ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Αθήνα,08/05/2023
Αριθ. Πρωτ.:2955430

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007852101000**

Την **05/05/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3592588, η υπ'αριθμ 1439 - 25/04/2023 Πράξης Συμπλήρωσης** του με αριθμ. 620/07.05.2016 Συμβολαίου Σύμβασης Συγχώνευσης Α.Ε. με Απορρόφηση, του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Τσόγκα, της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007852101000.**

Η ανωτέρω πράξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜ. ΣΟΥΛΗ – ΕΥΓΕΝΙΑΣ Δ. ΛΕΩΝΙΔΑΚΗ
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ 10671
210 3389128, 210 3634187
Α.Φ.Μ. 997074398, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ - 1439 -

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 620/07.05.2016 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΤΣΟΓΚΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ: 1.276.915,40.-

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι πέντε (25) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη και στο γραφείο μου, που βρίσκεται επί της οδού Βαλαωρίτου, αριθμός 18 (3ος όροφος), σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑΚΗ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ**, με έδρα την Αθήνα (οδός Βαλαωρίτου αριθμός 18), με Α.Φ.Μ. 118213883 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, που τυγχάνω μέλος της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜ. ΣΟΥΛΗ - ΕΥΓΕΝΙΑΣ Δ. ΛΕΩΝΙΔΑΚΗ» (Α.Φ.Μ. 997074398, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον Νόμο κ. Ιωάννης Νίκας του Κωνσταντίνου και της Σπυριδούλας, οικονομολόγος κατά δήλωσή του, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα Αθηναίων Αττικής στις 08.08.1966, κάτοικος Ναυπλίου Αργολίδας, οδός Μιλτιάδου αριθμός 22, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 798950 Δελτίου Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 12.09.2011 από το Τ.Α. Ναυπλίου Αργολίδας, με Α.Φ.Μ. 030606819 (Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου), ο οποίος παρίσταται στο παρόν ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος

εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 998301954 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) και με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007852101000** [πρώην αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 64468/01/Β/07/663], με έδρα στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Λυκαβηττού αριθμός 2), η οποία (εταιρεία) ενεργεί στην παρούσα **α)** τόσο με την ιδιότητα της απορροφώσας εταιρείας κατά τη σύνταξη της παρακάτω υπ' αριθμόν **620/07.05.2016 πράξης συμβάσεως συγχώνευσης Εταιρειών με απορρόφηση του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Τσόγκα, β)** όσο και με την ιδιότητά της σήμερα ως **καθολικής διαδόχου της απορροφηθείσας από αυτήν** και ήδη λυθείσας λόγω απορρόφησής της, Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», με έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Λυκαβηττού αριθμός 2, με Α.Φ.Μ. 998645112 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών).**

Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συστάθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν 6.461/10.10.2007 πράξη σύστασης Ανωνύμου Εταιρείας (καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού, η δε εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 26.10.2007 με αριθμό μητρώου 64468/01/Β/07/663 και η ανακοίνωση καταχώρισής της στο Μ.Α.Ε., ομού μετά της περίληψης του καταστατικού της, δημοσιεύθηκαν στο υπ' αριθμόν 12.689/01.11.2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και

Ε.Π.Ε), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα. Το ανωτέρω Καταστατικό, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα με αριθμό πρωτ. 2096198.3109043/24.01.2023 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.), αναπόσπαστο μέρος του οποίου αποτελεί το με αρ. πρωτ. 18950/11.03.2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών - Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών, έχει τροποποιηθεί ως εξής: **α)** ως προς το άρθρο 5 αυτού, με το από 24.10.2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 04.11.2011, η ανακοίνωση δε της ως άνω καταχώρισης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13.124/14.12.2011 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε - Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου ομοίως προσαρτάται στην παρούσα. Στη συνέχεια, με την **διορθούμενη με το παρόν με αριθμό 620/07.05.2016 πράξη συμβάσεως συγχώνευσης Εταιρειών με απορρόφηση του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Τσόγκα**, η ως άνω Εταιρεία (ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) συγχωνεύθηκε με την **Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»**, δι' απορροφήσεως -ως προαναφέρθηκε- της δεύτερης από την πρώτη **σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20**, καθώς η απορροφώσα εταιρεία κατείχε το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης εταιρείας και κατά συνέπεια η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως

καθολική διάδοχος της απορροφηθείσας εταιρείας «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής. Η ως άνω σύμβαση συγχωνεύσεως εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 20578/16/07.11.2016 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Κεντρικού Τομέα Αθηνών, η οποία (απόφαση) καταχωρήθηκε στις 11.11.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 834968, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αριθμό πρωτ. 542212/23.11.2016 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. της Δ/νσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.). Και **β)** ως προς το άρθρο 5 αυτού, με την από 28.12.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 02.10.2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 1203082, όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 958208/02.10.2017 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.), της οποίας αναπόσπαστο μέρος αποτελεί ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Το ισχύον σήμερα Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εκλέχθηκε με πενταετή (5ετή) θητεία με την από 13.12.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

της, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 21.12.2021 με Κ.Α.Κ. 2756602, στη συνέχεια δε με το από 13.12.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω Εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 21.12.2021 με Κ.Α.Κ. 2756603, συγκροτήθηκε αυτό σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπηση της εταιρείας, όπως όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από την ομοίως προσαρτώμενη στην παρούσα από 22.12.2021 και με αριθμό πρωτ. 2553301 Ανακοίνωση του Τμήματος ΑΕ Α' της Δ/νσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.), σε συνδυασμό με το από 25.01.2023 και με αριθμό πρωτ. 2096198.3109047 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.).

Ο εδώ εμφανισθείς έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή της παρούσας πράξης με το από 1ης Μαρτίου 2023 Πρακτικό συνεδριάσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, δηλώνει δε ότι η υπ' αυτόν εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί ή κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, ούτε έχει ενεργηθεί πράξη, η οποία μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκκαθάρισης, δεν έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, μέχρι σήμερα εξακολουθεί να υφίσταται, το καταστατικό δε αυτής δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω.

Ο παραπάνω εμφανισθείς, υπό τη ρηθείσα ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την

επωνυμία **«ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, η οποία ως προαναφέρθηκε τυγχάνει η απορροφώσα εταιρεία της **Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και επομένως εξ αυτού του λόγου καθολική διάδοχος αυτής, ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, με την οποία δήλωσε τα εξής:

Ότι με την ανωτέρω μνημονευόμενη **με αριθμό 620/07.05.2016 πράξη συμβάσεως συγχώνευσης Εταιρειών με απορρόφηση του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Τσόγκα**, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** συγχωνεύθηκε με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και διακριτικό τίτλο **«ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20**, καθώς η Απορροφώσα εταιρεία κατείχε το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης.

Η εν λόγω συγχώνευση έλαβε χώρα σύμφωνα με: **α)** το από 17.06.2015 «Σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" από την "ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"», το οποίο υποβλήθηκε σύμφωνα το άρθρο 78 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε τότε, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του ίδιου νόμου, με την καταχώρησή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(Γ.Ε.ΜΗ.) την 25.01.2016, όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. πρωτ. 3786/26.01.2016 και 3788/26.01.2016 ανακοινώσεις του Γ.Ε.ΜΗ., επίσημα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην ως άνω υπ' αριθμόν 620/07.05.2016 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Τσόγκα, καθώς και **β)** τον Ισολογισμό της απορροφώμενης εταιρείας της 31ης.12.2014.

Για την κατάρτιση της ως άνω Σύμβασης Συγχώνευσης δια απορροφήσεως δεν διενεργήθηκε αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Κ2-9581/04.08.2003 έγγραφο της Διευθύνσεως Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γεν. Γραμ. Εμπορίου).

Με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας της ως άνω συγχώνευσης κατά τα ανωτέρω, όλο το ενεργητικό και παθητικό της απορροφηθείσας εταιρείας «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» μεταβιβάσθηκε αυτοδικαίως στην Απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία κατά το νόμο υποκαταστάθηκε, επίσης αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση, στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις εν γένει της Απορροφηθείσας, η οποία λύθηκε και εξαφανίσθηκε η νομική της προσωπικότητα, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση αυτής.

Πλην όμως, κατά τη σύνταξη της ως άνω υπ' αριθμόν **620/07.05.2016 πράξης συμβάσεως συγχώνευσης Εταιρειών με απορρόφηση του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου**

Τσόγκα, δεν συμπεριελήφθη σε αυτήν το ανήκον κατά το χρόνο της συγχωνεύσεως στην Απορροφηθείσα Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητο, ήτοι μία εξαώροφη οικοδομή με Ισόγειο και δύο (2) υπόγεια, κτισμένη σε **οικόπεδο** κείμενο, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, στην Καλλιθέα Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας Αττικής, της περιφερείας του ομωνύμου Δήμου, στη θέση «ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΡΟΝΙΑ» ή «ΠΗΛΟΣ», εντός της κτηματογραφημένης ζώνης του Δήμου Καλλιθέας, στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Σκρα-Ανδρομάχης-Πριάμου και Δημοσθένους, **ήδη σήμερα στη Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας του ομωνύμου Δήμου**, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί της **οδού Σκρά**, επί της οποίας φέρει τον **αριθμό 45**, το οποίο ακίνητο -κατά την υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986- **εμφανίζεται, περιλαμβάνεται και αποτιμάται σύμφωνα με την ισχύουσα τότε νομοθεσία στον παραπάνω από 31.12.2014 Ισολογισμό της απορροφηθείσας εταιρείας** και για τη μεταβίβαση του οποίου στην απορροφώσα εταιρεία έπρεπε να έχουν τηρηθεί ιδιαίτερες διατυπώσεις.

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου, κατόπιν των ανωτέρω, συμπληρώνεται η ως άνω υπ' αριθμόν **620/07.05.2016 πράξη συμβάσεως συγχώνευσης Εταιρειών με απορρόφηση του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Τσόγκα,** προκειμένου να συμπεριληφθεί σε αυτήν και το ως άνω ακίνητο, του οποίου αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ετύγχανε κατά το χρόνο σύναψης της ως άνω Σύμβασης

Συγχώνευσης η ως άνω Απορροφηθείσα εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και του οποίου η αναλυτική περιγραφή έχει σήμερα ως εξής:

Ένα οικόπεδο, άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μετά της επ' αυτού εξαώροφης οικοδομής μεθ' ισογείου και δύο υπογείων, το οποίο (οικόπεδο) βρίσκεται σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως στην Καλλιθέα Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας Αττικής, της περιφερείας του ομωνύμου Δήμου, στη θέση «ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΡΟΝΙΑ ή «ΠΗΛΟΣ» εντός της κτηματογραφημένης ζώνης, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Σκρά-Ανδρομάχης-Πριάμου (νυν Χίου) και Δημοσθένους, **ήδη σήμερα στη Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας (1ο διαμέρισμα) του ομωνύμου Δήμου**, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού **Σκρά**, επί της οποίας φέρει τον αριθμό **45.**

Το ως άνω οικόπεδο έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε (225,00) ή όση και αν είναι περισσότερο ή λιγότερο, κατά δε την τελευταία αυτού επιμέτρηση, που πραγματοποιήθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Απόστολο Σπ. Σιγανάκη και σύμφωνα με το κατωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, **μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι τέσσερα και 0,82 (224,82), εμφαίνεται σήμερα** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο **από Δεκεμβρίου 2022 (αρ. σχεδίου Τ1) τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Απόστολου Σπ. Σιγανάκη**, το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωσή

του σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 και τον Ν. 1337/1983, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, συνοδεύεται από τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων, που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και **έχει λάβει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1839885/14.02.2023** και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα, αφού υπεγράφη από τον πιο πάνω εμφανισθέντα -υπό τις ρηθείσες ιδιότητές του- κι εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Το οικόπεδο αυτό συνορεύει κατά το ως άνω διάγραμμα **Βορειοανατολικά** επί προσώπου σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δώδεκα και 0,61 (12,61) με την οδό Σκρα πλάτους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24,00), **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,98 (17,98) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,39 (12,39) με ιδιοκτησία αγνώστου και **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με ιδιοκτησία αγνώστου. Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ο συντάξας αυτό Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 651/1977 και 1337/1983 ότι: «η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, στο Ο.Τ. 167Α και είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία αυτή δεν υπόκειται στις

διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Εντός της ιδιοκτησίας και του Ο.Τ. δεν διέρχεται ρέμα, ούτε ρεύμα υψηλής τάσης, ούτε αγωγός φυσικού αερίου, ούτε οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.».

Το παραπάνω οικόπεδο, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, εμφαίνεται: α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Άλφα-Βήτα-Γάμα-Δέλτα-Άλφα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Μαΐου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Στυλιανού Κουτσίκου, το οποίο φέρει τις από Απριλίου του έτους 1992 υπεύθυνες δηλώσεις του άνω Μηχανικού του Νόμου 651/1977, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 1337/1983 και το οποίο, με θεώρηση από το Γραφείο Τήρησης Στοιχείων Κτηματολογίου Πρωτευούσης, προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 29.633/1992 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Νικολάου Πουλαντζά-Αγρέβη. Σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα το οικόπεδο αυτό έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε (225,00) και συνορεύει: Βορειοανατολικά με την οδό Σκρα, στην οποία έχει πρόσωπο μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) στην πλευρά Α-Β, Νοτιοδυτικά στην πλευρά Γ-Δ μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μπερεδήμα, Βορειοδυτικά στην πλευρά Β-Γ μέτρων δέκα οκτώ (18,00) με ακίνητο ιδιοκτησίας Αφροδίτης Παπαδοπούλου, πρώην Κ. Κωστοπούλου και Νοτιοανατολικά στην πλευρά Α-Δ μέτρων δέκα οκτώ (18,00) με ακίνητο ιδιοκτησίας Σωκράτους Μοίρα, πρώην Ελένης χήρας Σπύρου Τζουτζούρη και β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΑ στο από Μαΐου έτους 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Στυλιανού Κουτσίκου, το οποίο, αφού επικυρώθηκε από τον

ίδιο ως άνω συντάξαντα Μηχανικό στις 09.05.2007, προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6.239/11.06.2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Χ. Σταυριανού, φέρει δε τη δήλωση μηχανικού των Ν. 651/77 και 1337/83, σύμφωνα με την οποία το ως άνω ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 1337/1983 και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλλιθέας προ του έτους 1983. Σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οικόπεδο αυτό έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε (225,00) και συνορεύει Βορειοανατολικά με την οδό Σκρα, στην οποία έχει πρόσωπο μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) στην πλευρά Α-Β, Νοτιοδυτικά στην πλευρά Γ-Δ μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) με ιδιοκτησία αγνώστου, Βορειοδυτικά στην πλευρά Β-Γ μέτρων δέκα οκτώ (18,00) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και Νοτιοανατολικά στην πλευρά Α-Δ μέτρων δέκα οκτώ (18,00) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου.

Το ως άνω ακίνητο αποτελεί σήμερα την **με κτηματολογικό αριθμό 32.097.11.045.005** (παλαιός κτηματολογικός αριθμός Π11.018.00.167.1[α]) ιδιοκτησία του Κτηματολογίου Πρωτευούσης, όπως προκύπτει από το από 21.12.2022 με αριθμό Πρωτοκόλλου 10003/2022 και με αριθμό Διεκπεραίωσης 8596/2022 φύλλο καταχώρισης ακινήτου του Κτηματολογίου Πρωτευούσης, που προσαρτάται στο παρόν.

Επί του ανωτέρω οικοπέδου υφίσταται σήμερα **εξαώροφη οικοδομή μεθ' Ισογείου και δύο υπογείων**, η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 14/28.01.1991 αδείας

οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καλλιθέας-Νομαρχίας Πειραιώς, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 6/04.03.1992 πράξη αναθεώρησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας, σε συνδυασμό με την υπαγωγή αυτής (οικοδομής) στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, όπως ισχύει, οι όροφοι δε αυτής απεικονίζονται στα από Φεβρουαρίου 2023 δέκα (10) συνολικά σχεδιαγράμματα κατόψεων ορόφων και ειδικότερα α. κατόψεως Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Α01), β. κατόψεως Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Α02), γ. κατόψεως ΙΣΟΓΕΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Α03), δ. κατόψεως ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ (αριθμός σχεδίου Α04), ε. κατόψεως Α' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α05), στ. κατόψεως Β' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α06), ζ. κατόψεως Γ' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α07), η. κατόψεως Δ' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α08), θ. κατόψεως Ε' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α09) και ι. κατόψεως ΔΩΜΑΤΟΣ (αριθμός σχεδίου Α10), όλα του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Β. Σακελλαρόπουλου, τα οποία, αφού υπεγράφησαν από τον εμφανισθέντα -υπό τις ρηθείσες ιδιότητές του- και εμένα την Συμβολαιογράφο, επισυνάπτονται στην παρούσα πράξη μου.

Η οικοδομή αυτή αποτελείται από:

1) **Δεύτερο (Β΄) Υπόγειο** συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα έξι και 0,74 **(136,74)**, το οποίο περιλαμβάνει χώρους βοηθητικής χρήσης.

2) **Πρώτο (Α΄) Υπόγειο** συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δέκα και 0,45 **(210,45)**, το οποίο περιλαμβάνει χώρους βοηθητικής χρήσης.

Εκ των ανωτέρω συνολικών μέτρων τετραγωνικών (210,45), μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 0,25 (156,25) έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθμόν

14/28.01.1991 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καλλιθέας, ως αναθεωρηθείσα ισχύει και μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 0,20 (54,20) έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβασιν της δόμησης και της κάλυψης και έχουν τακτοποιηθεί σε χώρο βοηθητικής χρήσης σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν με Α/Α Δήλωσης 13026378 και Α/Α Πρωτοκόλλου 2543527 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. (Φ.Κ.#1).

3) Ισόγειο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και 0,25 **(156,25)**, το οποίο περιλαμβάνει ένα (1) κατάστημα και λοιπούς χώρους (κεντρική είσοδο οικοδομής, διάδρομο, κλιμακοστάσιο με πλατύσκαλο και φρέαρ ανελκυστήρα).

4) Μεσοπάτωμα συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και 0,25 **(156,25)**, το οποίο περιλαμβάνει ένα (1) γραφείο και λοιπούς χώρους (κλιμακοστάσιο με πλατύσκαλο, διάδρομο, φρέαρ ανελκυστήρα και δύο (2) w.c. με κοινό προθάλαμο).

Εκ των ανωτέρω συνολικών μέτρων τετραγωνικών (156,25), μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και 0,91 (15,91) έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθμόν 14/28.01.1991 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καλλιθέας, ως αναθεωρηθείσα ισχύει και μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και 0,34 (140,34) έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβασιν της δόμησης και έχουν τακτοποιηθεί σε χώρο κύριας χρήσης (γραφείο) σύμφωνα με την ίδια ως άνω Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. (Φ.Κ.#2).

5) Πρώτο (Α΄) όροφο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και 0,25 **(156,25)**, ο οποίος περιλαμβάνει ένα (1) γραφείο και λοιπούς χώρους (κλιμακοστάσιο με πλατύσκαλο, διάδρομο, φρέαρ ανελκυστήρα και δύο (2) w.c. με κοινό προθάλαμο).

Στον εν λόγω όροφο ημιυπαίθριος χώρος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,08 (26,08) έχει τακτοποιηθεί σε χώρο κύριας χρήσης (γραφείο) σύμφωνα με την ίδια ως άνω Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 (Φ.Κ.# 3).

6) Δεύτερο (Β΄) όροφο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και 0,25 **(156,25)**, ο οποίος περιλαμβάνει ένα (1) γραφείο και λοιπούς χώρους (κλιμακοστάσιο με πλατύσκαλο, διάδρομο, φρέαρ ανελκυστήρα, w.c. και αποθήκη).

Στον εν λόγω όροφο ημιυπαίθριος χώρος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,08 (26,08) έχει τακτοποιηθεί σε χώρο κύριας χρήσης (γραφείο) σύμφωνα με την ίδια ως άνω Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 (Φ.Κ.# 3).

7) Τρίτο (Γ΄) όροφο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και 0,25 **(156,25)**, ο οποίος περιλαμβάνει ένα (1) γραφείο και λοιπούς χώρους (κλιμακοστάσιο με πλατύσκαλο, διάδρομο, φρέαρ ανελκυστήρα και δύο (2) w.c. με κοινό προθάλαμο).

Στον εν λόγω όροφο ημιυπαίθριος χώρος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,08 (26,08) έχει τακτοποιηθεί σε χώρο κύριας χρήσης (γραφείο) σύμφωνα με την ίδια ως άνω Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 (Φ.Κ.# 3).

8) Τέταρτο (Δ΄) όροφο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και 0,25 **(156,25)**, ο οποίος περιλαμβάνει ένα (1) γραφείο και λοιπούς χώρους (κλιμακοστάσιο με πλατύσκαλο, διάδρομο, φρέαρ ανελκυστήρα και δύο (2) w.c. με κοινό προθάλαμο).

Στον εν λόγω όροφο σύμφωνα με την ίδια ως άνω Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017: α) χώροι βοηθητικής χρήσης μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα και 0,17 (130,17) έχουν τακτοποιηθεί σε χώρους κύριας χρήσης (γραφείο) χωρίς υπέρβαση δόμησης (Φ.Κ.#3/ Λοιπές Παραβάσεις) και β) ημιυπαίθριος χώρος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,08 (26,08) έχει τακτοποιηθεί σε χώρο κύριας χρήσης (γραφείο) (Φ.Κ.#3).

9) Πέμπτο (Ε') όροφο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και 0,25 **(156,25)**, ο οποίος περιλαμβάνει ένα (1) γραφείο και λοιπούς χώρους (κλιμακοστάσιο με πλατύσκαλο, διάδρομο, φρέαρ ανελκυστήρα και δύο (2) w.c. με κοινό προθάλαμο).

Στον εν λόγω όροφο σύμφωνα με την ίδια ως άνω Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017: α) χώροι βοηθητικής χρήσης μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα και 0,17 (130,17) έχουν τακτοποιηθεί σε χώρους κύριας χρήσης (γραφείο) χωρίς υπέρβαση δόμησης (Φ.Κ.#3/ Λοιπές Παραβάσεις) και β) ημιυπαίθριος χώρος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,08 (26,08) έχει τακτοποιηθεί σε χώρο κύριας χρήσης (γραφείο) (Φ.Κ.#3).

10) Δώμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και 0,25 **(29,25)**, το οποίο περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου και το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ :

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο (οικόπεδο μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής) περιήλθε στην απορροφηθείσα εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και διακριτικό τίτλο **«ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν.Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Ν.Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.» **δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.239/11.06.2007 συμβολαίου αγοραπωλησίας αστικού ακίνητου (εξαώροφου κτιρίου) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Χ. Σταυριανού**, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας στον τόμο **ΥΜΑ** και με αύξοντα αριθμό **61**.

Στην δικαιοπάροχο δε αυτής, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν.Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Ν.Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.» το ως άνω ακίνητο είχε περιέλθει δυνάμει της υπ' αριθμόν 2.722/30.12.1994 «Πράξης διάσπασης ανώνυμης εταιρείας δι' απορροφήσεώς της από δύο υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες (επωφελούμενες), κατά τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2166/93 με αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά δραχμές 222.138.000 (της πρώτης επωφελούμενης) και 103.362.000 (της δεύτερης επωφελούμενης)» του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Βουδούρη, από την εδρεύουσα στον Δήμο Πειραιά

Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «AMBER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», που έχει μεταγραφεί στα βιβλία του Δήμου Καλλιθέας στον τόμο ΤΜΔ και με αριθμό 12.

Στην δε διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «AMBER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» το ως άνω ακίνητο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμόν 29.633/22.09.1992 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλατζά-Αγρέβη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας σε τόμο ΤΙΘ και με αριθμό 100, με αγορά από τον Νικόλαο Παπαδημητρίου του Γεωργίου και της Αρχοντούλας, στον οποίο είχε περιέλθει ως εξής: Αρχικά το ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο μετά της επ' αυτού τότε ισογείου οικίας είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Γεώργιο Νικολάου Παπαδημητρίου δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.641/1930 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Ι. Βογοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 955 και με αύξοντα αριθμό 370. Στη συνέχεια ο ως άνω Γεώργιος Νικολάου Παπαδημητρίου δυνάμει του με αριθμό 8.275/1964 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Παραβάντη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας στον τόμο ΛΓ με αύξοντα αριθμό 342 α) συνέστησε επί του άνω ακινήτου του οριζόντια ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117

του Αστικού Κώδικα και β) μεταβίβασε λόγω πωλήσεως στον Νικόλαο Γεωργίου Παπαδημητρίου τον μελλοντικά να ανεγερθεί πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο της παραπάνω οικοδομής, στον οποίο αντιστοιχούσε και ανήκε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) εξ αδιαιρέτου επί του παραπάνω οικοπέδου. Τέλος, δυνάμει του με αριθμό 4.097/1974 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Τιμολέοντα Σπηλιώτη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας, ο ως άνω Γεώργιος Νικολάου Παπαδημητρίου μεταβίβασε λόγω δωρεάς εν ζωή ισχυρής και αμετάκλητης προς τον ίδιο ως άνω Νικόλαο Γεωργίου Παπαδημητρίου τον ισόγειο όροφο της παραπάνω οικοδομής με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εβδομήντα εκατοστά (70%), παρακρατώντας υπέρ αυτού το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας επί του ορόφου τούτου και υπέρ της μη στο άνω με αριθμό 29.633/22.09.1992 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλατζά-Αγρέβη συμπραξάσης συζύγου του, Αρχοντούλας συζύγου Γεωργίου Παπαδημητρίου, αποτελούσης ως εκ της διατυπώσεως του όρου ως προς αυτήν πρόταση δωρεάς αιτία θανάτου, τελούσης υπό τον όρο της προαποβιώσεως αυτού (δωρητού) και της αποδοχής αυτής εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, οπότε και θα συντελείτο η δωρεά αυτή. Την 28η Νοεμβρίου 1985 απεβίωσε στην Αθήνα ο επικαρπωτής Γεώργιος Νικολάου Παπαδημητρίου, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 29.633/22.09.1992 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλατζά-Αγρέβη Ληξιαρχική πράξη θανάτου (με αριθμό 8/Ε/85/Πρωτ. 2179/04.06.1992) του Ληξιάρχου Καλλιθέας Γ. Συνοδινού-

Ζούρα και -δεδομένου ότι η σύζυγος αυτού Αρχοντούλα Παπαδημητρίου δεν απεδέχθη την γενομένη προς αυτήν πρόταση δωρεάς αιτία θανάτου, ούτε εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, αλλά ούτε και μέχρι τη σύνταξη του ανωτέρω υπ' αριθμόν 6239/2007 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Χ. Σταυριανού σύμφωνα και με υπεύθυνη δήλωση του Νικολάου Παπαδημητρίου στο ως άνω συμβόλαιο- συνενώθηκε η επικαρπία με την ψιλή κυριότητα στο πρόσωπο του ψιλού κυρίου και έτσι ο Νικόλαος Γεωργίου Παπαδημητρίου κατέστη πλήρης κύριος, νομέας και κάτοχος του ισογείου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, ο οποίος στη συνέχεια δυνάμει της με αριθμό 139/02.11.1990 αδείας κατεδαφίσεως του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Καλλιθέας προέβη στην κατεδάφιση των επί του περιγραφομένου οικοπέδου υφιστάμενων κτισμάτων.

Στην συνέχεια η ως άνω εταιρεία «AMBER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 14/28.01.1991 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Πειραιά, όπως αυτή αναθεωρήθηκε κατά τα ανωτέρω, ανήγειρε στο παραπάνω οικόπεδό της με δικές της δαπάνες, φροντίδα και επιμέλεια την υφιστάμενη σήμερα πολυώροφη οικοδομή, η οποία δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιηθείς από το Ν.Δ. 1024/1971 ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά συμπλήρωση της ως άνω υπ' αριθμόν **620/07.05.2016 πράξης συμβάσεως συγχώνευσης Εταιρειών με απορρόφηση του Συμβολαιογράφου Αθηνών**

Χαράλαμπου Τσόγκα, στην οποία (πράξη) δεν συμπεριελήφθη το ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, καίτοι αυτό -κατά την υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986- **περιλαμβανόταν στο ενεργητικό** της απορροφηθείσας εταιρείας «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τον από 31.12.2014 Ισολογισμό αυτής, ο εδώ εμφανισθείς, υπό τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται και υπογράφει την παρούσα, δηλώνει τα εξής:

Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο της ανωτέρω απορροφηθείσας και ήδη λυθείσας Ανώνυμης εταιρείας, ήδη μεταβιβασθέν ως περιλαμβανόμενο στο ενεργητικό αυτής κατά την ως άνω συγχώνευσή της δια απορροφήσεως, περιέρχεται και τυπικά με την παρούσα στην Απορροφώσα Εταιρεία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα ανεξαιρέτως τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα, και τις συναφείς αγωγές, τα προνόμια και τις ενστάσεις της, καθώς και αυτές που αφορούν στην προστασία της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου, καθώς επίσης και των προκτητόρων της, κατέστη δε η Απορροφώσα Εταιρεία πλήρης και τελεία κυρία, νομέας και κάτοχός αυτού ήδη από την τελείωση της ως άνω συγχώνευσης.

Το εν λόγω ακίνητο ετύγχανε -κατά το χρόνο της ως άνω συγχώνευσης- της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής της απορροφηθείσας εταιρείας, ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε εν γένει βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση -πλην μίας προσημείωσης υποθήκης ποσού Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα χιλιάδων

(6.240.000,00) υπέρ της Τραπέζης με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ», η οποία ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Δήμου Καλλιθέας (τόμος ΤΟΒ, φύλλο 36982, αριθμός 1) δυνάμει της με αριθμό 46944Σ/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία κάθε φύσης, ελεύθερο ρυμοτομίας, μεσοτοιχίας και των από αυτών αποζημιώσεων, αποζημιώσεως οδών και παροδίων γειτόνων, προσκύρωσης, ορθογωνισμού, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή αναγκαστικής διαχείρισης, οφειλής κάθε φύσης, φόρων και τελών και εισφορών, δημοσίων και δημοτικών, εκνικήσεως, διεκδικήσεως και κληρονομικού δικαιώματος και κάθε γενικά νομικού ελαττώματος, φιλονικίας ή διένεξης κατ' αυτής (απορροφηθείσας) και των δικαιοπαρόχων της. Η ως άνω απορροφηθείσα και ήδη λυθείσα Ανώνυμη Εταιρεία, δηλώνει, όπως εκπροσωπείται, ότι αποξενώθηκε και απεκδύθηκε από κάθε δικαίωμα της επ' αυτού ήδη από την τελείωση της ως άνω συγχώνευσης, με την οποία συγχώνευση η ως άνω Απορροφώσα Εταιρεία κατέστη τέλεια κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού.

Η δε ως άνω Απορροφώσα Εταιρεία, δια του παριστάμενου εκπροσώπου της, δηλώνει ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την ήδη από την τελείωση της ως άνω συγχώνευσης μεταβίβαση του ως άνω περιγραφομένου ακινήτου, ως μέρος του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού) της Απορροφωμένης, όπως αναφέρονται στον ως άνω από 31.12.2014 ισολογισμό της Απορροφώμενης.

Τέλος ο ως άνω εμφανισθείς, υπό τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται στο παρόν, δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα της Απορροφώσας Εταιρείας και ως καθολικής διαδόχου της Απορροφωμένης, να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και την παρούσα σύμβαση, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους.

Σημειώνεται ότι :

1) Ο ανωτέρω εμφανισθείς, με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 ότι η έδρα της Απορροφώσας εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

2) Ο ανωτέρω εμφανισθείς, με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι : **α.** το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο

κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994, **β.** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1577/1985 και με την επιφύλαξη των τακτοποιήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του παραπάνω ακινήτου, ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων και **γ.** επί του παραπάνω περιγραφόμενου οικοπέδου δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014), αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. **3)** Για τη σύμβαση αυτή υπεβλήθη στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών η υπ' αριθμόν 57/23.02.2023 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, στην οποία καθορίστηκε η αντικειμενική αξία του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου σε Ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια δεκαπέντε και 0,40 (1.276.915,40), βάσει δε της δήλωσης αυτής δεν καταβλήθηκε φόρος σύμφωνα με την παραγράφου 2 του άρθρου 11 του Ν. 3091/2002. Η ανωτέρω δήλωση -ψηφιακά υπογεγραμμένη- αναρτήθηκε στην προσωποποιημένη πληροφόρηση της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και αντίγραφο αυτής -το οποίο επέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ. Α. 1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β')- θα αποστείλω στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου.

4) Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα, υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησε αρνητικά.

5) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα, υπό τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρέωσης υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας που επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και μου δήλωσε ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από τις συμβαλλόμενες εταιρείες.

<u>Προσαρτώνται στο παρόν :</u>

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), το υπ' αριθμόν πρωτ. 76927224/20.04.2023 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, το οποίο εκδόθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για μεταβίβαση ακινήτου και έχει διάρκεια δύο (2) μηνών, δηλαδή λήγει στις 20.06.2023 και από το οποίο προκύπτει ότι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» είναι ενήμερη στα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμόν 15435/913/16.04.2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ'

αριθμόν οικ. 17535/Δ1.6002/6.5.2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, το με αριθμό συστήματος 000/Φ/263554/2023 και αριθμό πρωτ. 516362/24.02.2023 (αριθμός εγκυρότητας: 0042827870440FA59F) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει μέχρι 23.08.2023, από το οποίο προκύπτει ότι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΝΙΠΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές διότι δεν απασχολεί ούτε απασχόλησε προσωπικό.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν.4987/2022, σε συνδυασμό με την Α1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022, σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1279/2013 και 1020/2014 του Υπουργείου Οικονομικών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, τα με κωδικούς HOOWDHDOYG2NWUDBPC427GH3S, QXBFPMYJMT6HLDL92TK2BH2BT, TFERK7CB6JAXBWDNPMBG MQCMK, K0W36QWDFXLL2O1HXFXE8SI3X, G07KM2FS7O 2ES0BMTRC80ZS8P, I6OLPSP79SQYL14PBWRZ10HL2, RJA92 EC2VWL1HC89SYS0L3QBG, HHRBEJ83PL34IB1R8BMN55L8V, OMGA3ON7IWUJED4NCQEJ2XLS0, FJC567FQLNIGRSZOM6G 5DDGYT με ημερομηνία έκδοσης 28.02.2023 δέκα (10) **πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α.** της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η απορροφώσα εταιρεία «ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Φ.Μ.

998301954) συμπεριέλαβε το ως άνω ακίνητό της στη δήλωση **ΕΝΦΙΑ ετών 2018, 2019, 2020, 2021** και **2022** και ότι έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά χορηγούνται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο.

Γίνεται μνεία ότι εγώ η Συμβολαιογράφος, αφού έλαβα τα ως άνω πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., προέβην στην αντιπαραβολή και οριστικοποίηση αυτών σύμφωνα με την ΠΟΛ 1020/17.01.2014.

4) Για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο εξεδόθη από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) το υπ' αριθμόν πρωτ. 302123/2022 με ημερομηνία έκδοσης 10.02.2023 (Α.Α.: C7RQP-BF43K-C56NH-B) **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Δ. Σελιμέκου (Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή: 1317). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης παραδόθηκε σήμερα στον νόμιμο εκπρόσωπο της Απορροφώσας Εταιρείας. Εγώ η Συμβολαιογράφος, αφού υπέμνησα στις συμβαλλόμενες τις διατάξεις του Νόμου 4122/2013, ως αυτός τροποποιήθηκε με τον 4685/2020, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεως των διατάξεων αυτών, ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου

Επιθεώρησης Κτιρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το παραπάνω ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου τόσο θεωρημένο αντίγραφο του παραπάνω Πιστοποιητικού, όσο και το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο - απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του **Ν. 4495/2017**, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), **το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας** για το ανωτέρω ακίνητο (αρ. οικοπέδου/γηπέδου 440730 - Κωδικός ιδιοκτησίας 440730-6730669-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11.04.2023 **βεβαίωση** της Διπλωματούχου Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ειρήνης-Αιμιλίας Γ. Ιωαννίδου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 122571) κατά το **άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** με κλειδί βεβαίωσης 26E4B04EC1BC7DAE, σύμφωνα με την οποία στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017. **Προσαρτώνται επίσης στο παρόν: α.** η με Α/Α δήλωσης 13026378 και Α/Α πρωτοκόλλου 2543527 **βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017** (κατάσταση δήλωσης : **περαιωμένη**), πλήρως εξοφλημένη, στην τεχνική έκθεση της οποίας διαλαμβάνονται

επί λέξει τα εξής: «*Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται στο πλαίσιο της υπαγωγής στο Ν.4495/2017 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του, για το ακίνητο επί της οδού ΣΚΡΑ 45 στην ΚΑΛΛΙΘΕΑ με ιδιοκτήτη την εταιρία ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. (ποσοστό ιδιοκτησίας 100% - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ) έχοντας λάβει Α/Α δήλωσης 13026378. Στο οικόπεδο εντός του οικοδομικού τετραγώνου 167α εμβαδού 224,82 τ.μ. βάση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος του μηχανικού ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΠ.ΣΙΓΑΝΑΚΗ έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 14/1991 άδεια από το ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 6/1992 άδεια αναθεώρησης, εξαόροφη οικοδομή αποτελούμενη από Β' Υπόγειο, Α'Υπόγειο, Ισόγειο, Μεσοπάτωμα, Α' Όροφο, Β' Όροφο, Γ' Όροφο, Δ' Όροφο, Ε' Όροφο και Δώμα. Κατά την αυτοψία στο ανωτέρω κτίριο ιδιοκτησίας του εντολέα μου, παρατηρήθηκαν οι ακόλουθες αυθαιρεσίες εντός των ορίων της ιδιοκτησίας και οι οποίες καταγράφονται σε τέσσερα φύλλα καταγραφής στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ με Α/Α 13026378. Φύλλο καταγραφής 1, που αφορά παράβαση υπέρβασης δόμησης, κάλυψης και πλαγίων αποστάσεων, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 4 στην επιφάνεια του Α' Υπογείου χώρου με εμβαδόν υπέρβασης 54,20 τ.μ. Η παράβαση του φύλλου καταγραφής 1 αποτυπώνεται με ακρίβεια στην κάτοψη Α' Υπογείου που συνοδεύει την παρούσα υπαγωγή στο Ν. 4495/17. Φύλλο καταγραφής 2, που αφορά παράβαση υπέρβασης δόμησης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 4 στο Μεσοπάτωμα υπέρ του Ισογείου ορόφου με υπέρβαση δόμησης 140,34 τ.μ. Η παράβαση του φύλλου καταγραφής 2 αποτυπώνεται με*

ακρίβεια στην Μεσοπατώματος που συνοδεύει την παρούσα υπαγωγή στον Ν. 4495/17 Φύλλο καταγραφής 3, που αφορά παραβάσεις υπέρβασης δόμησης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 4. Συγκεκριμένα ημιυπαίθριοι χώροι οι οποίοι μετατράπηκαν σε χώρο Κύριας Χρήσης κατά την ανέγερση της οικοδομής. Αυτοί εμφανίζονται στους ορόφους Α', Β', Γ', Δ', και Ε', έχουν ίδιες διαστάσεις μεταξύ τους και εμβαδόν 26,08 τ.μ έκαστος. Συνολική υπέρβαση δόμησης 130,40 τ.μ. Οι παραβάσεις του φύλλου καταγραφής 3 αποτυπώνονται με ακρίβεια στις κατόψεις Α', Β', Γ', Δ', και Ε' Ορόφου που συνοδεύουν την παρούσα υπαγωγή στο Ν. 4495/17 Φύλλο καταγραφής 4, που αφορά παραβάσεις ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3 άρθρου 96 παρ. γ) υποπαρ. δδ) αλλαγή των διαστάσεων των ανοιγμάτων και μετατόπιση αυτών του Νόμου 4495/2017. Στις παραβάσεις αναλυτικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 100, αναφέρονται επιγραμματικά οι πιο κάτω παραβάσεις προϋπολογισμού έως 30.000 ευρώ (2 λοιπές παραβάσεις στο φύλλο καταγραφής 3).-Μεταλλική σκάλα στον ακάλυπτο με χρήση κλίμακας κινδύνου-Αλλαγή χρήσης εντός νομίμου περιγράμματος από Βοηθητική σε Κύρια του Δ' Ορόφου και του Ε' Ορόφου συνολικού εμβαδού 260,34 τ.μ, όμως λόγω προσμέτρησης στον συντελεστή Δόμησης εντός νομίμου περιγράμματος κτιρίου, σε χώρο κύριας χρήσης σύμφωνα με τον αρ.αναθεώρησης 6/92 ΔΕΝ αποτελούν παράβαση υπέρβασης δόμησης.-Διαφορές σης εγκαταστάσεις των λουτρών σε σχέση με την Ο.Α.-Μπαζωμένος χώρος στο Β Υπόγειο εμβαδού 19,51 τ.μ-Μη υλοποίηση κλίμακας ανόδου από το Α' Υπόγειο στο Ισόγειο.

Πέραν όλων των ανωτέρω, διαφορές στις εσωτερικές διαρρυθμίσεις των ορόφων που δεν αποτελούν παράβαση αποτυπώνονται με ακρίβεια στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα τακτοποίηση. Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν υπολογίστηκαν τα πάχη επιχρισμάτων και των τυχόν επενδύσεων. Επίσης ελήφθησαν υπόψη οι εξής αποκλίσεις: Μέχρι ποσοστού 2% (με μέγιστο τα 20 εκατοστά) των διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου ακινήτου ή αυτοτελούς ιδιοκτησίας (οριζόντιας ή καθέτου ιδιοκτησίας) -Μέχρι ποσοστού 2% της μικτής επιφανείας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου ή αυτοτελούς ιδιοκτησίας (οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας) (με μέγιστο τα 8.0 τ.μ.).Οι αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές. ***Σχόλια:*** *Τα συνολικό εμβαδά του ακινήτου συμπεριλαμβανομένων των τακτοποιήσεων διαμορφώνονται ως εξής: -Β' Υπόγειο Ε= 136,74τμ βοηθητικής χρήσης Αποθήκη (εκ των οποίων 156,25 σύμφωνα με την Ο.Α μείον 19,51 τμ που δεν πραγματοποιήθηκαν)-Α' Υπόγειο Ε- 210,45τμ βοηθητικής χρήσης Αποθήκη (εκ των οποίων 156,25 σύμφωνα με την Ο.Α και 54,2 υπέρβαση δόμησης)-Ισόγειο Ε= 156,25τμ κύριας χρήσης Κατάστημα-Μεσοπάτωμα Ε= 156,25τμ κύριας χρήσης Γραφείων (εκ των οποίων 15,91 σύμφωνα με την Ο.Α και 140,34 υπέρβαση δόμησης)-Α' Όροφος Ε- 156,25τμ κύριας χρήσης Γραφείων (εκ των οποίων 130,17 σύμφωνα με την Ο.Α και 26,08 υπέρβαση δόμησης Η/Χ που έκλεισε)-Β' Όροφος Ε= 156,25τμ κύριας χρήσης Γραφείων (εκ των οποίων 130,17 σύμφωνα με την Ο.Α και 26,08 υπέρβαση*

δόμησης Η/Χ που έκλεισε)-Γ' Όροφος Ε= 156,25τμ κύριας χρήσης Γραφείων (εκ των οποίων 130,17 σύμφωνα με την Ο.Α και 26,08 υπέρβαση δόμησης Η/Χ που έκλεισε)-Δ' Όροφος Ε= 156,25τμ κύριας χρήσης Γραφείων (εκ των οποίων 130,17 σύμφωνα με την Ο.Α αλλά αλλαγή χρήσης αυτών από βοηθητική χρήση σε κύρια χρήση Γραφείων και 26,08 υπέρβαση δόμησης)-Ε' Όροφος Ε= 156,25τμ κύριας χρήσης Γραφείων (εκ των οποίων 130,17 σύμφωνα με την Ο.Α αλλά αλλαγή χρήσης αυτών από βοηθητική χρήση σε κύρια χρήση Γραφείων και 26,08 υπέρβαση δόμησης)-Δώμα Ε= 29,25τμ βοηθητικής χρήσης. Συμφωνα με την υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018 (ΦΕΚ Β'1643/11-05-2018) αρθ. 2 δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας αλλά τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού στις εξής περιπτώσεις που μας αφορούν:- α) μετατροπή ημιυπαίθριου χώρου σε κλειστό -ια) το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών ανά διηρημένη ιδιοκτησία ή ανεξάρτητο κτίριο δεν επιφέρει αύξηση των κατακόρυφων φορτίων άνω του 20% για κατηγορία σπουδαιότητας Σ2 σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ) και 10% για κατηγορίες σπουδαιότητας Σ3 και Σ4 για τη διηρημένη ιδιοκτησία αυτή ή το ανεξάρτητο κτίριο. Ως εκ τούτου προκύπτει η μη απαίτηση μελέτης στατικής επάρκειας.» και **β.** τα παραπάνω και επισυναπτόμενα στην παρούσα από Φεβρουαρίου 2023 δέκα (10) **Σχεδιαγράμματα κατόψεων** και ειδικότερα α. κατόψεως Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Α01), β. κατόψεως Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Α02), γ. κατόψεως ΙΣΟΓΕΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Α03), δ.

κατόψεως ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ (αριθμός σχεδίου Α04), ε. κατόψεως Α' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α05), στ. κατόψεως Β' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α06), ζ. κατόψεως Γ' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α07), η. κατόψεως Δ' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α08), θ. κατόψεως Ε' ΟΡΟΦΟΥ (αριθμός σχεδίου Α09) και ι. κατόψεως ΔΩΜΑΤΟΣ (αριθμός σχεδίου Α10), όλα του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Β. Σακελλαρόπουλου, με την επ' αυτών υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που συνοδεύουν την με ΑΑ 13026378 δήλωση υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 και έχουν αναρτηθεί στο ΤΕΕ και ότι έχει υποβάλει στο πληροφοριακό σύστημα όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες της εν λόγω δήλωσης. Έλαβε Η.Κ. 5ΕΒΑΕΑ8ΕDADE7110 και δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας.

Επίσης στο παρόν προσαρτάται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος, υπό τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο της βεβαιώσεως του αρ. 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017.

6) Οι ψηφιακά υπογεγραμμένες με αριθμό πρωτοκόλλου 835/07.02.2023 και 835/17.02.2023 βεβαιώσεις του Δήμου Καλλιθέας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4915/2022, **περί μη οφειλής Τ.Α.Π.** σχετικά με το πωλούμενο ακίνητο.

7) Το με ημερομηνία υποβολής 14.02.2023 **αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος**, αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, από το οποίο προκύπτει ότι το προσαρτώμενο στην παρούσα **από Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου**

Μηχανικού Αποστόλου Σπ. Σιγανάκη έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έχει λάβει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1839885**.

8) Θεωρημένο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 14/28.01.1991 αδείας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καλλιθέας, μετά της επ' αυτής υπ' αριθμόν 6/04.03.1992 αναθεώρησης.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα, υπό τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950, με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, όπως ισχύει σήμερα, του Ν.4045/1960, του Ν.4072/2012, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 «περί φάρων», κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ., των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1892/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν. 4164/2013, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, ως ισχύει, του

Ν. 4172/2013, ως τροποποιηθείς ισχύει, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α') ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις του Ν. 4122/2013, ως ισχύει σήμερα, σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δεκαοκτώ (18) φύλλα. Εισπράχθηκαν Ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπερ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος πρωτοτύπου, εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων και λοιπές πράξεις, πλέον Φ.Π.Α. και εισφορών υπερ ΤΑΧΔΙΚ θα εισπραχθούν συνολικά Ευρώ ένδεκα χιλιάδες εκατόν σαράντα και 0,18 (11.140,18), εκ των οποίων συμβολαιογραφική αμοιβή Ευρώ οκτώ χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα πέντε και 0,95 (8.975,95) και Φ.Π.Α. (24%) επί της αμοιβής Ευρώ δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα τέσσερα και 0,23 (2.154,23). Έγινε παρακράτηση 20% επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσει ο εμφανισθείς, υπό τις ρηθείσες ιδιότητές του, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, που τυγχάνω

μέλος της πιο πάνω Συμβολαιογραφικής Εταιρείας, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ

ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ: 106 71
ΑΦΜ: 998301954 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64468/01/Β/07/663
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 007852101000

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΕΥΓΕΝΙΑ Δ. ΛΕΩΝΙΔΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ ΕΥΓΕΝΙΑ Δ. ΛΕΩΝΙΔΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ