



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 27/04/2023

Αριθ. Πρωτ.: 2940751

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **COMELNET ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **COMELNET LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **000516201000**.

Την **27/04/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3564635**, οι εγκεκριμένες από την 31/03/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «COMELNET ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «COMELNET LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **000516201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

COMELNET ΕΠΕ**ΑΦΜ 095283969 - ΓΕΜΗ 0516201000****Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31 /12 / 2 0 2 2**

Περιουσιακά στοιχεία	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πάγια	36237,95	36237,95
Μείον: Αποσβεσμένα	-35739,64	-35739,64
Απομειωμένα		
Αποθέματα	466638,64	463407,62
Απαιτήσεις	169598,93	169276,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	1546,98	4730,68
Σύνολο ενεργητικού	<u>638282,86</u>	<u>637912,80</u>
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά 390.239,53	432651,33	432527,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	205631,54	205384,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>638282,87</u>	<u>637912,80</u>

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν

	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	578,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-418,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2876,53	-2725,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2876,53	-2564,80
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-2876,53</u>	<u>-2564,80</u>

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

NIKI KARDEMENIS

ΣΠΥΡΟΣ ΖΑΝΝΟΣ

COMELNET ΕΠΕ**ΑΦΜ 095283969 - ΓΕΜΗ 0516201000****Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31 /12 / 2 0 2 2**

Περιουσιακά στοιχεία	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πάγια	36237,95	36237,95
Μείον: Αποσβεσμένα	-35739,64	-35739,64
Απομειωμένα		
Αποθέματα	466638,64	463407,62
Απαιτήσεις	169598,93	169276,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	1546,98	4730,68
Σύνολο ενεργητικού	<u>638282,86</u>	<u>637912,80</u>
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά 390.239,53	432651,33	432527,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	205631,54	205384,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>638282,87</u>	<u>637912,80</u>

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν

	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	578,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-418,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2876,53	-2725,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2876,53	-2564,80
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-2876,53</u>	<u>-2564,80</u>

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

NIKI KARDEMENIS

ΣΠΥΡΟΣ ΖΑΝΝΟΣ

COMELNET ΕΠΕ

ΑΡ.Μ. ΓΕΜΗ 0516201000

Α.Φ.Μ. 095283969

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 /1/2022-31/12/2022**

1. Στοιχεία εταιρίας: COMELNET ΕΠΕ

- Έδρα : Πέλοπος 7- π.Φάληρο Αττικής

- Αρ.Μητρ. ΓΕΜΗ: **0516201000**

2. Η κατάρτιση και η δομή των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με το νόμο και χωρίς παρεκκλίσεις από τη δομή και το περιεχόμενο του Παραρτήματος Β του ν.4308/2014.

3. Περίοδο αναφοράς : 1/1/2022 – 31/12/2022

4. Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

5. Πολύ Μικρή Οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 2α του ν. 4308/2014.

6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν. 4308/2014.

7. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό..

8. Προκαταβολές και λοιπές πιστώσεις σε διαχειριστές δεν υπάρχουν, ούτε δεσμεύσεις για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.

9. Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

Αθήνα 13 Μαρτίου 2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΔΑΜΕΝΗ ΝΙΚΗ

ΣΠΥΡΟΣ ΖΑΝΟΣ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Α Ρ Ι Θ . 44
ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ COMELNET ΕΠΕ

Στην Αμφιθέα σήμερα στις 31 Μαρτίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 συνήλθαν στα επί της οδού Πέλοπος 7 - Αμφιθέα γραφεία της έδρας της εταιρίας «COMELNET» ΕΠΕ οι εταίροι αυτής σε τακτική ετήσια συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στη συνέλευση είναι όλοι οι εταίροι, ήτοι:

- | |
|--|
| 1) Νίκη Αλεξάνδρου Καρδεμένη, διαθέτουμε 2970 εταιρικά μερίδια και μία εταιρική μερίδα. |
| 2) Παναγιώτης Στεφ.Φραγκούλης διαθέτων <u>30</u> εταιρικά μερίδια και μία εταιρική μερίδα. |
| Σύνολο <u>3.000</u> |

Διαπιστώνεται ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία γιατί παρίστανται στη συνέλευση όλοι οι εταίροι εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μερίδων.

Η συνέλευση εκλέγει παμψηφεί σαν Πρόεδρο αυτής τη διαχειρίστρια Νίκη Καρδεμένη και εισέρχεται στη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέματα Ημερήσιας διάταξης :

1. Εγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2022
2. Απαλλαγή της διαχειρίστριας επί του Ισολογισμού της 31/12/2022 και των πεπραγμένων της χρήσης 1/1/2022– 31/12/2-2022.

Η διαχειρίστρια Νίκη Καρδεμένη διαβάζει τον Ισολογισμό της 31-12-2022 μετά του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως, όπως αυτός καταχωρείται στο σχετικό Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας.

Κατά την υπόλογο η εταιρία δεν εππραγματοποίησε πωλήσεις .Οι δαπάνες διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 2876,63, στις οποίες περιλαμβάνεται ο ΕΝΦΙΑ 883,00 ευρώ. Στο ποσό προστίθεται το Τέλος Επιτηδεύματος 2022 (1000,00 ευρώ), ΚΑΙ έτσι η συνολική ζημία της χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 2876,53 Ευρώ.

Το αρνητικό αυτό αποτέλεσμα προστίθεται στα αρνητικά αποτελέσματα των περασμένων χρήσεων και έτσι το συνολικό συσσωρευμένο ποσό των ζημιών κατά την 31.12.2022 ανήλθε σε 174099,42 ευρώ.

Από το σύνολο αυτό ποσό 154955,98 ευρώ, που αντιστοιχεί σε ζημίες παρελθόντων ετών που δεν συμψηφίζονται με κέρδη επομένων χρήσεων, σύμφωνα με τα ισχύοντα (ζημίες πέραν της 5ετίας), μεταφέρθηκε και κατανεμήθηκε στους ατομικούς λογαριασμούς των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας , και έτσι οι υπόλοιπες ζημίες που απομένουν στις 31.12.2022 και μεταφέρονται εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 19142,44 ευρώ.

ΒΙΒΛΙΟΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

COMELNET ΕΠΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ 0516201000

Πρακτικό Νο 45 / 31.3.2023

αρ.σελ. 10

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της συνέλευσης και διαχειρίστρια ενημερώνει για την εν γένει οικονομική θέση της εταιρίας , παραθέτοντας και τα ακόλουθα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες.

Το συγκρότημα διαμερισμάτων στην Αίγινα παραμένει σε ημιτελή κατάσταση. Το συνολικό κόστος εργασιών μέχρι την 31.12.2022 ανέρχεται σε 373014,17 Ευρώ.

Η ταμειακή στενότητα της εταιρίας σε συνδυασμό με την νεκρή αγορά στον κλάδο των οικοδομών, όπου η εταιρία έχει δεσμεύσει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα , δεν δίνει στην εταιρία τη δυνατότητα αποπεράτωσης των ακινήτων αυτών για την αξιοποίησή τους .

Μετά από αυτά η συνέλευση των εταίρων και με ονομαστική ψηφοφορία ομόφωνα εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2022 και απαλλάσσει τη διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη για τον ισολογισμό της 31/12/2022 και τη διαχείριση της χρήσης 1/1/2022– 31/12/2022.

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ

ΝΙΚΗ ΚΑΡΔΑΜΕΝΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ