ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,28/04/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2940804

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN,** το διακριτικό τίτλο: **ΙΟΝΙΑΝ SUN Α.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **016097334000.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Την **28/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ: **3567013**, η από **18/04/2023 (Νο 44) Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης** των Μετόχων καθώς και το από **19/04/2023 (Νο 166) Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** (*σε συνέχεια και εκτέλεση της Νο 44/18.04.2023 αποφάσεως της ΕΓΣ*) της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN,** το διακριτικό τίτλο: **ΙΟΝΙΑΝ SUN Α.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. : **16097334000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο **ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ,** με τα οποία αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας σύμφωνα με το Ν.4548/2018, ως εξής:

Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.», πρόκειται να συνάψει με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ νέα Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό δυνάμει της οποίας η ALPHATPAΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ θα χορηγήσει στην «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.» πίστωση μέχρι του ποσού των Ευρώ 1.500.000,00 πλέον τόκων και εξόδων, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στη σύμβαση αυτή και τις Πρόσθετες Πράξεις αυτής. Επίσης, η ανωτέρω πιστούχος θα προβεί στη σύναψη με την ALPHATPAΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Πρόσθετης Πράξης στην ως άνω νέα Σ.ΑΛ. που σχετίζεται με τη χρηματοδότηση της πιστούχου με Κ/Κ ποσού €1.500.000,00 καθώς και Πρόσθετων Πράξεων στην ως άνω νέα Σ.Α.Λ. που σχετίζονται με τη λειτουργία της ΣΑΛ ή / και της Πρόσθετης Πράξης χρηματοδότησης.
Η ανώνυμη εταιρία «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.», ασχολείται κατά κύριο λόγο με την αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων καθώς και την ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων. Η εταιρεία «ΙΟΝΙΑΝ SUN ΑΕ» και η ως άνω πιστούχος ανώνυμη εταιρία «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.», έχουν συνυφασμένα οικονομικά συμφέροντα και συναλλαγές, συναφείς δραστηριότητες και σκοπούς και για την επίτευξη των στόχων τους έχουν αναπτύξει στενή συνεργασία. Η εταιρεία «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.» σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τις εγγυήσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΣΑΝ Α.Ε» δ.τ. «ΙΟΝΙΑΝ ΣΑΝ ΑΕ» (IONIAN SUN S.A), για παροχή δανείων για αγορά οικοπέδου για κατασκευή 5* ξενοδοχείου.
Η «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΣΑΝ Α.Ε» δ.τ. «ΙΟΝΙΑΝ ΣΑΝ ΑΕ» (IONIAN SUN S.A), έχει στην ιδιοκτησία της και διεύθυνση παρόμοιο ξενοδοχείο και πρόκειται να συνεργαστεί με την «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.» για παροχή συμβουλευτικών και έμπρακτων υπηρεσιών διεύθυνσης ,σχεδίασης ,κατασκευής , μάρκετινγκ, πωλήσεων, branding κ.τ.λ. κατά την διάρκεια της κατασκευής και μετέπειτα κατά την διάρκεια της λειτουργίας του ξενοδοχείου . Ως εκ τούτου και οι δύο εταιρείες θα ωφεληθούν από την επένδυση.
Η παροχή της εγγύησης αυτής είναι εύλογη και δίκαιη και συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και την προαγωγή των σκοπών της εταιρείας «ΙΟΝΙΑΝ SUN ΑΕ», καθώς έχει αυξημένο ενδιαφέρον και συμφέρον από την εύρυθμη λειτουργία, τη χρηματοδότηση και την ανάπτυξη της υπέρ ης η εγγύηση ως άνω πιστούχου εταιρίας, και κρίνεται ότι η συμφωνία είναι επωφελής για την εταιρεία «ΙΟΝΙΑΝ SUN ΑΕ». Η εταιρία θα παραιτηθεί των δικαιωμάτων διαιρέσεως και διζήσεως και γενικά των ενστάσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 858, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του ΑΚ.

Η Γενική Συνέλευση, μετά από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα και παμψηφεί χορηγεί την προβλεπόμενη στα άρθρα 97 παρ. 3, 99 και 100 του Ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της εταιρίας παροχή εγγύησης προς την ALPHATPAΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ υπέρ της ανωνύμου εταιρίας «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.» - στην οποία η εταιρεία «IONIAN SUN ΑΕ» συμμετέχει σε ποσοστό 55% ενώ στο μετοχικό κεφάλαιο της υπέρ ης συμμετέχουν και ο μόνος μέτοχος της εταιρείας «IONIAN SUN ΑΕ» ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ και μέλος της οικογένειας του ενώ οι δύο εταιρείες έχουν κοινά μέλη Δ.Σ, ήτοι αμφότερες ελέγχονται από τα ίδια πρόσωπα και δεν επαρκούν μέλη του Δ.Σ για το σχηματισμό απαρτίας και εφαρμόζεται το άρθρο 97 παρ.3 του Ν.4548/2018 - μέχρι του ποσού των Ευρώ 1.500.000,00, πλέον τόκων και εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, με αόριστη χρονική διάρκεια, για την εκπλήρωση των όρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου και απαίτησης, υφιστάμενης ή/και μελλοντικής, που απορρέει και πηγάζει από την ανωτέρω νέα Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό ποσού Ευρώ 1.500.000,00 πλέον τόκων και εξόδων που πρόκειται να συναφθεί μεταξύ της ALPHATPAΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και της «UNIQUE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «UNIQUE PROPERTIES A.T.E.E.», σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιέχονται σε αυτήν, και από κάθε Πρόσθετη Πράξη, συναφθείσα ή συναφθησόμενη (αυξήσεως του ορίου της Συμβάσεως Πιστώσεως, χρηματοδοτήσεως, χορηγήσεως δανείων, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής, πρόσθετη πράξη περιβαλλοντικού και κοινωνικής ευθύνης κινδύνου, συνδέσεως Ε/Ε με την ως άνω Σύμβαση, εκχωρήσεως στην Τράπεζα της Ελλάδος των απαιτήσεων που απορρέουν από την Σύμβαση με τις συναφθείσες και συναφθησομένες πρόσθετες πράξεις κ.λπ.), και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τραπέζης κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως, πλέον πάσης φύσεως τόκων, τελών, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, από οιεσδήποτε εγγυητικές επιστολές, εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες, είτε υπέρ της εταιρίας, είτε υπέρ τρίτου κατ' εντολήν της, ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και από οποιαδήποτε αξίωση της Τραπέζης εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κ.λπ.), που ήθελε προκύψει στο μέλλον, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στα συμβατικά έγγραφα που πρόκειται να υπογραφούν και με τα εξής ειδικότερα στοιχεία:

- Η παροχή της εγγύησης είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία «IONIAN SUN ΑΕ»
- Το ύψος της εγγύησης ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.500.000,00, πλέον τόκων και εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων
- Η διάρκεια για την οποία χορηγείται η εγγύηση είναι αόριστη και θα ισχύει μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση όλων των απορρεουσών από την ως άνω Σύμβαση Πιστώσεως και τις Πρόσθετες αυτής Πράξεις υποχρεώσεων. Η εταιρεία «IONIAN SUN ΑΕ» παραιτείται των δικαιωμάτων διαιρέσεως και διζήσεως και γενικά των ενστάσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 858, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του ΑΚ.

Σε περίπτωση δε που το Δ.Σ. κρίνει αναγκαίο αποφασίζεται η υπογραφή Προσθέτων Πράξεων στα πλαίσια της ως άνω Σύμβασης Πιστώσεως (π.χ. τροποποίηση των όρων, χορήγησης δανείου, HiveDown, περιβάλλοντικής και κοινωνικής ευθύνης κ.λπ.).

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφασή του που ακολούθησε, ανακοίνωσε την παροχή αδείας από τη Γενική Συνέλευση για την ως άνω παροχή της εγγύησης, την υπέβαλε σε δημοσιότητα και εξουσιοδότησε ένα ή περισσότερα πρόσωπα προκειμένου να προβούν σε κάθε ενέργεια και να υπογράψουν κάθε σχετικό έγγραφο για τα ανωτέρω, υπό τους όρους και τις συμφωνίες που περιλαμβάνονται σε αυτά, σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψιν των παρευρισκομένων, καθώς και οιουσδήποτε όρους που θα συνομολογήσει/ουν κατά την απόλυτη κρίση του/τους καθώς και να υπογράφει, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας «IONIAN SUN ΑΕ» με την ιδιότητα της εγγυήτριας, κάθε μελλοντική Πρόσθετη Πράξη στην ως άνω Σύμβαση Πιστώσεως

.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ο Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ IONIAN SUN