ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 04/04/2023
Αριθ. Πρωτ. : 3741

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.Ε.Ξ.Ε.»** και με αρ. **ΓΕΜΗ 000818001000.**

Την **30/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **3540101**, η δικαστική απόφαση με αρ. (622/2023 Μονομελές Πρωτοδικείου Αθηνών – Εκούσια Δικαιοδοσία).

Η ανωτέρω δικαστική απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: Ακριβές ηλεκτρονικό αντίγραφο, το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη αποϋλοποιημένη σήμανση και έκδοσή του, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή. Αθήνα, 2023.03.02 12:49:41 EET, Ο Γραμματέας: EMMANOUIL PSARAKIS

Αριθμός απόφασης
629/2023
ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Αργυρώ Μπαϊζάνη, Πρόεδρο Πρωτοδικών, την οποία όρισε ο Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου του Πρωτοδικείου Αθηνών και τη Γραμματέα Παναγιώτα Αθανασοπούλου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 9 Ιανουαρίου 2023, για να δικάσει την αίτηση με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ. 110500/4565/8-11-2022 και αντικείμενο διορισμό προσωρινής διοίκησης ανώνυμης εταιρίας:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ: Της ανώνυμης εταιρίας, υπό εκκαθάριση, με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Ε.Α.Ε.Ε. Α.Ε.», με έδρα το Μαρούσι Αττικής (οδός Λ. Κηφισίας αρ. 64), κατόχου ΑΦΜ 0944221969, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τους εκκαθαριστές Δημήτριο ΛΑΔΑ και Λεωνίδα ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟ, με βάση και την από

28-2-2022 απόφαση της Γ.Σ. της εταιρίας, που παραστάθηκε διά του πληρεξουσίου της δικηγόρου Λεωνίδα Πεδιάδη (ΑΜ ΔΣΑ 11445).

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της υπόθεσης, όταν αυτή εκφωνήθηκε με τη σειρά του εκθέματος, ο πληρεξούσιος δικηγόρος της παρισταμένης ως άνω αιτούσας ανέπτυξε τους ισχυρισμούς της και ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στις προτάσεις της.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Κατά τη διάταξη του άρθρου 69 ΑΚ, η οποία εφαρμόζεται στα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου οποιοσδήποτε μορφής (ΕΑ 4773/1996 ΕλλΔνη 1997.1583, ΜονΠρωτΛασ 54/2005 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), προσωρινή διοίκηση σε νομικό πρόσωπο μπορεί να διορισθεί από το Δικαστήριο, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον, μόνον αν λείπουν τα πρόσωπα που απαιτούνται για τη διοίκηση ή αν τα συμφέροντα τους συγκρούονται προς εκείνα του νομικού προσώπου (πρβλ. και ΟλΑΠ 18/2001 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ). Η έλλειψη διοίκησης είναι: α) πλασματική όταν οφείλεται σε δυστροπία, κακοβουλία ή διαφωνίες των μελών του Δ.Σ. άρνηση ή αδιαφορία τους για την άσκηση των αναγκαίων πράξεων διοίκησης (ΑΠ 395/2002, ΑΠ 538/1998, ΕφΑΘ 2326/2004 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), β) πραγματική, σε περιπτώσεις Θανάτου, βαριάς ασθένειας, μακροχρόνιας απουσίας (ΑΠ 395/2002, ΑΠ 854/1998 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), γ) νομική σε περίπτωση παραίτησης, έστω και σιωπηρής, μέλους Δ.Σ. (ΑΠ 1601/2002, ΕφΑΘ 938/2000, ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), απώλειας δικαιοπρακτικής ικανότητας (ΜονΠρΑΘ 309/2003 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), ακύρωσης απόφασης γενικής συνέλευσης (ΑΠ 1601/2002, ό.π.), λήξης θητείας χωρίς πρόβλεψη για παράταση της (ΟλΑΠ 5/2004 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ). Στο Δικαστήριο καταλείπεται η εξουσία ελεύθερης επιλογής των καταλληλότερων από τα μέλη του νομικού προσώπου, χωρίς να δεσμεύεται από τις ενδεικτικά υποβαλλόμενες

προτάσεις των διαδίκων, ενώ το Δικαστήριο μπορεί να διορίσει και πρόσωπα που δεν είναι μέλη του σωματείου και δεν δεσμεύεται ως προς τον αριθμό των προσώπων που θα συγκροτήσουν την προσωρινή διοίκηση, ο οποίος δεν απαιτείται να αντιστοιχεί στον αριθμό που προβλέπεται από το καταστατικό για την αιρετή διοίκηση. Περαιτέρω, η αίτηση διορισμού προσωρινού διοικητικού συμβουλίου, λόγω ελλείψεως διοικήσεως, κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 786 ΚΠολΔ, δεν απευθύνεται έναντι της παλαιάς διοίκησης ούτε κλητεύεται υποχρεωτικά κάποιο πρόσωπο, μη εφαρμοζόμενων των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 786 ΚΠολΔ, οι οποίες προϋποθέτουν ενεργή διοίκηση, στην περίπτωση, όμως, που ο Δικαστής του Μονομελούς Πρωτοδικείου, κατά την κατάθεση της αίτησης, διατάσσει αυτοβούλως την κλήτευση προσώπου, το οποίο κατά την ανέλεγκτη κρίση του έχει έννομο συμφέρον από τη δίκη, ορίζοντας συνάμα την προθεσμία για την κοινοποίηση της στο πρόσωπο αυτό, προσδίδεται στο τελευταίο η ιδιότητα διαδίκου (ΑΠ 41/2003 ΝΟΜΟΣ). Όμως, ο από τον Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου ορισμός, κατά την κατάθεση της αίτησης, απλώς της προθεσμίας για την τυχόν κοινοποίηση της στον καθ' ου για να ασκήσει παρέμβαση ή να προστατεύσει κατ' άλλον, ενδεχομένως, τρόπο τα πιθανά συμφέροντα του, δεν συνιστά ούτε μπορεί να αναπληρώσει την προβλεπόμενη από το άρθρο 748 παρ. 3 ΚΠολΔ κλήτευση, με διαταγή του αρμόδιου δικαστή, εκείνου που έχει έννομο συμφέρον από τη δίκη, ώστε να προσδώσει στον καθ' ου η αίτηση ιδιότητα διαδίκου (ΑΠ 1275/2001, ΑΠ 1305/1994, ΕφΑΘ 813/2010, ΕφΠειρ 798/2010 ΝΟΜΟΣ).

Η αιτούσα, με την υπό κρίση αίτησή της, επικαλούμενη έννομο συμφέρον, ως μέτοχος της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.Ε.Ξ.Ε.» (ΑΡ.Μ.Α.Ε.

2680/01ΑΤ/Β/92/1766 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000818001000), ζητεί να διορισθεί προσωρινή διοίκηση της ανωτέρω ανώνυμης εταιρίας, λόγω λήξης της θητείας της προηγούμενης διοίκησης και μη διενέργειας εκ νέου αρχαιρεσιών. Με το παραπάνω περιεχόμενο, η υπό κρίση αίτηση παραδεκτώς φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου αυτού, το οποίο είναι αρμόδιο καθ΄ ύλη και κατά τόπο, κατά την προκείμενη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρα 740 και 786 παρ. 1 ΚΠολΔ), είναι δε νόμιμη, στηριζόμενη στη διάταξη του άρθρου 69 περ. α' ΑΚ, σύμφωνα και με όσα διαλαμβάνονται στη μείζονα σκέψη της παρούσας. Πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω για να κριθεί και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από την ένορκη κατάθεση του μάρτυρα της αιτούσας, Αντώνη Μπουρή του Ευαγγέλου, που εξετάστηκε στο ακροατήριο και περιλαμβάνεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά και από την εκτίμηση του συνόλου των εγγράφων που προσκομίζονται από τον αιτούντα, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Η αιτούσα τυγχάνει μέτοχος της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.Ε.Ξ.Ε.» (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2680/01ΑΤ/Β/92/1766 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000818001000). Σύμφωνα με το τροποποιημένο στις 8-9-2010 (ΦΕΚ 10729) άρθρο 10 του καταστατικού της, η ανώνυμη εταιρία διοικείται από τριμελές έως επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, που προκύπτει από τις αρχαιρεσίες που διενεργούνται κάθε πέντε (5) έτη και η θητεία του δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί την εξαετία. Στις τελευταίες εκλογές που διενεργήθηκαν στην ως άνω ανώνυμη εταιρία την 30-6-2010 αναδείχθηκε Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από τους: Κωνσταντίνα Σταματοπούλου, ως Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο, Στέργιο Αγελάρη, ως Αντιπρόεδρο, Γεώργιο Κωνστάντες, Αντώνιο Γεώργα και Παναγιώτη Ελευθερίου Αλεξανδρή, ως

Συμβούλους. Η θητεία του εν λόγω Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας έληξε την 30 Ιουλίου 2016. Συνεπώς, μη υφισταμένου σήμερα Διοικητικού Συμβουλίου για την ως άνω ανώνυμη εταιρία, συντρέχει νόμιμη περίπτωση να γίνει δεκτή η αίτηση ως βάσιμη και κατ' ουσία, να διορισθεί προσωρινή διοίκηση, αποτελούμενη από τα αναφερόμενα στο διατακτικό πρόσωπα, τα οποία παρέχουν όλες τις εγγυήσεις ότι θα εκτελέσουν με τον προσήκοντα τρόπο και με επιμέλεια τα καθήκοντα που τους ανατίθενται.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ παρούσας της αιτούσας.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΔΙΟΡΙΖΕΙ προσωρινή διοίκηση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.Ε.Ξ.Ε.» (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2680/01ΑΤ/Β/92/1766 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000818001000), αποτελούμενη από τους: 1) Θρασύβουλο Σκλαβούνο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Λαμίας (οδός Λεωνίδου αρ. 12), κάτοχο ΑΦΜ 041991618, 2) Στυλιανό Λέριο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Αθηνών (οδός Παλιών Γερμανών αρ. 7), κάτοχο ΑΦΜ 158576930 και 3) Αντώνιο Μπούρη του Ευαγγέλου, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Κηφισίας αρ. 64), κάτοχο ΑΦΜ 026305135, με σκοπό, αφού συγκροτηθεί σε σώμα, α) να συγκαλέσει, εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, Γενική Συνέλευση για τη διενέργεια αρχαιρεσιών για την ανάδειξη Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των υπολοίπων οργάνων διοίκησης και β), να επιμεληθεί, εντός του ίδιου, ως άνω, χρονικού διαστήματος, των υποθέσεων της ανώνυμης εταιρίας, που έχουν

τρέχοντα και επείγοντα χαρακτήρα, όπως, όλως ενδεικτικώς και μη περιοριστικώς, η διερεύνηση της νομιμότητας των συναλλαγών που έλαβαν χώρα στην εταιρία μεταξύ των εμπλεκομένων προσώπων (Τράπεζας, Διοίκησης και βασικού μετόχου), η διερεύνηση του ενδεχομένου αποεπένδυσης της συμμετοχής της «ΕΑΕΕ Α.Ε.» υπό εκκαθάριση στην ως άνω εταιρία, για λόγους επίσπευσης της εκκαθάρισης της «ΕΑΕΕ Α.Ε.» και τυχόν ενέργειες για τη λύση και εκκαθάριση της εταιρίας.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, χωρίς την παρουσία της αιτούσας και του πληρεξουσίου δικηγόρου της, στην Αθήνα, στις 22/2/2023.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**