Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.04.10 14:36:13 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/04/2023
Αριθ. Πρωτ.:2933035

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009461501000**.

Την **10/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3550404**, η από 31/03/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ
ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ -
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ
ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ
ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε.» κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019
σε συνδυασμό με το Ν.2166/1993)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2023

Προς:
τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας
«ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε.»

Από:
ΣΑΧΑΝΙΔΟΥ Μ. ΚΑΛΛΙΝΙΚΗ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

Audit / Tax / Advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5

1. Ίδρυση 5

2. Έδρα 5

3. Διάρκεια 6

4. Σκοπός 6

5. Μετοχικό Κεφάλαιο 7

6. Διοίκηση - Διαχείριση 8

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 9

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 10

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2022 12

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 14

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 15

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας 15

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 16

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022 20

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 20

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:
ΣΑΧΑΝΙΔΟΥ Μ. ΚΑΛΛΙΝΙΚΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25471

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων
της συγχωνευόμενης με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας
«ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»
με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε.»
κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν. 2166/1993)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε.» (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία »), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 2166/1993, στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την Εταιρεία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2022 της «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε.» μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΟΛ α.ε.ο.ε. με Α.Μ. 222728 μετά την, από 12.1.2023, επιστολή της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για τη διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων

της Εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2022, με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.2166/1993, κατά την απορρόφησή της από τη λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2022.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να διαπιστώσουμε τη Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»,

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2022, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.

- Εξετάσαμε τη λογιστική αξία και μόνο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και δεν προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας αυτών.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κατά την 31.12.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993. Η απορρόφηση θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το Συμβόλαιο αριθμ. 6011/09.07.2010 «ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθήνας ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από τους: 1) Ιωάννη Διαμαντόπουλο του Αγγέλου και της Λαμπρινής, 2) Ανδρέα Γερακάκη του Εμμανουήλ και της Χρυσούλας, 3) Χρήστο Συρικέλα του Βασιλείου και της Φωτεινής - Μαρίας και 4) Θεόδωρο Πλεμένο του Ιωάννη και της Ματρόνας.

Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9462701000 και Α.Φ.Μ. 997883208.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό (Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης ΓΕΜΗ: 2091905/26.02.2020), ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Αργυρουπόλεως 2α. Τα γραφεία δε αυτής στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε ενενήντα εννέα (99) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα που έχει εγγραφεί η εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την 13/7 του έτους 2109. Η διάρκεια μπορεί να παρατείνεται ή να μειώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, λαμβανομένης με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ. 3 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 2 του καταστατικού:

(1) Σκοπός της Εταιρίας είναι:

Α. Η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όπως μεταξύ άλλων είναι τα φωτοβολταϊκά και αιολικά συστήματα παραγωγής ενέργειας.

Β. Η μέτρηση και η επεξεργασία δεδομένων, η εκπόνηση μελετών κάθε είδους.

Γ. Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία Φωτοβολταϊκών, Αιολικών Πάρκων και γενικότερα Έργων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, δια της εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Δ. Η χρηματοδότηση των πιο πάνω έργων, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση αυτών και η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης, αναγκαίας ή χρήσιμης για τους πιο πάνω σκοπούς, όπως, παραδείγματος χάριν, η αγορά, η μίσθωση γηπέδων για την εγκατάσταση επ' αυτών των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας κ.τ.λ.

Ε. Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΤ. Η ανάπτυξη και η μεταβίβαση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική και ηλιακή ενέργεια, ύδωρ κ.τ.λ.).

Η. Η άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης, την οποία η Εταιρία θα θεωρήσει κατάλληλη για την πραγματοποίηση των πιο πάνω σκοπών της και, γενικά, η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης και δραστηριότητας συναφούς, σχετικής προς τα ανωτέρω ή πρόσφορης να συντελέσει στην πραγματοποίηση των πιο πάνω αναφερομένων σκοπών, συμπεριλαμβανομένης της αγοράς, της μίσθωσης και της χρηματοδοτικής μίσθωσης οποιουδήποτε ακινήτου και/ή κινητού και η συμμετοχή με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε φύσης, είτε που υπάρχουν είτε που θα συσταθούν ή σε νομικά πρόσωπα που έχουν παρόμοιους προς εκείνους της Εταιρίας, καθώς και η συνεργασία με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν σκοπούς παρεμφερείς προς εκείνους της Εταιρίας.

(2) Η Εταιρία μπορεί να συμμετέχει με οποιαδήποτε σχέση σε οποιαδήποτε εταιρία, με την οποία θα συνεργάζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

(3) Η Εταιρία μπορεί να παραχωρεί, με άμεσο ή έμμεσο αντάλλαγμα στα πλαίσια επιχειρηματικής συνεργασίας, τη χρήση των εγκαταστάσεων της ή να παρέχει τις υπηρεσίες του προσωπικού της σε τρίτους. Επίσης η Εταιρία μπορεί, με ανάλογο τρόπο, να αναθέτει ολικά ή μερικά τη διαχείρισή της σε άλλα νομικά πρόσωπα.

(4) Επιδιώκοντας τους σκοπούς της, η Εταιρία μπορεί να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή ή να αντιπροσωπεύει συναφείς ή όχι επιχειρήσεις και να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό για την πραγματοποίηση των σκοπών της.

(5) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

Ο σκοπός της Εταιρίας μπορεί να διευρύνεται ή να περιορίζεται μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τηρουμένων των νομίμων διατυπώσεων.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5.του καταστατικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000,00), διαιρείται σε 1.200 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 50,00 η καθεμία.

Το τελικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Μέτοχοι	**Ευρώ**	**ποσοστό**
QUEST Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε.	60.000,00	100%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 7 του καταστατικού, στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, τη δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 19/11/2018 για πενταετή θητεία (μέχρι την 19.11.2023) αποτελείται από τους:

α) Μάρκος Μπιτσάκος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

β) Ευτυχία Κουτσουρέλη, Αντιπρόεδρος

γ) Απόστολος Γεωργαντζής, Αντιπρόεδρος

δ) Θεόδωρος Φέσσας, Μέλος

ε) Βασίλειος Σίννης, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο για την παροχή εξουσιοδοτήσεων και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, αποφασίζει τα παρακάτω:

Για την έγκυρη εκπροσώπηση, διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και ανάληψη κάθε υποχρέωσης εκ μέρους της Εταιρείας έναντι οποιουδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, Ν.Π.Ι.Δ., Ν.Π.Δ.Δ., ενώπιον του Δημοσίου, κάθε Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας κ.λ.π. και για κάθε εταιρική συναλλαγή ανεξαρτήτως ποσού, απαιτούνται δύο (2) υπογραφές κάτω από την εταιρική επωνυμία οιωνδήποτε εκ των πέντε μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, με βάση τα παραπάνω, τα πέντε μέλη του Δ.Σ. υπογράφοντες ανά δύο κάτω από την εταιρική επωνυμία μπορούν να ενεργούν ως ακολούθως: να αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττουν χρήματα, να

εκδίδουν, οπισθογραφούν και εξοφλούν Τραπεζικές επιταγές, να εκδίδουν, αποδέχονται και οπισθογραφούν συναλλαγματικές και γραμμάτια, να παραλαμβάνουν φορτωτικές, να συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών, πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνουν, να παρέχουν εξοφλήσεις και πάσης φύσεως απαλλαγές, να υπογράφουν παντός είδους έγγραφα σχετικά με αγορές, πωλήσεις και ενεχυριάσεις εμπορευμάτων, χρηματογράφων συναλλάγματος και άλλων κινητών πραγμάτων, να ενοικιάζουν θυρίδες θησαυροφυλακίων, να υπογράφουν κάθε είδους Τελωνειακά έγγραφα διασάφησης, αποταμίευσης κλπ., να παραλαμβάνουν εμπορεύματα από τις αποθήκες των Τελωνείων ή τις Γενικές Αποθήκες, να εξουσιοδοτούν άτομα για παραλαβή συστημένων επιστολών, επιταγών και δεμάτων, να αγοράζουν, πωλούν, μισθώνουν ή εκμισθώνουν κινητά ή ακίνητα, να συνάπτουν συμφωνίες με τρίτους για συνεργασία ή αντιπροσώπευση για παροχή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών σχετικών προς τον σκοπό της Εταιρείας, να δίνουν και να λαμβάνουν δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, να παρέχουν εντολές πληρωμής και να αναγνωρίζουν υποχρεώσεις, να εκχωρούν και ενεχυριάζουν απαιτήσεις, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια χρεωστικά κατά τρίτων με ό,τι όρους εγκρίνουν, να καταργούν δίκες και να συνάπτουν συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, να διορίζουν δικηγόρους για την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των δικαστικών αρχών, να εκπροσωπούν την Εταιρεία ενώπιον παντός δικαστηρίου και αυτού του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, να προσλαμβάνουν και απολύουν το πάσης φύσεως προσωπικό της Εταιρείας και να καθορίζουν τις αποδοχές του (προσωπικού), να παρέχουν ειδικές και περιορισμένες εντολές και πληρεξουσιότητες περιορισμένης χρονικής διάρκειας και γενικά να διοικούν και να διαχειρίζονται την περιουσία της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω πράξεις. Αντίγραφα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. θα υπογράφονται από κάθε ένα από τα πέντε μέλη του Δ.Σ.

Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 19/11/2018, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1628096.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».

- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το **διπλογραφικό** δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.

Υποχρεούται στη σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων, Προσάρτημα κ.λπ. και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

- Η εταιρεία έχει συντάξει τουλάχιστον **για ένα έτος** οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα κ.λπ.)

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά αρχεία με το λογιστικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, επειδή τηρεί τα λογιστικά αρχεία με το λογιστικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2022, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως μας διαβεβαίωσέ με επιστολή του ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31.12.2022 της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησής της, από την εταιρεία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ Μ.Α.Ε.».

Επισημαίνεται ότι βάσει του 31/03/2023 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.):

Η απορρόφηση της «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε.» από τη «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ Μ.Α.Ε.» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των

άρθρων 1-4, 6-21, 30-38 του Ν.4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Αναπτυξιακού Νόμου 2166/1993 και των οδηγιών της εγκυκλίου Ε.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2022 της απορροφούμενης και αφορούν στη λογιστική αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία, βάσει της παρεχόμενης δυνατότητας της παραγράφου Β.6 της εγκυκλίου Ε.2048/2019 (με την εγκύκλιο αυτή ερμηνεύθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα διατήρησης σε ισχύ των διατάξεων του Ν. 2166/1993, ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και κίνητρα αυτού).

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου συγχώνευσης και δεν απαιτείται σύνταξη λογιστικής κατάστασης δεδομένου ότι όλοι οι μέτοχοι, σε καθεμία από τις εταιρείες, που μετέχουν στη συγχώνευση, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις της παραγρ 7 του άρθρου 10, και της παραγρ.2 β του άρθρου 11 του Ν 4601/2019. Το σχετικό έγγραφο συμφωνίας όλων των μετόχων, έχει θεωρηθεί από δικηγόρο.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε.» της περιόδου που έληξε την 31.12.2022, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α., και έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, όπως προκύπτει από τη σχετική έγγραφη διαβεβαίωσή της διοίκησής της εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2022

	Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ	Ποσά φορολογικής βάσης σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	483.885,84	483.714,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	918.537,93	3.080,10
Σύνολο	1.402.423,77	486.794,76
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,02
Σύνολο	0,00	0,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.353,66	1.353,66
Σύνολο	1.353,66	1.353,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.403.777.43	488.148,44
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	33.426,57	33.426,57
Λοιπές απαιτήσεις	995,40	995,40
Προπληρωμένα έξοδα	2.505,92	2.505,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	164.634,49	164.634,49
Σύνολο	201.562,38	201.562,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	201.562,38	201.562,38
Σύνολο ενεργητικού	**1.605.339,81**	**689.710,82**

	Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ	Ποσά φορολογικής βάσης σε ευρώ
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.835,10	5.835,10
Αποτελέσματα εις νέο	299.056,86	-416.910,48
Σύνολο	**304.891,96**	**-411.075,38**
Σύνολο καθαρής θέσης	**364.891,96**	**-351.075,38**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	802.387,83	806.849,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	201.939,48	0,00
Μισθωτική υποχρέωση	1.659,13	0,00
Σύνολο	1.005.986,44	806.849,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	185.468,00	185.468,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.587,17	7.587,17
Φόρος εισοδήματος	23.831,98	23.831,98
Μισθωτική υποχρέωση	524,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.668,21	2.668,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.381,84	14.381,84
Σύνολο	234.461,41	233.937,20
Σύνολο υποχρεώσεων	1.240.447,85	1.040.786,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.605.339,81**	**689.710,82**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό (Συμβόλαιο αριθ. 6011/9.7.2010 «ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας Αναστασάκη του Δημητρίου) και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Την από 30/12/2022 (ΑΡ. 2/2022) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της Εταιρείας από την εταιρεία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ Μ.Α.Ε.».
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 31.12.2022 υπογεγραμμένος από το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τη Λογίστρια της Εταιρείας
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με ημερομηνία 31.12.2022 Λογιστικής και Φορολογικής Βάσης
- Βιβλίο απογραφών υπογεγραμμένο από το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τη Λογίστρια της Εταιρείας.
- Μητρώο Παγίων.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2022.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.
- Έγγραφη βεβαίωση της μοναδικής μετόχου-εταιρείας που μετέχει στη συγχώνευση, ότι συμφωνεί εγγράφως να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη έκθεση του άρθρου 9 του Ν.4601/2019, να μην εξετασθεί το σχέδιο της σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 10 και να μην συνταχθεί λογιστική κατάσταση που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4601/2019.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση ότι οι λογιστικές αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31.12.2022, είναι αυτές που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
3. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει του λογιστικού πλαισίου των Δ.Π.Χ.Α. και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
4. Επισκόπηση των πρακτικών του Δ.Σ., και των Γενικών Συνελεύσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
5. Εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η Λογιστική αξία της Περιουσίας, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2022, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της λογιστικής αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της κατά την 31.12.2022.

Στη συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31.12.2022 και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού			Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
1. Ακίνητα				
Ανάλυση:				
1.1 Οικόπεδο				
1.1.1 Αφορά την αξία κτήσεως οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης εκτάσεως 15.090 τ.μ. επί του οποίου έχει τοποθετηθεί ο φωτοβολταϊκός σταθμός. Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.			346.315,60	346.315,60
1.2 Κτίρια				
1.1.2 Αφορά την αναπόσβεστη αξία υποκείμενων σε απόσβεση διαμορφώσεων γηπέδων επί του ανωτέρω αναφερόμενου οικοπέδου	αξία κτήσεως	234.639,54		
	αποσβεσμένη λογιστικής βάσης	99.207,08	135.432,46	
	αξία κτήσεως	234.639,54		
	αποσβεσμένη φορολογικής βάσης	97.240,48		137.399,06
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.				
1.3 Μισθώσεις κτιρίων				
Αφορά την αναπόσβεστη αξία των μισθωμένων από την εταιρεία γραφείων στην οδό Αργυρουπόλεως 2α στην Καλλιθέα, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16.				
	Παρούσα αξία μίσθωσης	4.382,23		
	Αποσβεσμένη	2.244,45	2.137,78	-
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.				

Ισολογισμός Μετασχηματισμού		Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
2. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>			
<u>Ανάλυση</u>			
2.1 <u>Τεχνικές εγκαταστάσεις</u>			
Αφορά την αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων (πάνελς, inverter, στηριγμάτων κ.λπ.) που βρίσκονται επί του ανωτέρω οικοπέδου όπου οι εγκαταστάσεις της εταιρείας			
Αξία κτήσεως	1.622.080,00		
Αποσβεσμένη Λογιστικής βάσης	<u>703.542,07</u>	918.537,93	
Αξία κτήσεως	1.622.080,00		
Αποσβεσμένη Φορολογικής βάσης	<u>1.618.999,90</u>		3.080,10
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.			
3. <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
3.1 <u>Λοιπά άυλα</u>			
Αφορά τις αναπόσβεστες αξίες των εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως και μεταγραφής οικοπέδου της εταιρείας			
Αξία κτήσεως	3.289,83		
Αποσβεσμένη Φορολογικής βάσης	<u>3.289,81</u>		0,02
4. <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
4.1 <u>Λοιπά</u>			
4.1.1 <u>Δοσμένες εγγυήσεις</u>			
Αφορά την αξία των κατωτέρω εγγυήσεων:			
- Εγγύηση ενοικίων γραφείων Αργυρουπόλεως 2α		100,00	100,00
- Εγγύηση ΔΕΥΑΞ (παροχής)		146,74	146,74
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.			
4.1.2 <u>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</u>			
Αφορούν αποθεματικό κεφαλαίου έκτακτων αναγκών της Βιομηχανικής περιοχής Ξάνθης που επιβάλλεται από την ΕΤΒΑ. Έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.		1.106,92	1.106,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.403.777,43**	**488.148,44**

Ισολογισμός Μετασχηματισμού		Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεί και πρακαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Αφορά απαίτηση από το ΔΑΠΕΕΠ μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2022.			
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.		33.426,57	33.426,57
Λοιπές απαιτήσεις			
Απαιτήσεις Φ.Π.Α.	720,40		
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι	275,00	995,40	995,40
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2 & 4.			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ασφάλιστρα	2.469,92		
Έξοδα συντηρήσεων	36,00	2.505,92	2.505,92
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως		164.634,49	164.634,49
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.			
Σύνολο κυκλοφορούντων		**201.562,38**	**201.562,38**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.605.339,81**	**689.710,82**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος Ομολογιακού δανείου 7ετούς διάρκειας το οποίο λήφθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς και λήγει την 31/12/2028 με επιτόκιο EURIBOR 3%.		802.387,83	806.849,00
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα… …			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		201.939,48	-
Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.			
Μισθωτική υποχρέωση		1.659,13	-
Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 3.			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος του μακροπροθέσμου δανείου ως ανωτέρω		185.468,00	185.468,00
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 3.			

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 3.	7.587,17	7.587,17
Φόρος εισοδήματος		
Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος του φορολογικού έτους 2022 από σχέδιο της δήλωσης Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε τα εξής: Για τη χρήση 2017 που παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2018 έως 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 4.	23.831,98	23.831,98
Μισθωτική υποχρέωση Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 3.	524,21	-
Λοιποί φόροι και τέλη		
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη, όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις, Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις, βλέπε ανωτέρω «Φόρο εισοδήματος». Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 4.	2.668,21	2.668,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στη σελίδα 5.	14.381,84	14.381,84
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.240.447,85**	**1.040.786,20**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022

Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31.12.2022 διαμορφώνεται ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	1.605.339,81
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	1.240.447,85
	Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**364.891,96**

Η Καθαρή Λογιστική Αξία εξ ευρώ 364.891,96 αντιστοιχεί σε:

	Ποσά σε ευρώ
Καταβλημένο εταιρικό Κεφάλαιο	60.000,00
Τακτικό αποθεματικό	5.835,10
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	299.056,86
Σύνολο	**364.891,96**

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2022, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31.12.2022 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ -

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31.12.2022, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993 η διαδικασία της απορρόφησής της από την εταιρεία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ Μ.Α.Ε.», με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Υπό απορρόφηση Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις απόδοσης φόρων κλπ) και δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επισκόπηση ή οποιαδήποτε εργασία ελέγχου ή επισκόπησης για προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των Ενσώματων Παγίων.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 30/12/2022 απόφασης του Δ.Σ., της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.2166/1993, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2023

ΣΑΧΑΝΙΔΟΥ Μ. ΚΑΛΛΙΝΙΚΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25471

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125