ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,05/04/2023
Αριθ. Πρωτ.:2914092

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ Δ. ΚΟΝΤΟΣ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΚΟΝΤΟΥ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **007117401000**.

Την **05/04/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3541825**, το από 13/03/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ Δ. ΚΟΝΤΟΣ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΚΟΝΤΟΥ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007117401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ Δ. ΚΟΝΤΟΣ – ΜΑΡΙΑ Δ. ΚΟΝΤΟΥ ΟΕ» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Στην Αθήνα σήμερα την 13η Μαρτίου του έτους 2023 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) ΚΟΝΤΟΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικος Αθήνας Αττικής, επί της οδού Φυλής 290, με ΑΔΤ ΑΙ001539 και Α.Φ.Μ. 031414174,

2) ΚΟΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, επί της οδού Υακίνθου 2, με ΑΔΤ ΑΖ615032 και Α.Φ.Μ. 044961367,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 27-09-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών υφίσταται σήμερα μεταξύ των συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ Δ. ΚΟΝΤΟΣ – ΜΑΡΙΑ Δ. ΚΟΝΤΟΥ ΟΕ»** με **ΑΦΜ 998914899** και αριθμό **ΓΕΜΗ 007117401000**.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος αποφασίζεται:

Α) Στον σκοπό της εταιρείας προστίθεται η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και πάσης φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων.

Συνεπώς τροποποιείται το **άρθρο 3** του αρχικού καταστατικού της εταιρείας που αφορά τον σκοπό ως εξής:

Άρθρο 3: Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι

i) Η αγορά οικοπέδων ή η ανάληψη εργολαβιών επί οικοπέδων τρίτων προσώπων με τον θεσμό της αντιπαροχής, η ανέγερση οικοδομών επ αυτών, και η πώληση των κατασκευασμένων κτιρίων, διαμερισμάτων καθώς επίσης και η εκμετάλλευση δημόσιας χρήσεως υπέργειων, υπόγειων και πλωτών σταθμών αυτοκινήτων.

ii) Η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και πάσης φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων.

Ο σκοπός της παρούσης εταιρείας είναι δυνατόν να επεκταθεί και σε άλλα συναφή ή μη αντικείμενα με ομόφωνη, έγγραφη συμφωνία των εταίρων. Με το παρόν οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συμβάλλουν πάση δυνάμει στην επιδίωξη του εταιρικού σκοπού.

Β) Μετατρέπεται η διάρκεια της εταιρείας σε αορίστου χρόνου.

Συνεπώς τροποποιείται το **άρθρο 4** του αρχικού καταστατικού της εταιρείας που αφορά τη διάρκεια ως εξής:

Άρθρο 4: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου.

Γ) Κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ Δ. ΚΟΝΤΟΣ – ΜΑΡΙΑ Δ. ΚΟΝΤΟΥ ΟΕ**» σε ενιαίο κείμενο που περιλαμβάνει όλες τις μέχρι τώρα τροποποιήσεις. Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ Δ. ΚΟΝΤΟΣ – ΜΑΡΙΑ Δ. ΚΟΝΤΟΥ ΟΕ»

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της δια του παρόντος συνισταμένης ομορρύθμου εταιρείας είναι **«ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ Δ. ΚΟΝΤΟΣ – ΜΑΡΙΑ Δ. ΚΟΝΤΟΥ ΟΕ»**

ΑΡΘΡΟ 2

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται το ευρισκόμενο στην Αθήνα και επί της οδού Φυλής, αρ. 290 ισόγειο κατάστημα. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία διαχειρίσεως σε οποιοδήποτε σημείο της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι

i) Η αγορά οικοπέδων ή η ανάληψη εργολαβιών επί οικοπέδων τρίτων προσώπων με τον θεσμό της αντιπαροχής, η ανέγερση οικοδομών επ αυτών, και η πώληση των κατασκευασμένων κτιρίων, διαμερισμάτων καθώς επίσης και η εκμετάλλευση δημόσιας χρήσεως υπέργειων, υπόγειων και πλωτών σταθμών αυτοκινήτων.

ii) Η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και πάσης φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων.

Ο σκοπός της παρούσης εταιρείας είναι δυνατόν να επεκταθεί και σε άλλα συναφή ή μη αντικείμενα με ομόφωνη, έγγραφη συμφωνία των εταίρων. Με το παρόν οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συμβάλλουν πάση δυνάμει στην επιδίωξη του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ, το οποίο συνεισέφεραν σε μετρητά οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, του παρόντος επέχοντος θέση αποδείξεως, κατ ισομοιρία, ήτοι ποσό 25.000 ευρώ έκαστος.

ΑΡΘΡΟ 6

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες της εταιρείας, ανεξάρτητα από τις στο μέλλον καταθέσεις ή αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, οι οποίες θα γίνονται πάντοτε συμμέτρως, ύστερα από ομόφωνη έγγραφη απόφαση των εταίρων, ορίζεται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έκαστος.

ΑΡΘΡΟ 7

Διαχειριστές και εκπρόσωποι για όλη τη διάρκεια της εταιρείας διορίζονται αμφότεροι οι εταίροι, Φραντζέσκος Κοντός και Μαρία Κοντού**,** οι οποίοι δια του παρόντος αποδέχονται τον διορισμό τους και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να εργασθούν δια την ευόδωση του εταιρικού σκοπού και οι οποίοι δρώντας από κοινού η κεχωρισμένως, στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού και δια μόνης της υπογραφής των υπό την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύουν εγκύρως την εταιρεία, εκπροσωπώντας την ενώπιο οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, μηδέ εξαιρουμένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας εξαιρουμένων, ενώπιον του Δημοσίου, πάσης Διοικητικής Αρχής, των Τραπεζών και λοιπών Οργανισμών Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

Θα επιχειρούν από κοινού ή ατομικώς, επ ονόματι της εταιρείας πάσα πράξη διευθύνσεως και διαχειρίσεως των εταιρικών πραγμάτων, αναγομένη στον σκοπό της εταιρείας, κανονίζοντες τα της εξωτερικής και εσωτερικής λειτουργίας αυτής.

Θα δύνανται να εγείρουν αγωγές, να πραγματοποιούν δικαστικούς και εξώδικους συμβιβασμούς, να υποβάλλουν μηνύσεις και ένδικα μέσα, καθώς και να επάγουν – αντεπάγουν όρκους.

Θα δύνανται να συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας με όποιους όρους εγκρίνουν. Να εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές, να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγύωνται συν/κες και γραμμάτια σε διαταγή, να αναλαμβάνουν χρήματα από τις καταθέσεις της εταιρείας στις τράπεζες, να παρέχουν και λαμβάνουν για λογαριασμό της εταιρείας δάνεια, να υπογράφουν εντολές πληρωμής και να αναγνωρίζουν υποχρεώσεις.

Να προσλαμβάνουν και να απολύουν το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας και να ορίζουν τις αποδοχές αυτού.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των διαχειριστών και εκπροσώπων της εταιρείας είναι απλά ενδεικτική καθόσον σ αυτούς παρέχεται το δικαίωμα από το παρόν και από το Νόμο, όπως ενεργούν από κοινού ή ατομικώς επ ονόματι της εταιρείας κάθε πράξη εκπροσωπήσεως.

Κάθε πράξη διαχειρίσεως ή εκπροσωπήσεως, που ενεργείται εκτός του εταιρικού σκοπού δεν δεσμεύει την εταιρεία ουδέ δημιουργεί υποχρεώσεις γι αυτήν και τον άλλο εταίρο.

Οι ως άνω διαχειριστές, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή.

ΑΡΘΡΟ 8

Ταμίες της εταιρείας ορίζονται ο Φραντζέσκος Κοντός του Δημητρίου και η Μαρία Κοντού του Δημητρίου και της Παρασκευής, οι οποίοι με την ιδιότητά τους αυτή υποχρεούνται όπως τηρούν επιμελώς το ταμείο της εταιρείας, φυλάττουν κάθε σχετικό έγγραφο, απόδειξη ή άλλο δικαιολογητικό των εργασιών της εταιρείας, τηρούντες επίσης τα κατά τον νόμο ή άλλα ενδεικτικά εμπορικά βιβλία, στα οποία θα καταχωρούνται ανελλιπώς και αιτιολογημένως όλες οι εισπράξεις και οι πληρωμές.

Η δια του παρόντος συνιστάμενη εταιρεία υποχρεούται στην τήρηση των κατά τον νόμο εκάστοτε επιβεβλημένων εμπορικών ή άλλων βιβλίων.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα αυτής, λαμβάνων δαπάναις του, αποσπάσματα.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο τακτικός γενικός ισολογισμός.

Τα προκύπτοντα κέρδη μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων, δαπανών και υποχρεώσεων εν γένει της εταιρείας, θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων, κατά την εν όρω υπ αριθμ. 6 του παρόντος αναλογίας συμμετοχής των, στο τέλος εκάστου ημερολογιακού έτους και μετά την σύνταξη του τακτικού γενικού ισολογισμού.

Οι προσωρινές απολήψεις απαγορεύονται και μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων θα επιτρέπεται η κατά μήνα ή άλλα χρονικά διαστήματα προείσπραξη έναντι των κερδών και μόνο μέχρι του ποσού που ανέρχεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) αυτών.

ΑΡΘΡΟ 9

Η εταιρεία θα λύνεται για όσους λόγους προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Εν περιπτώσει δε λύσεως της εταιρείας, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Ο θάνατος, ο μη γένοιτο, ενός εκ των εταίρων δε θα

επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή θα συνεχίζεται υπό των επιζόντων εταίρων και των εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου, οι οποίοι υποχρεούνται σε πενήντα (50) μέρες από το θάνατο ή εν πάση περιπτώσει από τη δημοσίευση της διαθήκης του αποβιώσαντος εταίρου να ορίσουν εκπρόσωπό τους.

ΑΡΘΡΟ 10

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί **η εκκαθάριση** αυτής, η οποία θα διενεργείται από κοινού και από τους δύο εταίρους οι οποίοι θα προβούν στην σύνταξη γενικού ισολογισμού, στην είσπραξη των απαιτήσεων της εταιρείας, στη εξόφληση των χρεών της, στην απόδοση της εισφοράς των εταίρων και στην διανομή των τυχόν απομενόντων στους εταίρους, σύμφωνα με την εν όρω υπ αριθμ. 6 του παρόντος, αναλογία συμμετοχής των.

ΑΡΘΡΟ 11

Όλοι οι συνέταιροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και εμπειρία στην εταιρεία, προς ευόδωση του σκοπού αυτής, και μόνο ένεκα ανωτέρας βίας θα απαλλάσσεται ο εταίρος της υποχρεώσεώς του προς εργασία.

ΑΡΘΡΟ 12

Απαγορεύεται η πώληση, εκχώρηση, μεταβίβαση ή η ενεχυρίαση της εταιρικής μερίδας άνευ της εγγράφου συναινέσεως και των άλλων εταίρων.

Απαγορεύεται σε όλους τους εταίρους η λήψη παντός ασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρικής περιουσίας, η σφράγιση του καταστήματος ή η κατάσχεση των εμπορικών βιβλίων αυτής για αξιώσεις που θα γεννηθούν από τη λειτουργία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13

Πάσα διαφορά μεταξύ των εταίρων λύεται διαιτητικώς από δύο διαιτητές, τους οποίους ορίζουν οι εταίροι, έκαστος από έναν. Εν διαφωνία δε των διαιτητών, από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Αθηνών.

Σε περίπτωση προσφυγής στα Δικαστήρια, αρμόδιο για κάθε αναφυόμενη διαφορά μεταξύ των εταίρων θα είναι το καθ ύλην αρμόδιο Δικαστήριο Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14

Πάσα προσθήκη όρου και συμφωνίας, ως και πάσα τροποποίηση ή αντικατάσταση όρου του παρόντος, απαιτεί ομόφωνη απόφαση των εταίρων και αποδεικνύεται μόνο δια της καταρτίσεως εγγράφου υπ απάντων των συμβαλλομένων, αποκλειομένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου και αυτού έτι του όρκου.

Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί έναντι των συμβαλλομένων, των καθολικών και ειδικών διαδόχων τους, όπως και έναντι κάθε τρίτου.

Αυτά αφού συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν και αφού διαβάσθηκε παρουσία όλων, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΝΤΟΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ **ΚΟΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ**