ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,13/04/2023
Αριθ. Πρωτ.:2932824

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **008900101000**.

Την **13/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3556631**, το από 07/04/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008900101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
(ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ)
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΙΡΙΑΣ
«ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»

_____

Α. 1.Στην Αθήνα σήμερα, **7 Απριλίου 2023**, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και εταίροι της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»: **1**. **ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ** του ΥΛΛΙ και της Διολέτας, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής (οδός Καλλιστράτους αρ. 56), με ΑΦΜ 063142761 ΔΟΥ ΙΒ' Ζωγράφου και 2. **ΑΝΝΑ ΠΟΥΛΕΡΗ** του Πολυχρόνη, κάτοικος Ζωγράφου (οδός Καλλιστράτους αρ. 56), με ΑΦΜ 147388881 ΔΟΥ ΙΒ' Ζωγράφου, δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδεχτήκαν τα εξής:

i. Με το από 17-7-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων **συνεστήθη** ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε, που **δημοσιεύθηκε** στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό **11863/20.7.2009**, με **έδρα** την Αθήνα (οδός Αγίου Κωνσταντίνου αρ.6), **σκοπό** την ανέγερση οικοδομών και **διάρκεια** πενήντα (50) έτη. Επίσης ορίστηκε το **κεφάλαιο** της εταιρείας στο ποσόν των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €), το δε ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρία καθ' ισομοιρία για το καθένα από τους εταίρους, ενώ **διαχειριστής και εκπρόσωπος** αυτής (της ομόρρυθμης εταιρίας) ο ένας εκ των ομόρρυθμων εταίρων, Νέστης Πουλέρης. Στη συνέχεια η εταιρία έλαβε αριθμό **ΓΕΜΗ 008900101000**.

ii. Με το από 26.4.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως του καταστατικού της ανωτέρω Ομόρρυθμης εταιρίας που νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΕΒΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 49872/29.4.2013, **τροποποιήθηκε** το **άρθρο 5** του καταστατικού και ορίστηκε ότι πλέον διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας θα είναι και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι οι οποίοι θα ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας είτε από κοινού είτε ο καθένα ξεχωριστά ο καθένας.

iii. Με το από 10.12.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΕΒΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 137184/17.12.2013, μετά από την αλλαγή του κυρίου ονόματος του πρώτου συμβαλλόμενου ομόρρυθμου εταίρου από «Νέστη» σε «Ανέστη» τροποποιήθηκε το **άρθρο 1** του καταστατικού ως προς την επωνυμία της εταιρεία από «ΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», σε **«ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»**

iv. Με το από 25.4.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως του καταστατικού της ανωτέρω Ομόρρυθμης εταιρίας που νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΕΒΕΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1377241/30.4.2018, **τροποποιήθηκε** το **άρθρο 1** του καταστατικού και ορίστηκε ως έδρα της εταιρίας η περιοχή του Ζωγράφου Αττικής και συγκεκριμένα η οδός Καλλιστράτους αρ.56.

2. Ότι άλλαξε η έδρα της εταιρίας, μετά από την μεταφορά των γραφείων αυτής (της εταιρίας) από την οδό Καλλιστράτους αρ.56 στου Ζωγράφου στην οδό **Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 30**, Τ.Κ. 10658, **στην Αθήνα (1^{ο} Διαμέρισμα)**. Πιο συγκεκριμένα με την υπογραφή του από **7.4.2023** ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης η εταιρία μίσθωσε 8 τμ από τον τέταρτο (Δ΄) όροφο της οικοδομής που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αρ. 30, για να στεγάσει τα γραφεία (της εταιρείας). Η μίσθωση ξεκίνησε από τις **7.4.2023** (σήμερα) και έχει διάρκεια **δυο (2) χρόνια** (ήτοι λήξη 6.4.2025).

3. Ότι ήδη με το παρόν και κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής, οι εταίροι τροποποιούν το **άρθρο 1** του καταστατικού ως προς την **έδρα** της εταιρίας που πλέον ορίζεται ο **Δήμος Αθηναίων** και συγκεκριμένα ο επί της **οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αρ.30** μισθωμένος χώρος των 8 τμ από το διαμέρισμα του τετάρτου (Δ') ορόφου της ως άνω οικοδομής.

4. Ότι ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 17.9.2009 αρχικού εταιρικού (ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας,, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί, και ισχύει σήμερα.

Β. Ότι κατόπιν των ανωτέρω προβαίνουν στην **κωδικοποίηση** όλων των άρθρων του καταστατικού, με σκοπό την ενσωμάτωση όλων των μέχρι τώρα τροποποιήσεων, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΙΡΙΑΣ «ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»

ΑΡΘΡΟ 1. Συνιστούν ομόρρυθμη εταιρεία με εταίρους και ομόρρυθμα μέλη αμφότερους τους συμβαλλομένους. Συνεπώς, και οι δυο εταίροι της ευθύνονται έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας και με την προσωπική τους περιουσία απεριόριστα και εις ολόκληρον. Η **επωνυμία** της εταιρείας είναι ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΟΥΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.

Έδρα της εταιρίας είναι ο **Δήμος Αθηναίων** και συγκεκριμένα ο επί της οδού **Εμμανουήλ Μπενάκη αρ.30** μισθωμένος χώρος. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα της και σε άλλες περιοχές της Αττικής, μετά από σύμφωνη γνώμη των εταίρων της.

ΑΡΘΡΟ 2. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα που η εταιρεία θα αγοράσει ή και σε ξένα οικόπεδα με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται να προβαίνει σε κάθε αναγκαία εμπορική ή μη πράξη όπως ενδεικτικά να συνάπτει συμβάσεις εργασίας ή έργου, να μισθώνει κινητά ή ακίνητα πράγματα ή μηχανήματα, να εκδίδει ή λαμβάνει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών.

ΑΡΘΡΟ 3. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής. Κατά τη διάρκεια της κανένας εταίρος δεν μπορεί να καταγγείλει την εταιρεία με μονομερή καταγγελία ή να ζητήσει τη λύση της ακαίρως, διαφορετικά θα είναι υποχρεωμένος ο υπαίτιος να αποζημιώσει τον εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 4. Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ανέρχεται σε δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000) και έχει καταβληθεί από τους εδώ συμβαλλόμενους συμμέτρως, δηλαδή σε ποσοστό 50% από έναν έκαστον. Για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας οι εταίροι δύνανται να παρέχουν και την προσωπική τους

εργασία, με ή χωρίς αντάλλαγμα, κατόπιν όμως αποφάσεως όλων των συνεταίρων. Απαγορεύεται από συνέταιρο η μεταβίβαση ή εκχώρηση των εκ του παρόντος δικαιωμάτων σε τρίτο χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση του άλλου συνεταίρου.

ΆΡΘΡΟ 5. Η **διαχείριση** και **εκπροσώπηση** της εταιρείας ανατίθεται στους Ανέστη Πουλέρη και Άννα Πουλέρη, οι οποίοι ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας από κοινού ή και ο καθένας μεμονωμένα με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 6. Απαγορεύεται στους συνεταίρους να ενεργούν ατομικά ή σε συνεταιρισμό με τρίτους εργασίες όμοιες ή παρεμφερείς με τους σκοπούς της εταιρείας με οποιαδήποτε αιτία και σχέση, δίχως την προηγούμενη παροχή αδείας από τον άλλο συνέταιρο. Σημειώνεται ότι ο εκ των συνεταίρων Ανέστης Πουλέρης διατηρεί ήδη ατομική επιχείρηση ομοίου σκοπού με αυτόν της εταιρείας, όπερ γνωρίζει και αποδέχεται πλήρως η έτερη των συνεταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7. Οι συνέταιροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατ' ισομοιρία, δηλαδή στο μισό ο καθένας.

ΑΡΘΡΟ 8. Οι συνέταιροι στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης θα συντάσσουν ισολογισμό και τα κέρδη που θα προκύπτουν θα διανέμονται κατ΄ισομοιρία μεταξύ τους. Δικαιούνται όμως οι συνέταιροι για τη συντήρηση τους να λαμβάνουν μηνιαίες απολήψεις, το ποσό των οποίων θα καθορίζουν από κοινού.

ΑΡΘΡΟ 9. Σε περίπτωση θανάτου του ενός εκ των συνεταίρων, η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται είτε μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, εφ΄όσον αυτοί το επιθυμούν, είτε μεταξύ του επιβιώσαντος και του/των τρίτου / -των που οι κληρονόμοι θα υποδείξουν. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι του αποβιώσαντός δεν επιθυμούν να συνεχίσουν οι ίδιοι την εταιρεία, ο επιβιώσας εταίρος (ή τρίτο πρόσωπο που αυτός θα υποδείξει) έχει το επί ίσοις όροις δικαίωμα προτιμήσεως.

ΑΡΘΡΟ 10. Για κάθε διαφωνία ή διαφορά που ήθελε προκύψει μεταξύ των συνεταίρων αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας και ρητά αποκλείεται κάθε είδους διαιτησία. Ρητά συμφωνείται ότι για κανένα λόγο δεν

μπορούν για τις πιο πάνω διαφορές τους να ζητήσουν τη λήψη του ασφαλιστικού μέτρου της σφραγίσεως της εταιρικής περιουσίας και του καταστήματος.

ΑΡΘΡΟ 11. Μετά τη λήξη ή την οπωσδήποτε λύση της εταιρείας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση και από τώρα εκκαθαριστές ορίζονται αμφότεροι οι συνέταιροι. Θα ακολουθήσει η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και σύνταξη ισολογισμού και στη συνέχεια η ρευστοποίηση των εταιρικών εμπορευμάτων, επίπλων και σκευών και η διανομή της εταιρικής περιουσίας κατ΄ισομοιρία.

Μετά από αυτά και σ' επιβεβαίωση του οι συμβαλλόμενοι υπογραφούν το συμφωνητικό αυτό σε τρία αντίγραφα για να κατατεθεί όπου ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ανέστης Πουλέρης	**Άννα Πουλέρη**
(αρ. Α.Τ.)	(αρ. Α.Τ.)