Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,12/04/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2933853

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003736001000**.

Την **11/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3555608**, η υπ΄αρίθ 3063 / 27/03/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 10/03/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 15, 6, 4, 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003736001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 3063

1)ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΕ με την επωνυμία «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και με δ. τ.«ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ 1400 ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ -

ΔΗΛΩΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ: 4.000,00.-

2)ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Μαρτίου (3ου) του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία(2023), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Αγίας Παρασκευής αρ. 70 (2ος όροφος), παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Χαλανδρίου ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΤΣΙΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με έδρα το Χαλάνδρι, με ΑΦΜ 103647873/Δ.Ο.Υ. Χολαργού, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ.:

Αφενός:1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Αγγελικής, διαφημιστής, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 15-7-1960, κάτοικος Βόλους, οδός Παπάγου αρ. 2, Ανακασιά, κάτοχος του υπ'αριθμόν Χ931304/12-1-2005 δελτίου ταυτότητος της Υ.Α Βόλου (με Α.Φ.Μ. 031007600/Δ.Ο.Υ. Βόλου και 2) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Αγγελικής, τεχνολόγος πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στο Λουμπουμπασι Λαικης

Δημοκρατίας Κογκό στις 10-1-1956, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Καραολή Δημητρίου αρ. 48, κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΝ 178654/2017 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ.Α. Χαλανδρίου (με Α.Φ.Μ. 016457805/ Δ.Ο.Υ. Χολαργού, οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία «ΠΩΛΗΤΕΣ» και

Αφετέρου: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Χαραλάμπους Τζεβελεκάκη και της Ελένης Συντέτα, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 10-1-1987, κάτοικος Ηνωμένου Βασιλείου,14 Barnet Close,Northampton,κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΑ 020737/14-1-2005 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Χαλανδρίου (με Α.Φ.Μ. 139274122/ Δ.Ο.Υ. Χολαργού, ο οποίος ενεργεί στο παρόν για τον εαυτό του ατομικά και ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗ του Χαραλάμπους Τζεβελεκάκη και της Ελένης Συντέτα, ιδιωτικού υπαλλήλου, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 26-2-1991, κάτοικου Ηνωμένου Βασιλείου, 85 Applegarth Avenue,Guildford,GU2 8LX, κάτοχου του υπ'αριθμόν ΑΡ 074145/27-4-2022 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Χαλανδρίου (με Α.Φ.Μ. 155153139/ Δ.Ο.Υ. Χολαργού), δυνάμει εντολής και πληρεξουσιοτητας που του δόθηκε δυνάμει του υπ'αρ. 8472/17-3-2023 ειδικού πληρεξουσίου του Συμβολαιογραφούντα Διευθύνοντα του Προξενικού Γραφείου της Πρεσβείας της Ελλάδος στο Λονδίνο Χρήστου Γούλα του Γεωργίου, το οποίο κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντα ισχύει μέχρι σήμερα και δεν έχει ανακληθεί, οι οποίοι θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία «ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ».

Οι ανωτέρω ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Οι αφενός συμβαλλόμενοι, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Αγγελικής και ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Αγγελικής, δήλωσαν ότι τυγχάνουν διαχειριστές και εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΛΙΟΒΟΛΟ Ε.Π.Ε.», με έδρα τον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, (με Α.Φ.Μ. 099373954 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού) και ότι έχουν στην πλήρη, αδιαφιλονίκητο και αποκλειστική αυτών κυριότητα, νομή και κατοχή τους ο πρώτος επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μια χιλιάδων (21.000,00)και ο δεύτερος χίλια τετρακόσια (1400) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ σαράντα δυο χιλιάδων (42.000,00).

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί μεταξύ των εδώ εμφανισθέντων και του Κωνσταντίνου Τζεβελεκάκη του Εμμανουήλ και της Αγγελικής δυνάμει του υπ'αριθμόν 5812/2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μαρίας Νίκης Λάσκαρη-Πετροπουλακου, που δημοσιεύθηκε στα οικεία βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 7023 και ειδικό αριθμό 4617/6-4-2000 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμόν 2562/7-4-2000 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρον με επωνυμία «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΛΙΟΒΟΛΟ Ε.Π.Ε.», με έδρα τον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, στην Λεωφόρου Κηφισίας αρ.354 (με Α.Φ.Μ. 099373954 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου). Στην συνέχεια το ανωτέρω καταστατικό

τροποποιήθηκε: α) με το υπ'αριθμόν 5954/2000 συμβόλαιό της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μαρίας Νικης Λάσκαρη-Πετροπουλακου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ.αριθμούς: α)γενικό 11008 και β)ειδικό 6071/2000, και το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ'αριθμόν 6860/20-7-2000 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρον, με το οποίο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της ανωτέρω Ε.Π.Ε. και ορίστηκαν ως διαχειριστές της οι Χαράλαμπος Τζεβελεκάκης, Γεώργιος Τζεβελεκάκης και Κωνσταντίνος Τζεβελεκάκης, β) με το υπ'αριθμόν 8289/28-6-2014 συμβόλαιό της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μαρίας Νικης Λάσκαρη-Πετροπουλακου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ.αριθμούς: α)γενικό 10344 και β)ειδικό 3338/30-6-2004, το οποίο δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ'αριθμόν 7767/30-6-2004 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο άλλαξε η επωνυμία σε «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και με δ.τ. «ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ» και αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της ανωτέρω Ε.Π.Ε., γ)με το υπ'αριθμόν 13536/29-7-2014 συμβόλαιό της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μαρίας Νικης Λάσκαρη-Πετροπουλακου, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΕΒΕΑ/ΓΕΜΗ στις 31-7-2014 με αρ. ΚΑΚ 232551, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο άλλαξε η εδρα της εταιρίας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της, δ)με το

υπ'αριθμόν 1747/3-4-2020 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΕΒΕΑ/ΓΕΜΗ στις 24-4-2020 με αρ. ΚΑΚ 2123608, με το οποίο εξήλθε ο εταίρος Κωνσταντίνος Τζεβελεκάκης απο την εταιρεία, άλλαξε η διαχείριση της εταιρεία και παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της.

Έτσι μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, το Καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής: -

Α)ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και με δ.τ. «ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ»

Β)ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Χαλάνδρι, υποκατάστημα το ευρισκόμενο γραφείο στη θέση «Αγιά Φωτιά» Ιεράπετρας Λασιθίου Κρήτης. –

Γ)ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριετής αρχόμενη στις 3-4-2020 και λήγουσα στις 3-4-2023.

Δ)ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) σε μετρητά και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.100) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα.

Ε) ΕΤΑΙΡΟΙ: 1) Γεώργιος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000) και 2) Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και χίλια τετρακόσια (1400) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ σαράντα δυο χιλιάδες (42.000).-

ΣΤ) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ: Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας εχουν ορισθεί δι'όλην την διάρκειαν της εταιρείας ολοι οι εταίροι ήτοι οι κ. Γεώργιος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης και Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού ή ο καθένας χωριστά.

ΗΔΗ με το παρόν οι ΠΩΛΗΤΕΣ κατόπιν της από 10-3-2023 αποφάσεως της εκτάκτου γενικής συνελεύσεως των εταίρων,

αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και ειδικότερα ο Γεώργιος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης τα ανήκοντα σε αυτόν επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια και ο Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης τα ανήκοντα σε αυτόν επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια με την αναλογία τους σε εκατοστά επί της πιο πάνω ΕΠΕ με την επωνυμία «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και με δ.τ. «ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ» και με όλα γενικά τα επ' αυτών και εξ αυτών οποιαδήποτε δικαιώματά του προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές, αξιώσεις και ενστάσεις τους, μετά των παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων του τα πωλούν, τα παραχωρούν, τα μεταβιβάζουν και τα παραδίδουν στους ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ και ειδικότερα ο Γεώργιος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτόν επτακόσια(700) εταιρικά μερίδια στον Εμμανουήλ Χαραλάμπου Τζεβελεκάκη με τίμημα ευρώ δυο χιλιάδες (2.000) ευρώ και εξέρχεται της εταιρίας και ο Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτόν επτακόσια(700) εταιρικά μερίδια στον Αθανάσιο Χαραλάμπους Τζεβελεκάκη με τίμημα ευρώ δυο χιλιάδες (2.000) ευρώ και το οποίο τίμημα έλαβαν από τους ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ σε μετρητά και σε προηγούμενο του συμβολαίου χρόνο, όπως μου δήλωσαν τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι ΠΩΛΗΤΕΣ δηλώνει επίσης: 1) Ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα πωλούμενα παραπάνω επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια έκαστος ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, μεσεγγύηση, εκνίκηση και διεκδίκηση τρίτων και απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία και διένεξη δικαστική ή εξώδικη.

2)Ότι αποξενώνονται και από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στα πωλούμενα εταιρικά μερίδια και καθιστούν και αναγνωρίζουν τους ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ τέλειους, κύριους, νομείς και κάτοχους αυτών, δυνάμενοι και δικαιούμενοι από τώρα και στο εξής να κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά ελεύθερα και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα και μέσα στα πλαίσια του Νόμου και των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας .

3)Ότι μεταβιβάζουν και κάθε δικαίωμα τους στα πιο πάνω εταιρικά μερίδια, προσωπικό και πραγματικό και συναφές γενικά, συμμεταβιβάζοντας στους ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ και κάθε δικαίωμα τους, που απορρέει από αυτά και από κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας.—

Οι ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ δήλωσαν ότι αποδέχονται την προς αυτούς γενόμενη πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω χιλίων τετρακοσίων (1400) εταιρικών μεριδίων της εν λόγω ΕΠΕ, τα οποία παρέλαβαν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους σύμφωνα με τα ανωτέρω και δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του καταστατικού της Εταιρείας και αποδέχονται τους όρους αυτού, ως επίσης έλαβαν γνώση των βιβλίων, ισολογισμών, κ.λ.π. εγγράφων της εταιρείας, τα οποία απεικονίζουν την αληθή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και τα αποδέχονται ανεπιφύλακτα. Τέλος όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε γενικά δικαίωμά τους και αγωγής προς διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό και τυπικό ή αιτία, και ειδικά για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. ----

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ Ε.Π.Ε

Στην συνέχεια οι εμφανισθέντες στο παρόν ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Αγγελικής,

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Χαραλάμπους και της Ελένης και ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Χαραλάμπους και της Ελένης, όπως παρίστανται, ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω Ε.Π.Ε. και δυνάμει εξουσιοδότησης που τους δόθηκε από την από 10-3-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού της παραπάνω εταιρείας: α) ως προς άρθρο 1, β) ως προς άρθρο 4, που αφορά την διάρκεια της εταιρείας, γ) ως προς το άρθρο 6 που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας και δ) ως προς το άρθρο 15 που αφορά την διαχείριση της εταιρείας, προσαρμόζοντας τα άρθρα αυτά, σύμφωνα και με την γενομένη με το συμβόλαιο αυτό πώληση ως εξής:

Αρθρον 1ον

Δια του παρόντος εταιρεία συνιστάται εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μεταξύ των: 1)ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗ του Εμμανουήλ, 2) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Χαραλάμπους και 3)ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΚΗΣ του Χαραλάμπους .

Αρθρον 4ον

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής αρχόμενη από σήμερα 27 Μαρτίου 2023 και λήγουσα την 6ην Απριλίου 2033. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, λαμβανομένη με πλειοψηφία πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και θα δημοσιευθεί δεόντως.

Αρθρον 6ον

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) σε μετρητά και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.100) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα. Στο κεφάλαιο της εταιρείας μετέχουν:-

1)Ο Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000) και 2)Ο Εμμανουήλ Χαραλάμπους Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000) και 3)Ο Αθανάσιος Χαραλάμπους Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000).-

Και οι τρεις συμβαλλόμενοι στο παρόν δηλώνουν και βεβαιώνουν ότι ολόκληρο το πιο πάνω εταιρικό κεφάλαιο εξ ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) καταβλήθηκε από αυτούς στο Ταμείο της Εταιρείας σε μετρητά και κατά την εκτεθείσα αναλογία του έκαστος.-

Αρθρον 15ον

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος για όλη την διάρκεια της εταιρείας ο κ. Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης, ο οποίος θα δύναται να ενεργεί μόνος του υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας. Ο Διαχειριστής προσφέρει τις υπηρεσίες του επί αποζημιώσει αναλόγως προς τον χρόνον απασχολήσεώς του και κατόπιν αποφάσεως της Γεν. Συνελεύσεως. Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας δεν συνεπάγεται και μεταβίβαση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των μελών.-

Μετά την παραπάνω τροποποίηση του Καταστατικού οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να κωδικοποιήσουν και με το

παρόν κωδικοποιούν σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις του Καταστατικού, το οποίο πλέον θα έχει όπως ακολουθεί: -

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α!

ΣΥΣΤΑΣΙΣ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ

Αρθρον 1ον

Δια του παρόντος εταιρεία συνιστάται εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μεταξύ των: 1)Χαραλάμπου Τζεβελεκάκη του Εμμανουήλ, 2) Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης του Χαραλάμπους και 3)Αθανάσιος Τζεβελεκάκης του Χαραλάμπους .

Αρθρον 2ον

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως «ΛΙΟΒΟΛΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και με διακριτικό τίτλο «ΛΙΟΒΟΛΟ ΕΠΕ».

Αρθρον 3ον

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής , υποκατάστημα το ευρισκόμενο γραφείο στη θέση «Αγιά Φωτιά» Ιεράπετρας Λασιθίου Κρήτης. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίζει την ίδρυση υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή γραφείων σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και του εξωτερικού καθορίζοντας συγχρόνως το περιεχόμενο των εργασιών τους και τον τρόπο λειτουργίας τους, της σχετικής αποφάσεως λαμβανομένης με την πλειοψηφία που προβλέπει το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955. Σε περίπτωση ίδρυσης υποκαταστημάτων σε περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου από εκείνου που έχει την έδρα της η εταιρεία, αντίγραφο του καταστατικού πρέπει να κατατεθεί με επιμέλεια του διαχειριστή της εταιρείας ή κάθε εταίρου στη γραμματεία του πρωτοδικείου αυτού μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση

του υποκαταστήματος και να καταχωρισθεί από τον γραμματέα στο Μητρώο Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης με την ένδειξη «Υποκατάστημα». Η εταιρεία ενάγεται στην Αθήνα για κάθε διαφορά και έτσι καθίστανται κατά τόπο αρμόδια τα δικαστήρια της πόλης της Αθήνας ακόμα και σε περίπτωση ύπαρξης ειδικής δωσιδικίας. Η δωσιδικία παραμένει η ίδια ακόμα και σε περίπτωση ίδρυσης υποκαταστημάτων της εταιρείας εκτός της έδρας της.-

Αρθρον 4ον

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής αρχόμενη από σήμερα 27 Μαρτίου 2023 και λήγουσα την 6ην Απριλίου 2033. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, λαμβανομένη με πλειοψηφία πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και θα δημοσιευθεί δεόντως.

Αρθρον 5ον

ΣΚΟΠΟΣ

1)Η άσκηση ξενοδοχειακών καθώς και κάθε είδους τουριστικών επιχειρήσεων. Η εκμετάλλευση, η διεύθυνση και η διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών συγκροτημάτων τρίτων, η παροχή τεχνικής βοήθειας και κάθε είδους υπηρεσιών με ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις, η απόκτηση, η μίσθωση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, η αγορά, η μίσθωση ακινήτων για ξενοδοχειακές ή γενικότερα τουριστικές εκμεταλλεύσεις και επιχειρήσεις, η ανέγερση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων καθώς και κάθε συναφής δραστηριότητα. Επίσης στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε τουριστική, επιχειρηματική δραστηριότητα καθώς και η οργάνωση ταξειδίων και περιηγήσεων, η μεταφορά τουριστών, η πρακτορεία και αντιπροσώπευση τουριστικών

επιχειρήσεων ελληνικών ή αλλοδαπών, η αγορά, η μίσθωση και εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας καθώς και κάθε συναφής και σχετική εργασία.-

Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικών γραφείων γενικού και εσωτερικού τουρισμού, η λειτουργία και εκμετάλλευση χώρων εστιάσεως και αναψυχής (αναψυκτηρίων, καφετεριών, εστιατορίων, μπαρ, ηλεκτρονικών παιχνιδιών αναψυχής) καθώς και η εκμετάλλευση θαλασσίων σπορ, οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία τροφίμων, ποτών και ειδών ξενοδοχειακών εξοπλισμών και η λειτουργία καταστημάτων πωλήσεως τροφίμων, ψιλικών, αναμνηστικών ειδών, ειδών σπορ και θαλάσσης (MINI MARKET).-

Δύναται επίσης η εταιρεία να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες παντός είδους που υπάρχουν σήμερα ή που θα συσταθούν στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή (εξωτερικό).-

2)Η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, η κατασκευή, η συντήρηση, η επισκευή και η αποκατάσταση πάσης φύσεως κτιρίων και διατηρητέων, δημοσίων, δημοτικών ή ιδιωτικών, για λογαριασμό της ιδίας ή και τρίτων προσώπων, νομικών ή φυσικών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. –

Η παροχή υπηρεσιών εν γένει ενημέρωσης, πληροφόρησης, επίβλεψης πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων για λογαριασμό τρίτων προσώπων, νομικών ή φυσικών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. -

Η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών, υπηρεσιών και η εκπόνηση μελετών τεχνικού, οικονομοτεχνικού και

οργανωτικού περιεχομένου κάθε είδους σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα. -

Κάθε είδους δραστηριότητα που ανάγεται στον τομέα των τεχνικών έργων και αφορά σχετικές υπηρεσίες καθώς και η παροχή υπηρεσιών στον αυτό τομέα. -

Η αγορά, εισαγωγή, εγκατάσταση, λειτουργία, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση εργαλείων, μηχανημάτων, μηχανημάτων τεχνικών έργων, Ι.Χ.Φ. και συναφών οχημάτων, οικοδομικών και τεχνικών υλικών. -

Κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα.-

3)Εποπτεία και διαχείριση ακινήτων, ήτοι μίσθωση και εκμετάλλευση αυτών (και υπενοικίαση), είσπραξη των μισθωμάτων, επιθεώρηση, συντήρηση και επισκευές αυτών, εκπροσώπηση των ιδιοκτητών έναντι ενοικιαστών, παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς και χρηματοοικονομικών και πιστωτικών ιδρυμάτων, νομική κάλυψη ακινήτων και ιδιοκτητών αυτών καθώς και κάθε συναφής και σχετική δραστηριότητα.-

Για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών η εταιρία δύναται: να προσφεύγει σε οποιασδήποτε μορφής δανεισμό από πιστωτικά ιδρύματα ή τρίτους προκειμένου να αποκτήσει τα αναγκαία κεφάλαια για την επίτευξη του σκοπού της, καθώς επίσης να προβαίνει σε οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες προκειμένου να εξυπηρετήσει τον σκοπό της. Προς επίτευξη των σκοπών της εταιρίας είναι δυνατή η συμμετοχή της εταιρίας σε οποιεσδήποτε εταιρίες, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες ημεδαπές ή αλλοδαπές με οποιαδήποτε νομική μορφή, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. –

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β!

Αρθρον 6ον

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) σε μετρητά και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.100) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριάντα (30) το καθένα. Στο κεφάλαιο της εταιρείας μετέχουν:-

1)Ο Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000) και 2)Ο Εμμανουήλ Χαραλάμπους Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000) και 3)Ο Αθανάσιος Χαραλάμπους Τζεβελεκάκης με μία μερίδα συμμετοχής και επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000).-

Και οι τρεις συμβαλλόμενοι στο παρόν δηλώνουν και βεβαιώνουν ότι ολόκληρο το πιο πάνω εταιρικό κεφάλαιο εξ ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) καταβλήθηκε από αυτούς στο Ταμείο της Εταιρείας σε μετρητά και κατά την εκτεθείσα αναλογία του έκαστος.-

Αρθρον 7ον

Αύξησις ή μείωσις του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να γίνει δια τροποποιήσεως της εταιρικής συμβάσεως κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων και υπό τας εν τω Νόμω 3190/55 προϋποθέσεις. Κατά την αύξησιν του κεφαλαίου προτιμώνται εις την ανάληψιν του νέου κεφαλαίου οι εταίροι κατά λόγον συμμετοχής των εις το εταιρικόν κεφάλαιον δι'εγγράφου αυτών δηλώσεως προς την εταιρείαν υποβαλλομένης εντός είκοσι (20) ημερών από της περί αυξήσεως του κεφαλαίου αποφάσεως της συνελεύσεως. Εάν

ουδείς των εταίρων επιθυμεί την ανάληψιν των νέων μεριδίων εν όλω ή εν μέρει, δι'ομοφώνου αποφάσεως δύναται ν' αναλάβουν τα νέα εταιρικά μερίδια τρίτος ή τρίτοι του προσώπου των καθοριζομένων δι'ομοφώνου αποφάσεως των εταίρων. Ουδείς των εταίρων δικαιούται να μεταβιβάσει τα ανήκοντα εις αυτόν εταιρικά μερίδια άνευ αποφάσεως ομοφώνου της συνελεύσεως των εταίρων εξαιρέσει της μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου και τούτο κατά τα ειδικώτερον προβλεπόμενα εν τω άρθρω 7ω του παρόντος.-

Αρθρον 8ον

Η μεταβίβασις του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου χωρεί επί τη βάσει των επί τη βάσει των περί κληρονομικής διαδοχής διατάξεων των σχετικών νόμων και η εγγραφή των νέων εταίρων εις τα βιβλία εταίρων γίνεται μετά την προσαρμογήν των σχετικών εγγράφων νομιμοποιήσεως. Τα εταιρικά μερίδια των άνω κληρονόμων ή κληροδόχων εξαγοράζονται υπό προσώπου ή προσώπων υποδεικνυομένων παρά της εταιρείας κατά την πραγματικήν αυτών αξίαν προσδιοριζομένων υπό του Δικαστηρίου δια δηλώσεως της εταιρείας προς τους δικαιούχους εντός μηνός από της εγγραφής της σχετικής μεταβιβάσεως εις το βιβλίον των εταίρων. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως εν τη εξαγορά των άνω μεριδίων κατά λόγον της συμμετοχής αυτών εις το κεφάλαιον της εταιρείας, δηλούντες τούτο εγγράφως εντός μηνός από της προς αυτούς κοινοποιήσεως της ανωτέρω δηλώσεως.-

Αρθρον 9ον

Δι'απάσας τας εταιρικάς υποθέσεις ευθύνεται μόνον η εταιρεία δια της περιουσίας της.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ!

ΟΡΓΑΝΩΣΙΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρθρον 10ον

Αι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται εν συνελεύσει. Η συνέλευσις συγκαλείται υπό του διαχειριστού εις την έδραν της εταιρείας. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως της προσκλήσεως επιδιδομένης αποδεδειγμένως εις την σημειουμένην εις το βιβλίον των εταίρων διεύθυνσιν τουλάχιστον οκτώ (8) ημέρας προ της συνελεύσεως. Εν τη προσκλήσει δέον να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνελεύσεως ως και τα προς συζήτησιν θέματα. Η συνέλευσις συγκαλείται υποχρεωτικώς τουλάχιστον άπαξ κατ'έτος και εντός τριών (3) μηνών από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως. Εφ'όσον είναι σύμφωνοι πάντες οι εταίροι δύνανται να συνέλθουν εις συνέλευσιν και εάν δεν ετηρήθησαν αι άνω διατυπώσεις. Επίσης εάν πάντες οι εταίροι είναι παρόντες εγκύρως αποφασίζουν (μη υπαρχούσης αντιρρήσεως τινός εξ αυτών) επί παντός θέματος της αρμοδιότητος της Συνελεύσεως.-

Αρθρον 11ον

Εις ή πλείονες εκπροσωπούντες το εν εικοστόν (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να ζητήσουν την σύγκλησιν εκτάκτου Συνελεύσεως προσδιορίζοντες το αντικείμενον των υπό συζήτησιν θεμάτων. Μη συγκληθείσης της Συνελεύσεως υπό του Διαχειριστού εντός είκοσι (20) ημερών από της επιδόσεως της σχετικής αιτήσεως, η σύγκλησις ενεργείται υπό των εταίρων τούτων, τη αδεία του Δικαστηρίου κατά τα υπό του Νόμου 3190/55 οριζόμενα.-

Αρθρον 12ον

Έκαστος εταίρος έχει δικαίωμα τουλάχιστον μιας (1) ψήφου εν τη Συνελεύσει. Μέτοχοι έχοντες πλείονα εταιρικά μερίδια έχουν

αριθμόν ψήφων ίσον προς τον αριθμόν των εταιρικών μεριδίων των. Επιτρέπεται εν τη Συνελεύσει η εκπροσώπησις εταίρου δια πληρεξουσίου.-

Αρθρον 13ον

Η συνέλευσις των εταίρων είναι το ανώτατον όργανον της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει επί πάσης εταιρικής υποθέσεως των αποφάσεων αυτής υποχρεουσών και τους απόντας ή διαφωνούντας εταίρους. Η συνέλευσις των εταίρων είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει: α)περί τροποποιήσεως του καταστατικού, β)περί εγκρίσεως του ισολογισμού και της ανακλήσεως των διαχειριστών ως και περί απαλλαγής αυτών από πάσης ευθύνης, γ)περί εγκρίσεως του ισολογισμού και διαθέσεως των κερδών, δ)περί εγέρσεως αγωγής κατά των διαχειριστών ή των ιδίων εταίρων δι'αξιώσεως της εταιρείας κατ'αυτών επί αποζημιώσει απορρεούσας εκ πράξεων ή παραλείψεων κατά την σύστασιν ή κατά την λειτουργίαν της εταιρείας, ε)παρατάσεως της διαρκείας ή κατά την λειτουργίαν της εταιρείας περί συγχωνεύσεως αυτής και περί διαλύσεως της, στ)περί της ισχύος των αρμοδιοτήτων του διαχειριστού ως ούτες ορίζονται εν τοις άρθροις 14 και 15 του παρόντος και δι'εκάστην περίπτωσιν ή μέρος αυτών και ζ)περί πάσης άλλης περιπτώσεως οριζομένης εν τω Νόμω.-

Αρθρον 14ον

Μη ορίζοντος άλλως του Νόμου 3190/55 ή του παρόντος, αι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται δια πλειοψηφίας πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του εταιρικού κεφαλαίου.-

Αρθρον 15ον

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος για όλη την διάρκεια της εταιρείας ο κ.

Χαράλαμπος Εμμανουήλ Τζεβελεκάκης, ο οποίος θα δύναται να ενεργεί μόνος του υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας. Ο Διαχειριστής προσφέρει τις υπηρεσίες του επί αποζημιώσει αναλόγως προς τον χρόνον απασχολήσεώς του και κατόπιν αποφάσεως της Γεν. Συνελεύσεως. Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας δεν συνεπάγεται και μεταβίβαση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των μελών.-

Αρθρον 16ον

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρείαν εις πάσας τας σχέσεις αυτής και εις πάσας τας συναλλαγάς της ενώπιον πάσης Αρχής και παντός προσώπου φυσικού ή νομικού, δεσμεύει την εταιρείαν δια της υπογραφής του τιθεμένης κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, ενεργεί επ'ονόματι αυτής πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως κατά πάσαν περίπτωσιν αναγομένην εις τον σκοπόν της εταιρείας και εν γένει αποφασίζει επί παντός θέματος πλην των θεμάτων δι' α αποκλειστικώς αρμοδία δια διατάξεως του παρόντος ή του Νόμου είναι η Συνέλευσις των εταίρων.-

Ειδικώτερον και ενδεικτικώς ο Διαχειριστής της εταιρείας: α)συμβάλλεται και υπογράφει πάσαν σύμβασιν της εταιρείας μεθ'οιουδήποτε και με οιουσδήποτε όρους κατά την κρίσιν του, β)αποφασίζει και συμφωνεί πάσαν αγοράν, πώλησιν, ανταλλαγήν και εν γένει πάσαν μεταβίβασιν ή απόκτησιν κινητών και ακινήτων, παντός είδους ή δικαιωμάτων επ'αυτών, ως επίσης πάσαν μίσθωσιν κινητών ή ακινήτων, γ)εκχωρεί απαιτήσεις οιασδήποτε, ενεργεί κατασχέσεις και άρσεις κατασχέσεων επί κινητών ή ακινήτων, ανακοπάς, εγγραφάς και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων και

παν άλλον εξασφαλιστικόν μέτρον κατά τρίτου δι'απαιτήσεις της εταιρείας, δ)εκπροσωπεί την εταιρείαν ενώπιον δικαστηρίων πάσης δικαιοδοσίας και παντός βαθμού υπό πάσας τας του διαδίκου ιδιότητας, ασκεί οιονδήποτε τακτικόν ή έκτακτον ένδικον μέσον και παραιτείται αυτών ή και της όλης δίκης, επάγει και δίδει όρκους και διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, ε)εκπροσωπεί την εταιρείαν ενώπιον πάσης Αρχής, Διοικητικής, Οικονομικής, Φορολογικής και ενώπιον παντός προσώπου φυσικού ή νομικού και προτείνει διαπραγματεύσεις και αποδέχεται συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξωδίκους ελευθέρως και επί παντός θέματος, στ)εισπράττει και καταβάλλει χρήματα δια λογαριασμόν της εταιρείας παρά παντός και εις παν φυσικόν ή νομικόν πρόσωπον Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου συμπεριλαμβανομένων του Δημοσίου, του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Τραπεζών, ανοίγει πιστώσεις παρά Τράπεζαις, κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς δι'αναλήψεων και καταθέσεων και υπογράφει συμβάσεις δανείων επί εμπράγματω ασφαλεία ή δια συναλλαγματικών ή ανοικτού λογαριασμού, ζ)κλείει τους λογαριασμούς και ισολογισμούς της εταιρείας και υποβάλλει τούτους μετά της αναγκαίας επεξηγηματικής εκθέσεως, προς τας συνελεύσεις των εταίρων, η)διορίζει και παύει το προσωπικόν εν γένει της εταιρείας, κανονίζει τους μισθούς και τας εν γένει αμοιβάς αυτού, θ)εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει, εξοφλεί και προεξοφλεί δια λογαριασμόν της εταιρείας συναλλαγματικάς, φορτωτικάς ή ετέρους τίτλους εις διαταγήν, ι)ενεργεί δια λογαριασμόν της εταιρείας και πάσαν άλλην πράξιν αυτής οιανδήποτε έστω και μη ενδεικτικώς αναφερομένην εις την παρούσαν ενδεικτικήν απαρίθμησιν.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ!

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Αρθρον 17ον

Η εταιρική χρήσις άρχεται την 1ην Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου εκάστου έτους, οπότε κλείνονται και τα βιβλία της εταιρείας και συντάσσεται υπό του Διαχειριστού η απογραφή ήτις και δημοσιεύεται μετά λεπτομερούς αναλύσεως του λογαριασμού κερδών και ζημιών συμφώνως τω Νόμω. Ειδικώς δια την πρώτην εταιρικήν χρήσιν αύτη αρχομένη από της δημοσιεύσεως περιλήψεως του παρόντος εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύναται να παραταθεί πέραν του έτους και μέχρι 24 μηνών.-

Αρθρον 18ον

Προς καταρτισμό του ετησίου ισολογισμού της εταιρείας αφαιρούνται εκ των ακαθάρτων προσόδων εκάστης εταιρικής χρήσεως οι ζημίες, όλα τα έξοδα διοικήσεως και διαχειρίσεως, οι τόκοι και τα χρεωλύσια των συνομολογουμένων δανείων, το αναγκαίο ποσόν κατά νόμο προς απόσβεση δαπανών εγκαταστάσεων κινητών και ακινήτων της εταιρείας, των ανεπιδέκτων εισπράξεως απαιτήσεων, ως και παν άλλον βάρος της εταιρείας, το δε μετά την αφαίρεση των κονδυλίων τούτων απομένον υπόλοιπον απαρτίζει τα καθαρά κέρδη της εταιρείας.-

Αρθρον 19ον

Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα επί των εκ του ετησίου ισολογισμού προκυπτόντων κερδών κατά τον λόγο του αριθμού των εταιρικών μεριδίων των αποτελούντων τας μερίδας συμμετοχής των. Εάν εγένετο διανομή κερδών μη πραγματικών, οι λαβόντες ταύτα υποχρεούνται εις απόδοσιν.-

Αρθρον 20ον

Ετησίως αφαιρείται το εικοστό τουλάχιστον των κερδών προς σχηματισμόν τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αύτη παύει ούσα υποχρεωτική όσον το αποθεματικό φτάσει εις το τρίτον του κεφαλαίου.-

Αρθρον 21ον

Το εταιρικό μερίδιο είναι μεταβιβαστέο δια πράξεως εν ζωή μόνον κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων, λαμβανομένης ομοφώνως τόσον δια την μεταβίβαση όσον και δια το πρόσωπον προς ο θα μεταβιβαστούν τα μερίδια. Προκειμένης μεταβιβάσεως εταιρικού μεριδίου εν πάσει περιπτώσει να προτιμώνται οι λοιποί εταίροι δικαιούμενοι να αγοράσουν τα πωλούμενα μερίδια κατά το λόγο συμμετοχής των στο εταιρικό κεφάλαιο. Αρνουμένου δε τινός τούτων, δικαιούνται οι λοιποί εταίροι εις αγοράν ολοκλήρου της υπό μεταβίβαση μερίδας. Εν περιπτώσει διαφωνίας ως προς την πραγματική αξία των προς μεταβίβαση μεριδίων, ο προσδιορισμός ταύτης γίνεται υπό του δικαστηρίου. Εάν ουδείς των εταίρων επιθυμεί την αγορά εν όλω ή εν μέρει των πωλουμένων δι'ομοφώνου αποφάσεως των εταίρων επιτρέπεται να αγοράσει ταύτα τρίτος ή τρίτοι του προσώπου καθοριζομένου δι'ομοφώνου επίσης αποφάσεως. Τυχόν μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου άνευ της ανωτέρω αποφάσεως είναι απολύτως άκυρος, ως εταίρος δε εξακολουθεί να αναγνωρίζεται μόνον ο μεταβιβάσας. Η εταιρεία δεν δύναται να αποκτήσει τα ίδια αυτής εταιρικά μερίδια.-

Αρθρον 22ον

Πας εταίρος δύναται να εξέλθει εκ της εταιρείας μόνον ένεκα σπουδαίου λόγου κατόπιν δικαστικής αποφάσεως προσδιορίζουσας και την αξία της μερίδος συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου. Υφισταμένου σπουδαίου λόγου, το δικαστήριο τη αιτήσει του διαχειριστού ή άλλου εταίρου

δύναται να αποκλείσει τινά ή τινάς των εταίρων εφ'όσον ελήφθη περί τούτου απόφαση της συνελεύσεως οπότε από της καταβολής εις τον αποκλειόμενον της αξίας της μερίδος συμμετοχής αυτού, η εταιρεία συνεχίζεται μετά των λοιπών. Εις αμφοτέρας τας ανωτέρω περιπτώσεις οι εταίροι αναλαμβάνουν την μερίδα του εξελθόντος κατ'αναλογία συμμετοχής των εις το κεφάλαιο.-

Αρθρον 23ον

Πας εταίρος δικαιούται κατά το πρώτον δεκαήμερο από της λήξεως εκάστου ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώσιν αυτοπροσώπως ή δι'αντιπροσώπου της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.-

Αρθρον 24ον

Εάν ληφθεί απόφαση περί μεταβολής του αντικειμένου της εταιρικής επιχειρήσεως, οι διαφωνούντες εταίροι δικαιούνται να εξέλθουν της εταιρείας. Εάν δηλώσουν τούτο εγγράφως εντός τριών (3) μηνών από της δημοσιεύσεως της ληφθείσης αποφάσεως, λαμβάνουν την αξία της μερίδος συμμετοχής αυτών προσδιοριζομένη υπό του δικαστηρίου εν περιπτώσει διαφωνίας.-

Αρθρον 25ον

Οι εταίροι ιδία δε οι διαχειριστές απαγορεύεται έχουν ετέρας επιχειρήσεις ομοίες προς την ιδρυόμενη εν Ελλάδι και να μετέχουν άλλων εταιρειών, σκοπού ομοίου προς τον της παρούσης εταιρείας είτε δι'ίδιον αυτών λογαριασμό ή δια λογαριασμό άλλων εκτός και αν αποφασίζει άλλως η συνέλευση των εταίρων ομοφώνως. Εν προκειμένω σημειωτέον ότι όλοι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι τυγχάνουν

ήδη εταίροι της εταιρείας «ART POSITION ΕΠΕ» δύνανται κατόπιν ομοφώνου αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων της άνω εταιρείας γραφείσης εις τα βιβλία αυτής να μετέχουν και εις την παρούσα εταιρεία.-

Αρθρον 26ον

Πάσα διαφωνία, διένεξη ή διαφορά αναφυομένη μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια ή κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, αφορώσα την ερμηνεία και εφαρμογή των όρων του παρόντος ή την επίλυση ζητήματος μη προβλεπομένου υπό τούτου θα λύεται διαιτητικώς, διοριζομένου από τούδε διαιτητού του δικηγόρου κ. Χρήστου Σιέττου, εφαρμοζομένων των περί διαιτησίας διατάξεων του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.-

Αρθρον 27ον

Προ της συντελέσεως των διατυπώσεων δημοσιότητος του παρόντος καταστατικού ουδείς των εταίρων δύναται να υπαναχωρήσει της εταιρείας. Μέχρι της συντελέσεως των ως άνω διατυπώσεων, η εταιρεία εκπροσωπείται νομίμως από τους διαχειριστές κ.κ. Χαράλαμπο Τζεβελεκάκη και Κωνσταντίνο Τζεβελεκάκη .

Αρθρον 28ον

Τροποποποίηση της εταιρικής συμβάσεως δύναται να γίνει μόνον δι'αποφάσεως της Συνελεύσεως λαμβανομένης ομοφώνως. Η τοιαύτη απόφαση δέον να λάβει τον τύπον του συμβολαιογραφικού εγγράφου.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε!

ΛΥΣΙΣ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΙΣ

Αρθρον 29ον

Η εταιρεία λύεται: α)άμα τω παρόδω του χρόνου δι' ον συνεστήθη κατ'άρθρον αρ. 3 του παρόντος, εκτός εάν δι'ομοφώνου αποφάσεως παραταθεί η ισχύς της δι'αόριστον χρόνον, β)δι'αποφάσεως της συνελεύσεως των

εταίρων, λαμβανομένης δια πλειοψηφίας των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, γ)κατά πάσα άλλη προβλεπομένη υπό του Νόμου περίπτωσιν, δ)δια κηρύξεως της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. Εν περιπτώσει θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.-

Αρθρον 30ον

Εν περιπτώσει απωλείας του ημίσεος του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων ή να αποφασίσει περί της διαλύσεως της εταιρείας ή της μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως ουχί κάτω των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000).-

Αρθρον 31ον

Λυθείσης της εταιρείας δι'οιονδήποτε λόγον πλην της κυρήξεως ταύτης εις κατάστασιν πτωχεύσεως ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Η εκκαθάριση ενεργείται υπό του διαχειριστού. Άμα τη ενάρξη της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό. Εφ'όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό καθ'έκαστον έτος. Ο εκκαθαριστής έχει ην και ο διαχειριστής εξουσία περιοριζομένη μόνον εκ του σκοπού της εκκαθαρίσεως. Ο εκκαθαριστής δέον να αποπερατώσει αμελητί τας εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει εις χρήμα την εταιρική περιουσία. Επί της περατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων δύναται ο εκκαθαριστής να ενεργεί και νέας πράξεις. Περατωθείσης της εκκαθαρίσεως, ο εκκαθαριστής καταρτίζει

τον τελικό ισολογισμό και διανέμει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας προς τους εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής εκάστου εις τα κέρδη της εταιρείας. Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι τα άρθρα του ανωτέρου αναφερομένου καταστατικού όπου δεν τροποποιούνται με την πράξη αυτήν παραμένουν ως έχουν. – Στην συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναγνωρίζουν την πράξη αυτή ως έγκυρη, νόμιμη, ισχυρή και απρόσβλητη και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να την διαρρήξουν, να την ακυρώσουν και γενικά να την προσβάλλουν γιά κάθε λόγω ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και από κάθε αγωγή και ενστασή τους.-

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την πράξη αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση του από τον Ν.4541/2018.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπόμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του ν.3190/55 γιά την εγγραφή της πράξης αυτής στο ΓΕΜΗ και τις συνέπειες της παράλειψής της.

της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω που συμφώνησαν και αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε δέκα τρία (13) φύλλα. Επικολλήθηκε φύλλο μεγαροσήμου 4,00 για το πρωτότυπο και 4,00 για τα αντίγραφα. Θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου με την έκδοση δυο (2) αντιγράφων ευρώ 850,35 και Φ.Π.Α. 24% ευρώ 204,08.Και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και βεβαιώθηκε υπογράφτηκε από αυτούς και από εμένα νόμιμα.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ