ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,28/04/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2941875

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ κ΄ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **017603415000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3567821**, το από 28/04/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 5, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ κ΄ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017603415000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ κ΄ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 1, 47100, ΑΡΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Λ. ΒΕΡΛΕΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» Με αρ. ΓΕΜΗ: 17603415000

1. Στην Άρτα σήμερα 28 Απριλίου του έτους 2023 οι υπογραφόμενοι:

- Βερλέκης Λεωνίδας του Λάμπρου και της Αργυρώς, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος 1984 στην Άρτα, κάτοικος Κολοκοτρώνη 1 στην Άρτα, με Α.Δ.Τ: ΑΚ387129/17-2-12/Τ.Α. Άρτας με ΑΦΜ: 134309414, ΔΟΥ: Άρτας.
- Βερλέκης Λάμπρος του Λεωνίδα και της Δήμητρας, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. που γεννήθηκε το έτος 1956 στο Κάτω Αθαμάνιο Άρτας, κάτοικος Αμβρακίας 10 στην Άρτα, με Α.Δ.Τ: ΑΕ295402/26-01-2007/Υ.Α. Κέρκυρας και ΑΦΜ: 028279655, ΔΟΥ: Άρτας.
- Βερλέκης Δημήτριος του Λάμπρου και της Αργυρώς, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., που γεννήθηκε το έτος 1987 στην Άρτα, κάτοικος Ανεμομύλων 3 στην Άρτα, με Α.Δ.Τ: ΑΑ311189/25-1-05/Τ.Α. Άρτας με ΑΦΜ: 142176176, ΔΟΥ: Άρτας,

Συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

1) Με το από 4 Δεκεμβρίου το 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας, με αριθμό 270/08-12-2008 οι δύο πρώτοι από τους άνω συμβαλλόμενους σύστησαν ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία υπό την επωνυμία «Λ. ΒΕΡΛΕΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που είχε έδρα το Αθαμάνιο και σκοπό την ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, ανέγερση κτιρίων σε οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα με σκοπό την αξιοποίηση τους ή την πώλησή τους, τη τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων και πώληση αυτών, την εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων (δωματίων, διαμερισμάτων κτλ.), την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει με τη διάρκεια να είναι αορίστου χρόνου.

Στη συνέχεια με το από 24 Μαρτίου 2022 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ μεταβλήθηκαν το άρθρο 2 (έδρα της εταιρίας) με νέα έδρα της εταιρίας την Αναπαύσεως 1 στην Άρτα με ΤΚ: 47132, το άρθρο 3 (σκοπός της εταιρίας) καθώς διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας σε εκμετάλλευση εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών, πάσης φύσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος είτε και η ίδρυση αυτών, το άρθρο 6 (Διαχείριση – εκπροσώπηση) με νέο διαχειριστή το Λεωνίδα Βερλέκη και αναπληρωτή τον Λάμπρο Βερλέκη και τέλος το άρθρο 7 (Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας) στο οποίο σημειώθηκαν λεπτομέρειες σε πιθανή αποχώρηση κάποιου μέλους.

2) Ήδη, με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο, αποχωρεί από την εταιρία ο μέχρι σήμερα εταίρος Λάμπρος Βερλέκης, και το ποσοστό του επιμερίζεται το 20% από το μερίδιό του στο Λεωνίδα Βερλέκη και το υπόλοιπο 30% από το μερίδιό του το παραχωρεί στο νεοεισερχόμενο στην εταιρία Δημήτριο Βερλέκη. Μετά τα ανωτέρω, η συμμετοχή έκαστου εταίρου διαμορφώνεται : Λεωνίδας Βερλέκης με μερίδιο 70% της εταιρίας και Δημήτριος Βερλέκης με μερίδιο 30% της εταιρίας.
3) Το αρχικό καταστατικό της εταιρίας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα αναφερόμενα στην αρχή του παρόντος τροποποιητικά έγγραφα, αλλά και με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

Άρθρο 1ο

Επωνυμία εταιρείας

Η επωνυμία της ομόρρυθμης εταιρείας είναι

:***«Λ. ΒΕΡΛΕΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»***

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας

1. Ως έδρα της εταιρείας παραμένει η οδός Αναπαύσεως 1 στην Άρτα.
2. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και αποθήκες στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3ο
Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.
2. Η ανέγερση κτιρίων σε οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα με σκοπό την αξιοποίηση τους ή την πώλησή τους.
3. Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων και πώληση αυτών, η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων (δωματίων, διαμερισμάτων κτλ.), η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει
4. Εκμετάλλευση εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών, πάσης φύσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος είτε και η ίδρυση αυτών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συστήνει με άλλα ιδιωτικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος και συνεχίζει με τη νόμιμη σύστασή της.

Άρθρο 5ο

Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

α) Ο Λεωνίδας Βερλέκης με ποσοστό συμμετοχής 70%.
β) Ο Δημήτρης Βερλέκης με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Άρθρο 6ο

Διαχείριση - εκπροσώπηση

Διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Λεωνίδας Βερλέκης ενεργώντας, εκπροσωπώντας και δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα, σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με τρίτους και με όλες τις αρχές (Διοικητικές, Δικαστικές, Αστυνομικές κ.λ.π.).

Ενδεικτικά: Στα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, στις αρχές, υπηρεσίες, συμβούλια, Οργανισμούς, ΙΚ, τράπεζες ημεδαπές και αλλοδαπές, πιστωτικά ιδρύματα, νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και οργανισμούς του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, κοινοπραξίες, Δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες. (Δ.Ο.Υ., ΕΦΚΑ, τελωνεία κ.λ.π.)

Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις όταν ο Διαχειριστής υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα. Αναπληρωτής διαχειριστής ορίζεται ο Δημήτρης Βερλέκης, ο οποίος αναπληρώνει το διαχειριστή ΜΟΝΟ με την εξουσιοδότηση του Λεωνίδα Βερλέκη για τις πράξεις που αφορούν την εταιρεία.

Ο ως άνω διαχειριστής ή ο αναπληρωτής δύναται να μεταβιβάσουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο μέρος ή το σύνολο των ως άνω αρμοδιοτήτων τους σε τρίτο πρόσωπο, μέλος ή μη της εταιρείας.

Εκτός τούτων και ειδικά για τη συμμετοχή σε δημοπρασίες δημοσίων έργων, η εταιρεία εκπροσωπείται και θα δεσμεύεται από το διαχειριστή της. Ο Λεωνίδας Βερλέκης δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία στις δημοπρασίες δημοσίων έργων καταθέτοντας προσφορές, δικαιολογητικά, υπογράφοντας όλα τας σχετικά έγγραφα, αιτήσεις, αντιρρήσεις, ενστάσεις κ.λ.π.

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

1. Σε περίπτωση αποχώρησης του πρώτου μέλους από την εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο (θάνατο, νοητική αναπηρία που προκαλεί αδυναμία παρουσίας στο σχήμα κτλ) το ποσοστό του Λεωνίδα Βερλέκη μεταβιβάζεται κατά 20% στο δεύτερο μέλος Δημήτριο Βερλέκη και στα δύο τέκνα του Άννα Βερλέκη και Λάμπρο Βερλέκη σε ποσοστό 25% έκαστος εφόσον ενηλικιωθούν. Μέχρι την ενηλικίωσή τους τον απόλυτο έλεγχο της εταιρίας θα έχει ο Δημήτριος Βερλέκης.

2. Σε περίπτωση αποχώρησης του δεύτερου μέλους από την εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο (οικειοθελής αποχώρηση, θάνατο, νοητική αναπηρία που προκαλεί αδυναμία παρουσίας στο σχήμα κτλ) το ποσοστό του Δημήτρη Βερλέκη μεταβιβάζεται στον αδερφό του και πρώτο μέλος της εταιρίας Λεωνίδα Βερλέκη ολοσχερώς.

Άρθρο 8ο

Λοιποί όροι

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους δηλ. κατά 70% ο Βερλέκης Λεωνίδας και κατά 30% ο Βερλέκης Δημήτρης.

Άρθρο 9ο

Λύση εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των ομόρρυθμων εταίρων, οπότε συντάσσεται συμφωνητικό λύσης.
2. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία συνεχίζεται και τα ποσοστά διαμορφώνονται όπως αναφέρονται στο άρθρο 7.
3. Η διαχείριση όμως ανατίθεται στους επιζώντες εταίρους με το μεγαλύτερο ποσοστό και μόνο σε αυτούς.

Άρθρο 10ο

Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται ο διαχειριστής με τον αναπληρωτή διαχειριστή.
3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του αναμένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 11ο

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας της εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12ο

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους, σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από τη παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ. Πολ. Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Άρτας ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Όλοι οι όροι του παρόντος ανάγονται από τους συμβαλλόμενους σε ουσιώδεις, η δε παραβίαση κάποιου όρου γεννά δικαίωμα καταγγελίας της εταιρείας για σπουδαίο λόγο.

Αφού συμφωνήσαμε όλα τα παραπάνω, συντάξαμε, διαβάσαμε και υπογράψαμε το συμφωνητικό αυτό, κράτησε από ένα αντίγραφο ο καθένας και ένα θα δημοσιευθεί στα βιβλία δημοσιεύσεων του πρωτοδικείου Άρτας για να ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται σε όλες τις σχετιζόμενες υπηρεσίες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΕΡΛΕΚΗΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ με ΑΔΤ: ΑΚ387129

2) ΛΑΜΠΡΟΣ ΒΕΡΛΕΚΗΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ με ΑΔΤ: ΑΕ295402

3) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΛΕΚΗΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ με ΑΔΤ: ΑΑ311189