Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.03.31 17:17:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/03/2023

Αριθ. Πρωτ.:2927270

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **007667101000**.

Την **31/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3536204**, η από 28/03/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας

με την επωνυμία

«ΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

με σκοπό τη μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 4
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4
2.1 Επωνυμία 4
2.2 Ίδρυση 4
2.3 Έδρα 4
2.4 Διάρκεια 5
2.5 Σκοπός της Εταιρείας 5
2.6 Εταιρικό Κεφάλαιο, Εταίροι 5
3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ 6
4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 6
4.1 Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση 6
4.2 Μεταφορικά Μέσα 7
4.3 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 7
4.4 Χρεώστες Διάφοροι 8
4.5 Χρηματικά Διαθέσιμα 8
4.6 Προπληρωθέντα έξοδα 8
5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 9
5.1 Τραπεζικά δάνεια 9
5.2 Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη 9
5.3 Δεδουλευμένα έξοδα 9
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 10

Ισολογισμός Μετασχηματισμού την 28.02.2023 **ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ. ΟΕ** **ΑΦΜ 998931190**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ** **28/02/2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	€ 1.500.000,00
Μεταφορικά Μέσα και Λοιπός Εξοπλισμός	€ 43.000,00
Χρεώστες Διάφοροι	€ 36.899,73
Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 739.819,60
Προπληρωθέντα Έξοδα	€ 160,75
Σύνολο Ενεργητικού	**€ 2.319.880,08**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Τραπεζικά Δάνεια	€ 1.788.000,00
Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη	€ 95.319,77
Δεδουλευμένα Έξοδα	€ 34,79
Σύνολο Υποχρεώσεων	**€ 1.883.354,56**
Σύνολο Καθαρής θέσης	**€ 436.525,52**

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σε εκτέλεση της από 03/03/2023 επιστολής ανάθεσης του διαχειριστή της εταιρείας «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε.», οι υπογράφοντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011
2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΛ 20001

Προβήκαμε σε εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4601/2019, το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/1972 με σκοπό τη μετατροπή της εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε. με Ισολογισμό μετασχηματισμού 28/2/2023.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1 Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε».

2.2 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 09/07/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό. Η σύσταση της εταιρείας καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αρ. καταχώρισης 11757/2007.
Η νομική μορφή της εταιρείας είναι ομόρρυθμη εταιρεία, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007667101000 και έχει αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998931190.

2.3 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής, περιοχή Ν. Ερυθραίας. Με κοινή απόφαση των Ομορρύθμων εταίρων μπορεί να γίνει αλλαγή της έδρας και να ιδρυθούν υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

2.4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι Τριάντα (30) έτη, από την σύσταση της και εάν δε λυθεί, παρατείνεται επ΄αόριστον.

2.5 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών, πάρκων, η παραγωγή ρεύματος και η πώληση του, καθώς και κάθε δραστηριότητα σχετικά με αυτό. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Δήμο και κοινοτήτων για την ανάληψη Δημοσίων έργων, προμηθειών εργολαβιών και να αναλαμβάνει κάθε είδους δραστηριότητες, καθώς και να συνάπτει συμφωνίες με τους φορείς αυτούς.

2.6 Εταιρικό Κεφάλαιο, Εταίροι

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 30.000. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου είναι:

Εταίροι	Ιδιότητα	Εταιρικό Κεφάλαιο	Ποσοστό συμμετοχής
Βασίλειος Π. Γιώτης	Ομόρρυθμος Εταίρος	27.000,00	90%
Αριστέα Π. Μανώλη	Ομόρρυθμος Εταίρος	3.000,00	10%
Σύνολο		**30.000,00**	100%

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας αποτέλεσαν:

Α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού (Εκτίμησης) της 28/02/2023:

Για τον σκοπό του μετασχηματισμού η εταιρεία «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ. Ο.Ε.» συνέταξε την 28/02/2023 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, διενεργήσαμε ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές την εκτίμηση των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν.4548/2018, προκειμένου να προκύψει η καθαρή θέση της Εταιρείας που θα αποτελέσει το Μετοχικό Κεφάλαιο της.

Β) Εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

Οι εκτιμήσεις των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας έγιναν βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα τεχνολογικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζουν οι πάγιες εγκαταστάσεις της εταιρείας.

4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.1 Πάγια- Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 1.500.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνεται ένα Φωτοβολταϊκό πάρκο που είναι εγκατεστημένο στην θέση «Παλιόρογγο- Σταυρουλίδια», Τ.Κ. Καμπής, Δ.Ε. Ξηροβουνίου, Δ. Αρταίων, Π.Ε. Άρτας, λειτουργία ισχύος 1500 kWp.

Λαμβάνοντας υπόψιν τον τεχνολογικό εξοπλισμό του Φωτοβολταϊκού πάρκου, τον χρόνο λειτουργίας αυτού, το κόστος κτήσης όλου του εξοπλισμού, καθώς και την παραγόμενη ενέργεια για τη δημιουργία του εσόδου της εταιρείας, η εκτιμηθείσα αξία του φωτοβολταϊκού σταθμού με βάση το μελλοντικό έσοδο μέχρι την λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε € 1.500.000,00. Το προβλεπόμενο έσοδο έχει συγκριθεί με το έσοδο των προηγούμενων ετών όπως προκύπτει από την Σύμβαση Παροχής Ενέργειας.

4.2 Μεταφορικά Μέσα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 33.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας τα οποία έχουν ως εξής:

Αυτοκίνητα Ι.Χ επιβατικά:

Τύπος Ι.Χ	**Αρ. Κυκλοφορίας**	**Κυβικά**	**Αξία Εκτίμησης**
Peugeot 208	ΥΤΑ 9716	1199	€ 8.000
Toyota C-HR C- LUB BI-TONE	ΧΖΑ 3777	1798	€ 25.000
Σύνολο			**€ 33.000**

Η συνολική εκτιμηθείσα αξία ανέρχεται σε € 33.000.

4.3 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 10.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται έπιπλα όπως υπολογιστές, οθόνες, κινητά τηλέφωνα, κλιματιστικά, καρέκλες, κ.α. Ο πάγιος εξοπλισμός παρακολουθείται αναλυτικά σε Μητρώο Παγίων. Η εκτιμηθείσα αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού εκτός φωτοβολταϊκού πάρκου έχει ως ακολούθως:

Α/Α	**Είδος**	**Ποσότητα**	**Εκτιμηθείσα αξία**
1	Λάπτοπ- Επιτραπέζιοι Υπολογιστές	7	2.800,00 €
2	Περιφερειακά Υπολογιστή	11	1.000,00 €
3	Οθόνες	4	3.000,00 €
4	Εκτυπωτές	4	600,00 €
5	Κινητά Τηλέφωνα	9	1.550,00 €
6	Κάμερες	1	100,00 €
7	Συστήματα Συναγερμού	1	800,00 €
8	Καρέκλες	1	30,00 €
9	Κλιματιστικά	1	120,00 €
	Σύνολο		**10.000,00 €**

4.4 Χρεώστες Διάφοροι

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 36.899,73**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

4.5 Χρηματικά Διαθέσιμα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 739.819,60**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ευρισκόμενα σε λογαριασμό ταμείου **€ 918,04** και σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως **€ 738.901,56** που αναλύονται κατωτέρω.

Τράπεζες	**Ποσό**
Optima Bank (2 λογαριασμοί)	€ 718.238,04
Εθνική Τράπεζα (2 λογαριασμοί)	€ 18,28
Τράπεζα Πειραιώς (1 λογαριασμός)	20.645,24
Σύνολο	**€ 738.901,56**

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

4.6 Προπληρωθέντα έξοδα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 160,75**

Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρούνται προπληρωθέντα έξοδα, που θα συμψηφισθούν με τιμολόγια επόμενης χρήσης.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

Σύνολο Ενεργητικού	**€ 2.319.880,08**

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.1 Τραπεζικά δάνεια

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 1.788.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνεται ένα τραπεζικό δάνειο το οποίο αποτελεί βραχυπρόθεσμη υποχρέωση προς την Optima Bank.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

5.2 Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 95.319,77**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις για φόρους, ΦΠΑ ,ΙΚΑ και έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις για Φόρους- Τέλη	**Ποσό**
Απόδοση Εκκαθάριση ΦΠΑ	1.930,71 €
Φόρος Αμοιβών	160,00 €
Φόρος Εισοδήματος 2022	93.069,85 €
ΙΚΑ	159,21 €
Σύνολο	**95.319,77 €**

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

5.3 Δεδουλευμένα έξοδα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 34,79**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις που αφορούν δαπάνες χρήσης που θα πληρωθούν μεταγενέστερα.

Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία.

Σύνολο Υποχρεώσεων	**€ 1.883.354,56**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Προσδιορισμός της Πραγματικής Καθαρής Θέσης της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Με βάσει τα ανωτέρω η καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε.» την 28/02/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 436.525,52 (€ 2.319.880,08 Ενεργητικό– € 1.883.354,56 Υποχρεώσεις).

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της εταιρείας «ΓΙΩΤΗΣ Β. & ΣΙΑ Ο.Ε.» από Ο.Ε σε Α.Ε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, και των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν σήμερα.

Νέα Ιωνία, 28/03/2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Μπιλλίνης Χαράλαμπος

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011

Πασχαλίδου Βασιλική

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20001