Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.03.30 14:47:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2926507

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002951901000**.

Την **30/03/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3534419,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002951901000**, για τη χρήση 01/07/2021 έως 30/06/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/07/2021 – 30/06/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/7/2021 – 30/06/2022, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4308/2014.

1. *Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας*

Στην παρούσα χρήση 1/7/2021 – 30/6/2022 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 18,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 1/7/2020 – 30/6/2021. Συγκεκριμένα ανήλθε σε ευρώ 3.327.209,84 έναντι ευρώ 3.220.806,32 της προηγούμενης χρήσης. Οι ζημίες της παρούσας χρήσεως προ φόρων παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα ανέρχονται σε ευρώ 740.427,31 ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν ευρώ 224.844,36.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της παρούσας χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 446.242,40 και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε ευρώ 1.384.569,44 έναντι ευρώ 340.955,19 και ευρώ 1.109.765,32 αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Τα Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBIDTA) μειώθηκαν κατά 508.611,37 €, και γύρισαν σε αρνητικό πρόσημο σε ποσό 455.566,65 € στη χρήση, από 53.044,72 € στη προηγούμενη.

2. ***Οικονομική θέση της εταιρείας***

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2022 κρίνεται θετική.

Αναφορικά με τα Αποτελέσματα Χρήσης, εκτός της αύξησης του Κύκλου Εργασιών, παρατηρούμε μείωση του ποσοστού Μεικτού Κέρδους κατά 2,11%. Η μείωση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι, παρά τη προσπάθεια της εταιρείας να προωθήσει προϊόντα μεγαλύτερης κερδοφορίας, στη κλειόμενη χρήση διατέθηκαν προϊόντα μικρότερης κερδοφορίας.

Η εταιρεία μείωσε το συνολικό δανεισμό της στη χρήση κατά 2.347.164,48 € και από 5.988.475,31 € στη προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 3.641.310,83 €.

Όσον αφορά τα λοιπά στοιχεία του Ισολογισμού:

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των € 2.833.062,95.

Τα έξοδα εγκατάστασης και τα άυλα πάγια στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των € 6.476,56.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 4.419.243,89.

Η εταιρεία αύξησε τις απαιτήσεις από τους πελάτες της (λογιστικά υπόλοιπα, γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες) κατά 81.880,04€ ή 2,11% (από 387.540,68 € την 30/6/2021 σε 469.420,72 € την 30/6/2022).

Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αυξήθηκαν από 755.836,58 € την 30/6/2021 σε 1.266.543,98 € την 30/6/2022.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/06/2022 ανέρχονται στο ποσό των 636.631,83 € έναντι των 1.511.744,30 € της προηγούμενης χρήσεως.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με παράθεση των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2022	30/6/2021
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.833.062,95	5.716.516,42
Άυλα πάγια στοιχεία	6.476,56	8.149,56
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευ	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	46.195,00	25.207,00
Αποθέματα	3.396.495,32	3.002.950,30
Εμπορικές απαιτήσεις	469.420,72	387.540,68
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία πλην ταμιακών διαθεσίμων	172.158,10	109.657,35
Ταμιακά διαθέσιμα	381.169,75	605.918,40
Σύνολο ενεργητικού	**7.304.978,40**	**9.855.939,71**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/6/2022	30/6/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.074.210,00	1.074.210,00
Διαφορές εύλογης αξίας	674.420,67	2.507.061,19
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.334.378,73	1.059.093,07
Αποτελέσματα εις νέο	-2.446.377,57	-3.158.546,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	636.631,83	1.481.817,68
Προβλέψεις	29.840,69	66.281,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.037.901,85	4.013.231,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.600.604,03	4.294.609,02
Σύνολο παθητικού	**7.304.978,40**	**9.855.939,71**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι λογαριασμοί «Αποτελέσματα εις νέο» και «Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους» της συγκριτικής περιόδου (30/6/2021) έχουν επαναδιατυπωθεί από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	1/7/2021 - 30/06/2022	1/7/2020 - 30/06/2021
Μικτό αποτέλεσμα	1.290.164,04	1.316.812,25
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	438.564,60	111.987,08
Σύνολο	1.728.728,64	1.428.799,33
Μείον: Έξοδα Διοικήσεως και Διαθέσεως	1.830.811,84	1.450.720,51
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	528.506,22	97.084,78
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.048,97	20.256,31
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-599.540,45	-98.749,65
Μείον: κόστος χρηματοδοτήσεων	140.887,94	126.240,41
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,08	145,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-740.427,31**	**-224.844,36**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο λογαριασμός «Λοιπά έσοδα και κέρδη» της συγκριτικής περιόδου (30/6/2021) έχει επαναδιατυπωθεί από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

Οι ζημίες χρήσεως μετά φόρων ποσού ευρώ 875.112,47 προσαύξησαν το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 3.128.619,96 και αφού αποχωρίσθηκαν τα αποθεματικά της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού ευρώ 180.249,77 και

της επιχορήγησης παγίων δαπανών λόγω covid ποσού ευρώ 95.035,89 και αφαιρέθηκε η διαφορά εύλογης αξίας των ακινήτων που πωλήθηκαν στη περίοδο ποσού ευρώ 1.832.640,52 μεταφέρθηκε στο λογαριασμό υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο η διαφορά τους ποσού ευρώ -2.446.377,57.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 1/7/2021-30/6//2022 και 1/7/2020-30/6//2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2022		**30/6/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.419.243,89	60,50%	4.106.066,73	41,66%
Σύνολο ενεργητικού	7.304.978,40		9.855.939,71	
Πάγιο ενεργητικό	2.839.539,51	38,87%	5.724.665,98	
Σύνολο ενεργητικού	7.304.978,40		9.855.939,71	58,08%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	636.631,83	9,59%	1.511.744,30	18,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.638.505,88		8.307.840,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.638.505,88	90,88%	8.307.840,07	84,29%
Σύνολο παθητικού	7.304.978,40		9.855.939,71	
Ίδια κεφάλαια	636.631,83	8,72%	1.511.744,30	15,34%
Σύνολο παθητικού	7.304.978,40		9.855.939,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	636.631,83	22,42%	1.511.744,30	26,41%
Πάγιο ενεργητικό	2.839.539,51		5.724.665,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.419.243,89	96,06%	4.106.066,73	95,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.600.604,03		4.294.609,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-181.360,14	-4,10%	-188.542,29	-4,59%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.419.243,89		4.106.066,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-740.427,31	-22,44%	-224.844,36	-6,71%
Σύνολο εσόδων	3.298.891,60		3.353.195,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-740.427,31	-116,30%	-224.844,36	-14,87%
Ίδια κεφάλαια	636.631,83		1.511.744,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.290.164,04	38,78%	1.316.812,25	40,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.327.209,84		3.220.806,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ***Επενδυτικές δραστηριότητες***

Στη κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν επενδυτικές δραστηριότητες ύψους 6.780,22 ευρώ που αφορούσαν αγορές παγίων τις οποίες η Διοίκηση έκρινε απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Παράλληλα η εταιρεία προέβη στη πώληση 2 ακινήτων προκειμένου να ικανοποιήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις. Αναλυτικότερα στη παράγραφο 11. Ακίνητα της εταιρείας.

4. ***Διαθέσιμο συνάλλαγμα***

Η εταιρεία διατηρεί ένα λογαριασμό σε Τράπεζα σε ξένο νόμισμα το υπόλοιπο του οποίου την 30/6/2022 ανέρχονταν σε 0,00 USD.

5. ***Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων***

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων, καθόσον θεωρεί ότι οι όποιες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν, καθώς τις διεκδικεί με κάθε δικαστικό και εξώδικο μέσον.

6. ***Τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρείας***

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη κλειόμενη χρήση 1/7/2021 - 30/06/2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/7/2021 - 30/6/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις από 1/7/2016 – 30/6/2017 έως και 1/7/2020 – 30/6/2021 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης είναι με σύμφωνη γνώμη και έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής σημεία:

ΜΑΛΑΚΟΝΤΑ 6	14564 ΚΗΦΙΣΙΑ	ΕΔΡΑ	• ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ • ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ • ΑΠΟΘΗΚΗ • ΕΚΘΕΣΗ **STOCK** • **CONTRACT**
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 176	15124 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ **INHOUSE - OFFICE**
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 108	15124 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ **JUNIOR**

7. Πληροφορίες σχετικές με εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος. Τηρεί όλα τα απαιτούμενα μέτρα ατομικής προστασίας και υγιεινής των εργαζόμενων και συμμορφώνεται με τα μέτρα ασφάλειας έναντι πιθανών κινδύνων όπως αυτά υποδεικνύονται και ελέγχονται από τον τεχνικό ασφαλείας.
Ο μέσος όρος του προσωπικού ανήλθε στους 28 εργαζόμενους έναντι 25 της προηγούμενης χρήσης.
Η εταιρεία δείχνει μεγάλη ευαισθησία στα περιβαλλοντικά θέματα και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη συγκέντρωση τυχόν ανακυκλώσιμων υλικών. Επίσης η εταιρεία τα ηλεκτρονικά πάγια και ηλεκτρολογικά μέρη και εξαρτήματα που τυχόν καταστρέφονται ή είναι ακατάλληλα τα συγκεντρώνει και τα παραδίνει σε εταιρείες ανακύκλωσης.

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

9. Προοπτικές για το μέλλον – Κίνδυνοι

Σχετικά με τις προοπτικές που έχει η εταιρεία μας για το προσεχές μέλλον σημειώνουμε τα εξής:
Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κατωτέρω παράγοντες που μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αφορούν το ότι οι συσσωρευμένες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις και τα αρνητικά αποτελέσματά τους επηρέασαν την Καθαρή θέση και τους Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.
Για την αντιμετώπιση των συσσωρευμένων ζημιών, τη βελτίωση των αριθμοδεικτών οικονομικής διάρθρωσης και γενικά την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας, η Διοίκηση είχε εκπονήσει από προηγούμενη χρήση επιχειρηματικό πλάνο

πενταετίας με βασικό πυλώνα την αναδιάρθρωση των εξόδων λειτουργίας και διατήρηση του έστω και μικρού ρυθμού αύξησης του κύκλου εργασιών και του περιθωρίου μικτού κέρδους, το οποίο δεν επαληθεύτηκε στη προηγούμενη χρήση εξαιτίας της απροσδόκητης εμφάνισης της πανδημίας του κορωνοϊού covid-19 αλλά πλέον αρχίζει να βελτιώνεται και να συγκλίνει με τις προβλέψεις. Η εταιρία προσανατολίζεται σε νέες αγορές και έχει επενδύσει προς τούτο σε υλικές υποδομές και ανθρώπινο δυναμικό για την ανάπτυξη των πωλήσεων στον Τουριστικό Κλάδο, με νέες συνεργασίες σε προϊόντα μεγαλύτερης κερδοφορίας. Για την υποστήριξη της παραπάνω δράσης προέβη στη δημιουργία νέου Show Room το οποίο θα στηρίξει με την αγορά εκθεσιακών δειγμάτων. Με την εξάλειψη της πανδημίας και την επάνοδο της κανονικότητας, η εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες συνθήκες για την επιστροφή στα προηγούμενα επίπεδα κύκλου εργασιών με αυξητικές τάσεις και θετικά αποτελέσματα.
Εν τω μεταξύ, στα πλαίσια των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας, η εταιρεία δημιούργησε το δικό της ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop) για την προώθηση των πωλήσεων μέσω του διαδικτύου και προέβη στο κλείσιμο του υποκαταστήματος στον Άλιμο, στα πλαίσια του περιορισμού των λειτουργικών εξόδων. Επίσης η εταιρεία έκανε χρήση των ευνοϊκών μέτρων που υιοθέτησε η Κυβέρνηση (επιστρεπτέα προκαταβολή, αναστολή εργαζομένων, μείωση ενοικίων κλπ).
Επίσης η εταιρεία έχει αρχίσει να υλοποιεί τους όρους των δανειακών συμβάσεων με τις Τράπεζες, μέσω της πώλησης των 2 ακινήτων στη κλειόμενη περίοδο και 1 ακινήτου στην επόμενη χρήση, και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την εταιρεία LEASING για τη ρύθμιση των δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου.
Για τους λόγους αυτούς τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται ικανοποιητικά, με την έννοια ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη ικανοποιητικού, υπό τις παρούσες συνθήκες, αποτελέσματος.

Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους επιχειρηματικούς κινδύνους και εφαρμόζει τις εξής πολιτικές και διαδικασίες για την επιμέτρηση και διαχείριση του κινδύνου.
Οι πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία ώστε να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

1. Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει ή εκπληρώσει καθυστερημένα τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Βέβαια εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, που έχει επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό τα εισοδήματα των πελατών μας, έχουν προκύψει θέματα εισπραξιμότητας των απαιτήσεών μας. Η εταιρεία έχει οργανώσει τμήμα παρακολούθησης της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων από τους πελάτες της και νομικής διεκδίκησης, όταν αυτές καθυστερήσουν αρκετά. Επίσης έχει καθιερώσει ειδικά για τις πωλήσεις λιανικής τη λήψη προκαταβολής με την αποστολή της παραγγελίας που καλύπτει το 40% της αξίας πώλησης και την εξόφληση με τη παράδοση. Οι ενέργειες αυτές, σε συνδυασμό με τη μεγάλη διασπορά των πελατών, απομακρύνει τον κίνδυνο μεγάλων επισφαλειών.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές προϊόντων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου με βάση τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.
Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε τέτοιους κινδύνους, αλλά, επειδή έχει συνάψει συνεργασίες με πολλούς οίκους στο εξωτερικό, μπορεί να προβεί σε επιλογές που θα τις επιτρέψουν να διατηρήσει το επίπεδο των τιμών, που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των πελατών της.

3. Επιτοκιακός κίνδυνος (επιδρά στο κόστος χρηματοδότησης)
Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος είναι σημαντικός εξαιτίας του σημαντικού ύψους των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Μία μεταβολή του επιτοκίου κατά 0,5% θα επηρεάσει τα αποτελέσματα κατά 18,5 χιλ. ευρώ περίπου.

4. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές λήγουν. Ο κίνδυνος αυτός υπάρχει για την εταιρεία και, όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση της λήξης δανείων και την μείωση των επιτοκίων που θα της επιτρέψουν να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της.

5*. Μείωση κύκλου εργασιών λόγω γενικότερης οικονομικής ύφεσης*
Λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχιζόμενη πανδημική κρίση του COVID-19 και τις πιθανές επιπτώσεις του τόσο στην παγκόσμια οικονομία, όσο και στην εγχώρια, δεν μπορούμε να είμαστε βέβαιοι για την τελική επίδραση στον κύκλο εργασιών της επόμενης χρήσης. Με δεδομένη όμως την σημαντική αύξηση των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση η πρόβλεψη μας είναι ότι η αύξηση του κύκλου εργασιών της επόμενης χρήσης 1/7/2022-30/6/2023 θα υπερβεί το 40% και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα του Α΄ πενταμήνου ενισχύουν τη πρόβλεψη αυτή. Η εταιρεία θεωρεί ότι η επάνοδος στη κανονικότητα θα φέρει ανάπτυξη στο Τουριστικό κλάδο, και αναμένεται τόσο αύξηση του κύκλου εργασιών στην επόμενη χρήση αλλά και την επιστροφή της εταιρείας στη κερδοφορία.

10. <u>Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα</u>
Δεν κατέχει την 30/06/2022.

11. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>
Σχετικά με τα ακίνητα σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία μας την 30/6/2022 ήταν κάτοχος των εξής :

1) Ακίνητο 1.512,77 τετραγωνικών μέτρων επί της οδού Μαλακόντα 6 - Κηφισιά και ισόγειο στέγαστρο εκτάσεως 161,00 τ.μ. με ποσοστό συμμετοχής 78% επί του οικοπέδου εκτάσεως 2.929,96 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο αυτό χρησιμοποιείται ως κύριος αποθηκευτικός χώρος καθώς και για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών της εταιρείας.

2) Οικόπεδο 7.550,43 τ.μ. επί της Λεωφόρου Θεσσαλονίκης – Πολιτικού Αεροδρομίου Μίκρας (περί τα 1.000 περίπου μέτρα πέραν της Γεωργικής Σχολής), στο οποίο υπάρχει ισόγεια αποθήκη 1.389,13 τ.μ..

Τα ανωτέρω ακίνητα εμφανίζονται στον ισολογισμό της 30.06.2022 με αξία κτήσεως 1.784.976,24 ευρώ τα οικόπεδα και αναπόσβεστη αξία 998.220,91 ευρώ τα κτίρια.

Στη χρήση 1/7/2019 – 30/6/2020 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους, για να αποτυπωθούν με την πραγματική τους αξία στις οικονομικές καταστάσεις και προέκυψε υπεραξία ποσού € 2.507.061,19 που προσαύξησαν την αξία τους. Στη κλειόμενη χρήση πωλήθηκαν τα παρακάτω ακίνητα και οι διαφορές εύλογης αξίας ποσού € 1.832.640,52 που αντιστοιχεί σ' αυτά μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο, και παραμένουν διαφορές εύλογης αξίας για το πρώτο ακίνητο που ιδιοχρησιμοποιείται ποσού € 674.420,67.

1) Ακίνητο 1.336,14 τετραγωνικών μέτρων επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 176 και οδού Μυκάλης αρ.6-8, Μαρούσι με ποσοστό συμμετοχής 58/1000 επί οικοπέδου 1.539,86 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο αυτό μισθώθηκε και συνεχίζει να χρησιμοποιείται ως έκθεση επίπλων.

2) Ακίνητο 126,50 τετραγωνικών μέτρων 1ου ορόφου επί της οδού Μυκάλης αρ.6-8, Μαρούσι με ποσοστό συμμετοχής 43/1000 επί οικοπέδου 1.539,86 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο αυτό μισθώθηκε και συνεχίζει να χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων.

12. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Το οικονομικό αντίκτυπο της συνεχιζόμενης πανδημικής κρίσης εκτιμάται ότι έχει μειωθεί καθώς μέσω του προγράμματος μαζικών εμβολιασμών η πλειοψηφία των οικονομιών διεθνώς έχει επανέλθει σε συνθήκες κανονικότητας και η οικονομική δραστηριότητα σταδιακά αποκαθίσταται.
Επίσης οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις Ρωσίας – Ουκρανίας και η αντίδραση των Ηνωμένων Πολιτειών, της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των ευρωπαϊκών χωρών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.
Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρείας τόσο στη Ρωσία όσο και στην Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση, σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις.
Παρόλα αυτά, πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, μεριμνά ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμό των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/7/2021 – 30/06/2022. Προς τούτο υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της, θα εγκρίνει τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα

απαλλάξει τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/7/2021 – 30/06/2022.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας.

Κηφισιά, 30 Νοεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που χορήγησα με ημερομηνία 9 Ιανουαρίου 2023

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2023

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36881

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ

Μαλακόντα 6, Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά

ΑΡ.Μ. Α.Ε. 40792/01ΑΤ/Β/98/192

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002951901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014)

της 30ης Ιουνίου 2022

(1 Ιουλίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2022)

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2022 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2022 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ... 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 27
14. Αναβαλλόμενοι φόροι 27
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 27
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 28
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 28
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 28
22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 28
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 29
24. Επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν την 30/6/2020 και 30/6/2021 από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών (επίδραση του IAS 2019 - παροχές σε εργαζόμενους) έχει ως ακολούθως. 29
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 29
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ»** κατά την 30ης Ιουνίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον ελεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **(1)** Στις Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 309 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 260 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 260 χιλ. και τα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγούμενων κατά ευρώ 20 χιλ. και 240 χιλ. αντίστοιχα.. **(2)** Επίσης, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 81,5 χιλ. για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 81,5 χιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 81,5 χιλ. ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση **2** επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι «οι συσσωρευμένες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις και τα αρνητικά αποτελέσματά τους επηρέασαν την Καθαρή θέση και τους Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης». Η Διοίκηση της εταιρείας εκπόνησε επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας και προέβη σε επιχειρηματικές κινήσεις για την αντιμετώπιση των προβλημάτων και την συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση **2**, οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα, όπως αυτά περιγράφονται στη παρ. "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα

εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρεία «**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2023

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36881

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2022	30/6/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.315.845,72	4.188.057,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,08	0,08
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	49.865,72	61.107,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.467.351,43	1.467.351,43
Σύνολο		**2.833.062,95**	**5.716.516,42**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	5.805,48	6.807,48
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.4	671,08	1.342,08
Σύνολο		**6.476,56**	**8.149,56**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.5	46.195,00	25.207,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.885.734,51**	**5.749.872,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.585.831,52	2.378.165,24
Προκαταβολές για αποθέματα		810.663,80	624.785,06
Σύνολο		**3.396.495,32**	**3.002.950,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	469.420,72	387.540,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	131.742,05	67.344,16
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	40.416,05	42.313,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	381.169,75	605.918,40
Σύνολο		**1.022.748,57**	**1.103.116,43**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.419.243,89**	**4.106.066,73**
Σύνολο Ενεργητικού		**7.304.978,40**	**9.855.939,71**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2022	30/6/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.074.210,00	1.074.210,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Σύνολο		**1.074.210,00**	**1.074.210,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	**674.420,67**	**2.507.061,19**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	112.393,07	112.393,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	1.221.985,66	946.700,00
Αποτελέσματα εις νέο		-2.446.377,57	-3.128.619,96
Σύνολο		**-1.111.998,84**	**-2.069.526,89**
Σύνολο καθαρής θέσης		**636.631,83**	**1.511.744,30**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1	29.840,69	36.355,34
		29.840,69	36.355,34
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.860.000,00	3.496.500,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.1.2	175.146,92	516.731,05
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	2.754,93	0,00
Σύνολο		**2.037.901,85**	**4.013.231,05**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		191.166,51	193.240,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	1.590.144,32	2.298.735,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.266.543,98	755.836,58
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	134.685,16	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	75.260,86	85.544,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.512,92	12.514,77
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	1.277.152,40	770.561,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	49.137,88	178.177,07
Σύνολο		**4.600.604,03**	**4.294.609,02**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**6.638.505,88**	**8.307.840,07**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**7.304.978,40**	**9.855.939,71**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι λογαριασμοί «Αποτελέσματα εις νέο» και «Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους» της συγκριτικής περιόδου (30/6/2021) έχουν επαναδιατυπωθεί από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Ανάλυση στις παραγράφους 3.2.1. και 24)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	3.327.209,84	3.220.806,32
Κόστος πωλήσεων	11.1	2.037.045,80	1.903.994,07
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.290.164,04**	**1.316.812,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		438.564,60	111.987,08
Έξοδα διάθεσης	11.2	1.384.569,44	1.109.765,32
Έξοδα διοίκησης	11.3	446.242,40	340.955,19
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11.4	-497.932,89	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11.5	30.573,33	97.084,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.6	31.048,97	20.256,31
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-599.540,45**	**-98.749,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,08	145,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		140.887,94	126.240,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-740.427,31**	**-224.844,36**
Φόροι εισοδήματος		134.685,16	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-875.112,47**	**-224.844,36**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Ο λογαριασμός «Λοιπά έσοδα και κέρδη» της συγκριτικής περιόδου (30/6/2021) έχει επαναδιατυπωθεί από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». (Ανάλυση στις παραγράφους 3.2.1. και 24)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2021 - 30.06.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Μαλακόντα 6, Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **40792/01ΑΤ/Β/98/192**

ΓΕ.ΜΗ.: **0002951901000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: **μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κατωτέρω παράγοντες που μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αφορούν το ότι οι συσσωρευμένες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις και τα αρνητικά αποτελέσματά τους επηρέασαν την Καθαρή θέση και τους Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Για την αντιμετώπιση των συσσωρευμένων ζημιών, τη βελτίωση των αριθμοδεικτών οικονομικής διάρθρωσης και γενικά την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας, η Διοίκηση είχε εκπονήσει από προηγούμενη χρήση επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας με βασικό πυλώνα την αναδιάρθρωση των εξόδων λειτουργίας και διατήρηση του έστω και μικρού ρυθμού αύξησης του κύκλου εργασιών και του περιθωρίου μικτού κέρδους, το οποίο δεν επαληθεύτηκε στη προηγούμενη χρήση εξαιτίας της απροσδόκητης εμφάνισης της πανδημίας του κορωνοϊού covid-19 αλλά πλέον αρχίζει να βελτιώνεται και να συγκλίνει με τις προβλέψεις. Η εταιρία προσανατολίζεται σε νέες αγορές και έχει επενδύσει προς τούτο σε υλικές υποδομές και ανθρώπινο δυναμικό για την ανάπτυξη των πωλήσεων στον Τουριστικό Κλάδο, με νέες συνεργασίες σε προϊόντα μεγαλύτερης κερδοφορίας. Για την υποστήριξη της παραπάνω δράσης προέβη στη δημιουργία νέου Show Room το οποίο θα στηρίξει με την αγορά εκθεσιακών δειγμάτων. Με την εξάλειψη της πανδημίας και την επάνοδο της κανονικότητας, η εταιρεία

έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες συνθήκες για την επιστροφή στα προηγούμενα επίπεδα κύκλου εργασιών με αυξητικές τάσεις και θετικά αποτελέσματα.

Εν τω μεταξύ, στα πλαίσια των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας, η εταιρεία δημιούργησε το δικό της ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop) για την προώθηση των πωλήσεων μέσω του διαδικτύου και προέβη στο κλείσιμο του υποκαταστήματος στον Άλιμο, στα πλαίσια του περιορισμού των λειτουργικών εξόδων. Επίσης η εταιρεία έκανε χρήση των ευνοϊκών μέτρων που υιοθέτησε η Κυβέρνηση (επιστρεπτέα προκαταβολή, αναστολή εργαζομένων, μείωση ενοικίων κλπ).

Επίσης η εταιρεία έχει αρχίσει να υλοποιεί τους όρους των δανειακών συμβάσεων με τις Τράπεζες, μέσω της πώλησης των 2 ακινήτων στη κλειόμενη περίοδο και 1 ακινήτου στην επόμενη χρήση, και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την εταιρεία LEASING για τη ρύθμιση των δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα / (σε ακίνητα τρίτων): 25 έτη / (σύμφωνα με τα έτη μίσθωσης του ακινήτου).
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων εκτός ηλεκτρονικού εξοπλισμού 10 έτη.
- Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως που είχαν σχηματιστεί πριν την εφαρμογή του νέου λογιστικού πλαισίου και τα οποία η εταιρεία θα συνεχίσει να τα παρακολουθεί με τον ίδιο τρόπο μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και των λοιπών εξόδων εγκατάστασης σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας. (Δεν συντρέχει περίπτωση).

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2021 – 30/6/2022 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Η Εταιρεία στη περίοδο 1/7/2021 – 30/6/2022 επανυπολόγισε για την 30.06.2020 και την 30.06.2021 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 (Παροχές στους εργαζόμενους) και επαναδιατύπωσε σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014 τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 30/6/2022.

Ανάλυση των λογαριασμών που επαναδιατυπώθηκαν παρουσιάζονται στην παράγραφο 24.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2021 – 30/6/2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Μακροπρόθεσμες δόσεις τραπεζικών δανείων ποσού € 1.860.000,00 εμφανίζονται διακεκριμένα στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις/Μακροπρόθεσμα Δάνεια» ενώ οι αντίστοιχες βραχυπρόθεσμες δόσεις των τραπεζικών δανείων ποσού € 1.590.144,32 εμφανίζονται στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων». Επίσης δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 157.718,54 εμφανίζονται διακεκριμένα στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις/Λοιπές

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» ενώ οι αντίστοιχες βραχυπρόθεσμες δόσεις ποσού € 22.531,25 εμφανίζονται στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις/Λοιποί Φόροι - Τέλη».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρ/νων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	
				Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.7.2020	2.275.403,70	4.643.390,56	67.614,64	68.004,00	824.973,86
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	0,00	7.097,45
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2021	**2.275.403,70**	**4.643.390,56**	**67.614,64**	**68.004,00**	**832.071,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.7.2020	0,00	2.599.329,60	67.614,56	30.156,30	791.576,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	131.407,28	0,00	5.131,00	12.104,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00		0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2021	**0,00**	**2.730.736,88**	**67.614,56**	**35.287,30**	**803.680,48**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2021	**2.275.403,70**	**1.912.653,68**	**0,08**	**32.716,70**	**28.390,83**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.7.2021	2.275.403,70	4.643.390,56	67.614,64	68.004,00	832.071,31
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	0,00	6.780,22
Μειώσεις /Μεταφορές περιόδου	1.957.778,89	1.502.925,12	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	317.624,81	3.140.465,44	67.614,64	68.004,00	838.851,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.7.2021	0,00	2.730.736,88	67.614,56	35.287,30	803.680,48
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	124.278,77	0,00	5.131,00	12.891,03
Μειώσεις/ Μεταφ αποσβέσεων περιόδου	0,00	712.771,12	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	**0,00**	**2.142.244,53**	**67.614,56**	**40.418,30**	**816.571,51**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**317.624,81**	**998.220,91**	**0,08**	**27.585,70**	**22.280,02**

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2020	1.467.351,43	0,00	1.467.351,43
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2021	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2020		0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2021	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2021	1.467.351,43	0,00	1.467.351,43
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2021		0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα στοιχεία	Έξοδα ανα-διοργάνωσης	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2020	190.141,82	190.141,82
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2021	**190.141,82**	**190.141,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2020	181.590,35	181.590,35
Αποσβέσεις περιόδου	1.743,99	1.743,99
Υπόλοιπο 30.06.2021	**183.334,34**	**183.334,34**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2021	**6.807,48**	**6.807,48**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2021	190.141,82	190.141,82
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	**190.141,82**	**190.141,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2021	183.334,34	183.334,34
Αποσβέσεις περιόδου	1.002,00	1.002,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	**184.336,34**	**184.336,34**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**5.805,48**	**5.805,48**

6.4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου & εκδόσεως ομολογιακού δανείου	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2020	19.360,00	399.056,47	418.416,47
Προσθήκες περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 30.06.2021	**19.360,00**	**399.056,47**	**418.416,47**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2020	16.610,00	399.056,39	415.666,39
Αποσβέσεις περιόδου	1.408,00	0,00	1.408,00
Υπόλοιπο 30.06.2021	**18.018,00**	**399.056,39**	**417.074,39**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2021	**1.342,00**	**0,08**	**1.342,08**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2021	19.360,00	399.056,47	418.416,47
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	**19.360,00**	**399.056,47**	**418.416,47**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2021	18.018,00	399.056,39	417.074,39
Αποσβέσεις περιόδου	671,00	0,00	671,00
Υπόλοιπο 30.06.2022	**18.689,00**	**399.056,39**	**417.745,39**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022	**671,00**	**0,08**	**671,08**

6.5. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	30/6/2022	30/6/2021
Εγγυήσεις ενοικίων	46.135,00	25.135,00
Λοιπές Εγγυήσεις	60,00	72,00
Σύνολο	**46.195,00**	**25.207,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2022	30/6/2021
Πελάτες	214.486,79	158.160,35
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.900,00	1.900,00
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφ. (μεταχρονολογημένες)	13.451,46	12.500,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	132.230,00	132.230,00
Πελάτες επισφαλείς	107.352,47	82.750,33
Σύνολο	**469.420,72**	**387.540,68**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2022	30/6/2021
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατημένοι φόροι	71,88	41,44
Απαιτήσεις από Πιστωτικές Κάρτες	365,00	12.715,59
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Πρακαταβολών & πιστώσεων (Χρεωστικά υπόλοιπα)	48.537,13	2.338,42
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	82.693,04	50.253,39
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες Χ.Υ.	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι Χ.Υ	75,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	1.995,32
Σύνολο	**131.742,05**	**67.344,16**

7.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	30/6/2022	30/6/2021
Ασφάλιστρα πυρός επόμενης χρήσης	5.106,49	5.106,40
Ασφάλιστρα Μεταφορικών μέσων	2.670,93	2.653,88
Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης	1.024,44	1.024,44
Ασφάλιστρα κλοπής	513,47	413,07
Συμβόλαιο Συντήρησης Ατλαντίς	1.400,00	1.300,01
Μίσθωμα ακινήτου Θεσσαλονίκης releasing	29.331,72	29.331,72
Ενοίκια επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Εισιτήρια για ταξ. επόμενων χρήσεων	0,00	1.397,00
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	0,00
Επιδοτήσεις εισφορών ΕΦΚΑ εισπρακτέες	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	369,00	1.086,67
Σύνολο	**40.416,05**	**42.313,19**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/6/2022	30/6/2021
Ταμειακά διαθέσιμα	2.719,09	2.099,90
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	378.450,66	603.818,50
Σύνολο	**381.169,75**	**605.918,40**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 36.600 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.074.210,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 112.393,07 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30/6/2022	30/6/2021
Τακτικό αποθεματικό	112.393,07	112.393,07
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών διατάξεων	946.700,00	946.700,00
Αποθεματικό μη επιστρεπτέας προκαταβολής	180.249,77	0,00
Αποθεματικό επιχορήγησης παγίων δαπανών λόγω covid	95.035,89	0,00
Σύνολο	**1.334.378,73**	**1.059.093,07**

Το αφορολόγητο αποθεματικό € 946.700,00 σχηματίσθηκε από την υπεραξία, που προέκυψε κατά την πώληση ακινήτου σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, με την μέθοδο του Sale and Lease Back (Περίπτωση ζ΄ παρ. 3 του άρθρου 28 Ν. 2238/1994 , Πολ 1022/2004).

Οι διαφορές εύλογης αξίας ποσού € 674.420,67 προέκυψαν στη χρήση 1/7/2019 – 30/6/2020 από την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες κατά ποσό € 2.507.061,19 και μειώθηκαν στη χρήση κατά το ποσό των € 1.832.640,52 που αντιστοιχεί στα ακίνητα που εκποιήθηκαν στη κλειόμενη χρήση.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920).

Η ανάλυση του λογαριασμού Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους έχει ως ακολούθως:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	30/6/2022	30/6/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	36.355,34	66.281,96
Τακτοποίηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής	0,00	-34.964,39
Σχηματισθείσα πρόβλεψη στη χρήση	-6.514,65	0,00
Τακτοποίηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής	0,00	5.037,77
Σύνολο	**29.840,69**	**36.355,34**

Η αλλαγή της λογιστικής αρχής αφορά την επίδραση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

(Ανάλυση στις παραγράφους 3.2.1. και 24)

Στην κλειόμενη χρήση έχουν καταβληθεί ποσά αποζημιώσεων ευρώ 14.874,60.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια, το ύψος των οποίων την 30/06/2022 ανέρχεται σε ποσό € 3.641.310,83 και για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στις τράπεζες το δικαίωμα προσημειώσεων υποθήκης ποσού € 9.230.000,00. Η εταιρεία είναι στη διαδικασία άρσης των προσημειώσεων υποθήκης που αντιστοιχούν στα ακίνητα που πωλήθηκαν στη περίοδο.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια 30/06/2022
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	1.860.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.860.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	189.520,00
2 έως 5 έτη	512.120,00
Άνω των 5 ετών	888.504,32
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.590.144,32**
Γενικό Σύνολο	**3.450.144,32**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Εγγύηση Υπεκμίσθωσης Καταστήματος Θεσσαλονίκης	14.734,78	14.734,78
Εγγύηση εκμίσθωσης Οικοπέδου Θεσσαλονίκης	2.693,60	2.693,60
Δόσεις ρύθμισης φόρων Α/Α 6618842 Ν.4821/2021 άρθρ.75	0,00	138.803,11
Επιστρεπτέες προκαταβολές	157.718,54	360.499,56
Υπόλοιπο λήξεως	**175.146,92**	**516.731,05**

Οι επιστρεπτέες προκαταβολές έχουν δοθεί στην εταιρεία με βάση κοινές υπουργικές αποφάσεις των υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων για τις οποίες η εταιρεία θα επιστρέψει το 50% αυτώ σε 96 δόσεις, από τις οποίες αυτές που λήγουν στην επόμενη χρήση ποσού 22.531,25 εμφανίζονται στο λογαριασμό των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιποί Φόροι – Τέλη» .

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	14.126,54	0,00
Αποσβέσεις	11.371,61	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	2.754,93	0,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Προμηθευτές	1.152.264,02	691.064,69
Επιταγές πληρωτέες	114.279,96	64.771,89
Σύνολο	**1.266.543,98**	**755.836,58**

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Φόρος εισοδήματος	30/6/2022	30/6/2021
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	134.685,16	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**134.685,16**	**0,00**

10.2.3 Λοιποί φόροι - τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	30/6/2022	30/6/2021
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	4.264,53	9.022,66
ΦΠΑ	44.558,54	202.759,98
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.612,52	3.701,02
Λοιποί φόροι - τέλη	2.294,02	8.863,73
Δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής που λήγουν στην επόμενη χρήση	22.531,25	0,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες δόσεις ρύθμισης ρύθμισης φόρων Α/Α 6618842 Ν.4821/2021 άρθρ.75	0,00	-138.803,11
Σύνολο	**75.260,86**	**85.544,28**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2022	30/6/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.479,10	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών π.υ	34,58	28,10
Προκαταβολές Πελατών	1.117.842,72	739.022,68
Διάφοροι πιστωτές	156.796,00	31.510,23
Σύνολο	**1.277.152,40**	**770.561,01**

10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30/6/2022	30/6/2021
Τόκοι Δανείου Πειραιώς	1.049,61	1.324,91
Τόκοι Δανείου Eurobank	3.944,83	3.993,67
Τόκοι ομολογιακού δανείου Eurobank	0,00	166.790,18
Τόκοι υπερημέρειας LEASING	0,00	0,00
Ηλεκρικό ρεύμα VOLTERRA	5.641,20	3.326,04
Λοιπές Παροχές τρίτων	38.502,24	2.742,27
Σύνολο	**49.137,88**	**178.177,07**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Κόστος πωλήσεων	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων	2.055.102,33	1.927.958,31
Μείον: Τεκμαρτά έσοδα ιδιόχρησης αποθεμάτων	-18.056,53	-23.964,24
Σύνολο	**2.037.045,80**	**1.903.994,07**

11.2 Έξοδα διάθεσης	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Αμοιβές Προσωπικού	434.113,48	291.988,24
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	59.569,17	70.976,83
Παροχές Τρίτων	525.897,87	435.626,83
Φόροι - Τέλη	98.032,81	58.156,28
Διάφορα έξοδα	197.315,59	177.301,84
Αποσβέσεις	69.640,52	75.715,30
Σύνολο	**1.384.569,44**	**1.109.765,32**

11.3 Έξοδα διοίκησης	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Αμοιβές Προσωπικού	122.539,07	118.959,27
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	93.934,29	36.456,98
Παροχές Τρίτων	39.089,19	37.407,63
Φόροι - Τέλη	29.675,77	10.166,51
Διάφορα έξοδα	86.670,80	61.885,73
Αποσβέσεις	74.333,28	76.079,07
Σύνολο	**446.242,40**	**340.955,19**

11.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Ζημία από εκποίηση ακινήτων	-497.932,89	0,00
Σύνολο	**-497.932,89**	**0,00**

11.5 Λοιπά έξοδα και ζημίες	**30/6/2022**	**30/6/2021**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	4.863,27	8,46
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	330,87
Διάφορα πρόστιμα	3.805,55	159,74
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,03	749,47
Ενοίκια προηγούμενων χρήσεων με βάση δικαστική απόφαση	0,00	0,00
Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων	18.621,64	0,00
Παγωμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου περιόδου 01/01/2017-16/10/2018	0,00	89.292,12
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.282,84	6.544,12
Σύνολο	**30.573,33**	**97.084,78**

11.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη	30/6/2022	30/6/2021
Συναλλαγματικές Διαφορές	427,20	51,36
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.630,72	7.213,93
Έσοδα από έκπτωση 25% εγκυκλίου Ε.2056/23-4-2020	0,00	7.869,92
Έσοδα από αποζημιώσεις	476,40	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητης προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού προηγούμενων χρήσεων	6.514,65	5.037,77
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	83,33
Σύνολο	**31.048,97**	**20.256,31**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν έχουν ενσωματωθεί τόκοι στην περίοδο.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες χρήσεως μετά φόρων ποσού ευρώ 875.112,47 προσαύξησαν το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 3.128.619,96 και αφού αποχωρίσθηκαν τα αποθεματικά της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού ευρώ 180.249,77 και της επιχορήγησης παγίων δαπανών λόγω covid ποσού ευρώ 95.035,89 και αφαιρέθηκε η διαφορά εύλογης αξίας των ακινήτων που πωλήθηκαν στη περίοδο ποσού ευρώ 1.832.640,52 μεταφέρθηκε στο λογαριασμό υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο η διαφορά τους ποσού ευρώ -2.446.377,57.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2022	30/6/2021
Διοικητικό προσωπικό	21	18
Ημερομίσθιοι	7	7
Σύνολο	**28**	**25**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2022	30/6/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	440.517,00	325.402,66
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	100.665,75	85.544,85
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14.874,60	0,00
Σύνολο	**556.057,35**	**410.947,51**

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής

	30/6/2022	30/6/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	3.276.026,93	3.111.670,24
Παροχή υπηρεσιών	51.182,91	109.136,08
Σύνολο	**3.327.209,84**	**3.220.806,32**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	3.216.501,89	2.956.618,00
Ευρωπαϊκή αγορά	90.085,32	89.565,99
Αγορές τρίτων χωρών	20.622,63	174.622,33
Σύνολο	**3.327.209,84**	**3.220.806,32**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στη χρήση.

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	30/6/2022	30/6/2021
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	2.000,00	2.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	2.000,00	2.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	0,00	0,00
	4.000,00	**4.000,00**

22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν την 30/6/2020 και 30/6/2021 από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών (επίδραση του IAS 2019 - παροχές σε εργαζόμενους) έχει ως ακολούθως.

	Δημοσιευμένα	Αναπροσαρμογή	Αναπροσαρμοσμένα
Ισολογισμός της 30/06/2021	**30/6/2021**		**30/6/2021**
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-3.158.546,58	29.926,62	-3.128.619,96
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.553.422,73**	**34.137,90**	**2.587.560,63**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	66.281,96	-29.926,62	36.355,34
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.737.522,48**	**4.211,28**	**2.741.733,76**

	Δημοσιευμένα	Αναπροσαρμογή	Αναπροσαρμοσμένα
	30/6/2021		**30/6/2021**
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15.218,54	5.037,77	20.256,31
Αποτελέσματα (ζημίες) προ τόκων και φόρων	**-103.787,42**	**5.037,77**	**-98.749,65**
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	**-229.882,13**	**5.037,77**	**-224.844,36**
Αποτέλεσμα (ζημία) περιόδου μετά από φόρους	**-229.882,13**	**5.037,77**	**-224.844,36**

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη κλειόμενη χρήση 1/7/2021 - 30/06/2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/7/2021 - 30/6/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις από 1/7/2016 – 30/6/2017 έως και 1/7/2020 – 30/6/2021 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης είναι με σύμφωνη γνώμη και έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές και διεκδικούνται αποζημιώσεις ποσού 81,5 χιλ. ευρώ και, με βάση την γνώμη των δικηγόρων της, υπάρχει πιθανότητα ευδοκίμησης σε βάρος της εταιρείας, η οποία θα καταχωρήσει τα σχετικά στα βιβλία της εταιρείας κατά το χρόνο που αυτές θα οριστικοποιηθούν. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για τέτοιου είδους γεγονότα.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το οικονομικό αντίκτυπο της συνεχιζόμενης πανδημικής κρίσης εκτιμάται ότι έχει μειωθεί καθώς μέσω του προγράμματος μαζικών εμβολιασμών η πλειοψηφία των οικονομιών διεθνώς έχει επανέλθει σε συνθήκες κανονικότητας και η οικονομική δραστηριότητα σταδιακά αποκαθίσταται.

Επίσης οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις Ρωσίας – Ουκρανίας και η αντίδραση των Ηνωμένων Πολιτειών, της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των ευρωπαϊκών χωρών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρείας τόσο στη Ρωσία όσο και στην Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση, σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις.

Παρόλα αυτά, πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, μεριμνά ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2022, που να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται να γίνει κάποια αναφορά, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Κηφισιά, 30 Νοεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ	**ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΖΑΡΙΚΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΥΡΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203522	**Α.Δ.Τ. Σ563038**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 31297 Α' ΤΑΞΗΣ**