



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 05/05/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2955376

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008827201000**.

Την **05/05/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3588983**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008827201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΟΜΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8827201000

1. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Η εταιρεία είναι τεχνική-κατασκευαστική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τεχνικών έργων με βασικό αντικείμενο την κατασκευή και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της ανάληψης και διεκπεραίωσης δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην ελληνική επικράτεια.

Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η παροχή ποιοτικών έργων στον κλάδο των τεχνικών έργων.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των έργων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων της και των υπηρεσιών της.

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα παραγωγής, ποιοτικού ελέγχου και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Κατά την 12^η εταιρική χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε στα 1.827.024,15 ευρώ από 1.226.250,84 ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 48,99%.

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε 54.170,59 ευρώ σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση 2020 που παρουσίασε κέρδη 1.561,26 ευρώ.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 628.066,41 ευρώ έναντι του αντίστοιχου περσινού μικτού κέρδους των 337.608,98 ευρώ.

Οι αγορές α' υλών έφτασαν τα 1.175.690,16 ευρώ (λογ. 23), και παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με πέρυσι. Το αντίστοιχο περσινό ποσό ήταν 829.546,15 ευρώ.

Τα λειτουργικά έξοδα (έξοδα διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά μείον έσοδα κεφαλαίων) ανήλθαν σε 571.076,14 ευρώ σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό ποσό των 426.119,44 ευρώ.

Κέρδη Χρήσης : 54.170,59

Συν. Τόκοι : 18.670,10

Αποσ/σεις : 23.279,43

EBITDA : 96.120,12

Σε ετήσια βάση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 4 άτομα υπαλληλικό προσωπικό και εποχιακά 29 οικοδομοτεχνίτες.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 5.027,34 ευρώ και πιο αναλυτικά επενδύθηκαν σε αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης και λοιπό εξοπλισμό (γραφείου).

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσης.

2. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Τα προϊόντα της εταιρείας προέρχονται κυρίως από ανάληψη και διεκπεραίωση έργων σε Περιφέρειες και Δήμους εντός της ελληνικής επικράτειας. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι καθυστερήσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα (διαγωνιστική διαδικασία, σύναψη συμβάσεων, τροποποιήσεις μελετών έργου, αρχαιολογία, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.), καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των εκτελεσθεισών εργασιών, καθυστερήσεις και βλάβες από γεγονότα ανωτέρας βίας (πλημμύρες, σεισμοί κλπ.) και αστάθεια της αγοράς από επί πλέον κινδύνους που έχουν προκύψει και είναι:

-Η αβεβαιότητα σχετικά με την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 έχει επηρεάσει αρνητικά τις οικονομίες παγκοσμίως με πρωτοφανή αύξηση των πρώτων υλών και μεταφορών.

-Ο πόλεμος μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο 2022 και συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με αποτέλεσμα την τεράστια αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και του κόστους πρώτων υλών και μεταφορών παγκοσμίως.

Β) Η προμήθεια των υλικών που χρησιμοποιεί η εταιρεία στην κατασκευή των έργων, πραγματοποιείται έπειτα από ουσιαστική έρευνα της αγοράς ώστε να επιτυγχάνονται εξαιρετική ποιότητα υλικών και ανταγωνιστικές τιμές.

Γ) Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας την τρέχουσα χρήση θα είναι ικανοποιητική (για τα προβλήματα και κινδύνους που επικρατούν στην αγορά) και υπολογίζεται ο τζίρος της να αυξηθεί σε σχέση με το 2021.

Δ) Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι καθυστερήσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα, καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των εκτελεσθεισών εργασιών, καθυστερήσεις και βλάβες από γεγονότα ανωτέρας βίας και αστάθεια της αγοράς λόγω της πανδημίας του COVID-19 και του πολέμου μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

3. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της και τηρεί την νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητα της.

Β) Για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Εργασιακά ζητήματα

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου, θρησκείας κ.λ.π.

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι εργαζόμενοι δεν είναι εγγεγραμμένοι σε συνδικαλιστικό σωματείο.

Γ) Η εταιρεία λόγω του μικρού σε αριθμό κατά μέσο όρο προσωπικού που απασχολεί δεν χρειάζεται ιατρό εργασίας παρά μόνο τεχνικό ασφαλείας.

Δ) Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2021 δεν έγινε κάποια εκπαίδευση προσωπικού γιατί δεν θεωρήθηκε αναγκαίο.

5. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2021:

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά/Πωλήσεις):

628.066,41/1.827.024,15=34,38%.

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ/Πωλήσεις):

54.170,59/1.827.024,15 = 2,96 %.

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των οικονομικών μεγεθών της.

Β) Στον τομέα της έρευνας η εταιρεία δεν επιδόθηκε λόγω της διαρκούς απασχόλησής της για την ανάληψη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Γ) Ο συνολικός αριθμός των μετοχών της εταιρείας είναι σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της για μείωση του κεφαλαίου που υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29/12/2017 και εγκρίθηκε την 08/01/2018 275.000 και αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο 412.500,00 ευρώ.

Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2022
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ματσάγγος Ν. Χρήστος

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ 8827201000)		
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)		
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Ποσά σε ευρώ		
	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	463.236,75	485.180,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.997,29	5.644,87
Λοιπός εξοπλισμός	288,09	332,63
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	469.522,13	491.157,78
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	0,00	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.090,00	2.240,00
Λοιπά	370,00	
Σύνολο	2.460,00	2.240,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	
Σύνολο	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	471.982,13	493.397,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	22.235,67
Προκαταβολές για αποθέματα	9.368,84	20.437,84
Σύνολο	9.368,84	42.673,51
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	335.165,02	104.279,52
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	82.704,80	81.194,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	310.130,17	99.069,06
Σύνολο	727.999,99	284.542,85
Σύνολο κυκλοφορούντων	737.368,83	327.216,36
Σύνολο ενεργητικού	1.209.350,96	820.614,14

	31.12.2021	31.12.2020
--	-------------------	-------------------

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	412.500,00	412.500,00
Σύνολο	412.500,00	412.500,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	0,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.244,50	1.244,50
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	83.989,06	43.094,54
Σύνολο	85.233,56	44.339,04
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	
Σύνολο	0,00	
Σύνολο καθαρής θέσης	497.733,56	456.839,04
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	
Λοιπές προβλέψεις	0,00	
Σύνολο προβλέψεων	0,00	
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	160.404,21	95.532,88
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	379.673,57	87.138,29
Φόρος εισοδήματος	14.276,07	3.245,31
Λοιποί φόροι και τέλη	115.485,11	151.147,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.617,71	14.706,49
Λοιπές υποχρεώσεις		
Επιταγές πληρωτέες		
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	2.328,26	2.328,26
Πιστωτές Διάφοροι	13.832,47	9.676,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	711.617,40	363.775,10
Σύνολο υποχρεώσεων	711.617,40	363.775,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.209.350,96	820.614,14

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ042653

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ055433

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΠΟΥΦΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Λ905536

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ 8827201000)		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.827.024,15	1.226.250,84
Κόστος πωλήσεων	-1.198.957,74	-888.641,86
Μικτό αποτέλεσμα	628.066,41	337.608,98
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.250,52	3.054,69
	630.316,93	340.663,67
Έξοδα διοίκησης	-552.413,23	-328.078,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.055,70	-10.968,79
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-1.383,56	
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.369,06	17.200,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	72.833,50	18.816,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,19	25,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-18.670,10	-17.280,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	54.170,59	1.561,26
Φόροι εισοδήματος	13.276,07	3.245,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	40.894,52	-1.684,05

Αθήνα, 30 / 07 /2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ042653

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ055433

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΠΟΥΦΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Λ905536

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2021

1.	Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
2.	Νομικός τύπος (Παρ.3 (β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3.	Περίοδος αναφοράς (Παρ.3 (γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021& 01/01/2020-31/12/2020
4.	Διεύθυνση έδρας (Παρ.3 (δ) άρθρου 29)	Β. ΟΥΓΚΩ 30 104 38 ΑΘΗΝΑ
5.	Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 8827201000 ΤΕΕ : 13551
6.	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
7.	Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
8.	Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
9.	Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
10.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα η μη μόνον η κρίση στην οικονομία γενικότερα.

11 .	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	
---------	---	--

11. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

(1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%

(2) Μεταφορικά μέσα 12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το έτος 2016 και 2015.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

12.	Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρά θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων νόμων.
13.	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 του άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

14.	Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
-----	---	--

Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν. 2021 - 31 Δεκ. 2021									
	<u>Εδαφικές</u>			<u>Μέταφ.μ</u>	<u>Έπιπλα &</u>	<u>Ασωμ.ακιν/σει</u>			
	<u>Εκτάσεις</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχ/τα</u>	<u>έσα</u>	<u>σκεύη</u>	<u>ς</u>	<u>Προκ/λές</u>	<u>Σύνολο</u>	
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2021	17.970,96	548.588,14	13.239,47	9.580,64	1.830,14	20.223,78	0,00	611.433,13	
Προσθήκες περιόδου 01/01-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	5.000,00	27,34	0,00	0,00	5.027,34	
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	-3.383,55	0,00	0,00	0,00	-3.383,55	
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2021	17.970,96	548.588,14	13.239,47	11.197,09	1.857,48	20.223,78	0,00	613.076,92	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2020	0,00	81.378,02	12.962,38	3.935,82	1.497,51	20.223,78	0,00	119.997,51	
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2021	0,00	21.943,53	277,04	1.264,02	71,88	0,00	0,00	23.556,47	
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2021	0,00	103.321,55	13.239,42	5.199,84	1.569,39	20.223,78	0,00	143.553,98	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	17.970,96	445.266,59	0,05	5.997,25	288,09	0,00	0,00	469.522,94	
Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν. 2020 - 31 Δεκ. 2020									
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2020	17.970,96	548.588,14	13.239,47	5.600,00	1.460,62	20.223,78	0,00	607.082,97	
Προσθήκες περιόδου 01/01-31/12/2020	0,00	0,00	0,00	3.980,64	369,52	0,00	0,00	4.350,16	
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2020	17.970,96	548.588,14	13.239,47	9.580,64	1.830,14	20.223,78	0,00	611.433,13	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2019	0,00	59.435,29	12.962,38	3.036,94	1.460,56	20.223,78	0,00	97.118,95	
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2020	0,00	21.943,53	277,04	898,88	36,95	0,00	0,00	23.156,40	
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2020	0,00	81.378,82	13.239,42	3.935,82	1.497,51	20.223,78	0,00	120.275,35	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	17.970,96	467.209,32	0,05	5.644,82	332,63	0,00	0,00	491.157,78	

15.	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
16.	Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρέη που καλύπτονται από εξασφαλίσεις.
17.	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Παρ.14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια χρέη.

18.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει παράσχει εγγυήσεις με την έκδοση εγγυητικών επιστολών για την καλή εκτέλεση των έργων της ως κάτωθι: ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1737734€5.388,55ΥΠΕΡ Δ. ΦΥΛΗΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1739234 €10.202,03 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1739620 €17.148,07 ΥΠΕΡ Δ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΕ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ No 140000011167-3 €1.800,00ΥΠΕΡ Δ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΕ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ No 140000010985-1 €1.587,35 ΥΠΕΡ Δ.Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-97501 €4.711,75 ΥΠΕΡ Δ.ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1748252 €750,00 ΥΠΕΡ Δ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1745294 €2.822,56 ΥΠΕΡ Δ.ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-73321 €23.357,48 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-91917 €18.933,00 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1749141 €56.180,12 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1747591 €38.145,13 ΥΠΕΡ Δ.ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1747823 €65.862,31ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1745876 €15.452,03 ΥΠΕΡ ΠΕΡ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1749751 €5.056,45 ΥΠΕΡ ΠΕΡ.ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1749750 €18.944,63 ΥΠΕΡ 2 ^η ΔΥΠΕ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-91916 €4.464,00 ΥΠΕΡ ΚΤΙΡ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-110502 €1.136,56 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-105354 €20.424,70 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-109085 €28,488,61 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-129958 €4.250,00 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-99597 €9.854,23 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ Σύνολο <u>€354.959,56</u>																					
19.	Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαιτερής συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	<table><tr><td>Πωλήσεις προϊόντων</td><td>1.659.604,16</td><td>1.182.312,30</td></tr><tr><td>Πωλήσεις υπηρεσιών</td><td>167.419,99</td><td>43.938,54</td></tr><tr><td>Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών</td><td>2.250,52</td><td>3.054,69</td></tr><tr><td>Έσοδα τόκων υπερημερίας</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td></td><td><u>1.829.274,67</u></td><td><u>1.229.305,53</u></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Πωλήσεις προϊόντων	1.659.604,16	1.182.312,30	Πωλήσεις υπηρεσιών	167.419,99	43.938,54	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.250,52	3.054,69	Έσοδα τόκων υπερημερίας	0,00	0,00		<u>1.829.274,67</u>	<u>1.229.305,53</u>						
Πωλήσεις προϊόντων	1.659.604,16	1.182.312,30																					
Πωλήσεις υπηρεσιών	167.419,99	43.938,54																					
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.250,52	3.054,69																					
Έσοδα τόκων υπερημερίας	0,00	0,00																					
	<u>1.829.274,67</u>	<u>1.229.305,53</u>																					
20.	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ.18 άρθρου 29)	12. <table><tr><td colspan="2">Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Τόκοι καταθέσεων</td><td></td><td>7,19</td><td>25,25</td></tr><tr><td>Τόκοι έξοδα</td><td></td><td>18.670,10</td><td>17.280,20</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td></td><td><u>18.662,91</u></td><td><u>17.254,95</u></td></tr></table>	Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)				Τόκοι καταθέσεων		7,19	25,25	Τόκοι έξοδα		18.670,10	17.280,20	Σύνολο		<u>18.662,91</u>	<u>17.254,95</u>					
Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)																							
Τόκοι καταθέσεων		7,19	25,25																				
Τόκοι έξοδα		18.670,10	17.280,20																				
Σύνολο		<u>18.662,91</u>	<u>17.254,95</u>																				
21.	Μέσος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ.23 ^α άρθρου 29)	(4)Τέσσερις εργαζόμενοι																					
22.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)																						
23.	Σημειώσεις επί των στοιχείων των Οικονομικών Κατ/σεων (Άρθρο	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23 ^α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014																					

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος ΔΣ

Η Λογίστρια

Ματσάγγος Χρήστος
ΑΔΤ ΑΖ042653

Κυριακόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΜ055433

Μπουφίδη Μαρία
ΑΔΤ Λ905536