Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.04.07 14:38:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/04/2023

Αριθ. Πρωτ.:2932136

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007219001000**.

Την **07/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3545773**, η από 21/03/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.»** κατά την 31-12-2022 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.1297/1972

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2023

Προς:
ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.

Από:
ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΟΥΤΡΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΟΥΚΑ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 5

1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 8

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 9

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 10

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.» ΤΗΝ 31-12-2022 14

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 15

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 16141

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΟΥΚΑΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 31731

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας **««ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.»** κατά την 31-12-2022, προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με τις διατάξεις του ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.1297/1972

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, για το ελάχιστο κεφάλαιο και την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 123. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 123 ορίζεται ότι για την μετατροπή απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, την 31.12.2022, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 131 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) με την επωνυμία **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.»** (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 29 Δεκεμβρίου 2022 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 καθώς και τις ειδικότερες διατυπώσεις των άρθρων 128 έως 133 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.»** βάσει της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού», της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμό 10251/21-11-2006 συμβολαιογραφικό έγγραφο (Καταστατικό) της συμβολαιογράφου Αθηνών Στατηγούλας Κασκαβέλη-Πεχλιβανίδου, με την επωνυμία, **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και τον δ.τ. **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.**» (ΦΕΚ 12825/24-11-2006). Το αρχικό Καταστατικό καθώς και οι σχετικές τροποποιήσεις κωδικοποιήθηκαν σ' ενιαίο κείμενο με το υπ' αριθμό 21410/7-1-2015 συμβολαιογραφικό έγγραφο της συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αττικής Πηνελόπης Κ. Παπατριανταφύλλου, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στην υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η (ΚΑΚ 292998/14-1-2015). Σύμφωνα με το άρθρο 1 του κωδικοποιημένου Καταστατικού η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και τον δ.τ. **««ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ Ε.Π.Ε.**».

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού και πιο συγκεκριμένα η οδός Χαλδείας 14, ΤΚ 16777.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4του Καταστατικού ορίζεται σε 30 έτη, ήτοι έως την 24-11-2036.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

α. Η εκμετάλλευση πηγών ενέργειας για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
β. Η μέτρηση και η επεξεργασία δεδομένων καθώς και η εκπόνηση σχετικών με το σκοπό αυτό μελετών

γ. Η εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταικών ή αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας
δ. Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
ζ. Η χρηματοδότηση των πιο πάνω έργων, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση αυτών και η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης αναγκαίας ή χρήσιμης για τους πιο πάνω σκοπούς
η. Η ανάπτυξη και η μεταβίβαση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
θ. Η άσκηση οποιασδήποτε πράξης και δραστηριότητας πρόσφορης να συντελέσει στην πραγματοποίηση των πιο πάνω αναφερόμενων σκοπών.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει ορισθεί στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ, διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια των 30 ευρώ έκαστο.

Το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων, την 31-12-2022, κατέχονταν από την εταίρο Ευλαμπία Σειτανίδου.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του Καταστατικού στην μοναδική εταίρο Ευλαμπία Σειτανίδου, η οποία διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο δύναται δε να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις της Διαχειρίστριας , που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που προβλέπεται, από τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στη σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 31-12-2022, η οποία συντάχθηκε από την Διαχειρίστρια αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31-12-2022 της υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ι.Κ.Ε. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31-12-2022, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31-12-2022

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	**Ποσά σε ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	3.929,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.215,99
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	237,45
Σύνολο	**29.382,96**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	**2,00**
Δάνεια και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**1.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**30.384,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	5.008,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	76.927,60
Σύνολο	**81.936,24**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**81.936,24**
Σύνολο ενεργητικού	***112.321,20***
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	18.000,00
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	5.181,73
Αποτελέσματα εις νέο	51.165,56
Σύνολο καθαρής θέσης	**74.347,29**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Φόρος εισοδήματος	10.484,97
Λοιποί φόροι -τέλη	987,17
Λοιπές υποχρεώσεις	26.501,77
Σύνολο	**37.973,91**
Σύνολο υποχρεώσεων	**37.973,91**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***112.321,20***

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αντίγραφο του από 10251/21-11-2006 συμβολαιογραφικού εγγράφου (Καταστατικού) της εταιρείας, (ΦΕΚ 12825/24-11-2006)
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ΚΑΚ292998/14-1-2015, με το οποίο τροποποιήθηκε το αρχικό Καταστατικό, και καταχωρήθηκε σε ενιαίο κείμενο μαζί με όλες τις τροποποιήσεις.
- Την από 29-12-2022 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 31-12-2022
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης (31-12-2021)
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31-12-2022 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κ.λπ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και

των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31-12-2022, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφού αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31-12-2021
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31-12-2022, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού (ποσά σε ευρώ)	Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **Ενσώματα πάγια** **1. Ακίνητα** Ανάλυση		
1.1 Οικόπεδα	**3.929,52**	**3.929,52**
1.1.1 Αφορά, αγροτεμάχιο (χέρσα-μη καλλιεργήσιμη γη) στη περιοχή ΤΖΕΛΕΤΗ Δήμου Γερόνθρων–Γερακίου Νομού Λακωνίας εκτάσεως 4.200 τ.μ., επί του οποίου έχει ανεγερθεί το φωτοβολταικό πάρκο «ΤΖΕΛΕΤΗ» (βλέπε κατωτέρω παραγρ. 3.1) Αποκτήθηκε το έτος 2007, με το υπ' αριθμό 3804/25-7-2007 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Μαρίας Σταθάκη-Βάρλα και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο τέως Δήμου Γερόνθρων την 25-7-2007 Επίσης έχει υποβληθεί «αίτηση εγγραφής» στο Κτηματολόγιο (30063040200068655/1-2-2022) Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο Μητρώο Παγίων ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ 4.200 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τμ 4.200 ✓ Από το πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο βαρών ✓ Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σε ποσό 462 ευρώ **Εκτιμούμε ότι η εύλογη αξία του παραπάνω αγροτεμαχίου είναι αυτή που αναφέρεται στα βιβλία της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν προβήκαμε σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του ποσού.**	1.981,24	1.981,24
1.1.2 Αφορά, αγροτεμάχιο (χέρσα-μη καλλιεργήσιμη γη) στη περιοχή ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δήμου Γερόνθρων–Γερακίου Νομού Λακωνίας εκτάσεως 4.130,12 τ.μ.,επί του οποίου έχει ανεγερθεί το φωτοβολταικό πάρκο «ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» (βλέπε κατωτέρω παραγρ. 3.1) Αποκτήθηκε το έτος 2007, με το υπ' αριθμό 3820/25-7-2007 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Μαρίας Σταθάκη-Βάρλα όπως αυτό διορθώθηκε με το υπ' αριθμό 2533/3-12-2022 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Γιαννούλας Π. Παρασκευοπούλου και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεραπνών την 4-12-2012. Επίσης έχει υποβληθεί «αίτηση εγγραφής» στο Κτηματολόγιο (30063040200068656/1-2-2022)	1.948,28	1.948,28

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού (ποσά σε ευρώ)	Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο Μητρώο Παγίων ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ 4.130,12 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τμ 4.130,12 ✓ Από το πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο βαρών ✓ Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σε ποσό 454,31 ευρώ **Εκτιμούμε ότι η εύλογη αξία του παραπάνω αγροτεμαχίου είναι αυτή που αναφέρεται στα βιβλία της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν προβήκαμε σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του ποσού.**		
3. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u> <u>Ανάλυση</u> **3.1 <u>Μηχανήματα</u>** **3.1.1.** Αφορά την αναπόσβεστη αξία 2 φωτοβολταϊκών πάρκων εγκατεστημένων ήδη από τη χρήση 2013, επι των δύο αγροτεμαχίων στις θέσεις «ΤΖΕΛΕΤΗ» και «ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» Δήμου Γερόνθρων Λακωνίας, (**βλέπε προηγούμενη παράγραφο 1.1/Οικόπεδα**) ως εξής: Αξίας κτήσεως 246.359,91 Αποσβεσμένη 221.143,92 Αναπόσβεστη 25.215,99 Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής Η εύλογη (τρέχουσα) αξία των μηχανημάτων αυτών, σύμφωνα με την από 16-3- 2023 Έκθεση Εκτίμησης του Μηχανολόγου–Μηχανικού Δ. Φουστέρη (ΑΜ ΤΕΕ 104033) ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **127.760,00** ευρώ, αναλυόμενη ως εξής: **α)** Φωτοβολταϊκό Πάρκο «ΤΖΕΛΕΤΗ» 67.970,00 ευρώ. **β)** Φωτοβολταϊκό Πάρκο «ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» 59.790,00 ευρώ Η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας σύμφωνα με την προαναφερόμενη Έκθεση του μηχανικού προσδιορίστηκε με βάση: • Την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής (απόδοσης) των μηχανημάτων • Το τρέχον κόστος αντικατάστασης **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 127.760,00**	25.215,99	127.760,00
Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**1.000,00**	**1.000,00**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού (ποσά σε ευρώ)	Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
Αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων των γραφείων της εταιρείας επί της οδού Χαλδείας 24 -Ελληνικό (μισθωτήριο συμβόλαιο 29-1-2018) **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.000,00**		
Σύνολο Παγίων	**30.145,51**	**132.689,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	5.008,64	8.818,58
Ανάλυση α) Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2023 επαληθεύσαμε τους σχετικούς υπολογισμούς από σχέδιο φορολογικής δήλωσης κερδών χρήσης 2022 (φόρος εισοδήματος * 80%) **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 8.818,58**		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	76.927,60	76.927,60
Αφορά κατά ποσό ευρώ 24,78 το υπόλοιπο του ταμείου (μετρητών) και κατά ποσό ευρώ 76.902,82 το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως στην Ε.Τ.Ε. (λογ/σμός 52820121110) α) Επαληθεύσαμε το υπόλοιπο του Ταμείου διενεργώντας καταμέτρηση 21-3-2023 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων, βάσει παραστατικών, προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2022. β)Την ύπαρξη του υπολοίπου του λογαριασμού όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους, με το αντίστοιχο αντίγραφο λογαριασμού όψεως της τράπεζας (extraits). **Εκτιμούμε τη συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 76.927,60**		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**81.936,24**	**85.745,88**
Σύνολο ενεργητικού	**112.081,75**	**209.617,12**
Υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	11.023,22	11.023,22
Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος με βάση σχέδιο της δήλωσης φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2022 Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού (ποσά σε ευρώ)	Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 11.023,22		
Λοιποί Φόροι –Τέλη Ανάλυση: α) Φ.Π.Α. Δεκεμβρίου 2022 € 273,41 β) Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών € 563,00 γ)Χαρτόσημο μισθωτών υπηρεσιών € 150,76 Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 987,17.**	987,17	987,17
Λοιπές υποχρεώσεις Αφορά πληρωτέα μερίσματα (υπόλοιπο) με βάση την από 10-11-2022 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των εταίρων. Επαληθεύσαμε το παραπάνω ποσό την υποβληθείσα δήλωση φόρου μερισμάτων που υποβλήθηκε στη ΔΟΥ Ηλιούπολης την 14-12-2022 **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 26.501,77**	26.501,77	26.501,77
Σύνολο υποχρεώσεων	**38.512,16**	**38.512,16**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.» ΤΗΝ 31-12-2022

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	209.617,12
Μείον: Σύνολο υποχρεώσεων	«	38.512,16
Καθαρή Θέση την 31-12-2022	Ευρώ	**171.104,96**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31-12-2022 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ εκατόν εβδομήντα μία χιλιάδων εκατόν τέσσερα και ενενήντα έξι (ευρώ 171.104,96).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31-12-2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 29-12-2022. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης , βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 22-12-2021 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του

άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2023

Γεώργιος Κούτρης

Εμμανουήλ Τσούκας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16141

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31731

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2 Φ/Β ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΡΑΚΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ





Το φ/β πάρκο «Αγ. Αθανασίου» εγκαταστάθηκε και λειτουργεί συνεχώς από το 2013 σε ιδιόκτητο οικόπεδο 4.130,12 τ.μ. της εταιρείας ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ. ΕΠΕ.

Η μέγιστη ισχύς του είναι 100 kW και αποτελείται από 9 inverter AROS SIRIO 10000P της εταιρείας Riello Elettronica Group ιταλικής κατασκευής, Πίνακα PVDC και Πίνακα PVAC καθώς και 414 ηλιακά Panels RF230P60 της εταιρείας REALFORCE POWER GMBH γερμανικής κατασκευής, καθώς και όλη την απαιτούμενη ηλεκτρολογική εγκατάσταση έτσι ώστε να προσφέρει την μέγιστη απόδοση. Διαθέτει επίσης πλήρη τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό για

τον απομακρυσμένο έλεγχο απόδοσης και ασφάλειας της εγκατάστασης καθώς και κάμερες επιτήρησης χώρου.

Η διάρκεια ζωής των συστημάτων για την μέγιστη απόδοση σύμφωνα με τα στοιχεία του κατασκευαστή ανέρχεται σε 20 έτη. Η εταιρεία παραγωγής προσφέρει 10ετή εγγύηση.

Το συνολικό κόστος κατασκευής της εγκατάστασης ανήλθε σε 107.430,02€.

Το φ/β πάρκο «ΤΣΕΛΕΝΤΗ» εγκαταστάθηκε και λειτουργεί συνεχώς από το 2013 σε ιδιόκτητο οικόπεδο 4.130,12 τ.μ. της εταιρείας ACE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ. ΕΠΕ.

Η μέγιστη ισχύς του είναι 100 kW και αποτελείται από 9 inverter AROS SIRIO 10000P της εταιρείας Riello Elettronica Group ιταλικής κατασκευής, Πίνακα PVDC και Πίνακα PVAC καθώς και 414 ηλιακά Panels RF240P60 της εταιρείας REALFORCE POWER GMBH γερμανικής κατασκευής καθώς και όλη την απαιτούμενη ηλεκτρολογική εγκατάσταση έτσι ώστε να προσφέρει την μέγιστη απόδοση. Διαθέτει επίσης πλήρη τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό για τον απομακρυσμένο έλεγχο απόδοσης και ασφάλειας της εγκατάστασης καθώς και κάμερες επιτήρησης χώρου.

Η διάρκεια ζωής των συστημάτων για την μέγιστη απόδοση, σύμφωνα με τα στοιχεία του κατασκευαστή ανέρχεται σε 20 έτη. Η εταιρεία παραγωγής προσφέρει 10ετή εγγύηση.

Το συνολικό κόστος κατασκευής της εγκατάστασης ανήλθε σε 122.129,89€.

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. το 2011 η οποία είναι 20ετούς διάρκειας με προκαθορισμένη την τιμή πώλησης.

Με βάση τα στοιχεία που μας παρείχε η επιχείρηση η απόδοση και των 2 φ/β πάρκων μειώνεται περίπου 1%/έτος. Συνεπώς, αν και η κατάσταση συντήρησης των εγκαταστάσεων είναι αρκετά καλή, η αντικατάσταση εξοπλισμού θα είναι επιβεβλημένη τα επόμενα χρόνια για να μπορεί να συνεχίσει να αποδίδει σε επίπεδο άνω του 90% των δυνατοτήτων.

Λαμβάνοντας υπόψιν τη διάρκεια ζωής για την μέγιστη απόδοση, σύμφωνα με τα στοιχεία του κατασκευαστή, καθώς και το κόστος αντικατάστασης των τμημάτων της εγκατάστασης για να παραμένει στην μέγιστη απόδοση, η τρέχουσα αξία του φ/β πάρκου «Αγ. Αθανάσιος» εκτιμάται σε €59.790,00 και η τρέχουσα αξία του φ/β πάρκου «Τσελέντη» εκτιμάται σε 67.970,00€.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2023

Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘ. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ/ΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 104033
ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ - ΘΗΡΑΣ - ΤΗΛ. 22860 24516, 6937 761520
ΑΦΜ: 109426233 - ΔΟΥ ΘΗΡΑΣ