ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,13/04/2023
Αριθ. Πρωτ.:2934498

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **007450101000**.

Την **13/04/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3556842,** το από 04/04/2023 Έγγραφο / της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **007450101000**, αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπα στο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΜΕΡΟΥΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αρ. ΓΕΜΗ: 007450101000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Νέα Ιωνία Αττικής, σήμερα 4 Απριλίου 2023, μεταξύ των συμβαλλομένων:
Α. Αφενός της Ευαγγελίας χήρας Ελευθερίου Τσάμπρα το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Πευκών αρ. 61, με ΑΦΜ 069427347, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΒ 650320 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Α.Τ. Ραφήνας Αττικής και
Β. Αφετέρου του Φωτίου Τσάμπρα του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Ν. Ιωνίας Αττικής, οδός Ζαγοράς & Παραδείσου 2, με ΑΦΜ 033467360, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΚ 785626/21-11-2013 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Ραφήνας
συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Δυνάμει του από 3-5-1976 ιδιωτικού συμφωνητικού (καταστατικού), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8369/5-5-1976, συνεστήθη μεταξύ του Ελευθερίου Τσάμπρα του Φωτίου και της Πηνελόπης και της αφενός συμβαλλόμενης Ευαγγελίας χήρας Ελευθερίου Τσάμπρα ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Έδρα της εταιρείας ορίστηκε το Ηράκλειο Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Πευκών αρ. 3 ακίνητο. Σκοπός της εταιρείας ορίσθηκε η επί αντιπαροχή ανέγερση πολυκατοικιών με ευθύνες, δαπάνες και επιμέλεια αυτής και η επί κέρδει διάθεση των οριζοντίων ιδιοκτησιών κάθε πολυκατοικίας που θα περιέρχονταν σε αυτή, μετά των αναλογούντων κοινοχρήστων και κοινοκτήτων

χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, μεταξύ δε των πολυκατοικιών θα κατασκευάζονταν ήταν και αυτή που επρόκειτο να ανεγερθεί σε οικόπεδο ευρισκόμενο στην Καλογρέζα και επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Μουταλάσχη. Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε δεκαετής από της δημοσιεύσεως του καταστατικού της στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών έως την προτεραία της αντίστοιχης ημερομηνίας του δεκάτου έτους. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) δραχμών, ήτοι πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (€58,69), προς συγκρότηση του οποίου κάθε ένας από του συμβαλλομένους συνεισέφερε ποσό 10.000 δρχ. (29,34 ευρώ), ενώ αντίστοιχη ορίσθηκε και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, ήτοι κατά ποσοστό 50% εκάστου. Ως προς τη διαχείριση της εταιρείας είχε συμφωνηθεί κατ' αντιγραφή από το συμφωνητικό σύστασης: Η διαχείρησις και εκπροσώπησις της δια του παρόντος συνιστωμένης εταιρείας ενώπιον και μετά των φυσικών και πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπέζης οιασδήποτε, Οργανισμού ή οιασδήποτε μορφής επιχειρήσεως, ως και ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Δημοσίων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών, ανήκει και ασκείται παρά του Ελευθερίου Φωτ. Τσάμπρα, υπό την έννοια ότι ούτος δύναται μόνος να εκπροσωπή την εταιρεία εγκύρως εις τας πάσης φύσεως συναλλαγάς αυτής και να δεσμεύη ταύτην δια μόνης της υπογραφής του υπό την εταιρικήν επωνυμίαν, υπογράφων προς τούτο παν έγγραφον, πάσαν σύμβασιν, πάσα μονομερή δικαιοπραξίαν, πάντα τίτλον παραστατικόν αξίας. Ούτων ο ως άνω διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος δύναται μόνος και εγκύρως να υπογράφη πάσαν σύμβασιν, οιουδήπουτε περιεχομένου και δη εργολαβικήν τοιαύτην, ως προς την επί αντιπαροχή ή μη ανέγερσιν πολυκατοικιών, υφ' ους εγκρίνει όρους και συμφωνίας, παρέχων ή συνομολογών επ' ονόματι και δια λογαριασμόν της εταιρείας οιανδήποτε ενοχική ή εμπράγματον ασφάλειαν προς τον οικοπεδούχον ή τρίτον αγοραστήν οριζοντίου ιδιοκτησίας, την οικείαν πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και το Κανονισμόν, ως και πάσαν τροποποίησιν των πράξεων τούτων πράξιν, τα οικεία μεταβιβαστικά συμβόλαια, υποσχόμενος ελευθέρας παντός νομικού ή πραγματικού ελαττώματος τας μεταβιβαζόμενας εκάστοτε οριζοντίους ιδιοκτησίας, παρέχων

προς τούτο εγγυήσεις, συνομολογών ποινικάς υπέρ ή εις βάρος της εταιρείας ρήτρας ως και την δι' αυτοσυμβάσεως παρά της Εταιρείας ή τρίτον αγοραστού κτήσιν οριζοντίου τινός ιδιοκτησίας εκ των παρ' αυτής ανεγερθησομένων πολυκατοικιών. Εγκύρως, ωσαύτως δύναται ούτος να υπογράφη τα οικεία σχεδιαγράμματα και πίνακας αναλογιών και να ενεργή εν γένει πάσαν πράξιν διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, σχέσιν έχουσαν και τείνουσαν εις την επίτευξιν του εταιρικού σκοπού. Ο αυτός ως άνω διαχειριστής και νόμιμος της εταιρείας εκπρόσωπος έχει το δικαίωμα εκδόσεως και αποδοχής επιταγών και συναλλαγματικών ως και οπισθογραφήσεως τούτων υπό την εταιρικήν επωνυμίαν, έτι δε και το δικαίωμα εισπράξεως τοιούτων παραστατικών τίτλων παρ' οιουδήποτε φυσικού ή Νομικού Προσώπου, Τραπέζης οιασδήποτε εν η είναι κατατεθιμένοι ως και το δικαίωμα εισπράξεως και διαθέσεως χρημάτων της Εταιρείας δια τα ανάγκας αυτής.

Β. Με το από 22-3-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο επίσης δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 5372/26-3-2007, οι εταίροι, πρώτος και τρίτη συμβαλλόμενοι, συμφώνησαν ότι η διάρκεια της εταιρείας είχε παραταθεί σιωπηρώς, άλλως δήλωσαν πως συμφωνούν στην αναβίωσή της, δεδομένου ότι καθ' όλη τη διάρκεια από τη σύστασή της έως τότε, η εταιρεία λειτουργούσε κανονικά και αδιαλείπτως, χωρίς να έχει αρχίσει η εκκαθάριση της περιουσίας της. Με το ίδιο συμφωνητικό τροποποιήθηκε η έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στο Δήμο Νέας Ιωνίας, οδός Κασταμονής αρ. 118, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας ώστε να λήξει δέκα έτη από τη δημοσίευση του συμφωνητικού αυτού στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, ήτοι έως 26-3-2017, ενώ τροποποιήθηκε σε ευρώ και αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ορίσθηκε στο ποσό των 60 ευρώ, για τη συγκρότηση του οποίου κάθε ένας από τους συμβαλλομένους εισέφερε 30 ευρώ.

Γ. Με το από 22-3-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 12-6-2017με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1063162, οι εταίροι, πρώτος και τρίτη συμβαλλόμενοι, συμφώνησαν ότι η διάρκεια της εταιρείας έχει παραταθεί

σιωπηρώς, άλλως συμφώνησαν από κοινού την αναβίωση της εταιρείας, δεδομένου ότι η εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια από της συστάσεως της λειτουργούσε κανονικώς και αδιαλείπτως, χωρίς να έχει αρχίσει η εκκαθάριση και διανομή της περιουσίας της. Κατόπιν αυτού συμφώνησαν στην τροποποίηση του αρχικού από 3-5-1976 συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και αποφασίζουν ότι η διάρκεια της εταιρείας θα είναι για αόριστο χρόνο. Ακολούθως και κατόπιν των ανωτέρω συμφωνηθέντων και παραδεχθέντων, επαναδιατυπώθηκαν οι όροι του ως άνω από 3-5-1976 συμφωνητικού σύστασης (καταστατικού), ώστε να περιληφθούν σε αυτό οι ανωτέρω τροποποιήσεις και μετά την κωδικοποίηση εκ νέου όλων των άρθρων και διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Δ. Την 11^{η} Ιανουαρίου 2023 απεβίωσε ο εκ των εταίρων Ελευθέριος Τσάμπρας του Φωτίου και της Πηνελόπης και, σύμφωνα με το άρθρο 260 παρ. 1 Ν. 4072/2012, ο θάνατός του επέφερε την έξοδό του από την εταιρεία, καθόσον στην εταιρική σύμβαση δεν προβλέπεται διαφορετικά. Με τον τρόπο αυτό η εταιρεία κατέστη μονοπρόσωπη, δεδομένου ότι παρέμεινε μόνη εταίρος η Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, η εταιρική μερίδα της οποίας προσαυξήθηκε κατά τη μερίδα συμμετοχής (50%) του θανόντος εταίρου.

Ε. Ήδη δια του παρόντος κατά ρητή συμφωνία και συναίνεση των συμβαλλομένων συμφωνείται και αποφασίζεται:

α) η μεταβίβαση ποσοστού 50% της εταιρικής μερίδας της Ευαγγελίας χήρας Ελευθερίου Τσάμπρα το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά στον αφετέρου συμβαλλόμενο Φώτιο Τσάμπρα του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας, ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος και

β) η μετατροπή της εταιρείας σε ετερόρρυθμη κατ' εφαρμογή του άρθρου 126 Ν. 4601/2019.

Προς το σκοπό αυτό:

Ι. Η Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει ποσοστό 50% της εταιρικής της

μερίδας, προς τον δεύτερο συμβαλλόμενο Φώτιο Τσάμπρα του Ελευθερίου, ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου εταίρου, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 500,00 (πεντακοσίων ευρώ), το οποίο κρίνεται από τα μέρη εύλογο, δίκαιο και ανάλογο της πραγματικής αξίας της μερίδας του μεταβιβάζοντος εταίρου. Το ως άνω τίμημα αυτό καταβλήθηκε αυθημερόν μετρητοίς από τον Φώτιο Τσάμπρα στην Ευαγγελία Τσάμπρα. Κατόπιν αυτού, ο αφετέρου συμβαλλόμενος Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 50%.

ΙΙ. Η εταιρεία μετατρέπεται αυτοδικαίως σε ετερόρρυθμη εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 126 Ν. 4601/2019.

ΙΙΙ. Οι εταίροι ορίζουν ως διαχειριστή της εταιρείας την ομόρρυθμη εταίρο Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα, το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα το έτος 1944, κάτοικο Ν. Βουτζά Ραφήνας Αττικής, οδός Ανδρούτσου αρ. 1, κάτοχο του υπ' αριθμό ΑΒ 650320 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Α.Τ. Ραφήνας Αττικής, με ΑΦΜ 069427347, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

ΙV. Κατόπιν αυτών οι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 3, 5, 6 και 7 του καταστατικού της εταιρίας ως ακολούθως:

«Άρθρον 3^{ον}: Η εταιρεία συνεστήθη ως ομόρρυθμη δυνάμει του από 3-5-1976 ιδιωτικού συμφωνητικού (καταστατικού), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8369/5-5-1976. Με το από 4^{ης} Απριλίου 2023 ιδιωτικό συμφωνητικό, η εταιρεία μετετράπη σε ετερόρρυθμη.
Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ και Σία Ε.Ε.».

«Άρθρον 5^{ον}: Μετά την έξοδο του εταίρου Ελευθερίου Τσάμπρα του Φωτίου και της Ευαγγελίας από την εταιρεία λόγω θανάτου στις 11.01.2023 και δυνάμει του από 4^{ης} Απριλίου 2023 ιδιωτικού συμφωνητικού:
Ομόρρυθμος εταίρος ορίζεται η Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα, το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, κάτοικος Ν. Βουτζά Ραφήνας Αττικής, οδός Ανδρούτσου αρ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΒ 650320 Δελτίου Αστυνομικής

Ταυτότητας του Α.Τ. Ραφήνας Αττικής, με ΑΦΜ 069427347, η οποία ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.
Ετερόρρυθμος εταίρος ορίζεται ο Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Ν. Ιωνίας Αττικής, οδός Κασταμονής 118, με ΑΦΜ 033467360, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 785626/21-11-2013 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Ραφήνας, ο οποίος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.
Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε εξήντα ευρώ (€60,00) και καταβλήθηκε ολοσχερώς από τους ιδρυτές εταίρους. Μετά την ως άνω έξοδο του εκ των ιδρυτών εταίρων Ελευθερίου Τσάμπρα του Φωτίου, οι ανωτέρω εταίροι Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα και Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο και στην εταιρία ως εξής:
α) η Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα, το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, με ποσοστό 50% και
β) ο Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας με ποσοστό 50%».

«Άρθρον 6ον: Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο, δηλαδή κατά 50% η Ευαγγελία συζ. Ελευθερίου Τσάμπρα και κατά 50% ο Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου».

«Άρθρον 7ον: Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον και μετά των φυσικών και πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπέζης οιασδήποτε, Οργανισμού ή οιασδήποτε μορφής επιχειρήσεως, ως και ενώπιων των Ελληνικών Δικαστηρίων οιουσδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Δημοσίων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών ανήκει και ασκείται παρά της ομορρύθμου εταίρου Ευαγγελίας συζ. Ελευθερίου Τσάμπρα το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, υπό την έννοια ότι αυτή δύναται μόνος να εκπροσωπεί την Εταιρεία εγκύρως στις πάσης φύσεως συναλλαγές αυτής και να την δεσμεύει με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία, υπογράφουσα προς

τούτο οποιοδήποτε έγγραφο, σύμβαση, κάθε μονομερή δικαιοπραξία, κάθε τίτλο παραστατικό αξίας.

Η ως άνω διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος δύναται μόνη και εγκύρως να υπογράφει κάθε σύμβαση, οιουδήποτε περιεχομένου και δη εργολαβική, ως προς την επί αντιπαροχή ή μη ανέγερση πολυκατοικιών, εγκρίνει όρους και συμφωνίας, παρέχουσα ή συνομολογούσα επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας οιαδήποτε ενοχική ή εμπράγματη ασφάλεια προς τον οικοπεδούχο ή τρίτο αγοραστή οριζοντίου ιδιοκτησίας, την οικεία πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και τον Κανονισμό, ως και κάθε τροποποιητική των πράξεων τούτων πράξη, τα οικεία μεταβιβαστικά συμβόλαια, υποσχόμενη ελεύθερες παντός νομικού ή πραγματικού ελαττώματος τις μεταβιβαζόμενες εκάστοτε οριζόντιες ιδιοκτησίες, παρέχουσα τις προς τούτο εγγυήσεις, συνομολογούσα ποινικές υπέρ ή εις βάρος της Εταιρείας ρήτρες ως και την δι' αυτοσυμβάσεως παρά της Εταιρείας ή τρίτου αγοραστού κτήση οριζόντιας ιδιοκτησίας των πολυκατοικιών που αυτή θα ανεγείρει. Εγκύρως ωσαύτως δύναται αυτή να υπογράφει τα οικεία σχεδιαγράμματα και τους πίνακες αναλογιών και να ενεργεί εν γένει κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της Εταιρείας, που έχει σχέση και κατατείνει στην επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Η ίδια ως άνω διαχειριστής και νόμιμος της Εταιρείας εκπρόσωπος έχει το δικαίωμα εκδόσεως και αποδοχής επιταγών και συναλλαγματικών ως και οπισθογραφήσεως τούτων υπό την εταιρική επωνυμία, ακόμη δε και το δικαίωμα εισπράξεως τοιούτων παραστατικών τίτλων παρ' οιασδήποτε φυσικού ή Νομικού Προσώπου, Τραπέζης οιασδήποτε εν η είναι κατατεθειμένοι ως και το δικαίωμα εισπράξεως και διαθέσεως χρημάτων της Εταιρείας για τις ανάγκες αυτής».

V. Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω και θα ισχύει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Αρ. ΓΕΜΗ 007450101000

Άρθρον 1ον: Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής επί της οδού Κασταμονής αρ. 118.

Άρθρον 2ον: Σκοπός της δια του παρόντος συνιστωμένης Εταιρείας και η επί αντιπαροχή ανέγερσις πολυκατοικιών, ευθύνη, δαπάναις και επιμελείας αυτής και η επι κέρδει διάθεσις των ώντινων εξ εκάστης πολυκατοικίας θα περιέρχωνται αυτή οριζοντίων ιδιοκτησιών μετά των αναλογούντων αυτοίς κοινοκτήτων και κοινοκτήτων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων. Μεταξύ των προβλεπομένων να κατασκευασθώσιν πολυκατοικιών είναι και η ανεγερθησόμενη τοιαύτη εις οικοπέδου κειμένου εις Καλογρέζαν Αθηνών και επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Μουταλάσχη.

Άρθρον 3ον: Η εταιρεία συνεστήθη ως ομόρρυθμη δυνάμει του από 3-5-1976 ιδιωτικού συμφωνητικού (καταστατικού), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8369/5-5-1976. Με το από 4ης Απριλίου 2023 ιδιωτικό συμφωνητικό, η εταιρεία μετετράπη σε ετερόρρυθμη.
Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ και Σία Ε.Ε.».

Άρθρον 4ον: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

Άρθρον 5ον: Μετά την έξοδο του εταίρου Ελευθερίου Τσάμπρα του Φωτίου και της Ευαγγελίας από την εταιρεία λόγω θανάτου στις 11.01.2023 και δυνάμει του από 4ης Απριλίου 2023 ιδιωτικού συμφωνητικού:
Ομόρρυθμος εταίρος ορίζεται η Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα, το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, κάτοικος Ν. Βουτζά Ραφήνας Αττικής, οδός Ανδρούτσου αρ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΒ 650320 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Α.Τ. Ραφήνας Αττικής, με ΑΦΜ 069427347, η οποία ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.
Ετερόρρυθμος εταίρος ορίζεται ο Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Ν. Ιωνίας Αττικής, οδός Κασταμονής 118, με ΑΦΜ

033467360, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 785626/21-11-2013 . δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Ραφήνας, ο οποίος δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας.
Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε εξήντα ευρώ (€60,00) και καταβλήθηκε ολοσχερώς από τους ιδρυτές εταίρους. Μετά την ως άνω έξοδο του εκ των ιδρυτών εταίρων Ελευθερίου Τσάμπρα του Φωτίου, οι ανωτέρω εταίροι Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα και Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου συμμετέχουν στο εταιρικό κεφάλαιο και στην εταιρία ως εξής:
α) η Ευαγγελία χήρα Ελευθερίου Τσάμπρα, το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, με ποσοστό 50% και
β) ο Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας με ποσοστό 50%.

Άρθρον 6ον: Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο, δηλαδή κατά 50% η Ευαγγελία συζ. Ελευθερίου Τσάμπρα και κατά 50% ο Φώτιος Τσάμπρας του Ελευθερίου.

Άρθρον 7ον: Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον και μετά των φυσικών και πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπέζης οιασδήποτε, Οργανισμού ή οιασδήποτε μορφής επιχειρήσεως, ως και ενώπιων των Ελληνικών Δικαστηρίων οιουσδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Δημοσίων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών ανήκει και ασκείται παρά της Ευαγγελίας συζ. Ελευθερίου Τσάμπρα το γένος Παρασκευά και Ελένης Παρασκευά, υπό την έννοια ότι αυτή δύναται μόνος να εκπροσωπεί την Εταιρεία εγκύρως στις πάσης φύσεως συναλλαγές αυτής και να την δεσμεύει με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία, υπογράφουσα προς τούτο οποιοδήποτε έγγραφο, σύμβαση, κάθε μονομερή δικαιοπραξία, κάθε τίτλο παραστατικό αξίας.
Η ως άνω διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος δύναται μόνη και εγκύρως να υπογράφει κάθε σύμβαση, οιουδήποτε περιεχομένου και δη εργολαβική, ως προς την επί αντιπαροχή ή μη ανέγερση πολυκατοικιών, εγκρίνει όρους και συμφωνίας, παρέχουσα ή συνομολογούσα επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας

οιαδήποτε ενοχική ή εμπράγματη ασφάλεια προς τον οικοπεδούχο ή τρίτο αγοραστή οριζοντίου ιδιοκτησίας, την οικεία πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και τον Κανονισμό, ως και κάθε τροποποιητική των πράξεων τούτων πράξη, τα οικεία μεταβιβαστικά συμβόλαια, υποσχόμενη ελεύθερες παντός νομικού ή πραγματικού ελαττώματος τις μεταβιβαζόμενες εκάστοτε οριζόντιες ιδιοκτησίες, παρέχουσα τις προς τούτο εγγυήσεις, συνομολογούσα ποινικές υπέρ ή εις βάρος της Εταιρείας ρήτρες ως και την δι' αυτοσυμβάσεως παρά της Εταιρείας ή τρίτου αγοραστού κτήση οριζόντιας ιδιοκτησίας των πολυκατοικιών που αυτή θα ανεγείρει. Εγκύρως ωσαύτως δύναται αυτή να υπογράφει τα οικεία σχεδιαγράμματα και τους πίνακες αναλογιών και να ενεργεί εν γένει κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της Εταιρείας, που έχει σχέση και κατατείνει στην επίτευξη του εταιρικού σκοπού.
Η ίδια ως άνω διαχειριστής και νόμιμος της Εταιρείας εκπρόσωπος έχει το δικαίωμα εκδόσεως και αποδοχής επιταγών και συναλλαγματικών ως και οπισθογραφήσεως τούτων υπό την εταιρική επωνυμία, ακόμη δε και το δικαίωμα εισπράξεως τοιούτων παραστατικών τίτλων παρ' οιασδήποτε φυσικού ή Νομικού Προσώπου, Τραπέζης οιασδήποτε εν η είναι κατατεθειμένοι ως και το δικαίωμα εισπράξεως και διαθέσεως χρημάτων της Εταιρείας για τις ανάγκες αυτής.

Άρθρον 8ον: Ευθύνη και επιμελεία του διαχειριστού θα τηρηθούν τα κατά Νόμον βιβλία της Εταιρείας.

Άρθρον 9ον: Το επί των κερδών μερίδιον εκάστου των εταίρων είναι αμεταβίβαστον διαρκούσης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφού συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν αυτά οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν τούτο το ιδιωτικό συμφωνητικό και αφού το υπέγραψαν πήρε ο καθένας από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΑΜΠΡΑ **ΦΩΤΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ**