την σύσταση της και εάν δε λυθεί, παρατείνεται επ΄αόριστον.

2.5 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών, πάρκων, η παραγωγή ρεύματος και η πώληση του, καθώς και κάθε δραστηριότητα σχετικά με αυτό. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Δήμο και κοινοτήτων για την ανάληψη Δημοσίων έργων, προμηθειών εργολαβιών και να αναλαμβάνει κάθε είδους δραστηριότητες, καθώς και να συνάπτει συμφωνίες με τους φορείς αυτούς.

2.6 Εταιρικό Κεφάλαιο, Εταίροι

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 30.000. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου είναι:

Εταίροι	Ιδιότητα	Εταιρικό Κεφάλαιο	Ποσοστό συμμετοχής
Βασίλειος Π. Γιώτης	Ομόρρυθμος Εταίρος	27.000,00	90%
Αριστέα Π. Μανώλη	Ομόρρυθμος Εταίρος	3.000,00	10%
Σύνολο		**30.000,00**	100%

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας αποτέλεσαν:

Α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) της 28/02/2023:

Για τον σκοπό του μετασχηματισμού η εταιρεία «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ. Ο.Ε.» συνέταξε την 28/02/2023 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, διενεργήσαμε ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές την εκτίμηση των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν.4548/2018, προκειμένου να προκύψει η καθαρή θέση της Εταιρείας που θα αποτελέσει το Μετοχικό Κεφάλαιο της.

Β) Εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Οι εκτιμήσεις των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας έγιναν βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα τεχνολογικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζουν οι πάγιες εγκαταστάσεις της εταιρείας.

4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.1 Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 1.500.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνεται ένα Φωτοβολταϊκό πάρκο που είναι εγκατεστημένο στην θέση «Παλιόρογγο- Σταυρουλίδια», Τ.Κ. Καμπής, Δ.Ε. Ξηροβουνίου, Δ. Αρταίων, Π.Ε. Άρτας, λειτουργία ισχύος 1500 kWp.

Λαμβάνοντας υπόψιν τον τεχνολογικό εξοπλισμό του Φωτοβολταϊκού πάρκου, τον χρόνο λειτουργίας αυτού, το κόστος κτήσης όλου του εξοπλισμού, καθώς και την παραγόμενη ενέργεια για τη δημιουργία του εσόδου της εταιρείας, η εκτιμηθείσα αξία του φωτοβολταϊκού σταθμού με βάση το μελλοντικό έσοδο μέχρι την λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε € 1.500.000,00. Το προβλεπόμενο έσοδο έχει συγκριθεί με το έσοδο των προηγούμενων ετών όπως προκύπτει από την Σύμβαση Παροχής Ενέργειας.

4.2 Μεταφορικά Μέσα

	€
Εκτιμηθείσα αξία	**33.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας τα οποία έχουν ως εξής:

Αυτοκίνητα Ι.Χ επιβατικά:

Τύπος Ι.Χ	Αρ. Κυκλοφορίας	Κυβικά	Αξία Εκτίμησης
Peugeot 208	YTA 9716	1199	€ 8.000
Toyota C-HR C- LUB BI-TONE	XZA 3777	1798	€ 25.000
Σύνολο			**€ 33.000**

Η συνολική εκτιμηθείσα αξία ανέρχεται σε € 33.000.

4.3 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

	€
Εκτιμηθείσα αξία	**10.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται έπιπλα όπως υπολογιστές, οθόνες, κινητά τηλέφωνα, κλιματιστικά, καρέκλες, κ.α. Ο πάγιος εξοπλισμός παρακολουθείται αναλυτικά σε Μητρώο Παγίων. Η εκτιμηθείσα αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού εκτός φωτοβολταϊκού πάρκου έχει ως ακολούθως:

Α/Α	Είδος	Ποσότητα	Εκτιμηθείσα αξία
1	Λάπτοπ- Επιτραπέζιοι Υπολογιστές	7	2.800,00 €
2	Περιφερειακά Υπολογιστή	11	1.000,00 €
3	Οθόνες	4	3.000,00 €
4	Εκτυπωτές	4	600,00 €
5	Κινητά Τηλέφωνα	9	1.550,00 €
6	Κάμερες	1	100,00 €
7	Συστήματα Συναγερμού	1	800,00 €
8	Καρέκλες	1	30,00 €
9	Κλιματιστικά	1	120,00 €
	Σύνολο		**10.000,00 €**

4.4 Χρεώστες Διάφοροι

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 36.899,73**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

4.5 Χρηματικά Διαθέσιμα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 739.819,60**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ευρισκόμενα σε λογαριασμό ταμείου **€ 918,04** και σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως **€ 738.901,56** που αναλύονται κατωτέρω.

Τράπεζες	**Ποσό**
Optima Bank (2 λογαριασμοί)	€ 718.238,04
Εθνική Τράπεζα (2 λογαριασμοί)	€ 18,28
Τράπεζα Πειραιώς (1 λογαριασμός)	20.645,24
Σύνολο	**€ 738.901,56**

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

4.6 Προπληρωθέντα έξοδα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 160,75**

Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρούνται προπληρωθέντα έξοδα, που θα συμψηφισθούν με τιμολόγια επόμενης χρήσης.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

Σύνολο Ενεργητικού **€ 2.319.880,08**

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.1 Τραπεζικά δάνεια

	€
Εκτιμηθείσα αξία	**1.788.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνεται ένα τραπεζικό δάνειο το οποίο αποτελεί βραχυπρόθεσμη υποχρέωση προς την Optima Bank.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

5.2 Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 95.319,77**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις για φόρους, ΦΠΑ ,ΙΚΑ και έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη	**Ποσό**
Απόδοση Εκκαθάριση ΦΠΑ	1.930,71 €

Φόρος Αμοιβών	160,00 €
Φόρος Εισοδήματος 2022	93.069,85 €
ΙΚΑ	159,21 €
Σύνολο	**95.319,77 €**

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

5.3 Δεδουλευμένα έξοδα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 34,79**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις που αφορούν δαπάνες χρήσης που θα πληρωθούν μεταγενέστερα.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

Σύνολο Υποχρεώσεων **€ 1.883.354,56**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Προσδιορισμός της Πραγματικής Καθαρής Θέσης της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Με βάσει τα ανωτέρω η καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε.» την 28/02/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 436.525,52 (€ 2.319.880,08 Ενεργητικό– € 1.883.354,56 Υποχρεώσεις).

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της εταιρείας «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε.» *από Ο.Ε σε Α.Ε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, και των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν σήμερα.*

Νέα Ιωνία, 28/03/2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Μπιλλίνης Χαράλαμπος Πασχαλίδου Βασιλική

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20001

Άρθρο 13

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν την ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Γιώτη Βασίλειο του Παναγιώτη, κάτοικο Ν. Ερυθραίας, οδός Αθανασίου Διάκου. Αριθμός 9, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΜ632098, που εκδόθηκε στις 31/08/2016 από το Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ: 041719696 **προκειμένου να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους σχετική συμβολαιογραφική διορθωτική πράξη, με την οποία να αναπληρώνονται παραλείψεις** και να διορθώνονται παραδρομές κι ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση της, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή κάθε μετόχου στο μετοχικό κεφάλαιο και η σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου και να **υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή και να τις εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή, καθώς επίσης** να εκπροσωπεί την συνιστώμενη με το παρόν εταιρία και ενώπιον οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας Υπηρεσίας, Αρχής ή Δ.Ο.Υ., σχετικά με οποιαδήποτε άλλη υπόθεση αφορά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συστάσεως και ενάρξεως λειτουργίας της εταιρίας.

Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που θα απαιτηθεί για τη σύσταση της εταιρείας και την βαρύνουν, ανέρχεται σε Ευρώ 800,00 σε αυτό περιλαμβάνονται τα έξοδα για την σύνταξη του συμβολαίου αυτού και των αντιγράφων του, τα έξοδα για τη δημοσίευση του καταστατικού και για ΦΠΑ ευρώ 192,00 -

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους προσβολής και διαρρήξεως του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.

Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

Κατά την υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων όπως στο παρόν παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/86 η κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.-

Τέλος εγώ, η Συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στους εμφανισθέντες την υποχρέωσή τους υποβολής εμπρόθεσμης δηλώσεως στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/1986 .-

Τα παραπάνω δήλωσαν οι άνω εμφανισθέντες, σε πίστωση και βεβαίωση των άνω συντάχτηκε το παρόν σε 19 φύλλα.-

Το παρόν αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, που το άκουσαν και το βεβαίωσαν, το υπογράψαμε αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακολουθούν υπογραφές (Τ.Σ.) ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΥΡΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

Ακριβές αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρίας

«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»

όπως ισχύει

03/05/2023

ΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος