ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

Αθήνα, 19.04.2023

Αρ. Πρωτ.: 2936581
Σχετ.: 35865/13.04.2023
35934/13.04.2023

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 19.04.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3558519 η από 12.04.2023 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 12-04-2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν. 4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «**POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης των Ομολογιούχων Δανειστών από το κοινό εμπραγμάτως εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο του ν. 4548/2018, ύψους έως είκοσι τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες και έντεκα Ευρώ (€24.523.011) που πρόκειται να εκδοθεί, σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, το οποίο θα διαιρείται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες και έντεκα (24.523.011), κατ' ανώτατο όριο, έγχαρτες ανώνυμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) η κάθε μία και τιμή έκδοσης στο άρτιο (περαιτέρω "Ομολογίες"), οι οποίες δύνανται να ενσωματώνονται σε πολλαπλούς τίτλους, διάρκειας κατ' αρχήν εκατόν ογδόντα (180) μηνών, ήτοι δεκαπέντε (15) ετών, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» και αριθμό ΓΕΜΗ 160110060000 η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι 3, ανακοινώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 στους μετόχους της Εταιρείας ότι στην συνεδρίασή του της 12/04/2023, αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του Ν.4548/18, για την παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «POLIKENCO Α.Ε.» με Αρ. ΓΕΜΗ 154765901000 προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού έως είκοσι τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες και έντεκα Ευρώ (€24.523.011), εκδόσεως

της ανωτέρω συνδεδεμένης εταιρείας, με κάλυψη από το Ελληνικό Δημόσιο και την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο :

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (α) η παροχή της ανωτέρω εγγύησης θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της POLIKENCO, υπηρετεί επομένως και το εταιρικό συμφέρον της Εταιρείας, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση εταιρεία είναι θυγατρική εταιρεία της εταιρείας κατά ποσοστό 50%, και με συνυφασμένα οικονομικά συμφέροντα, υπόκειται δε στους περιορισμούς του άρθρου 99 του ν.4548/2018 ως συνδεδεμένο μέρος και απαιτείται η ειδική άδεια του Δ.Σ. της παρ. 1 των αρ. 99 & 100 του Ν. 4548/2018 και η εν γένει εφαρμογή των διατάξεων των αρ. 99-101 του Ν. 4548/2018 και β

(β) η συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία μας, κατόπιν επισκόπησης των επιμέρους Όρων του Δανείου, όπως ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση Κάλυψης και στα Παραρτήματα αυτής, σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια του , σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της Εταιρίας μας παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «POLIKENCO Α.Ε.» με Αρ. ΓΕΜΗ 154765901000 προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως είκοσι τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες και έντεκα Ευρώ (€24.523.011)που θα εκδώσει η τελευταία, και θα καλύψει το Ελληνικό Δημόσιο και η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Ειδικότερα, το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε την άδειά του για την παροχή εγγυήσεως από την ως άνω εγγυήτρια εταιρία υπέρ της εκδότριας «POLIKENCO Α.Ε.» προς τους Ομολογιούχους, τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, με την οποία η εγγυήτρια εταιρία θα εγγυηθεί την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Σύμβαση Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου, το Δάνειο και τις Ομολογίες (όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας –περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας – εισφορές, έξοδα ή δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή τυχόν αξιώσεις από ανώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν τυχόν η Σύμβαση Κάλυψης ή οι Ομολογίες κριθούν άκυρες), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Κάλυψης, σχέδιο της οποίας έχει τεθεί υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας :

- η εγγυήτρια εταιρία θα ενέχεται εις ολόκληρον με την εκδότρια και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος διζήσεως, του δικαιώματος αναγωγής και υποκαταστάσεως του άρθρ. 858 ΑΚ κατά της εκδότριας εταιρείας και κατά των λοιπών Εγγυητών, του δικαιώματος για ασφάλεια σύμφωνα με το άρθρ. 861 ΑΚ, καθώς και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρ. 852, 853, 862-864 και 866-868 του ΑΚ,
- η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου και η εγγυητική ευθύνη της εγγυήτριας εταιρίας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως του Δανείου ή τροποποίησης των όρων αυτού, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η σύμπραξη της εγγυήτριας εταιρίας.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της εγγυήτριας εταιρείας των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα συμβατικά έγγραφα του Δανείου και της Σύμβασης Κάλυψης που τέθηκαν υπόψη του και την αφορούν.

Η υπογραφή της Σύμβασης Κάλυψης μετά των Παραρτημάτων της και η παροχή της εγγύησης θα λάβει χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 100 του Ν.4548/18, εντός δέκα ημερών από την δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης, μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για να αποφασίσει αυτή για το ζήτημα της παροχής της άδειας.».

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος