ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,12/04/2023
Αριθ. Πρωτ.:2924082

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003841901000**.

Την **12/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3555292**, το από 27/03/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 6, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003841901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΜΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

Α.Φ.Μ. 091164707

ΓΕ.ΜΗ. 384190100

Κ.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 74 Τ.Κ.:11476 ΑΘΗΝΑ

Στην Αθήνα σήμερα 27.03.2023, ημέρα Δευτέρα οι κάτωθι υπογραφόμενοι - συμβαλλόμενοι, ήτοι : α) ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ, κάτοικος Π. ΦΑΛΗΡΟΥ επί της οδού ΧΑΡΙΤΩΝ 31, με Α.Φ.Μ. 133152090 και Α.Δ.Τ. ΑΕ 015446, ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ σύζυγος ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ και β) ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικος Π.ΦΑΛΗΡΟΥ επί της οδού ΧΑΡΙΤΩΝ 31, με Α.Φ.Μ. 114848603 και Α.Δ.Τ. ΑΚ 632180, ΔΟΥ Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1) Δυνάμει του από 31.12.1975 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εταιρείας μεταξύ των συμβαλλομένων ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΙΓΝΑΤΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ και ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΚΟΝΣΟΥΛΑ το γένος ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΔΑΚΗ το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα ειδικά βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθμό καταχώρισης 67/2-1-1976 συστήθηκε εταιρεία με την επωνυμία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (50 %) έκαστος εκ των ως άνω συμβαλλομένων. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε για πέντε έτη από την ημερομηνία σύστασης, ήτοι μέχρι την 31.12.1980 συνεχιζόμενη οπωσδήποτε μέχρι και του πέρατος τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων. Προβλέφθηκε δε η δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων της. Ως έδρα της εταιρείας ορίστηκε το οίκημα επί της οδού Κωνσταντίνου Τσαλδάρη αρ. 41-43, στο Δήμο Αθηναίων. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των εκατό χιλιάδων δραχμών (100.000) το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς με κατάθεση στο ταμείο της εταιρείας ποσού πενήντα χιλιάδων (50.000) δραχμών από έκαστο των ιδρυτών εταίρων.

2) Κατόπιν, δυνάμει του από 15.06.2000 ιδιωτικού συφωνητικού μεταξύ των ιδρυτών της εταιρείας ως άνω, που δημοσιεύθηκε με αυξ. Αριθμό 11968/2000 στα ειδικά βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών η διάρκεια της εταιρείας παρατάθηκε μέχρι την 31.12.2000.

3) Περαιτέρω, δυνάμει του από 03.02.2003 ιδιωτικού συφωνητικού μεταξύ των ιδρυτών της εταιρείας ως άνω τροποποίησης καταστατικού που δημοσιεύθηκε με αυξ. Αριθμό 1664/2003 στα ειδικά βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών ως νέα έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων επί της Κωνσταντίνου Τσαλδάρη αρ. 74 και η διάρκεια της εταιρείας παρατάθηκε με απόφαση των εταίρων της για αόριστο χρόνο, λαμβανομένου υπόψιν ότι η εταιρεία μετά την πάροδο της 31.12.2000 ότε και έληγε η συμφωνηθείσα παράταση της διάρκεια της συνέχισε κανονικά τις εργασίες της σιωπηρώς και με κοινή απόφαση των εταίρων της, χωρίς ποτέ να παύσει την λειτουργία της και χωρίς ποτέ να τεθεί σε εκκαθάριση ή να διανεμηθεί η περιουσία της καθιστάμενη κατά τούτο αορίστου χρόνου. Το κεφάλαιο της εταιρείας – κατόπιν μετατροπής του και υπολογισμού του από δραχμές σε ευρώ -ορίστηκε στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47 €), ποσό που είχε καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας εξ ημισείας από τους εταίρους, εκάστου καταβάλλοντος το ποσό των εκατόν σαράντα έξι ευρώ και 0,74 λεπτών (146,74 €) κατά μετατροπή σε ευρώ.

4) Δυνάμει του από 15.03.2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού της ως άνω εταιρείας η εκ των ιδρυτών εταίρων ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΣΥΖ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΝΣΟΥΛΑ, εξελθούσης της εταιρείας πώλησε, μεταβίβασε και εκχώρησε τα εταιρικά της μερίδια και την συμμετοχή της στην εταιρεία ανερχόμενη σε ποσοστό συμμετοχής 50%, στη ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ η οποία εισήλθε με αυτό το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία, ως ομόρρυθμό μέλος αυτής, αντί του συμφωνηθέντος τιμήματος ανερχόμενου στο ποσό των έντεκα χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (11.150,00 €) το οποίο κατέβαλε η τελευταία προς την μεταβιβάζουσα και εξελθούσα εταίρο Μαργαρίτα συζ. Χρήστου Κόνσουλα, το γένος Στυλιανού Παρασκευαδάκη, εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς.

5) Δυνάμει του από 20.03.2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, ο εκ των ιδρυτών εταίρων ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ πώλησε, μεταβίβασε και εκχώρησε τα εταιρικά του μερίδια και την συμμετοχή του στην εταιρεία ανερχόμενη σε ποσοστό συμμετοχής

50%, στην ΕΙΡΗΝΗ ΣΥΖΥΓΟ ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ η οποία εισήλθε με αυτό το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία, ως ομόρρυθμό μέλος αυτής, αντί του συμφωνηθέντος τιμήματος ανερχόμενου στο ποσό των έντεκα χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (11.150,00 €) το οποίο κατέβαλε η τελευταία προς τον μεταβιβάζοντα και εξελθόντα εταίρο Ιγνάτιο Κόνσουλα του Χρήστου, εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς.. Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε σε «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και διαχειριστής, διευθυντής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίστηκε η ΕΙΡΗΝΗ ΣΥΖΥΓΟΣ ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ για κάθε ενέργεια της εταιρείας δικαστική και εξώδικη ως αυτές περιγράφονταν στο άρθο 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, τροποποιούμενου δε αναλόγως του εν λόγω άρθρου του καταστατικού καθώς και του άρθρου 6 αυτού, και η οποία σε περίπτωση ανυπέρβλητου κωλύματος ή συνεχούς ή επί μακρόν αδυναμίας της ορίστηκε ότι θα αναπληρώνεται νομίμως και εγκύρως από την δεύτερη των εταίρων ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ

6) Την 12/12/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 3366493, το από 25/11/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό περί εκούσιας αποχώρησης της Ειρήνης Σταυρίδου - Κόνσουλα ως ομόρρυθμης εταίρου και διαχειρίστριας της ως άνω εταιρείας και μεταβίβασης της εταιρικής της συμμετοχής στην ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ με χαριστική δικαιοπραξία. Η αποχώρηση της παραπάνω εταίρου επήλθε την 29/11/2022, ημερομηνία πιστοποίησης ιδιόχειρου υπογραφής της μοναδικής πλέον εταίρου ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ και εφόσον μέσα σε τέσσερις μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου η εταιρεία λύνεται (άρθρο 267 του Ν.4072/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 4403/2016). Συνεπώς και με βάση το άρθρο 267 του Ν.4072/2012 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 27 του Ν.4403/2016, η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ απέκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και κατέστη μοναδική εταίρος της ομόρρυθμης εταιρείας.

Ήδη σήμερα με το παρόν η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ** πωλεί, μεταβιβάζει και εκχωρεί ποσοστό 10% της εταιρικής της συμμετοχής αντί του συμφωνηθέντος ποσού των 29,37 ευρώ στον **ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ του ΙΩΑΝΝΗ,** ο οποίος κατέβαλε το ποσό αυτό τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας και εισήλθε στην εταιρεία ως νέος ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό

συμμετοχής 10%. Μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων συμφωνείται η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το λόγο της συμμετοχής εκάστου, κατά επτακόσια έξι ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (706,53€) εκ των οποίων ποσό εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών καταβάλλει η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ (635,99€) και ποσό εβδομήνατα ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (70,63€) καταβάλλει ο ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΕΡΟΥ του Ιωάννη, αμφότεροι δια τοις μετρητοίς καταβολής στο ταμείο της εταιρείας. Κατόπιν τούτου, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000 ευρώ) και οι ώδε συμβαλλόμενοι Ομόρρυθμοι εταίροι ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ και ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ συμμετέχουν στην Ομόρρυθμη εταιρεία κατά 90% και 10% αντιστοίχως στα κέρδη και της ζημίες αυτής **ήτοι** κατά το ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής εκάστου.

Περαιτέρω τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας θα είναι η εκ των ομορρύθμων εταίρων Χριστίνα Κόνσουλα του Ιγνατίου, η οποία και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε υπόθεσή της δικαστικώς και εξωδίκως και δια μόνης της υπογραφής της η κα Χρσιτίνα Κόνσουλα θα δεσμεύει την εταιρεία για κάθε θέμα σχετιζόμενο με την διαχείριση αυτής, αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις και εκχωρώντας δικαιώματα κάθε είδους, δυνάμενη δια μόνης της υπογραφής της να δεσμεύσει την εταιρεία και για πράξεις εκτός της συνήθους διαχείρισης και ανεξαρτήτως ποσού. Ταμίας της εταιρείας συμφωνείται ότι ορίζεται η εκ των ομορρύθμων εταίρων Χριστίνα Κόνσουλα του Ιγαντίου, η οποία σε περίπτωση κωλύματος ή συνεχούς επί μακρόν αδυναμίας ή απουσίας της θα αναπληρώνεται από τον δεύτερο των εταίρων Επαμεινώνδα Γέρου του Ιωάννη.

Σήμερα με το παρόν τροποποιούνται τα άρθρα 5,6,7,8,9,10 και 11 του από 31-12-1975 καταστατικού σύστασης, το άρθρο 5 αναμορφώνεται και τιτλοφορείται κεφάλαιο της εταιρείας, το άρθρο 7αναμορφώνεται και τιτλοφορείται διαχείριση της εταιρείας, το άρθρο 10 ενοποιείται με το άρθρο 12 και το άρθρο 13 αναμορφώνεται σε άρθρο 12 και προστίθεται το άρθρο 13.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ως κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσόν των χιλίων ευρώ (1.000,00 ευρώ) ολοσχερώς καταβεβεβλημένο στο ταμείο της εταιρείας και το οποίο σχηματίσθηκε δια της καταβολής ποσού 900 ευρώ από την ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ και ποσού 100 ευρώ από τον ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΓΕΡΟΥ του Ιωάννη.

Ειδικότερα, το κεφάλαιο της εταιρείας προήλθε από μετρητά ως εξής :

Την 31.12.1975 ως κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των Εκατό Χιλιάδων Δραχμών (1.000 δρχ) για τον σχηματισμό του οποίου συνεισέφερε και κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας έκαστος εκ των τότε ιδρυτών -εταίρων της Ιγνάτιος Κόνσουλας του Χρήστου και Μαργαρίτα σύζυγος Χρήστου Κόνσουλα, το γένος Στυλιανού Παρασκευαδάκη, το ποσό των πεντήντα χιλιάδων δραχμών (50.000 δρχ).

Την 3.2.2003 το κεφάλαιο της εταιρείας – κατόπιν μετατροπής του και υπολογισμού του από δραχμές σε ευρώ -ορίστηκε στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47 €), ποσό που είχε καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας εξ ημισείας από τους ως άνω ιδρυτές – εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας, εκάστου καταβάλλοντος το ποσό των εκατόν σαράντα έξι ευρώ και 0,74 λεπτών (146,74 €) κατά μετατροπή σε ευρώ.

Την 27.3.2023 η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ -** ούσα η μοναδική εταίρος της εταιρείας κατόπιν των από 15.3.2003 &20.3.2003 μεταβιβάσεων εταιρικών μεριδίων από τους ιδρυτές εταίρους Μαργαρίτα σύζυγο Χρήστου Κόνσουλα, το γένος Στυλιανού Παρασκευαδάκη, και Ιγνάτιο Κόνσουλα του Χρήστου προς τις Χριστίνα Κόνσουλα του Ιγνάτιου και Ειρήνη σύζυγο Ιγνάτιου Κόνσουλα το γένος Δημητρίου Σταυρίδου αντίστοιχα καθώς και την από 29.11.2022 εκούσια αποχώρηση της τελευταίας - κατείχε ποσοστό 100% του εταιρικού κεφαλαίου ύψους διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47).

Ακολούθως την ίδια ως άνω ημεροχρονολογία και κατόπιν πωλήσεως, μεταβιβάσεως και εκχωρήσεως ποσοστού 10% της εταιρικής της συμμετοχής αντί του συμφωνηθέντος ποσού των 29,37 ευρώ στον **ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ του ΙΩΑΝΝΗ,** ο οποίος κατέβαλε το ποσό αυτό τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας και εισήλθε στην εταιρεία ως νέος ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 10%, η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ** κατείχε ποσοστό συμμετοχής 90% του εταιρικού κεφαλαίου και ο **ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ ΓΕΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ** ποσοστό συμμετοχής 10%.

Την ίδια ως άνω ημεροχρονολογία μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων συμφωνήθηκε την 27.3.2023 η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το λόγο της συμμετοχής εκάστου, κατά επτακόσια έξι ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (706,53€) εκ των οποίων ποσό εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών κατέβαλλε η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ (635,99€) και ποσό εβδομήνατα ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (70,63€) κατέβαλλε ο

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΕΡΟΥ του Ιωάννη, αμφότεροι δια τοις μετρητοίς καταβολής στο ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η εκ των εταίρων ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ, η οποία σε περίπτωση κωλύματος ή συνεχούς επί μακρόν αδυναμίας ή απουσίας της , θα αναπληρώνεται από τον έτερο των ομορρύθμων εταίρων ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΩΝΔΑ του ΙΩΑΝΝΗ.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας είναι η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ με ποσοστό συμμετοχής 90% και ο ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ ΓΕΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συμμετοχής 10%.
2. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η εκ των ομορρύθμων εταίρων ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ, η οποία και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε υπόθεσή της δικαστικώς και εξωδίκως και δια μόνης της υπογραφής της θα δεσμεύει την εταιρεία για κάθε θέμα σχετιζόμενο με την διαχείριση αυτής, αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις και εκχωρώντας δικαιώματα κάθε είδους, δυνάμενη δια μόνης της υπογραφής της να δεσμεύσει την εταιρεία και για πράξεις εκτός της συνήθους διαχείρισης και ανεξαρτήτως ποσού.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις κερδοζημίες της εταιρείας αφενός η ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ θα συμμετέχει κατά 90% και αφετέρου ο ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ θα συμμετέχει κατά 10%.

ΑΡΘΡΟ 9

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρείας, ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους, η υπογραφή των οποίων θα αποτελεί ανεπιφύλακτη έγκριση και πλήρη απόδειξη στις μεταξύ τους σχέσεις, αποκλειόμενης κάθε μεταγενέστερης προσβολής ή αναθεώρησης, πλην της περίπτωσης του καταφανούς λογιστικού λάθους. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια. Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν θα διανέμονται εξ' ίσου μεταξύ των εταίρων κατ' αναλογία της συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία η οποία έχει καταστεί αορίστου χρόνου λύεται με καταγγελία για σπουδαίο λόγο όπως και για κάθε άλλο εκ του νόμου προβλεπόμενο λόγο. Μετά τη λύση της, ακολουθεί η εκκαθάριση της και εκκαθαριστές διορίζονται αμφότεροι οι εταίροι.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των εταίρων η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζει με τους κληρονόμους του αποθανόντος και τον εναπομένοντα εταίρο, οι οποίοι υποχρεούνται να διορίσουν έναν εκπρόσωπο τους στην εταιρεία. Οι κληρονόμοι του αποθανόντος δικαιούνται να αποχωρήσουν από την εταιρεία, δηλώνοντας την πρόθεση τους προς τους λοιπούς εταίρους εντός εξαμήνου από το θάνατο του κληρονομούμενου, πάντως όχι πριν την αποπεράτωση υπό εκτέλεση έργου που έχει ήδη ξεκινήσει. Σε αυτή την περίπτωση, θα δικαιούνται να αποσύρουν τα αναλογούντα σε αυτούς κεφάλαια και τα μέχρι της αποχωρήσεως κέρδη μόνο μετά την πάροδο εξαμήνου από τη δήλωση αποχώρησης τους.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε τυχόν διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων θα υπάγεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του από 31-12-1975 συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας όπως αυτό έχει μέχρι σήμερα τροποποιηθεί.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν, το οποίο, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς όπως ακολουθεί και θα γνωστοποιηθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ **ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ**

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

Α.Φ.Μ. 091164707

ΓΕ.ΜΗ. 384190100

Κ.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 74 Τ.Κ.:11476 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Ν. Αττικής και ειδικότερα η επί της οδού Κωνσταντίνου Τσαλδάρη 74 και Γαλατά αρ. 1 αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία του ημιορόφου της εκεί κείμενης πολυκατοικίας, όπου και τα γραφεία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) κατά το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας, επ' αντιπαροχή ή δι' αγοράς οικοπέδων εντός της κτηματικής περιφέρειας των πόλεων Αθηνών, Πειραιώς και Προαστίων αυτών, και οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας και η εμπορία των διαμερισμάτων αυτών, καταστημάτων και εν γένει αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών, ως και πάσα οικοδομική εργασία.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ως κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσόν των χιλίων ευρώ (1.000,00 ευρώ) ολοσχερώς καταβεβεβλημένο στο ταμείο της εταιρείας και το οποίο σχηματίσθηκε δια της καταβολής ποσού 900 ευρώ από την ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ και ποσού 100 ευρώ από τον ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΓΕΡΟΥ του Ιωάννη.

Ειδικότερα, το κεφάλαιο της εταιρείας προήλθε από μετρητά ως εξής :

Την 31.12.1975 ως κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των Εκατό Χιλιάδων Δραχμών (1.000 δρχ) για τον σχηματισμό του οποίου συνεισέφερε και κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας έκαστος εκ των τότε ιδρυτών -εταίρων της Ιγνάτιος Κόνσουλας του Χρήστου και Μαργαρίτα σύζυγος Χρήστου Κόνσουλα, το γένος Στυλιανού Παρασκευαδάκη, το ποσό των πεντήντα χιλιάδων δραχμών (50.000 δρχ).

Την 3.2.2003 το κεφάλαιο της εταιρείας – κατόπιν μετατροπής του και υπολογισμού του από δραχμές σε ευρώ -ορίστηκε στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47 €), ποσό που είχε καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας εξ ημισείας από τους ως άνω ιδρυτές – εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας, εκάστου καταβάλλοντος το ποσό των εκατόν σαράντα έξι ευρώ και 0,74 λεπτών (146,74 €) κατά μετατροπή σε ευρώ.

Την 27.3.2023 η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ -** ούσα η μοναδική εταίρος της εταιρείας κατόπιν των από 15.3.2003 & 20.3.2003 μεταβιβάσεων εταιρικών μεριδίων από τους ιδρυτές εταίρους Μαργαρίτα σύζυγο Χρήστου Κόνσουλα, το γένος Στυλιανού Παρασκευαδάκη, και Ιγνάτιο Κόνσουλα του Χρήστου προς τις Χριστίνα Κόνσουλα του Ιγνάτιου και Ειρήνη σύζυγο Ιγνάτιου Κόνσουλα το γένος Δημητρίου Σταυρίδου αντίστοιχα καθώς και την από 29.11.2022 εκούσια αποχώρηση της τελευταίας - κατείχε ποσοστό 100% του εταιρικού κεφαλαίου ύψους διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47).

Ακολούθως την ίδια ως άνω ημεροχρονολογία και κατόπιν πωλήσεως, μεταβιβάσεως και εκχωρήσεως ποσοστού 10% της εταιρικής της συμμετοχής αντί του συμφωνηθέντος ποσού των 29,37 ευρώ στον **ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ του ΙΩΑΝΝΗ,** ο οποίος κατέβαλε το ποσό αυτό τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας και εισήλθε στην εταιρεία ως νέος ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 10%, η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ** κατείχε ποσοστό συμμετοχής 90% του εταιρικού κεφαλαίου και ο **ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ ΓΕΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ** ποσοστό συμμετοχής 10%.

Την ίδια ως άνω ημεροχρονολογία μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων συμφωνήθηκε την 27.3.2023 η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το λόγο της συμμετοχής εκάστου, κατά επτακόσια έξι ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (706,53€) εκ των οποίων ποσό εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών κατέβαλλε η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΤΟΥ

ΙΓΝΑΤΙΟΥ (635,99€) και ποσό εβδομήνατα ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (70,63€) κατέβαλλε ο ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΕΡΟΥ του Ιωάννη, αμφότεροι δια τοις μετρητοίς καταβολής στο ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η εκ των εταίρων ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ, η οποία σε περίπτωση κωλύματος ή συνεχούς επί μακρόν αδυναμίας ή απουσίας της , θα αναπληρώνεται από τον έτερο των ομορρύθμων εταίρων ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΩΝΔΑ του ΙΩΑΝΝΗ.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.Ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας είναι η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ** με ποσοστό συμμετοχής 90% και ο **ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ ΓΕΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ** με ποσοστό συμμετοχής 10%.

2.Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η εκ των ομορρύθμων εταίρων ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ, η οποία και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε υπόθεσή της δικαστικώς και εξωδίκως και δια μόνης της υπογραφής της θα δεσμεύει την εταιρεία για κάθε θέμα σχετιζόμενο με την διαχείριση αυτής, αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις και εκχωρώντας δικαιώματα κάθε είδους, δυνάμενη δια μόνης της υπογραφής της να δεσμεύσει την εταιρεία και για πράξεις εκτός της συνήθους διαχείρισης και ανεξαρτήτως ποσού.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις κερδοζημίες της εταιρείας αφενός η ΚΟΝΣΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΙΓΝΑΤΙΟΥ θα συμμετέχει κατά 90% και αφετέρου ο ΓΕΡΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ θα συμμετέχει κατά 10%.

ΑΡΘΡΟ 9

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρείας, ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους, η υπογραφή των οποίων θα αποτελεί ανεπιφύλακτη έγκριση και πλήρη απόδειξη στις μεταξύ τους σχέσεις, αποκλειόμενης κάθε μεταγενέστερης προσβολής ή αναθεώρησης, πλην της περίπτωσης του καταφανούς λογιστικού

λάθους. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια. Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν θα διανέμονται εξ' ίσου μεταξύ των εταίρων κατ' αναλογία της συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία η οποία έχει καταστεί αορίστου χρόνου λύεται με καταγγελία για σπουδαίο λόγο όπως και για κάθε άλλο εκ του νόμου προβλεπόμενο λόγο. Μετά τη λύση της, ακολουθεί η εκκαθάριση της και εκκαθαριστές διορίζονται αμφότεροι οι εταίροι.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των εταίρων η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζει με τους κληρονόμους του αποθανόντος και τον εναπομένοντα εταίρο, οι οποίοι υποχρεούνται να διορίσουν έναν εκπρόσωπο τους στην εταιρεία. Οι κληρονόμοι του αποθανόντος δικαιούνται να αποχωρήσουν από την εταιρεία, δηλώνοντας την πρόθεση τους προς τους λοιπούς εταίρους εντός εξαμήνου από το θάνατο του κληρονομούμενου, πάντως όχι πριν την αποπεράτωση υπό εκτέλεση έργου που έχει ήδη ξεκινήσει. Σε αυτή την περίπτωση, θα δικαιούνται να αποσύρουν τα αναλογούντα σε αυτούς κεφάλαια και τα μέχρι της αποχωρήσεως κέρδη μόνο μετά την πάροδο εξαμήνου από τη δήλωση αποχώρησης τους.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε τυχόν διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων θα υπάγεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12

Επιτρέπεται σε κάθε εταίρο η συμμετοχή του ως ομόρρυθμο ή ετερόρρυθμο μέλος σε εταιρεία με το ίδιο ή διαφορετικό σκοπό με την παρούσα εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 13

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι συνέταξαν το παρόν πρακτικό το οποίο υπογράφεται ως κατωτέρω

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΝΣΟΥΛΑ **ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΕΡΟΥ**