ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Καλογερίδου Μαρία
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: mkalogeridou@ccikilkis.gr

Κιλκίς,27/04/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2940691

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014654235000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3564012**, το από 10/04/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014654235000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ ΑΡ ΑΓΡΟΤ 658 0, 61100, ΚΙΛΚΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 20868

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑ 966.750 ΕΥΡΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ (ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ 969.700,76 ΕΥΡΩ).

Στο Κιλκίς σήμερα στις δέκα (10), του μήνα Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Δευτέρα, στο συμβολαιογραφείο μου, το οποίο βρίσκεται στο Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 16, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ ΣΑΒΒΑ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ, κάτοικο Κιλκίς, με ΑΦΜ 042880500 και έδρα το Κιλκίς, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο: 1)**Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου και της Γεωργίας,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Κιλκίς στις 2.12.1965, κάτοικος Κιλκίς στην οδό Καραγιαννοπούλου αριθμός 10, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ.901030/6.12.2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Κιλκίς με ΑΦΜ 031501640 Δ.Ο.Υ. Κιλκίς (email tpas@otenet.gr)

και **2)Αντώνιος Τσιμπουσλής του Δημητρίου και της Γεωργίας,** εικονολήπτης, που γεννήθηκε στο Κιλκίς στις 14.5.1969, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης στην

οδό Μικράς Ασίας αριθμός 58, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ.239828/11.12.2017 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Καλαμαριάς με ΑΦΜ 054386211 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς (email antotsimpo@gmail.com), οι οποίοι ενεργούν για τον εαυτό τους ατομικά, αλλά και ως μοναδικοί εταίροι **της τρίτης συμβαλλόμενης ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία ‘‘ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.’’** που εδρεύει στο αγρόκτημα Σταυροχωρίου του Δήμου Κιλκίς με ΓΕΜΗ 014654235000 & ΑΦΜ 998561280 Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, με διάρκεια 30 έτη, κεφάλαιο 802.895,78 ευρώ και συμμετοχή του εταίρου Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου κατά ποσοστό ενενήντα εννέα εκατοστών (99%) και του Αντώνιου Τσιμπουσλή του Δημητρίου κατά ποσοστό ενός εκατοστού (1%), διαχειριστή τον Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου και σκοπό της εταιρίας την παραγωγή και διάθεση Ηλεκτρικού ρεύματος, την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ΑΠΕ ,με εγκατάσταση σταθμών παραγωγής και τη διοχέτευσή τους στο δίκτυο της ΔΕΗ έναντι συμφωνημένου τιμήματος, τις υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, τις υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, τις βασικές υπηρεσίες διαδικτύου, τις υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων, τη διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο, το λιανικό εμπόριο με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου, το λιανικό εμπόριο με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου μη εξειδικευμένων αγαθών, την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, μεσιτικά γραφεία ακινήτων, την διαχείριση

ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και την αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων. ΑΡΧΙΚΑ η εταιρία αυτή συστήθηκε από τους Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου και Δημήτριο Τσιμπουσλή του Πασχάλη με το από 18.6.2007 καταστατικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 14941/18.7.2007 πράξη μου δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 125/25.6.2007. Με το από 19.1.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 16247/22.1.2009 πράξη μου, δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 13/22.1.2009 άλλαξε η έδρα της εταιρείας από την Τέρπυλλο Κιλκίς στο 658 αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Σταυροχωρίου. Με το από 12.3.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 18741/19.6.2013 πράξη μου, δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 48/18.3.2009 δημιουργήθηκε υποκατάστημα της εταιρείας στο Μεταλλικό Κιλκίς και συγκεκριμένα στο με αριθμό 893 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Μεταλλικού. Με το από 5.5.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 18741/19.6.2013 πράξη μου, δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 79/12.5.2009 δημιουργήθηκε νέο υποκατάστημα της εταιρείας στο Μεταλλικό Κιλκίς και συγκεκριμένα στο με αριθμό 502 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Μεταλλικού

και τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό της εταιρείας ως προς την διαχείριση της εταιρείας. Συγκεκριμένα ορίστηκε συνδιαχειριστής ο Δημήτριος Τσιμπουσλής του Πασχάλη με τις ίδιες αρμοδιότητες και η διαχείριση ανατέθηκε και στους δύο εταίρους Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου και Δημήτριο Τσιμπουσλή του Πασχάλη από κοινού ή και ξεχωριστά στον καθένα. Με το από 2.3.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 18741/19.6.2013 πράξη μου, δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 50/4.3.2010 έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000 €) κι έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε από το αρχικό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €) στο ποσό των εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (155.000 €) με συμμετοχή του Πασχάλη Τσιμπουσλή ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) και του Δημήτριου Τσιμπουσλή δύο τοις εκατό (2%). Με το από 15.4.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 18741/19.6.2013 πράξη μου, δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 78/16.4.2010 έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ενενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (95.000 €) κι έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000 €) με την ίδια συμμετοχή των εταίρων. Με το από 16.8.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 18741/19.6.2013 πράξη μου, δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του

Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 163/18.8.2010 έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80.000 €) κι έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (330.000 €) με την ίδια συμμετοχή των εταίρων. Με το από 1.8.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην με αριθμό 18741/19.6.2013 πράξη μου, δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμό 102/6.8.2012, έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000 €) κι έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (480.000 €) με την ίδια συμμετοχή των εταίρων ήτοι του Πασχάλη Τσιμπουσλή ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) και του Δημήτριου Τσιμπουσλή δύο τοις εκατό (2%). Στις 14.3.2013 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 39129 το από 1.3.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού (πρόσθετη πράξη) της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία ‘’ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.’’ με το οποίο σημειώνεται ότι το αρχικό κεφάλαιο και όλες οι αυξήσεις κεφαλαίου έγιναν για την κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σύμφωνα με την Αρ.Πρωτ. 3072/ΥΠΕ/5/03523/Ε/Ν.3299/2004/24-1-2012 Απόφαση Υπαγωγής για κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 99,90 kw στη θέση αγροτεμάχιο 893 του αγροκτήματος Μεταλλικού Νομού Κιλκίς καθώς και για τη κάλυψη της Ιδίας Συμμετοχής σύμφωνα με την

47430/ΥΠΕ/5/02770/Ε/Ν.3299/2004/07-11-11 Απόφαση Υπαγωγής για κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 99,96 kw στη θέση αγροτεμάχιο 658 του αγροκτήματος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς όπως προκύπτει από τη συνημμένη εδώ με αριθμό πρωτ. 685/14.3.2013 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Κιλκίς. Στις 10.2.2014 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 156265 το από 5.2.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία ‘’ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.’’ με το οποίο σημειώνεται ότι από το σύνολο των αυξήσεων κεφαλαίου της επιχείρησης ποσό 90.000 ευρώ αφορά σε κεφαλαιοποίηση ιδίας συμμετοχής του υπό αριθμό 3072/ΥΠΕ/5/03523/Ε/Ν.3299/24-01-12 επενδυτικού σχεδίου, όπως προκύπτει από τη συνημμένη εδώ με αριθμό πρωτ. 342/7.2.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Κιλκίς. Στις 23.7.2014 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 228440 το από 14.07.2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία ‘’ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.’’, καταχωρημένο στη Δ.Ο.Υ. Κιλκίς (177/16.07.2014) και το από 21.07.2014 Πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Διαχειριστή τον Τσιμπουσλή Πασχάλη του Δημητρίου, με τα οποία ο Δημήτριος Τσιμπουσλής του Πασχάλη αποφασίζει την αποχώρησή του από την εταιρεία και την πώληση του εταιρικού του μεριδίου που ανέρχεται στο 2% του εταιρικού κεφαλαίου της επιχείρησης, στην ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με ΑΦΜ 80057750 – Δ.Ο.Υ. Κιλκίς και έδρα Βενιζέλου 10 στο Κιλκίς, έναντι 250 ευρώ κι έτσι διαμορφώνεται η εταιρική σύνθεση ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 98%
Και ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2% κατατέθηκε δε ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2024/23.7.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Κιλκίς. Στις 25.2.2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2090982, το από 17.2.2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2 & 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14654235000 και συγκεκριμένα η ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποφασίζει την αποχώρησή της από την εταιρεία και την πώληση του εταιρικού της μεριδίου που ανέρχεται στο 2% του εταιρικού κεφαλαίου της επιχείρησης, στον Αριστείδη Μωραΐτη του Δημητρίου, με ΑΦΜ 114244715 – Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, έναντι 450 ευρώ κι

έτσι διαμορφώνεται η εταιρική σύνθεση ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 98% Και ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 2% και συγχρόνως την προσθήκη των παρακάτω ΚΑΔ στον σκοπό της εταιρείας: 1)υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβαση ΚΑΔ 68.32.1 2)υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων ΚΑΔ 68.20.1 3) Βασικές υπηρεσίες διαδικτύου ΚΑΔ 61104100 4) υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων ΚΑΔ 70221305 5) διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο ΚΑΔ 63113000 6) λιανικό εμπόριο από επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου ΚΑΔ 47910000 7) λιανικό εμπόριο από επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου μη εξειδικευμένων αγαθών ΚΑΔ 47919900, κατατέθηκε δε ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 1948175/25.2.2020 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κιλκίς. Στις 18.3.2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2106111, το από Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιρειών: 1) ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 14654235000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 125/2007), με έδρα ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ ΑΡ ΑΓΡΟΤ 658 0, ΚΙΛΚΙΣ 2) ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 129691035000, με έδρα ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ 0, ΚΙΛΚΙΣ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019 με το οποίο η εταιρεία ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. απορρόφησε την ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και με την απορρόφηση του κεφαλαίου της καθαρής θέσης της ΑΛΦΑ ΜΟΝ ΙΚΕ ποσού 122.895,78 ευρώ το εταιρικό κεφάλαιο της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία ‘’ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.’’ διαμορφώνεται στις 602.895,78 ευρώ, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 1961921/18.3.2020 ανακοίνωση της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ –Επιμελητήριο Κιλκίς της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.Μ.Η και ΥΜΣ. Στις 29.11.2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2725321, το από 22.11.2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3 & 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14654235000 και συγκεκριμένα έγινε αύξηση κεφαλαίου κατά 200.000 € το οποίο κατέβαλαν κατ’ αναλογία ποσοστού και οι δύο εταίροι Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου και Αριστείδης Μωραΐτης του Δημητρίου, έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στις 802.895,78 ευρώ και συγχρόνως προστέθηκαν στο σκοπό της εταιρείας οι παρακάτω ΚΑΔ που αφορούν στην εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων (68.20.00.00), μεσιτικά γραφεία ακινήτων (68.31.00.00), στην διαχείριση ακίνητης περιουσίας,

έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (68.32.00.00) και στην αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων (68.10.00.00) κατατέθηκε δε ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2536280/29.11.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κιλκίς. Στις 8.3.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3493624, το από 1.3.2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3,2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία ‘’ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.’’ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014654235000 και συγκεκριμένα ο Αριστείδης Μωραΐτης αποφασίζει την αποχώρησή του από την εταιρεία και την πώληση του εταιρικού του μεριδίου που ανέρχεται στο 2% του εταιρικού κεφαλαίου της επιχείρησης έναντι τιμήματος 900 €, στον ήδη εταίρο Πασχάλη Τσιπουσλή του Δημητρίου κατά ποσοστό 1% και στον νέο εταίρο Αντώνιο Τσιμπουσλή του Δημητρίου κατά το υπόλοιπο ποσοστό 1%, κι έτσι διαμορφώνεται η εταιρική σύνθεση ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 99% και ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 1%, κατατέθηκε δε ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2908005/8.3.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κιλκίς. Έκτοτε το εταιρικό καταστατικό δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω όπως δηλώνουν υπεύθυνα οι άνω μοναδικοί της εταίροι, η παραπάνω ομόρρυθμη εταιρία λειτουργεί

συνεχώς και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει καταγγελθεί από κανένα, δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν βρίσκεται σε παύση εργασιών, ούτε υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι εκ των εταίρων ο Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου, ο πρώτος συμβαλλόμενος έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του: **1)ένα ενιαίο αγροτεμάχιο,** στο αγρόκτημα Κιλκίς της Κοινότητας Κιλκίς της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Ειρηνοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Κιλκίς, συνολικής εκτάσεως τριών χιλιάδων εκατόν εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών του τ.μ. (3.177,33 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 260356418045/0/0, οριζόμενο γύρω σε τεθλασμένη πλευρά ΑΒ πενήντα τριών γραμμικών μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του γ.μ. (53,72 γ.μ.), ΒΓ δύο γραμμικών μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών του γ.μ. (2,49 γ.μ.), ΓΔ δώδεκα γραμμικών μέτρων και εξήντα τριών εκατοστών του γ.μ. (12,63 γ.μ.), ΔΕ πενήντα οκτώ γραμμικών μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστών του γ.μ. (58,65 γ.μ.), ΕΖ δώδεκα γραμμικών μέτρων και δεκαεπτά εκατοστών του γ.μ. (12,17 γ.μ.) και ΖΗ δεκατεσσάρων γραμμικών μέτρων και ενενήντα τριών εκατοστών του γ.μ. (14,93 γ.μ.) με πρόσοψη στην Επαρχιακή οδό (10) Κιλκίς –Μεταλλικού (οδός Βενιζέλου)-Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, σε

πλευρά ΗΘ δεκατριών γραμμικών μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών του γ.μ. (13,27 γ.μ.) με αγροτικό δρόμο, σε τεθλασμένη πλευρά ΘΙ τριάντα έξι γραμμικών μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών του γ.μ. (36,64 γ.μ.) ΙΚ σαράντα τεσσάρων γραμμικών μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών του γ.μ. (44,27 γ.μ.), ΚΛ τριάντα γραμμικών μέτρων και πέντε εκατοστών του γ.μ. (30,05 γ.μ.) και ΛΜ είκοσι οκτώ γραμμικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών του γ.μ. (28,55 γ.μ.) με ιδιοκτησία ΤΕΘΑ (χώρος στρατοπέδου Καμπάνη), σε τεθλασμένη πλευρά ΜΝ οκτώ γραμμικών μέτρων και ενενήντα έξι εκατοστών του γ.μ. (8,96 γ.μ.), ΝΞ έντεκα γραμμικών μέτρων και ογδόντα επτά εκατοστών του γ.μ. (11,87 γ.μ.), ΞΟ δεκαπέντε γραμμικών μέτρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών του γ.μ. (15,84 γ.μ.) και ΟΠ είκοσι δύο γραμμικών μέτρων και σαράντα τεσσάρων εκατοστών του γ.μ. (22,44 γ.μ.) με το με αριθμό 1366α αγροτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτησίας, σε πλευρά ΠΡ δεκατεσσάρων γραμμικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του γ.μ. (14,25 γ.μ.) με το με αριθμό 1367 αγροτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτησίας, σε πλευρά ΡΣ εννέα γραμμικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών του γ.μ. (9,61 γ.μ.) με ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό, σε πλευρές ΣΤ τριάντα έξι γραμμικών μέτρων και είκοσι δύο εκατοστών του γ.μ. (36,22 γ.μ.), ΤΥ δεκαέξι γραμμικών μέτρων και ενενήντα πέντε εκατοστών του γ.μ. (16,95 γ.μ.) και ΥΑ έντεκα γραμμικών μέτρων και εξήντα εκατοστών του γ.μ (11,60 γ.μ.) με το με αριθμό 1423 αγροτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτησίας, όπως το αγροτεμάχιο αυτό φαίνεται ανάμεσα στα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥ και

Α στο συνημμένο στην με αριθμό 20653/15.11.2021 πράξη μου τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 που συντάχθηκε στις 14.7.2021 από τον αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό Απόστολο Ανεσ. Ζαχαριάδη, νόμιμα υπογεγραμμένο από τον ίδιο και τους συμβαλλόμενους, με την δήλωση του Ν.651/1977 του τοπογράφου αυτού, ότι το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης 500 μέτρων από το όριο του αρχικού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Κιλκίς (Π.Δ.11.6.1930, ΦΕΚ 209Α/19.6.1930), εντός Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς και μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ΠΕ10 και την κύρωση της πράξης εφαρμογής θα υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δεν διέρχονται απ' αυτό εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, δεν συνορεύει με ρέμα, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μέτρα, εντός του δεν υπάρχουν δέντρα και δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (γεώτρηση) καταγεγραμμένο με κωδικό εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου και με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του ίδιου ως άνω τοπογράφου μηχανικού ότι σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ552/Δ/31.12.2018) και την εκ νέου ανάρτηση του δασικού χάρτη με την

Απόφαση με αρ. πρωτ. 2119/26.2.2021 (ΑΔΑ: 6ΔΗΙΟΡ1Υ-ΨΗΧ) όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση με αριθμό 2753/12.3.2021 (ΑΔΑ: ΩΦΑΧΟΡ1Υ-5ΦΨ) και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ107Α/2017), δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, ήτοι βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης. Το τοπογραφικό αυτό υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ ΄΄Ελληνικό Κτηματολόγιο΄΄ και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1150209/2.11.2021. Στο ενιαίο αυτό τεμάχιο ανεγέρθηκαν με την με αριθμό 147/16.4.1998 άδεια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κιλκίς πρατήριο υγρών καυσίμων –πλυντήριο-λιπαντήριο και περίφραξη οικοπέδου, υφιστάμενα τμήματα των οποίων λόγω μη σύννομων θέσεων καθώς και βοηθητικές κατασκευές, υπήχθησαν και στις διατάξεις του Ν.4495/2017 κι έτσι μετά και τις τακτοποιήσεις τα κτίρια είναι: α)πρατήριο υγρών καυσίμων-γραφείο-αποθήκη, συνολικού εμβαδού εκατόν εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα δύο εκατοστών του τ.μ. (165,62 τ.μ.) εκ των οποίων τα εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα οκτώ εκατοστά του τ.μ. (110,98 τ.μ.) ανεγέρθηκαν με την με αριθμό 147/16.4.1998 άδεια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κιλκίς και τα υπόλοιπα πενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά του τ.μ. (54,64 τ.μ.) τακτοποιήθηκαν με παλαιότητα μέχρι τις 31.12.2003 σύμφωνα με το Ν.4495/2017 καθ’ υπέρβαση της δόμησης και της κάλυψης και αναστέλλεται για τριάντα (30) έτη η επιβολή κυρώσεων αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών

χρήσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 96, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96ε ν.4495/2017 (κατηγορία 5, Φύλλα καταγραφής 1, 2, 3 και 4). Από τα πενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά του τ.μ. (54,64 τ.μ.) που αφορούν στους τακτοποιημένους χώρους του πρατηρίου, τα είκοσι εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα δύο εκατοστά του τ.μ. (29,32 τ.μ.) τακτοποιήθηκαν ως χώρος μειωτικού συντελεστή και αποτελούν τμήμα του πρατηρίου (βοηθητική χρήση-αποθήκη), ενώ τα υπόλοιπα που αναλυτικά είναι δώδεκα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα δύο εκατοστά του τ.μ. (12,32 τ.μ.), ένα τετραγωνικό μέτρο και τριάντα έξι εκατοστά του τ.μ. (1,36 τ.μ.) και έντεκα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά του τ.μ. (11,64 τ.μ.) τακτοποιήθηκαν ως κύριοι χώροι του πρατηρίου, β)πλυντήριο εμβαδού εκατόν δέκα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών του τ.μ. (110,70 τ.μ.) που τακτοποιήθηκε ολόκληρο με παλαιότητα μέχρι τις 31.12.2003 λόγω αλλαγής περιγράμματος και μετακίνησης σε μη σύννομη θέση σύμφωνα με το Ν.4495/2017 καθ' υπέρβαση της δόμησης και της κάλυψης και αναστέλλεται για τριάντα (30) έτη η επιβολή κυρώσεων αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 96, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96ε ν.4495/2017 (κατηγορία 5, Φύλλα καταγραφής 5,6 και 7), γ)αποθήκη, εμβαδού πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα επτά εκατοστών του τ.μ. (52,57 τ.μ.) που τακτοποιήθηκε ολόκληρη με

παλαιότητα μέχρι τις 31.12.2003 λόγω αλλαγής περιγράμματος και μετακίνησης σε μη σύννομη θέση σύμφωνα με το Ν.4495/2017 καθ' υπέρβαση της δόμησης και της κάλυψης και αναστέλλεται για τριάντα (30) έτη η επιβολή κυρώσεων αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 96, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96ε ν.4495/2017 (κατηγορία 5, Φύλλα καταγραφής 8 και 9) και δ)αποθήκη, εμβαδού δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών του τ.μ. (14,60 τ.μ.) που νομιμοποιήθηκε με παλαιότητα μέχρι τις 31.12.2003 ως αυθαίρετη μικρή παράβαση και εξαιρείται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβόλου ποσού 250 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου, σύμφωνα με το άρθρο 96γ ν.4495/2017 (κατηγορία 3, Φύλλο καταγραφής 10), ε)υπόγειες δεξαμενές συνολικού εμβαδού εκατόν τριάντα δύο τετραγωνικών μέτρων και δέκα εκατοστών του τ.μ. (132,10 τ.μ.), νομίμως υφιστάμενες και στ)τρία (3) μεταλλικά στέγαστρα αντλιών με επικάλυψη τραπεζοειδούς λαμαρίνας, στον ακάλυπτο χώρο του αγρού ήτοι το ΣΤ1 εμβαδού τριακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών του τ.μ. (320,51 τ.μ.), το ΣΤ2, εμβαδού εξήντα ενός τετραγωνικών και ογδόντα πέντε εκατοστών του τ.μ. (61,85 τ.μ.) και το ΣΤ3, εμβαδού εξήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του τ.μ. (68,77 τ.μ.) που τακτοποιήθηκαν με παλαιότητα μέχρι τις 28.7.2011 με αναλυτικό προϋπολογισμό σύμφωνα με την παράγραφο 5 του

άρθρου 100 και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017 (κατηγορία 4, φύλλο καταγραφής 11). Όλες οι παραπάνω υπερβάσεις φαίνονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση και στα φύλλα καταγραφής της με αύξοντα αριθμό 11261617 βεβαίωσης οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017, καθώς και στο συνημμένο στην με αριθμό 20653/2021 πράξη μου διάγραμμα κάλυψης του αρχιτέκτονα μηχανικού Λάζαρου Τσαβδαρίδη, που συνοδεύει τη βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017, νόμιμα υπογεγραμμένο από τον ίδιο τον μηχανικό, τους συμβαλλόμενους κι εμένα και με την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι το διάγραμμα κάλυψης αυτό είναι ταυτόσημο του με αυτό που έχει κατατεθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ κατ' εφαρμογή του Ν.4495/2017. Η οφειλή για τις παραπάνω υπερβάσεις εξοφλήθηκε ολοσχερώς με τους με αριθμούς 00000010084922881124, 00000030084922881225, 20700000322634281321 και 31000001126161781225 κωδικούς πληρωμής. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον αφενός συμβαλλόμενο ως εξής: α)κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου από αγορά από την εταιρεία "ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ Ε.Π.Ε." που έγινε με το με αριθμό 10959/28.8.2003 συμβόλαιό μου, νόμιμα

μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 916 και αριθμό 100/3.9.2003 και β)κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου από αγορά από τον Πασχάλη Τσιμπουσλή του Γεωργίου που έγινε με το με αριθμό 20653/15.11.2021 συμβόλαιό μου και καταχωρίστηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Κιλκίς με αριθμό 880 και ημερομηνία καταχώρισης 16.11.2021 και **2)Διαιρετούς χώρους σε οικοδομή** αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο κατάστημα, τρεις (3) ορόφους και τη μελλοντική δόμηση (αέρα), που ανεγέρθηκε με τη με αριθμό 44/11.2.2005 άδεια του ΤΠΠΕ Νομαρχίας Κιλκίς η οποία αναθεωρήθηκε στις 19.10.2007 ως προς την αλλαγή χρήσης του πρώτου (1ου) ορόφου από κατοικία σε εκπαιδευτήριο (φροντιστήριο), σ' ένα οικόπεδο, στο με αριθμό σαράντα έξι (46) Οικοδομικό Τετράγωνο, στην πόλη του Κιλκίς της Κοινότητας Κιλκίς της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Ειρηνοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Κιλκίς, στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και σε Πάροδο της οδού Αγίου Γεωργίου, εκτάσεως (του οικοπέδου) διακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών του τ.μ. (255,80 τ.μ.) και μετά από προσκύρωση που έγινε με το με αριθμό 4788/13.9.1996 συμβόλαιό μου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 675 και αριθμό 32/179.1996, εκτάσεως διακοσίων εξήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών του τ.μ. (263,73 τ.μ.), διαμπερές, οριζόμενο

γύρω σε πλευρά ΑΔ δέκα γραμμικών μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του γ.μ. (10,72 γ.μ.) με πρόσοψη στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, σε πλευρά ΔΓ είκοσι έξι γραμμικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του γ.μ. (26,31 γ.μ.) με οικόπεδο του ίδιου Ο.Τ. αγνώστου ιδιοκτησίας, σε πλευρά ΓΒ δέκα γραμμικών μέτρων και τριάντα επτά εκατοστών του γ.μ. (10,37 γ.μ.) με πρόσοψη σε Πάροδο (της οδού Αγίου Γεωργίου) και σε πλευρά είκοσι τεσσάρων γραμμικών μέτρων και τριών εκατοστών του γ.μ. (24,03 γ.μ.) με οικόπεδο του ίδιου Ο.Τ. και οικοδομή αγνώστων ιδιοκτητών, όπως φαίνεται ανάμεσα στα στοιχεία ΑΒΓΔ και Α, στο συνημμένο εδώ τοπογραφικό διάγραμμα της εκδοθείσης με αριθμό 44/11.2.2005 αδείας του ΤΠΠΕ Νομαρχίας Κιλκίς, που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Χρήστος Σ. Κατής και οι συμβαλλόμενοι. Οι διαιρετοί χώροι είναι: α)**ποσοστό πενήντα εκατοστών (50%) εξ αδιαιρέτου κατά ψιλή κυριότητα από μία υπόγεια αποθήκη – βοηθητικό χώρο του καταστήματος**, εμβαδού εκατόν δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών του τ.μ. (112,80 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 260353708011/0/1, αποτελούμενη από ενιαίο χώρο και εσωτερική κλίμακα ανόδου στο κατάστημα, οριζόμενη γύρω με λεβητοστάσιο, κοινόχρηστο διάδρομο, κλιμακοστάσιο και φρεάτιο ανελκυστήρα, όπως φαίνεται στη συνημμένη εδώ κάτοψη υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή, νόμιμα θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κιλκίς και υπογεγραμμένη από εμένα και τους συμβαλλόμενους και με ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα επτά χιλιοστών (57 ‰) εξ αδιαιρέτου στο

οικόπεδο και τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής, **β)ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου κατά ψιλή κυριότητα από ένα ισόγειο κατάστημα,** εμβαδού καθαρού εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών του τ.μ. (155,53 τ.μ.) και μικτού εκατόν ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών του τ.μ. (184,55 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 260353708011/0/2, αποτελούμενο από ενιαίο χώρο, εσωτερική κλίμακα καθόδου στο υπόγειο και χώρο WC, οριζόμενο γύρω με προσόψεις στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και στην πάροδο Αγίου Γεωργίου, με την είσοδο της οικοδομής (κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα και κοινόχρηστο διάδρομο) και με τα όρια του οικοπέδου, όπως φαίνεται στη συνημμένη εδώ κάτοψη ισογείου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή, νόμιμα θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κιλκίς και υπογεγραμμένη από εμένα και τους συμβαλλόμενους και με ποσοστό συνιδιοκτησίας που αντιστοιχεί στο κατάστημα διακοσίων ογδόντα ενός χιλιοστών (281 ‰) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και τα κοινόχρηστα της οικοδομής, **γ) κατά πλήρη κυριότητα ολόκληρο το με εσωτερική αρίθμηση Δέλτα δύο (Δ2) διαμέρισμα και μετά την αλλαγή χρήσης - εκπαιδευτήριο, στον πρώτο (1ο) όροφο,** δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Ελ. Βενιζέλου, εμβαδού καθαρού τριάντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών του τ.μ. (32,80 τ.μ.) και μικτού πενήντα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι έξι εκατοστών του τ.μ. (50,26 τ.μ.), διαμπερές, με ΚΑΕΚ

2603537080 11/0/4, αποτελούμενο κατά τον τίτλο κτήσεως από ένα (1) δωμάτιο, σαλοκουζίνα, λουτροαποχωρητήριο, διάδρομο και χωλλ και κατά την αναθεώρηση της αδείας από μία αίθουσα, WC και αποθήκη, οριζόμενο γύρω με προσόψεις στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και στην Πάροδο, με το με εσωτερική αρίθμηση Δ1 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου, με όριο του οικοπέδου, με κλιμακοστάσιο, με ανελκυστήρα και με κοινόχρηστο διάδρομο, όπως φαίνεται στη συνημμένη εδώ κάτοψη τυπικού ορόφου και πρώτου (1ου) ορόφου μετά την αναθεώρηση της αδείας του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή και με ποσοστό εβδομήντα επτά χιλιοστών (77 ‰) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής. Σημειώνεται εδώ ότι στο εκπαιδευτήριο τακτοποιήθηκε και μετατράπηκε ημιυπαίθριος χώρος, εμβαδού δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών του τ.μ. (17,88 τ.μ.), σε χώρο κυρίας χρήσης – εκπαιδευτήριο, για σαράντα (40) χρόνια καθ' υπέρβαση των περιορισμών και των όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 (σχετική και η με αριθμό 5/3.5.2010 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ) και περαιώθηκε η ρύθμισή του από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς, όπως φαίνεται από τη συνημμένη εδώ αίτηση του Πασχάλη Τσιμπουσλή προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης 4589/27.10.2011, αριθμό καταχώρισης της δήλωσης και πληρότητας φακέλου 1785 και με την από 20.1.2012 σφραγίδα περαίωσης της διαδικασίας που

υπογράφει η αρμόδια υπάλληλος (αρ.πρωτ.αίτησης 137/18.1.2012). Έτσι μετά την τακτοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 επέρχεται μεταβολή στο καθαρό εμβαδόν του εκπαιδευτήριου το οποίο από τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά του τ.μ. (32,80 τ.μ.) γίνεται εμβαδού πενήντα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών του τ.μ. (50,68τ.μ.) αποτελούμενο πλέον από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα, WC και διάδρομο, όπως φαίνεται στη συνημμένη εδώ κάτοψη αλλαγής χρήσης (από κατοικία σε εκπαιδευτήριο μικρότερο των 20 ατόμων) του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Στ. Κατή, που συνοδεύει την ως άνω με αριθμό πρωτ. 4589/27.10.2011 αίτηση του Ν.3843/2010, νόμιμα υπογεγραμμένη και θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κιλκίς, καθώς και στη συνημμένη εδώ κάτοψη του ίδιου ως άνω μηχανικού Χρήστου Στ. Κατή που συνοδεύει το πιστοποιητικό πληρότητας. **δ)κατά πλήρη κυριότητα ολόκληρο το με εσωτερική αρίθμηση Δέλτα ένα (Δ1) διαμέρισμα στον τρίτο (3ο) όροφο πάνω από το ισόγειο,** αριστερά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Ελ. Βενιζέλου, εμβαδού καθαρού τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και έντεκα εκατοστών του τ.μ. (33,11 τ.μ.) και μικτού πενήντα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών του τ.μ. (50,73 τ.μ.), διαμπερές, με ΚΑΕΚ 260353708011/0/7, αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, σαλοκουζίνα, λουτροαποχωρητήριο, διάδρομο και χωλλ, οριζόμενο γύρω με προσόψεις στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και στην Πάροδο, με το με εσωτερική

αρίθμηση Δ2 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου, με όριο του οικοπέδου, με κλιμακοστάσιο, με ανελκυστήρα και με κοινόχρηστο διάδρομο, όπως φαίνεται στη συνημμένη ως άνω κάτοψη τυπικού ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή και με ποσοστό εβδομήντα επτά χιλιοστών (77 ‰) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής. Σημειώνεται εδώ ότι στο διαμέρισμα τακτοποιήθηκε και μετατράπηκε ημιυπαίθριος χώρος, εμβαδού δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα πέντε εκατοστών του τ.μ. (17,95 τ.μ.), σε χώρο κυρίας χρήσης – κατοικία, για σαράντα (40) χρόνια καθ' υπέρβαση των περιορισμών και των όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 (σχετική και η με αριθμό 5/3.5.2010 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ) και περαιώθηκε η ρύθμισή του από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς, όπως φαίνεται από τη συνημμένη εδώ αίτηση του Πασχάλη Τσιμπουσλή προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης 4590/27.10.2011, αριθμό καταχώρισης της δήλωσης και πληρότητας φακέλου 1786 και με την από 20.1.2012 σφραγίδα περαίωσης της διαδικασίας που υπογράφει η αρμόδια υπάλληλος (αρ.πρωτ.αίτησης 138/18.1.2012). Έτσι μετά την τακτοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 επέρχεται μεταβολή στο καθαρό εμβαδόν του διαμερίσματος το οποίο από τριάντα τρία τετραγωνικά μέτρα και έντεκα εκατοστά του τ.μ. (33,11 τ.μ.) γίνεται εμβαδού πενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και έξι εκατοστών του τ.μ. (51,06 τ.μ.) και φαίνεται εκ

παραδρομής αριθμημένο Δ2 στη συνημμένη εδώ κάτοψη τυπικού ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Στ. Κατή, που συνοδεύει την ως άνω με αριθμό πρωτ. 4590/27.10.2011 αίτηση του Ν.3843/2010, νόμιμα υπογεγραμμένη και θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κιλκίς και ε)**κατά πλήρη κυριότητα ολόκληρο το με εσωτερική αρίθμηση Δέλτα δύο (Δ2) διαμέρισμα στον τρίτο (3ο) όροφο πάνω από το ισόγειο,** δεξιά γι' αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την οδό Ελ. Βενιζέλου, εμβαδού καθαρού τριάντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών του τ.μ. (32,80 τ.μ.) και μικτού πενήντα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι έξι εκατοστών του τ.μ. (50,26 τ.μ.), διαμπερές, με ΚΑΕΚ 260353708011/0/8, αποτελούμενο από ένα (1) δωμάτιο, σαλοκουζίνα, λουτροαποχωρητήριο, διάδρομο και χωλλ, οριζόμενο γύρω με προσόψεις στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και στην Πάροδο, με το με εσωτερική αρίθμηση Δ1 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου, με όριο του οικοπέδου, με κλιμακοστάσιο, με ανελκυστήρα και με κοινόχρηστο διάδρομο, όπως φαίνεται στη συνημμένη ως άνω κάτοψη τυπικού ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εβδομήντα επτά χιλιοστών (77 ‰) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής. Σημειώνεται εδώ ότι στο διαμέρισμα τακτοποιήθηκε και μετατράπηκε ημιυπαίθριος χώρος, εμβαδού δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών του τ.μ. (17,88 τ.μ.), σε χώρο κυρίας χρήσης – κατοικία, για σαράντα (40) χρόνια καθ' υπέρβαση των περιορισμών

και των όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 (σχετική και η με αριθμό 5/3.5.2010 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ) και περαιώθηκε η ρύθμισή του από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς, όπως φαίνεται από τη συνημμένη εδώ αίτηση του Πασχάλη Τσιμπουσλή προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης 4591/27.10.2011, αριθμό καταχώρισης της δήλωσης και πληρότητας φακέλου 1787 και με την από 20.1.2012 σφραγίδα περαίωσης της διαδικασίας που υπογράφει η αρμόδια υπάλληλος (αρ.πρωτ.αίτησης 147/19.12.2011). Έτσι μετά την τακτοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 επέρχεται μεταβολή στο καθαρό εμβαδόν του διαμερίσματος το οποίο από τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά του τ.μ. (32,80 τ.μ.) γίνεται εμβαδού πενήντα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ εκατοστών του τ.μ. (50,68τ.μ.) και φαίνεται εκ παραδρομής αριθμημένο Δ1 στη συνημμένη εδώ κάτοψη τυπικού ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Στ. Κατή, που συνοδεύει την ως άνω με αριθμό πρωτ. 4591/27.10.2011 αίτηση του Ν.3843/2010, νόμιμα υπογεγραμμένη και θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κιλκίς. Οι παραπάνω διαιρετοί χώροι περιήλθαν στον Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου από διανομή πριν την ανέγερση που έγινε με το με αριθμό 12469/23.3.2005 συμβόλαιό μου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 975 και αριθμό 77/29.3.2005 και ως σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Σημειώνεται δε εδώ ότι από τον υπόγειο αποθηκευτικό χώρο και το ισόγειο κατάστημα το δικαίωμα επικαρπίας ανήκει εφ' όρου ζωής στον Δημήτριο Τσιμπουσλή του Πασχάλη και της Ευδοκίας, που γεννήθηκε το έτος 1936 και στην Γεωργία σύζυγο Δημητρίου Τσιμπουσλή, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Δαλακλή, που γεννήθηκε το έτος 1943.

ΣΗΜΕΡΑ: Α)Ο πρώτος συμβαλλόμενος Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου δηλώνει στο παρόν ότι όλα τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητά του, με όλα τα δικαιώματά του, προσωπικά και εμπράγματα και τις αγωγές και ενστάσεις ακόμη και αυτές της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου **εισφέρει, παραχωρεί και παραδίδει** με το συμβόλαιο αυτό στην ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ''Τσιμπουσλής Πασχάλης και Σια Ο.Ε.'' προκειμένου να αυξηθεί το κεφάλαιο αυτής ''εις είδος'' κατά το ποσό των εννιακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (**966.750 €),** όσο από κοινού εκτίμησαν την εύλογη αξία των εισφερομένων ως άνω ακινήτων η οποία πιστοποιείται από εκθέσεις εκτίμησης εύλογης αξίας που υπογράφουν οι πιστοποιημένοι εκτιμητές Ακινήτων Αντώνιος Αβραμίδης (Αρ. Μητρώου Υπουργείου Οικονομικών 308) και Αγάπη Ξιφλίδου (Αρ. Μητρώου Υπουργείου Οικονομικών 681) για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας Ανάπτυξης Διαχείρισης εκτίμησης και Διαμεσολάβησης Ακινήτων με την επωνυμία ''Pointers Property Services Α.Ε.'' (Υπ.Οικ.Αρ.Μητρ.45). Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν εισφέρων εταίρος Πασχάλης Τσιμπουσλής δήλωσε πρόσθετα και τα εξής:

α)ότι εγγυάται και υπόσχεται τα πιο πάνω ακίνητα ελεύθερα από κάθε βάρος, μίσθωση, χρέος, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από τέλη και φόρους δημόσιους και δημοτικούς, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη πλην βαρών: *Α)Στο ενιαίο αγροτεμάχιο, με το επ' αυτού κτίσμα στο αγρόκτημα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς: ι)μιας προσημείωσης υποθήκης ποσού διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ (272.000 €) υπέρ της BP HELLAS Α.Ε. Εμπορία Πετρελαιοειδών που εγγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς στις 15.1.2013 στον τόμο 135 και αριθμό 53/2 δυνάμει της με αριθμό 8/9.1.2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Κιλκίς και ιι)μιας προσημείωσης υποθήκης ποσού εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000 €) υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. που εγγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς στις 11.4.2013 στον τόμο 219 και αριθμό 19/3 δυνάμει της με αριθμό 1069/10.4.2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Κιλκίς και Β)Στους διαιρετούς χώρους της οικοδομής στην οδό Ελ. Βενιζέλου αριθμός 10: 1)στην υπόγεια αποθήκη και στο ισόγειο κατάστημα μιας προσημείωσης υποθήκης ποσού 351.000 € υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ. που εγγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς στις 29.1.2010 στον τόμο 171 και αριθμό 36 δυνάμει της με αριθμό 61/29.1.2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κιλκίς και 2)στο εκπαιδευτήριο στον 1ο όροφο και στα διαμερίσματα του 3ου ορόφου: ι) μιας προσημείωσης υποθήκης ποσού 216.000 € υπέρ της Άλφα Τράπεζας Α.Ε. που εγγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς στις 27.12.2006 στον τόμο 171 και αριθμό 39 δυνάμει της με αριθμό 1474/22.12.2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κιλκίς και ιι)μιας προσημείωσης υποθήκης ποσού 360.000 € υπέρ της Άλφα Τράπεζας Α.Ε. που εγγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς δυνάμει της με αριθμό 402/29.6.2005 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κιλκίς,* που είναι εν γνώσει και των δύο εταίρων, β)Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και

δικαίωμά του πλήρους κυριότητας και ψιλής κυριότητας, στα πιο πάνω ακίνητα και αναγνωρίζει την αφετέρου συμβαλλόμενη Ομόρρυθμη εταιρεία **ψιλή κυρία** κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στην υπόγεια αποθήκη – βοηθητικό χώρο του καταστήματος με την αναλογία της στο οικόπεδο και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στο ισόγειο κατάστημα με την αναλογία του στο οικόπεδο και **πλήρη κυρία, νομέα και κάτοχο ολόκληρου** του με εσωτερική αρίθμηση Δέλτα δύο (Δ2) εκπαιδευτήριου, στον πρώτο (1ο) όροφο, ολόκληρου του με εσωτερική αρίθμηση Δέλτα ένα (Δ1) διαμερίσματος στον τρίτο (3ο) όροφο και ολόκληρου του με εσωτερική αρίθμηση Δέλτα δύο (Δ2) διαμερίσματος στον τρίτο (3ο) όροφο με τις αναλογίες τους στο οικόπεδο, στην οικοδομή στην πόλη του Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και σε Πάροδο της οδού Αγίου Γεωργίου, καθώς **και πλήρη κυρία, νομέα και κάτοχο του** ενιαίου αγροτεμαχίου, στο αγρόκτημα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, εκτάσεως τριών χιλιάδων εκατόν εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών του τ.μ. (3.177,33 τ.μ.), με τις επ' αυτού προπεριγραφόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις (πρατήριο υγρών καυσίμων-πλυντήριο κλπ), τα οποία μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτή θέλει καθ' όλη τη διάρκειά της

γ)Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αγωγής και ένστασής του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής.

Η Τρίτη συμβαλλόμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ‘‘ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.’’ όπως εδώ εκπροσωπείται από τους δύο μοναδικούς εταίρους της, δήλωσε ότι αποδέχεται την εισφορά που έγινε προς αυτήν με το παρόν

συμβόλαιο από τον εταίρο Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου, παρέλαβε τα ως άνω ακίνητα που της μεταβιβάστηκαν όπως προαναφέρεται, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με τα παραπάνω ακίνητα και αποδέχεται και όλα τα παραπάνω, όπως συμφωνήθηκαν.

Β)Μετά την ως άνω εισφορά ‘’εις είδος’’ του εταίρου Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου προς την Ομόρρυθμη Εταιρεία αυξάνεται το κεφάλαιο αυτής κατά εννιακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (966.750 €) και από το υφιστάμενο μέχρι σήμερα καταβεβλημένο κεφάλαιο των οκτακοσίων δύο χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (802.895,78 €) ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (1.769.645,78 €) λόγω εισφοράς των ως άνω ακινήτων με αξία κατά την από κοινού εκτιμηθείσα εύλογη αγοραία αξία τους εννιακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (966.750 €) και σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό και την κατ’ αποκοπή εκτίμηση της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (969.700,76 €). Ως αποτέλεσμα της ως άνω εισφοράς, με κοινή συμφωνία των δύο μοναδικών εταίρων τροποποιείται ανάλογα το Άρθρο τρία (3) του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εξακόσια σαράντα

πέντε ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (1.769.645,78 €) και έχει καταβληθεί ‘’εις είδος’’ και ‘’τοις μετρητοίς’’ οπότε η εταιρική τους συμμετοχή διαμορφώνεται ως εξής:

Το ομόρρυθμο μέλος Αντώνιος Τσιμπουσλής του Δημητρίου έχει ποσοστό 0,45% του συνολικού κεφαλαίου και το έτερο ομόρρυθμο μέλος Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου έχει ποσοστό 99,55% του συνολικού κεφαλαίου.

Με τα ίδια ως άνω ποσοστά μετέχουν οι εταίροι στα κέρδη και στις ζημίες.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται και κωδικοποιείται σε νέο ενιαίο κείμενο το καταστατικό της εταιρείας, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ‘’ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε’’ με αρ.Γ.Ε.ΜΗ 14654235000 και ΑΦΜ 998561280 Δ.Ο.Υ. Κιλκίς.

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

‘’ΤΣΙΜΠΟΥΣΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε’’

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΤΑΙΡΟΙ

Α)Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου με ποσοστό συμμετοχής 99,55% στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες και Β)Αντώνιος Τσιμπουσλής του Δημητρίου με ποσοστό συμμετοχής 0,45% στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες.

ΑΡΘΡΟ 3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εταιρικό κεφάλαιο 1.769.645,78 ευρώ στο οποίο συμμετέχουν το ομόρρυθμο μέλος Αντώνιος Τσιμπουσλής του Δημητρίου με ποσοστό 0,45% στο συνολικό κεφάλαιο και το έτερο ομόρρυθμο μέλος Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου με ποσοστό 99,55% στο συνολικό κεφάλαιο. Με τα ίδια ως άνω ποσοστά μετέχουν οι εταίροι στα κέρδη και στις ζημίες.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΔΡΑ

Το αγροτεμάχιο με αριθμό 658 στο αγρόκτημα Σταυροχωρίου στο Δήμο Κιλκίς εκτάσεως 6 στρ.

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η παραγωγή και διάθεση Ηλεκτρικού ρεύματος. Η Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ΑΠΕ ,με εγκατάσταση σταθμών παραγωγής και η διοχέτευσή τους στο δίκτυο της ΔΕΗ έναντι συμφωνημένου τιμήματος. Η επιδίωξη του παραπάνω σκοπού μπορεί να επιτευχθεί σε κοινοπραξία με εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα ή με συμμετοχή σε υφιστάμενες εταιρίες που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Επιπλέον η επιχείρηση θα έχει ως αντικείμενο τις υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης ,υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων , βασικές υπηρεσίες διαδικτύου , υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα

προώθησης πωλήσεων ,διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο , λιανικό εμπόριο με αλληλογραφία η μέσω διαδικτύου , λιανικό εμπόριο με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου μη εξειδικευμένων αγαθών . Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων , μεσιτικά γραφεία ακινήτων , διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων .

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για 30 έτη από την ημερομηνία καταχώρησης της εταιρίας στα πρακτικά του Πρωτοδικείου Κιλκίς .

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο Πασχάλης Τσιμπουσλής του Δημητρίου ο οποίος διαχειρίζεται το σύνολο των εταιρικών υποθέσεων, εκπροσωπεί δε την εταιρία απέναντι σε κάθε τρίτο και σε κάθε Διοικητική και Δικαστική Αρχή. Συμφωνεί με προμηθευτές, προσλαμβάνει και απολύει προσωπικό, εισπράττει μετρητά, επιταγές και συναλλαγματικές, συνάπτει δάνεια με τράπεζες, εξοφλεί προμηθευτές με μετρητά γραμμάτια και επιταγές. Εισπράττει επιδοτήσεις, τηρεί τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, εκπροσωπεί την εταιρεία στα Δικαστήρια Ν.Π.Ι.Δ. και Ν.Π.Δ.Δ. ,υπογράφει συμφωνίες και συμβόλαια, συναινεί σε συμβάσεις και γενικά προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης. Η υπογραφή

αυτού και μόνο αυτού μόνη της τιθέμενη κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει την εταιρία νόμιμα .

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Η διαχειριστική περίοδος λήγει στις 31/12 έκαστου έτους, πλην της πρώτης που ξεκινά με τη δημοσίευση του παρόντος και λήγει στις 31/12/2007.

ΑΡΘΡΟ 9

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο, επίσης λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης ενός των εταίρων. Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται με τους νόμιμους κληρονόμους του αποβιώσαντα εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων τη σφράγιση του εμπορικού καταστήματος και τη λήψη κάθε μέτρου κατά της εταιρίας και της εταιρικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους δύο εταίρους ή με πρόσωπο κοινής αποδοχής.

ΑΡΘΡΟ 12
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων λύεται από πρόσωπο κοινής αποδοχής ή τα Δικαστήρια Κιλκίς .
Αυτά συμφώνησαν συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι μοναδικοί εταίροι οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό.

Ακόμη, σχετικά με την παραπάνω εισφορά: 1)Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν αυτή την σύμβαση ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και 2)Επισυνάπτονται εδώ: α)αντίγραφο, από την αποσταλθείσα με ηλεκτρονική αλληλογραφία, (που έχει ισχύ πρωτοτύπου, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της με αριθμό Α1137/11.6.2020 ΦΕΚ Β΄ 2423/18-6-2020 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ), με αριθμό 50/13.2.2023 δήλωση φόρου μεταβίβασης που υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Κιλκίς με δηλωθείσα εκτίμηση το ποσό των 966.750 ευρώ και συνολική φορολογητέα αξία το ποσό των εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (969.700,76 €) και για το ποσό αυτό η εταιρεία πλήρωσε τον αναλογούντα φόρο μεταβίβασης είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα τριών ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (29.963,75 €) όπως φαίνεται από το συνημμένο εδώ με αριθμό 20230053793/19.2.2023 αποδεικτικό καταβολής του

Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (άρθρο 15 παρ.1 του Ν.4223/2013) με ταυτότητα οφειλής 998561280 900441114 230063000001, β)ακριβές αντίγραφο από το συνημμένο στην με αριθμό 20653/15.11.2021 πράξη μου με αριθμό πρωτ. 530/9.7.2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κιλκίς για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 260356418045/0/0 και τα με αριθμούς 234/21.3.2022 πέντε (5) αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Κιλκίς για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 260353708011/0/1, 260353708011/0/2, 260353708011/0/4, 260353708011/0/7 και 260353708011/0/8 φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, γ)σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) το με αριθμό πρωτ. 76484376/1.3.2023 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο του Πασχάλη Τσιμπουσλή, δίμηνης ισχύος, που εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και από το οποίο προκύπτει ότι ο εισφέρων είναι φορολογικά ενήμερος για χρέη του στη Φορολογική Διοίκηση, δ)σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019, της με αριθμό 15345/913/16.4.2020 Υπουργικής Απόφασης του

Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της με αριθμό οικ.17535/Δ1.6002/6.5.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας ι)το με αριθμό πρωτ. 554086/1.3.2023, με αριθμό συστήματος 000/Φ/284695/2023 και αριθμό εγκυρότητας 0073698046453581EF αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων από το οποίο προκύπτει ότι ο πωλητής δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του και είναι ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος ή αγρότης και ιι)το με αριθμό πρωτ. 978680/6.4.2023, αριθμό συστήματος 000/Φ/4818/2023 και αριθμό εγκυρότητας 00741648B74B81858D αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτων που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και από το οποίο προκύπτει ότι ο Πασχάλης Τσιμπουσλής είναι ασφαλιστικά ενήμερος για το οικοδομοτεχνικό έργο με ΑΜΟΕ 9205950337, ε)σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 & 3 του Ν.4409/2016 σε συνδυασμό και με την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018 (ΦΕΚ Β΄2216/14.6.2018), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/47426/688/19.7.2018 (ΦΕΚ Β΄

3017/26.7.2018) το με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 1150209 και ημερομηνία υποβολής 2.11.2021 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος που αφορά στην υποβολή στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του κτηματολογίου του τοπογραφικού, σχεδιασμένου με σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε από τον αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό Απόστολο Ζαχαριάδη στις 14.7.2021 με κλίμακα 1:500 και αφορά στο ενιαίο αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κιλκίς, στ)σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2130/93 (ΦΕΚ/Α/63/23.4.1993) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4483/2017 οι με αριθμό πρωτ. 3204/22.2.2023 οκτώ (8) βεβαιώσεις μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας της Διεύθυνσης Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κιλκίς από τις οποίες προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ): α)για τα κτίσματα –πρατήριο υγρών καυσίμων (βενζινάδικο) – πλυντήριο, εμβαδού 276,32 τ.μ. (165,62 τ.μ. +110,70 τ.μ.) και αποθήκες, εμβαδού 67,17 τ.μ. (52,57 τ.μ.+14,60 τ.μ.) επί του γεωτεμαχίου, εκτάσεως 3.177,33 τ.μ., στο αγρόκτημα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς (Τέρμα Ελ. Βενιζέλου) και β)για του διαιρετούς χώρους της οικοδομής στο Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10 ήτοι τον υπόγειο χώρο –αποθήκη, εμβαδού 112,80 τ.μ., το ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 155,53 τ.μ., το με αρίθμηση Δ2 διαμέρισμα –εκπαιδευτήριο στον 1ο όροφο, εμβαδού 50,68 τ.μ., το με αρίθμηση Δ1 διαμέρισμα στον 3ο όροφο, εμβαδού 51,06 τ.μ. και το με αρίθμηση Δ2

διαμέρισμα στον 3ο όροφο, εμβαδού 50,68 τ.μ., ζ)σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4330/2015, σε συνδυασμό και με την ΠΟΛ 1106/11.5.2021 του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) το με ημερομηνία έκδοσης 29.3.2023 και κωδικό ICPYR24OZ4HE2DVQ6J4O0V1YP, τα με ημερομηνία έκδοσης 29.3.2023 και κωδικούς N26ZJWQOTTQCVKIB6DOJM7AOX και L0G6DB6Q6Z5KUATLDVP8MW1HJ και τα με ημερομηνία έκδοσης 9.2.2023 και κωδικούς FUNEDBYMFYG6F0NMGO474XWYE, R0M6HB7YQ8AQIRKAOB34022Z9, S7MZL940GKHQM9CR49TOD7OQ6, LL6VFUKT6D4C2V14J7XMFP6DH, K86W2U4B7OR9SDLOXE3QYU9N0 και GO0ZJK16LUM8FL9PQONE2BELH πιστοποιητικά Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) που εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και από τα οποία προκύπτει ότι ο Πασχάλης Τσιμπουσλής με ΑΦΜ 031501640 συμπεριέλαβε Α)κατά πλήρη κυριότητα από το αγροτεμάχιο, με πρόσοψη σε επαρχιακή οδό, εκτάσεως 3.177 τ.μ. (το ορθό 3.177,33 τ.μ. δεν απαιτείται διόρθωση διότι είναι εντός της απόκλισης) με τα επ' αυτού κτίσματα –πρατήριο υγρών καυσίμων – πλυντήριο –αποθήκες –δεξαμενές καυσίμων, εμβαδού κυρίων χώρων 276,32 τ.μ. (165,62 τ.μ. +110,70 τ.μ.) και βοηθητικών χώρων 199,27 τ.μ. (52,57 τ.μ.+14,60 τ.μ.+132,10 τ.μ.) με έτος παλαιότητας 2003, με πρόσοψη σε μία (1) οδό, στο αγρόκτημα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) των ετών 2018,

2019, 2020 και 2021 και ολόκληρο στη δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του έτους 2022 και έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης των παραπάνω ετών για το ακίνητο αυτό και Β)από οικοδομή στην πόλη του Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10 και σε Πάροδο της οδού Αγίου Γεωργίου: i)την ψιλή κυριότητα ποσοστού 25% εξ αδιαιρέτου με έτος γέννησης επικαρπωτή 1936 και την ψιλή κυριότητα ποσοστού 25% εξ αδιαιρέτου με έτος γέννησης επικαρπωτή 1943 υπόγειας αποθήκης, εμβαδού 113 τ.μ. (το ορθό 112,80 τ.μ. δεν απαιτείται διόρθωση διότι έχει δηλωθεί περισσότερο), με έτος κατασκευής 2005 , ii)την ψιλή κυριότητα ποσοστού 25% εξ αδιαιρέτου με έτος γέννησης επικαρπωτή 1936 και την ψιλή κυριότητα ποσοστού 25% εξ αδιαιρέτου με έτος γέννησης επικαρπωτή 1943 ισογείου καταστήματος, εμβαδού 155 τ.μ. (το ορθό 155,53 τ.μ. δεν απαιτείται διόρθωση διότι είναι εντός της απόκλισης των 5 τ.μ.), με προσόψεις σε 2 οδούς και παλαιότητα το έτος 2005, iii)την πλήρη κυριότητα του εκπαιδευτηρίου (επαγγελματική στέγη) στον πρώτο (1ο) όροφο εμβαδού 50,68 τ.μ. με προσόψεις σε 2 οδούς και με έτος κατασκευής το 2011 (λόγω των τακτοποιημένων τετραγωνικών μέτρων με το Ν.3843/2010), iv)την πλήρη κυριότητα του διαμερίσματος στον τρίτο (3ο) όροφο εμβαδού 50,68 τ.μ. με προσόψεις σε 2 οδούς και με έτος κατασκευής το 2011 (λόγω των τακτοποιημένων τετραγωνικών μέτρων με το Ν.3843/2010) και v) την πλήρη κυριότητα του διαμερίσματος στον τρίτο (3ο)

όροφο εμβαδού 51,06 τ.μ. με προσόψεις σε 2 οδούς και με έτος κατασκευής το 2011 (λόγω των τακτοποιημένων τετραγωνικών μέτρων με το Ν.3843/2010). Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021 και χορηγήθηκαν για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία, η)τα παρακάτω πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης του Ενεργειακού Επιθεωρητή Στέφανου Παπαγεωργίου που εκδόθηκαν από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου έλεγξα από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου τα εκδοθέντα από το πληροφοριακό σύστημα έντυπα-αποσπάσματα Π.Ε.Α ήτοι: i)το με αριθμό πρωτοκόλλου 239776/10.12.2021 (αριθμός ασφαλείας 637BA-QTBB4-B3V82-7) Πιστοποιητικό από το οποίο προκύπτει ότι το ισόγειο κατάστημα υπάγεται στην ενεργειακή κατηγορία Δέλτα (Δ΄) και με παρεμβάσεις δύναται να ανέλθει στην κατηγορία Γάμα (Γ΄), ii)το με αριθμό πρωτοκόλλου 239867/10.12.2021 (αριθμός ασφαλείας VXBW9-2JY4X-51XNQ-L) Πιστοποιητικό από το οποίο προκύπτει ότι το με εσωτερική αρίθμηση Δ2 εκπαιδευτήριο στον 1ο όροφο, υπάγεται στην ενεργειακή κατηγορία Δέλτα (Δ΄) και με παρεμβάσεις δύναται να ανέλθει στην κατηγορία Γάμα (Γ΄), iii)το με αριθμό πρωτοκόλλου 239925/10.12.2021 (αριθμός ασφαλείας Y8HNU-0EK5W-4E9JA-3) Πιστοποιητικό από το οποίο

προκύπτει ότι το με εσωτερική αρίθμηση Δ1 ‘’Α’’ στον 3ο όροφο, υπάγεται στην ενεργειακή κατηγορία Δέλτα (Δ΄) και με παρεμβάσεις δύναται να ανέλθει στην κατηγορία Γάμα (Γ΄) και iv)το με αριθμό πρωτοκόλλου 239936/10.12.2021 (αριθμός ασφαλείας 97UU7-RV084-05DP6-C) Πιστοποιητικό από το οποίο προκύπτει ότι το Δ2 ‘’Β’’ στον 3ο όροφο, υπάγεται στην ενεργειακή κατηγορία Δέλτα (Δ΄) και με παρεμβάσεις δύναται να ανέλθει στην κατηγορία Γάμα (Γ΄). **Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκαν από τον εισφέροντα και η εταιρεία τα παρέλαβε δια των εκπροσώπων της**. Σημειώνεται εδώ ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3661/2008, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 58, παρ. 3, του Ν.4342/2015 όπως ισχύουν, δεν απαιτείται η έκδοση και προσάρτηση στο παρόν πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το πρατήριο υγρών καυσίμων καθώς και την υπόγεια αποθήκη στην οικοδομή στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10 και θ) σύμφωνα με τα άρθρα 52 εως 61 και το άρθρο 83 παρ. 1 και 2 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ Α167/3.11.2017), όπως τροποποιημένος ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ Β΄ 334/29.1.2021) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: Α)i)το με κωδικό ιδιοκτησίας 298639-4253177-1 και ημερομηνία οριστικής καταχώρισης 26.2.2023 πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδοθέν από τον εξουσιοδοτημένο πολιτικό μηχανικό Χρήστο Κατή (ΑΜ ΤΕΕ 53152), το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία του αποσπάσματος ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας (αριθμός γηπέδου 298639) και την, με ημερομηνία έκδοσης και αυτοψίας 23.2.2023 βεβαίωση του ίδιου ως άνω μηχανικού (κλειδί βεβαίωσης 3715C160B1046F95), ότι κατά την αυτοψία που διενήργησε στο ενιαίο αγροτεμάχιο, με το επ' αυτού πρατήριο υγρών καυσίμων-πλυντήριο-λιπαντήριο στο αγρόκτημα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017 και ii) η βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του αρχιτέκτονα μηχανικού Λάζαρου Τσαβδαρίδη, του μηχανολόγου μηχανικού Δημήτριου Σαμαρά και της Πολιτικού μηχανικού Δέσποινας Καρφοπούλου, με Α/Α δήλωσης: 11261617, κατάσταση δήλωσης: οριστική υπαγωγή, Α/Α πρωτοκόλλου: 1035942 και ηλεκτρονικό κωδικό: 0DC2A60631A64B3B, σύμφωνα με την οποία όπως αναγράφεται στην τεχνική έκθεση κατά την αυτοψία που διενήργησαν στο ενιαίο (1363α -1362α -ΒΚ666 -1420β) αγροτεμάχιο, στο αγρόκτημα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς με τα επ' αυτού κτίσματα, για το ακίνητο εκδόθηκε η με αριθμό 147/16.4.1998 άδεια οικοδομής και χώροι/χρήσεις τακτοποιήθηκαν με το Ν.4495/2017 και τελικά υπάρχουν

κατασκευασμένα τέσσερα (4) κτίρια: ι)ένα κτίριο πρατηρίου υγρών καυσίμων συνολικού εμβαδού 165,62τμ, ιι)ένα κτίριο πλυντηρίου αυτοκινήτων συνολικού εμβαδού 110,70τμ και ιιι)δυο μικρά κτίρια βοηθητικών αποθηκευτικών χώρων, εμβαδού 52,57τμ και 14,60τμ. και αναλύονται για κάθε κτίριο ξεχωριστά τα νομίμως υφιστάμενα, τα τακτοποιημένα και τα συνολικά τετραγωνικά των κτιρίων.1. ΧΡΗΣΗ ΚΧ: ΠΡΑΤΗΡΙΟ, νομίμως υφιστάμενα 110,98 τ.μ., τακτοποιημένα 54,64 τ.μ., συνολικό εμβαδόν 165,62τ.μ., παλαιότητα 2003, 2.ΧΡΗΣΗ ΚΧ: ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ, νομίμως υφιστάμενα 0τ.μ., τακτοποιημένα 110,70τ.μ., συνολικό εμβαδόν 110,70 τ.μ., ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ 2003, 3. ΧΡΗΣΗ ΒΧ: ΑΠΟΘΗΚΗ, νομίμως υφιστάμενα 0τμ, τακτοποιημένα 52,57τμ, συνολικό εμβαδόν 52,57τμ, παλαιότητα 2003, 4.ΧΡΗΣΗ ΒΧ: ΑΠΟΘΗΚΗ, νομίμως υφιστάμενα 0τμ, τακτοποιημένα 14,60 τ.μ., συνολικό εμβαδόν 14,60τμ, παλαιότητα 2003. ΣΥΝΟΛΟ: νομίμως υφιστάμενα 110,98τμ, τακτοποιημένα 232,51τμ, ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 343,49τμ και συγκεκριμένα οι κύριοι χώροι στο ακίνητο είναι 165,62+110,70=276,32τμ και οι βοηθητικοί χώροι στο ακίνητο είναι 52,57+14,60=67,17τμ με χρονολογία κατασκευής το 2003. Τα τρία (3) στέγαστρα που έχουν τακτοποιηθεί: Το ΣΤ1 που είναι εμβαδού 320,51τμ, Το ΣΤ2 που είναι εμβαδού 61,85τμ, Το ΣΤ3 που είναι εμβαδού 68,77τμ. Συνολικά το εμβαδόν των στεγάστρων προκύπτει 320,51+61,85+68,77=451,13τμ. Τις υπόγειες δεξαμενές καυσίμου που είναι νομίμως υφιστάμενες, είναι

συνολικού εμβαδού 132,10τμ. στην οποία αναγράφεται ότι απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας Σ2 και οι αυθαίρετες κατασκευές ή / και χρήσεις που τακτοποιούνται βάσει του Ν.4495/2017 και αποτυπώνονται και στο διάγραμμα κάλυψης που ακολουθεί τη βεβαίωση οριστικής υπαγωγής, είναι:1.Κτίριο 1 - Τμήμα 1.1_Γραφείο Πρατηρίου_ Μετακίνηση κτιρίου εντός πλαγίων ορίων με Υπέρβαση Δόμησης, Κάλυψης και Πλαγίων ορίων (>20%) συνολικού εμβαδού Ε=12,32τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), 2.Κτίριο 1- Τμήμα 1.2_Γραφείο Πρατηρίου_ Μετακίνηση κτιρίου εντός πλαγίων ορίων με Υπέρβαση Δόμησης, Κάλυψης και Πλαγίων ορίων (<20%) συνολικού εμβαδού Ε=1,36τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), 3.Κτίριο 1-Γραφείο Πρατηρίου_ Αύξηση συνολικής επιφάνειας κτιρίου με Υπέρβαση Δόμησης και Κάλυψης ,συνολικού εμβαδού Ε=11,64τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5),4.Κτίριο 1ΑΑποθήκη Γραφείου Πρατηρίου (Βοηθητικής χρήσης)_Προσθήκη αποθήκης πρατηρίου με Υπέρβαση Δόμησης , Κάλυψης και Πλαγίων ορίων (>20%) μειωτικό συντελεστή 0,50 ,συνολικού εμβαδού Ε=29,32τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), 5.Κτίριο 2-Τμήμα 2Α_Πλυντήριο αυτοκινήτων_ Αλλαγή περιγράμματος και μετακίνηση σε μη σύννομη θέση οπότε εκλαμβάνεται ως κτίσμα χωρίς οικοδομική άδεια με Υπέρβαση Δόμησης , Κάλυψης και

Πλαγίων ορίων (>20%) ,συνολικού εμβαδού Ε=26,96τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), 6.Κτίριο 2-Τμήμα 2Β_Πλυντήριο αυτοκινήτων_ Αλλαγή περιγράμματος και μετακίνηση σε μη σύννομη θέση οπότε εκλαμβάνεται ως κτίσμα χωρίς οικοδομική άδεια, με Υπέρβαση Δόμησης , Κάλυψης και Πλαγίων ορίων (>20%) ,συνολικού εμβαδού Ε=28,64τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), 7.Κτίριο 2 _ Πλυντήριο αυτοκινήτων_ Αλλαγή περιγράμματος και μετακίνηση σε μη σύννομη θέση οπότε εκλαμβάνεται ως κτίσμα χωρίς οικοδομική άδεια, με Υπέρβαση Δόμησης και Κάλυψης, ,συνολικού εμβαδού Ε=55,10τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), 8.Κτίριο 3 - Τμήμα 3Α_ Αποθήκη Αλλαγή περιγράμματος και μετακίνηση σε μη σύννομη θέση οπότε εκλαμβάνεται ως κτίσμα χωρίς οικοδομική άδεια, με Υπέρβαση Δόμησης, Κάλυψης και Πλαγίων ορίων (<20%) συνολικού εμβαδού Ε=6,14τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), 9.Κτίριο 3_ Αποθήκη_ Αλλαγή περιγράμματος και μετακίνηση σε μη σύννομη θέση οπότε εκλαμβάνεται ως κτίσμα χωρίς οικοδομική άδεια, με Υπέρβαση Δόμησης και Κάλυψης, ,συνολικού εμβαδού Ε=46,43τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5), Β.2. Παραβάσεις κατηγορίας 3 (Φ.Κ. #10): 10.Κτίριο 4_ Αποθήκη_ Αλλαγή περιγράμματος και μετακίνηση σε μη σύννομη θέση οπότε εκλαμβάνεται ως κτίσμα χωρίς οικοδομική άδεια, με Υπέρβαση Δόμησης και Κάλυψης,

συνολικού εμβαδού Ε=14,58τ.μ. (χρονολογία κατασκευής 01/01/1993 μέχρι 31/12/2003)), ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3, 11.Μικρή αύξηση ύψους του Κτιρίου 1-Γραφείο Πρατηρίου κατά 10εκατ. (από 3,90μ. σύμφωνα με την οικοδομική άδεια σε 4,00μ. σύμφωνα με την αποτύπωση του κτιρίου) με ποσοστό <5%_ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3 - Β.1. Λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις με αναλυτικό προϋπολογισμό (Φ.Κ. #11) σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθ. 100 είναι οι εξής:12. Μεταλλικό Στέγαστρο Αντλιών ΣΤ1_ Μεταλλικό στέγαστρο αντλιών στον ακάλυπτο χώρο εμβαδού Ε=320,51τ.μ με επικάλυψη τραπεζοειδούς λαμαρίνας.13. Μεταλλικό Στέγαστρο Αντλιών ΣΤ2_ Μεταλλικό στέγαστρο αντλιών στον ακάλυπτο χώρο εμβαδού Ε=61,85τ.μ με επικάλυψη τραπεζοειδούς λαμαρίνας.14. Μεταλλικό Στέγαστρο Αντλιών ΣΤ3_ Μεταλλικό στέγαστρο αντλιών στον ακάλυπτο χώρο εμβαδού Ε=68,77τ.μ με επικάλυψη τραπεζοειδούς λαμαρίνας.15.παραβάσεις που δεν αντιστοιχίζονται σε επιφάνεια χώρου (τ.μ.): διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου λόγω τοποθέτησης κρασπέδων και εσωτερικής περίφραξης. Η βεβαίωση αυτή συνοδεύεται από το συνημμένο στην με αριθμό 20653/2021 πράξη μου διάγραμμα κάλυψης στο οποίο απεικονίζονται οι ανωτέρω υπερβάσεις, αναγράφεται επ' αυτών ο αύξων αριθμός και ο ηλεκτρονικός κωδικός της δήλωσης καθώς και η υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ κατ' εφαρμογή του Ν.4495/2017, Β)το με κωδικό ιδιοκτησίας 85869-

1489853-3 και ημερομηνία οριστικής καταχώρισης 29.3.2023 πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδοθέν από τον εξουσιοδοτημένο πολιτικό μηχανικό Χρήστο Κατή (ΑΜ ΤΕΕ 53152), το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία του αποσπάσματος ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 85869) και την, με ημερομηνία έκδοσης και αυτοψίας 29.3.2023 βεβαίωση του ίδιου ως άνω μηχανικού (κλειδί βεβαίωσης D1724B7BBBF2AEAC), ότι κατά την αυτοψία που διενήργησε στην υπόγεια αποθήκη, σε οικοδομή στο Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και τους ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, Γ) το με κωδικό ιδιοκτησίας 85869-1058606-4 και ημερομηνία οριστικής καταχώρισης 18.3.2023 πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδοθέν από τον εξουσιοδοτημένο πολιτικό μηχανικό Χρήστο Κατή (ΑΜ ΤΕΕ 53152), το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία του αποσπάσματος ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 85869) και την, με ημερομηνία έκδοσης και αυτοψίας 17.3.2023 βεβαίωση του ίδιου ως άνω μηχανικού (κλειδί βεβαίωσης 60F3B0D89201DFE9), ότι κατά την αυτοψία που

διενήργησε στο ισόγειο κατάστημα, σε οικοδομή στο Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και τους ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, Δ)i) το με κωδικό ιδιοκτησίας 85869-1554259-2 και ημερομηνία οριστικής καταχώρισης 24.2.2023 πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδοθέν από τον εξουσιοδοτημένο πολιτικό μηχανικό Χρήστο Κατή (ΑΜ ΤΕΕ 53152), το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία του αποσπάσματος ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 85869) και την, με ημερομηνία έκδοσης και αυτοψίας 23.2.2023 βεβαίωση του ίδιου ως άνω μηχανικού (κλειδί βεβαίωσης 4AA61958E204CADF), ότι κατά την αυτοψία που διενήργησε στο με αρίθμηση Δ2 (Β) εκπαιδευτήριο στον πρώτο (1ο) όροφο, σε οικοδομή στο Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017 και ii) η αίτηση του Πασχάλη Τσιμπουσλή προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 (σχετική και η με αριθμό 5/3.5.2010 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ) με

αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης 4589/27.10.202011, αριθμό καταχώρισης της δήλωσης και πληρότητας φακέλου 1785 και της με ημερομηνία 20.1.2012 σφραγίδας περαίωσης της διαδικασίας που υπογράφει η αρμόδια υπάλληλος με την οποία τακτοποιήθηκε και μετατράπηκε ημιυπαίθριος χώρος, εμβαδού δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών του τ.μ. (17.88 τ.μ.), σε χώρο κυρίας χρήσης – κατοικία και περαιώθηκε η ρύθμισή του από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς, την οποία συνοδεύει κάτοψη πρώτου (1ου) ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή, Ε)i)το με κωδικό ιδιοκτησίας 85869-1617400-2 και ημερομηνία οριστικής καταχώρισης 26.2.2023 πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδοθέν από τον εξουσιοδοτημένο πολιτικό μηχανικό Χρήστο Κατή (ΑΜ ΤΕΕ 53152), το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία του αποσπάσματος ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 85869) και την, με ημερομηνία έκδοσης και αυτοψίας 23.2.2023 βεβαίωση του ίδιου ως άνω μηχανικού (κλειδί βεβαίωσης E1D14BF4A64100C6), ότι κατά την αυτοψία που διενήργησε στο με αρίθμηση Δ1 διαμέρισμα στον τρίτο (3ο) όροφο, σε οικοδομή στο Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε

καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017 και ii)η αίτηση του Πασχάλη Τσιμπουσλή προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 (σχετική και η με αριθμό 5/3.5.2010 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ) με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης 4590/27.10.2011, αριθμό καταχώρισης της δήλωσης και πληρότητας φακέλου 1786 και της με ημερομηνία 20.1.2012 σφραγίδας περαίωσης της διαδικασίας που υπογράφει η αρμόδια υπάλληλος με την οποία τακτοποιήθηκε και μετατράπηκε ημιυπαίθριος χώρος, εμβαδού δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα πέντε εκατοστών του τ.μ. (17,95 τ.μ.), σε χώρο κυρίας χρήσης – κατοικία και περαιώθηκε η ρύθμισή του από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς, την οποία συνοδεύει κάτοψη τρίτου (3ου) ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή στην οποία εκ παραδρομής χαρακτηρίστηκε με αρίθμηση Δ2 ενώ αποτυπώνεται ορθά στη θέση του Δ1, ΣΤ)i)το με κωδικό ιδιοκτησίας 85869-1617415-2 και ημερομηνία οριστικής καταχώρισης 26.2.2023 πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδοθέν από τον εξουσιοδοτημένο πολιτικό μηχανικό Χρήστο Κατή (ΑΜ ΤΕΕ 53152), το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία του αποσπάσματος ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 85869) και την, με ημερομηνία έκδοσης και αυτοψίας 23.2.2023 βεβαίωση του ίδιου ως άνω μηχανικού (κλειδί βεβαίωσης 861F960B4083A3A5), ότι κατά την αυτοψία που

διενήργησε στο με αρίθμηση Δ2 διαμέρισμα στον τρίτο (3ο) όροφο, σε οικοδομή στο Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 10, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017 και ιι)η αίτηση του Πασχάλη Τσιμπουσλή προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν.3843/2010 (σχετική και η με αριθμό 5/3.5.2010 εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ) με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης 4591/27.10.2011, αριθμό καταχώρισης της δήλωσης και πληρότητας φακέλου 1787 και της με ημερομηνία 20.1.2012 σφραγίδας περαίωσης της διαδικασίας που υπογράφει η αρμόδια υπάλληλος με την οποία τακτοποιήθηκε και μετατράπηκε ημιυπαίθριος χώρος, εμβαδού δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών του τ.μ. (17.88 τ.μ.), σε χώρο κυρίας χρήσης – κατοικία και περαιώθηκε η ρύθμισή του από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Κιλκίς, την οποία συνοδεύει κάτοψη τρίτου (3ου) ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Σ. Κατή στην οποία εκ παραδρομής χαρακτηρίστηκε με αρίθμηση Δ1 ενώ αποτυπώνεται ορθά στη θέση του Δ2 και Ζ)η σημερινή υπεύθυνη δήλωση του Πασχάλη Τσιμπουσλή του Δημητρίου με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο και 3)Οι συμβαλλόμενοι με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 και με επίγνωση ότι η ακρίβεια των από αυτούς δηλουμένων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων

υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 του Ν.1599/86) δήλωσαν ότι: α) το οικόπεδο επί του οποίου ανεγέρθηκε η οικοδομή στην πόλη του Κιλκίς επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση και το ενιαίο αγροτεμάχιο αποτελείται από το με αριθμό ΒΚ666 αγροτεμάχιο που δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση και από τα με αριθμούς 1420β, 1363α και 1362α αγροτεμάχια που προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση, β)στο οικόπεδο και στο αγροτεμάχιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας, γ) τα αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.2538/97, δ) τα κτίσματα ανεγέρθηκαν μετά από την ισχύ του Ν.1337/83, για την οικοδομή στο Κιλκίς στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου επισυνάπτεται δε εδώ θεωρημένο αντίγραφο της με αριθμό 44/11.2.2005 άδειας του ΤΠΠΕ Νομαρχίας Κιλκίς και για το κτίσμα στο ενιαίο αγροτεμάχιο, στο αγρόκτημα Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς, επισυνάπτεται στην με αριθμό 10959/2003 πράξη μου θεωρημένο αντίγραφο της με αριθμό 147/16.4.1998 άδειας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κιλκίς, ε)δεν θα μεταβληθεί η προβλεπόμενη από τις οικοδομικές άδειες χρήσεις των κτισμάτων ή μέρους αυτών, σύμφωνα με τον Ν.1577/85, στ)τα κτίσματα δεν

βρίσκονται σε βιότοπο, αιγιαλό, αρχαιολογικό χώρο ή δημόσιο κτήμα σύμφωνα με τον Ν.2242/94 και ζ)αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν εντός της νομίμου προθεσμίας σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους σύμφωνα με την παρούσα πράξη μου και απαλλάσσουν εμένα τη συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 49 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12-12-2019). Σημειώνεται εδώ ότι: α)σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.3978/2011 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 24 του Ν.1892/1990 (Α' 101) δεν απαιτείται επισύναψη άδειας παραμεθορίων περιοχών από την Επιτροπή του άρθρου 26 του Ν.1892/90, διότι η εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα και οι εταίροι της έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και β)σύμφωνα με την παράγραφο 22 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 δεν υφίσταται υποχρέωση προσάρτησης στα συμβολαιογραφικά έγγραφα υπεύθυνων δηλώσεων του άρθρου 81 του Ν. 2238/94. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του Δικαστικού ή Εισαγγελικού Λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (παιδιά ή σύζυγοι) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αυτό διορθώθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περίπτωσης δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003 όπως διορθώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά, επιπλέον υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις περί εγγραφής στο Κτηματολογικό Γραφείο διατάξεις και τις συνέπειες από την παράλειψή της, τις διατάξεις του Νόμου

1882/90 και την υποχρέωση της εταιρείας να δηλώσει την εισφορά αυτή στη δήλωση φόρου εισοδήματός της, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν.2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν.4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν.2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013 και του Ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του Ν. 4172/2013, των άρθρων 12 και 54Α του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, του Ν.4223/2013 και τις διατάξεις του Ν.1629/1951 όπως αυτός αντικαταστάθηκε από το Ν.4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού. Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι. Επιπλέον οι συμβαλλόμενοι στο παρόν σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕ2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης/4/2016 (CDPR), δηλώνουν ότι συναινούν και συγκατατίθενται στην παραγωγή αντιγράφων ταυτοποίησής τους, στην ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών, από και προς οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία

απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την κατάρτιση της παρούσας πράξης, στη δημόσια και στο διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο μου, καθώς και στην ηλεκτρονική και ψηφιακή αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών προσωπικών και μη δεδομένων, συναφών με την κατάρτιση της παρούσας. Για βεβαίωση των παραπάνω συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι εννέα (29) φύλλα και επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 5,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 6,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν 7.672,05 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων αφαιρουμένων των μεγαροσήμων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 1.838,65 ευρώ και επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι 1.532,21 ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους κι αυτοί το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν για τον εαυτό τους και για λογαριασμό της ομόρρυθμης εταιρείας ως μοναδικοί εταίροι, μαζί με εμένα τη συμβολαιογράφο, στο τέλος της δεύτερης σελίδας των πρώτων φύλλων και στο τέλος αυτού του φύλλου όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ