ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,28/04/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2940144

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **020540430000 (ΑΦΜ 099475946)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3566557**, το από 24/04/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκαν τα άρθρα 19, 18, 17, 16, 15, 14, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 3, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με τη νέα επωνυμία και νέα νομική μορφή «**Π. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020540430000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Π.ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 17, 65403, ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<Π.ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ>>
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΑΦΜ 099475946
ΓΕΜΗ 020540430000

ΑΡΘΡΟ 1: ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΤΗΤΑ.

Η εταιρία έχει τη νομική προσωπικότητα της ετερόρρυθμης εταιρίας και αποτελείται από τον ομόρρυθμο εταίρο Πρόδρομο Ανδρεάδη του Γεωργίου, και τον ετερόρρυθμο εταίρο Αντώνιο Μπέλλο του Συμεών. Για τα χρέη της εταιρίας ο ομόρρυθμος εταίρος ευθύνεται απεριόριστα, ενώ ο ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται περιορισμένα. Μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας σε ομόρρυθμη εταιρία μπορεί να συμβεί μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ.

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Για τις διεθνείς συναλλαγές η εταιρία φέρει την επωνυμία «ARCHITEKTONIKI KATASKEVASTIKI ANDREADIS ETERORRYTHMI ETAIREIA». Ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας στις συναλλαγές ορίζεται ως «ANDREADIS **DEVELOPMENT** L.P». Η προσθήκη των λέξεων «Ετερόρρυθμη Εταιρία» ολογράφως ή η σύντμηση «Ε.Ε.» είναι υποχρεωτική. Αν στην επωνυμία της εταιρίας περιληφθεί το όνομα του ετερόρρυθμου εταίρου, τούτο έχει ως συνέπεια την απεριόριστη ευθύνη του.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.

Η εταιρία εγγράφεται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με τη σύμπραξη όλων των εταίρων. Στοιχεία που καταχωρίζονται είναι, κατ` ελάχιστον, το όνομα και η κατοικία των εταίρων, η εταιρική επωνυμία, η έδρα και ο σκοπός της εταιρείας, ο εκπρόσωπος της εταιρίας και η αξία εισφοράς των ετερόρρυθμων εταίρων. Οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχειών αυτών καταχωρίζεται στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΔΡΑ.

Η έδρα της εταιρίας ορίζεται επί της οδού Θεσσαλονίκης αριθμός 17 στην πόλη της Καβάλας. Κατόπιν απόφασης του ομορρύθμου εταίρου η εταιρία δύναται να μεταφέρει την έδρα της οπουδήποτε στο νόμο Καβάλας και να ιδρύσει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της επικράτειας και οπουδήποτε στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 5: ΣΚΟΠΟΣ.

Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση παντός είδους κτισμάτων, η αγορά και η πώληση οικοπέδων, οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και γενικά ακινήτων, η εκτέλεση έργων, εργολαβιών και πάσης φύσεως οικοδομικών και τεχνικών εργασιών, η εμπορία δομικών και συναφών υλικών, η εκμετάλλευση ξενοδοχείων, τουριστικών καταλυμάτων, καφενείου χωρίς τεχνικά ή μηχανικά παίγνια, αναψυκτηρίου, καφέ, μπαρ, εστιατορίου και οι μεσιτείες ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ.

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα επτά ευρώ και τριών λεπτών (89.347,03) για το σχηματισμό του οποίου ο Πρόδρομος Ανδρεάδης του Γεωργίου εισέφερε στο ταμείο της εταιρίας σε μετρητά το ποσό των ογδόντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (86.666,63 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό ενενήντα επτά επί τοις εκατό (97%) επί του εταιρικού κεφαλαίου και ο Αντώνιος Μπέλλος του Συμεών εισέφερε στο ταμείο της εταιρίας σε μετρητά το ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα λεπτών (2.680,40 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό τρία επί τοις εκατό (3%) επί του εταιρικού κεφαλαίου .

ΑΡΘΡΟ 8: ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων στην εταιρία και γενικά στις κερδοζημίες αυτής, ανέρχεται σε ενενήντα επτά επί τοις εκατό

(97%) για τον Πρόδρομο Ανδρεάδη του Γεωργίου και σε τρία επί τοις εκατό (3%) για τον Αντώνιο Μπέλλο του Συμεών.

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.

Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο Πρόδρομος Ανδρεάδης του Γεωργίου, ο οποίος μόνος του ενεργεί κάθε πράξη απαιτούμενη για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, δεσμεύει την εταιρία στις σχέσεις της με τρίτους και εκπροσωπεί αυτήν νόμιμα, θέτοντας την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής με την ιδιότητά του δύναται: **α)** να παρίσταται και να εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε δικαστικής, διοικητικής, περιφερειακής, δημοτικής, προξενικής, αστυνομικής, τελωνειακής, φορολογικής και γενικά δημόσιας αρχής, **β)** να δεσμεύει την εταιρία έναντι παντός τρίτου με μόνη την υπογραφή του, τιθέμενη πάντα υπό την εταιρική επωνυμία, **γ)** να εισπράττει κάθε ποσό, που αποστέλλεται στην εταιρία με οποιαδήποτε τρόπο και μέσο, **δ)** να προβαίνει σε αναλήψεις χρημάτων, χρηματογράφων, μερίσματα αποδείξεων και τοκομεριδίων, **ε)** να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές, **στ)** να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, τριτεγγυάται, εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγή, **ζ)** να παραλαμβάνει και να υπογράφει φορτωτικά έγγραφα, **η)** να προβαίνει σε άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, να συνομολογεί δάνεια και να υπογράφει δανειακές συμβάσεις, να αναλαμβάνει το ποσό των δανείων από τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, και γενικά κάθε πιστωτικό ίδρυμα και να υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο για τη λήψη αυτών, **θ)** να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών και ακινήτων της εταιρίας και να αναλαμβάνει τα δοθέντα σε ενέχυρο, **ι)** να υπογράφει κάθε έγγραφο αναγκαίο για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρίας και υπέρ τρίτων για την περίπτωση συμμετοχής της εταιρίας σε πλειοδοτικούς ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο, **ια)** να συμμετέχει και να εκπροσωπεί την εταιρία σε πλειοδοτικούς και μειοδοτικούς διαγωνισμούς, **ιβ)** να συναλλάσσεται και συμβάλλεται με οποιαδήποτε φυσικό και νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου και με το Δημόσιο, να υπογράφει έγκυρα κάθε πράξη ή σύμβαση και να προβαίνει στην είσπραξη και καταβολή κάθε ποσού για την επίτευξη

του σκοπού της εταιρίας, **ιγ)** να προβαίνει στην αγορά, πώληση ή μίσθωση κινητών και ακινήτων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρίας και να υπογράφει κάθε σχετικό προς τούτο έγγραφο, **ιδ)** να προσλαμβάνει και να απολύει εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό, **ιε)** να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας αντικλήτους και δεκτικούς καταβολής τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, προκειμένω να εκπροσωπούν την Εταιρία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου οποιασδήποτε βαθμίδας, δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας και πάσης Αρχής ή Επιτροπής, **ιστ)** δυνάμει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, να εκχωρεί το σύνολο των διαχειριστικών εξουσιών του ή μέρος αυτών και το σύνολο των εξουσιών του εκπροσώπησης ή μέρος αυτών, είτε σε εταίρο είτε σε τρίτο φυσικό πρόσωπο μη εταίρο της εταιρίας, για ορισμένο ή αόριστο χρονικό διάστημα, και **ιζ)** να μετέρχεται γενικά κάθε πράξης, η οποία κατά την κρίση του συμβάλλει στην προαγωγή των συμφερόντων της εταιρίας, της ανωτέρω απαρίθμησης των εξουσιών του ούσης ενδεικτικής και όχι περιοριστικής. Γενικά, η εκπροσωπευτική του εξουσία εκτείνεται σε όλες τις δικαστικές και εξώδικες πράξεις που εμπίπτουν στην επιδίωξη του σκοπού της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ.

Ο ετερόρρυθμος εταίρος: **α)** δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας, **β)** δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων, **γ)** δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση, οπότε ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή, **δ)** έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρίας, **ε)** δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρίας στην περίπτωση, που έχει καταβάλλει στην εταιρία την εισφορά του, άλλως ευθύνεται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 11: ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ.

Στο τέλος της εταιρικής χρήσης συντάσσεται λογαριασμός, από τον οποίο εμφαίνονται τα κέρδη ή οι ζημίες της εταιρίας. Προβλέπεται, ότι διανέμονται κέρδη και πριν από το τέλος της εταιρικής χρήσης με

βάση προσωρινό λογαριασμό. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους συντάσσεται ο ισολογισμός τους οικονομικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 12: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ.

Η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σαν εταίρος σε άλλη εταιρία οποιουδήποτε αντικειμένου και σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 13: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

Η εταιρική συμμετοχή του ομόρρυθμου εταίρου μεταβιβάζεται ολικά ή μερικά σε εταίρο ή τρίτο, χωρίς τη συναίνεση των υπολοίπων εταίρων. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δύναται να μεταβιβάσει ολικά ή εν μέρει την εταιρική του συμμετοχή σε τρίτο, κατόπιν συναίνεσης του ομόρρυθμου εταίρου ή των ομορρύθμων εταίρων. Για κάθε μεταβολή σε σχέση με τα πρόσωπα των εταίρων, είτε ομόρρυθμων είτε ετερόρρυθμων, πρέπει να λάβει χώρα τροποποίηση του παρόντος και τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, ήτοι καταχώρηση στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 14: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Η εταιρία λύνεται : α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, β) με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση, και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 15.

Σε περίπτωση αποχώρησης του ετερόρρυθμου εταίρου η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζει την λειτουργία της για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από τον ομόρρυθμο εταίρο, έως να εισέλθει στην εταιρία εντός του ανωτέρου χρονικού διαστήματος νέος εταίρος, και δημοσιευθεί η είσοδός του στο Γ.Ε.Μ.Η. Σε περίπτωση, θανάτου κάποιου εταίρου, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του αποθανόντος. Επέρχεται αυτοδίκαιη μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας σε ομόρρυθμη εταιρία μετά την έξοδο, τον αποκλεισμό ή τον θάνατο του μοναδικού ετερόρρυθμου εταίρου, και για το διάστημα των τεσσάρων μηνών, έως

να εισέλθει στην εταιρία νέος ετερόρρυθμος εταίρος ή ο κληρονόμος του αποβιώσαντος, και να δημοσιευθεί η είσοδός του στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 16: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ.

Ο θάνατος του εταίρου, η πτώχευση εταίρου και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν την έξοδο του από την εταιρία. Ο εταίρος μπορεί με δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία. Η καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου δεν επιφέρει λύση της εταιρίας, αλλά την έξοδο του καταγγέλλοντος από την εταιρία. Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου η εταιρία του αποδίδει αυτούσια τα αντικείμενα, που είχε εισφέρει κατά χρήση. Ο εξερχόμενος ή ο αποκλειόμενος εταίρος, έχει αξίωση κατά της εταιρίας για καταβολή της πλήρους αξίας της συμμετοχής του. Σε περίπτωση μη συμφωνίας των εταίρων ως προς την αξία συμμετοχής, η αξία, που καταβάλλεται ορίζεται από το δικαστήριο. Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την κάλυψη των χρεών της εταιρείας, ο εξερχόμενος ή αποκλειόμενος εταίρος υποχρεούται να τα καλύψει κατά το λόγο της συμμετοχής του στις ζημίες. Αποκλείεται από το δικαίωμα προς αποζημίωση ο εταίρος, που αποχώρησε, σε περίπτωση άκαιρης και χωρίς σπουδαίο λόγο καταγγελίας. Στην εταιρία αορίστου χρόνου η αξία συμμετοχής καταβάλλεται στον εξερχόμενο εταίρο στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 17: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

Την λύση της εταιρίας ακολουθεί εκκαθάριση αυτής. Μόνος εκκαθαριστής διορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Πρόδρομος Ανδρεάδης του Γεωργίου. Μετά την τακτοποίηση των υποχρεώσεων και την εξόφληση των τυχόν χρεών της εταιρίας, ο καθένας εταίρος αναλαμβάνει, ό,τι εισέφερε σε μετρητά, και κατόπιν ό,τι απομένει διανέμεται μεταξύ τους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 18: ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ, ΡΗΤΡΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ.

Κάθε διαφορά, που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους προερχόμενη από την εταιρική τους ιδιότητα ή κάθε απαίτηση εταίρου προς την εταιρία θα επιλύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 – 901 Κ.Πολ.Δ. Ως τόπος επίλυσης των διαφορών ορίζεται η πόλη της Καβάλας. Ως Διαιτητής ορίζεται ο αρχαιότερος από τους Προέδρους Πρωτοδικών Καβάλας. Σε περίπτωση κωλύματός του, ορίζεται ως Διαιτητής ο αμέσως επόμενος των Προέδρων Πρωτοδικών, πάντα κατά σειρά αρχαιότητος. Ο ορισμός ως Διαιτητού Πρωτοδίκου ή Παρέδρου, αποκλείεται, εκτός εάν υπάρξει κώλυμα ή άρνηση όλων των Προέδρων Πρωτοδικών, οπότε καλείται ως Διαιτητής ο αρχαιότερος Πρωτοδίκης, σε περίπτωση αρνήσεώς του ο αμέσως επόμενος κ.ο.κ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Νόμος 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 19:

Καθετί που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό θα ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και κάθε άλλου σχετικού νόμου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, και υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **Πρόδρομος Ανδρεάδης …….**

2. **Σοφία Βαλκανίδου ……**

3. **Μπέλλος Αντώνιος ……..**