ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,30/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2924183

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **PERPI** και αριθμό ΓΕΜΗ **004025401000**.

Την **30/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3534208**, το από 27/03/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο PERPI και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004025401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ – ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ» & διακριτικό τίτλο «PERPI»

-

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

……

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα στις είκοσι επτά (**27**) του μηνός **Μαρτίου** του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (**2023**), ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα, οι υπογραφόμενοι :

1. **Γεώργιος Περπινιάς,** του Χρήστου και της Βαρβάρας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, στις 18/2/1942, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Ολόρου αριθμ. 3, Τ.Κ. 17455, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΚ061919/ 12/10/2011 δελτίου ταυτότητας, του Τ.Α. ΚΗ' Παρ/τος Ασφαλείας Αθηνών, φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, με ΑΦΜ 005802267, ΑΜΚΑ 18024204531,
2. **Χρήστος Περπινιάς** του Γεωργίου και της Γεωργίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, στις 10/12/1973, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Ολόρου αριθμ. 3, Τ.Κ. 17455, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΚ 061935/ 13-10-2011 δελτίου Ταυτότητας του Α.Τ. Παλαιού Φαλήρου, φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, με ΑΦΜ 034454976, ΑΜΚΑ 10127300514,

δηλώνουν, συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Α) Ότι οι αφενός συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία, **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ – ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ»** και τον διακριτικό τίτλο **«PERPI»,** η οποία προήλθε από μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **«PERI-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** σύμφωνα με το άρθρο 283 του Ν.4072/2012, δυνάμει της από 5.534/21-11-2013 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής, με έδρα την Καλλιθέα Αττικής, Βαλεντίνας Εμμανουήλ Δραγάτση (ΑΦΜ074924868 – Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας), το οποίο καταχωρήθηκε στις 25/11/2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4025401000. Έχει λάβει Α.Φ.Μ. 099745188, Δ.Ο.Υ. : Γλυφάδας Αττικής.

Η εν λόγω εταιρία έχει έδρα το Δήμο Αλίμου Αττικής, οδός Μαρίνου Αντύπα, αρ. 14, έχει **διάρκεια** πενήντα **(50) έτη, ο σκοπός** της είναι: Η ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων επί ιδιόκτητων οικοπέδων και επί εκμισθωμένων οικοπέδων τρίτων. Η αγορά, πώληση, μίσθωση και εκμετάλλευση εν γένει ιδιόκτητων ακινήτων και ακινήτων τρίτων. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων. Η παροχή υπηρεσιών επί ακινήτων και συναφών δραστηριοτήτων. Η παραγωγή και εμπορία προϊόντων ζύμης, νωπής και κατεψυγμένης. Η παραγωγή και εμπορία ειδών ζαχαροπλαστικής. Η παραγωγή και εμπορία προϊόντων ομοειδών ή όχι προς τα ανωτέρω είδη. Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις ομοειδής ή όχι, οποιασδήποτε νομικής μορφής. Η συγχώνευση με άλλες ομοειδής επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής. Η εξαγωγή στο εξωτερικό ειδών παραγωγής της εταιρείας

και κάθε άλλου προϊόντος παραγωγής άλλων βιομηχανιών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, καθώς και προϊόντων αγροτικής παραγωγής. Η ίδρυση και λειτουργία κάθε άλλης επιχειρήσεως ομοειδούς ή όχι προς τα ανωτέρω αντικείμενα εργασιών. Η άσκηση κάθε άλλης συναφούς εμπορικής δραστηριότητας.

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) ευρώ, το οποίο κατανέμεται σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία α) Ο Γεώργιος Περπινιάς, συμμετέχει με ποσοστό 50,00% επί του συνόλου, β) Ο Χρήστος Περπινιάς συμμετέχει με ποσοστό 50,00% επί του συνόλου.

Η άνω εταιρία δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και η εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει πτωχεύσει, δεν έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

Β) Ότι με το παρόν οι αφενός συμβαλλόμενοι μοναδικοί εταίροι της εταιρίας, που εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου συμφωνούν και εγκρίνουν ομόφωνα :

1. **Την τροποποίηση – συμπλήρωση του άρθρου 1 του καταστατικού της εταιρείας (σύσταση από μετατροπή) και την επέκταση του σκοπού** της εταιρίας και **την τροποποίηση** του αντίστοιχου άρθρου του καταστατικού, ήτοι **του άρθρου 4**, τα οποία εφεξής θα έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

Συνιστάται με το παρόν, Ομόρρυθμος Εταιρεία μεταξύ των:

1) Γεωργίου Περπινιά του Χρήστου και της Βαρβάρας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, στις 18/2/1942, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Ολόρου αριθμ. 3, Τ.Κ. 17455, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΚ061919/ 12/10/2011 δελτίου ταυτότητας, του Τ.Α. ΚΗ' Παρ/τος Ασφαλείας Αθηνών, φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, με ΑΦΜ 005802267, ΑΜΚΑ 18024204531 και 2) Χρήστου Περπινιά του Γεωργίου, και της Γεωργίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, στις 10/12/1973, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Ολόρου αριθμ. 3, Τ.Κ. 17455, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΚ 061935/ 13-10-2011 δελτίου Ταυτότητας του Α.Τ. Παλαιού Φαλήρου, φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, με ΑΦΜ 034454976, ΑΜΚΑ 10127300514, από μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «PERPI – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με το άρθρο 283 του Ν.4072/2012, δυνάμει της από 5.534/21-11-2013 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής, με έδρα την Καλλιθέα Αττικής, Βαλεντίνας Εμμανουήλ Δραγάτση (ΑΦΜ074924868 – Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας), το οποίο καταχωρήθηκε στις 25/11/2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4025401000.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ

Α. ***Σκοπός της συνιστάμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι:***

1. Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα (71122000).
2. Κατασκευαστικές εργασίες για κατασκευές πολιτικού μηχανικού Π.Δ.Κ.Α. (42992900).
3. Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (68311000).
4. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (68320000).
5. Υπηρεσίες αρχιτεκτονικών μελετών διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων (71112301).
6. Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού Π.Δ.Κ.Α. (42990000).
7. Υπηρεσίες εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων (71121303).
8. Υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων (71121303).
9. Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών και επίβλεψης τοπογραφικών έργων (71121903).
10. Υπηρεσίες μελετών ηλεκτρολόγου μηχανικού γενικά (71121908).
11. Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων (71121102).
12. Αγοροπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών (68101100).
13. Αγοροπωλησία ελευθέρων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών (68101300).
14. Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητών μη μισθωμένων ακινήτων (68200000).
15. Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιοκτήτων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α. (68201201).
16. Υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (68311600).
17. Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη (41200000).

Β*. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:*

1**.** Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, εντός και εκτός Ελλάδος, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας,

2**.** Να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΙΚΕ, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας,

3**.** Να ιδρύει, αποκτά ή εξαγοράζει το σύνολο ή μέρος οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής επιχείρησης οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου, που επιδιώκει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή να συμμετέχει σε αυτές,

4**.** Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρείες που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,

5**.** Προς άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση των σκοπών της δύναται να παρέχει εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τρίτων,

6**.** Να διενεργεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα, την οποία η εταιρεία θεωρεί απαραίτητη ή συμπληρωματική του παραπάνω σκοπού και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη, η οποία είναι άμεσα ή έμμεσα αναγκαία ή κατάλληλη για την πραγμάτωση του σκοπού της και γενικότερα σε επέκταση της εταιρείας σε κάθε συναφή

έστω και μη ομοειδή εργασία παντός τύπου, η οποία ήθελε κριθεί από τους εταίρους, ως προάγουσα τους σκοπούς αυτής.

2. την **κωδικοποίηση** του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, προκειμένου να ενσωματωθούν σ' αυτό οι ανωτέρω τροποποιήσεις/διαγραφές και **το οποίο πλέον θα έχει ως ακολούθως:**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ – ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 90.000,00 ΕΥΡΩ

***ΑΡ. ΓΕΜΗ* 4025401000**

……

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

Συνιστάται με το παρόν, Ομόρρυθμος Εταιρεία μεταξύ των:

1) Γεωργίου Περπινιά του Χρήστου και της Βαρβάρας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, στις 18/2/1942, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Ολόρου αριθμ. 3, Τ.Κ. 17455, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΚ061919/ 12/10/2011 δελτίου ταυτότητας, του Τ.Α. ΚΗ' Παρ/τος Ασφαλείας Αθηνών, φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, με ΑΦΜ 005802267, ΑΜΚΑ 18024204531 και 2) Χρήστου Περπινιά του Γεωργίου, και της Γεωργίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, στις 10/12/1973, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Ολόρου αριθμ. 3, Τ.Κ. 17455, κάτοχος του υπ' αρίθμ. ΑΚ 061935/ 13-10-2011 δελτίου Ταυτότητας του Α.Τ. Παλαιού Φαλήρου, φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας Αττικής, με ΑΦΜ 034454976, ΑΜΚΑ 10127300514, από μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «PERPI – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με το άρθρο 283 του Ν.4072/2012, δυνάμει της από 5.534/21-11-2013 συμβολαιογραφικής πράξης της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής, με έδρα την Καλλιθέα Αττικής, Βαλεντίνας Εμμανουήλ Δραγάτση (ΑΦΜ074924868 – Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας), το οποίο καταχωρήθηκε στις 25/11/2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4025401000.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η Εταιρεία θα συναλλάσσεται με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ – ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ»** και τον διακριτικό τίτλο **«PERPI».** Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου Αττικής και η οδός Μαρίνου Αντύπα, αρ.14. Με απόφαση των Διαχειριστών, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ

Α. ***Σκοπός της συνιστάμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι:***

1. Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα (71122000).
2. Κατασκευαστικές εργασίες για κατασκευές πολιτικού μηχανικού Π.Δ.Κ.Α. (42992900).
3. Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (68311000).
4. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (68320000).
5. Υπηρεσίες αρχιτεκτονικών μελετών διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων (71112301).
6. Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού Π.Δ.Κ.Α. (42990000).
7. Υπηρεσίες εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων (71121303).
8. Υπηρεσίες εκπόνησης ηλεκτρολογικών μελετών κτιρίων (71121303).
9. Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών και επίβλεψης τοπογραφικών έργων (71121903).
10. Υπηρεσίες μελετών ηλεκτρολόγου μηχανικού γενικά (71121908).
11. Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων (71121102).
12. Αγοροπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών (68101100).
13. Αγοροπωλησία ελευθέρων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών (68101300).
14. Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτητών μη μισθωμένων ακινήτων (68200000).
15. Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιοκτήτων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α. (68201201).
16. Υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (68311600).
17. Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη (41200000).

Β*. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:*

1**.** Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, εντός και εκτός Ελλάδος, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας,

2**.** Να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΙΚΕ, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες

επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας,
3. Να ιδρύει, αποκτά ή εξαγοράζει το σύνολο ή μέρος οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής επιχείρησης οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου, που επιδιώκει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή να συμμετέχει σε αυτές,
4. Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές εταιρείες που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,
5. Προς άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση των σκοπών της δύναται να παρέχει εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τρίτων,
6. Να διενεργεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα, την οποία η εταιρεία θεωρεί απαραίτητη ή συμπληρωματική του παραπάνω σκοπού και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη, η οποία είναι άμεσα ή έμμεσα αναγκαία ή κατάλληλη για την πραγμάτωση του σκοπού της και γενικότερα σε επέκταση της εταιρείας σε κάθε συναφή έστω και μη ομοειδή εργασία παντός τύπου, η οποία ήθελε κριθεί από τους εταίρους, ως προάγουσα τους σκοπούς αυτής.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, αρχόμενη από την καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕΜΗ. Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί οποτεδήποτε με απόφαση των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελούμενο από τις εισφορές των Εταίρων, ορίζεται στο ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) Ευρώ, το οποίο όπως δήλωσαν ρητά οι συμβαλλόμενοι, καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της Εταιρείας ως ακολούθως:

Α) Γεώργιος Περπινιάς κατέβαλλε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) Ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας (κέρδη και ζημιές) κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και

Β) Ο Χρήστος Περπινιάς κατέβαλε επίσης σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) Ευρώ και συμμετέχει στο κεφάλαιο και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας (κέρδη και ζημιές) κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%).

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός Εταίρου σε πρόσωπο εκτός της Εταιρείας, επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και του άλλου Εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της Εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δύο εταίροι Γεώργιος Περπινιάς και Χρήστος Περπινιάς,
2. Η Εταιρεία συναλλάσσεται, εκπροσωπείται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των ως άνω διαχειριστών, **που θα ενεργούν είτε από κοινού είτε κάθε ένας χωριστά** και θα τίθενται κάτω από την Εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή της Εταιρικής περιουσίας, ο Ισολογισμός τέλους χρήσεως και η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως (έσοδα μείον έξοδα), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΦΑΣ
2. Οι Εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία, δηλαδή κατά 50% ο καθένας από αυτούς.
3. Με κοινή συμφωνία των Εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε Εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις, κατά μήνα, έναντι κερδών υπό την προϋπόθεση ύπαρξης καθαρών κερδών και ταμειακής ευχέρειας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η Εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται, όμως, αυτοδικαίως, η διάρκεια αυτής για μία πενταετία από της λήξεως της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους Εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους Εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός Εταίρου, η Εταιρεία συνεχίζεται από τον επιζώντα Εταίρο κι τους κληρονόμους του θανούντος.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα κι οι δύο Εταίροι.
3. Με την έναρξη της Εκκαθάρισης συντάσσεται απογραφή της Εταιρικής περιουσίας και ο Ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης. Στη συνέχεια γίνεται ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των Εταίρων και τέλος διανομή του αποτελέσματος υπολοίπου στους Εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 12
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απαγορεύεται στους Εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της Εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 13
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

1. Η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «PERPI – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ» σε ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με το άρθρο. 283 Ν.4072/2012 (άρθρο.1 του παρόντος καταστατικού) δεν συνιστά ίδρυση νέου νομικού προσώπου, ούτε καταλύεται η μετατρεπόμενη εταιρεία, αλλά απλώς μεταβάλλεται ο νομικός τύπος αυτής και συνεχίζεται ως προσωπική Ομόρρυθμος Εταιρεία.
2. Με την καταχώρηση της πράξεως μετατροπής στο ΓΕΜΗ ολοκληρώνονται οι διατυπώσεις δημοσιότητας και η μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συνεχίζεται με την μορφή της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ – ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην οποία μεταφέρονται, λόγω μετατροπής, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, καθώς και κάθε δικαίωμα, απαίτηση ή υποχρέωση της μετατρεπόμενης Εταιρείας.
3. Η μετατροπή δεν επιφέρει τη διακοπή των εκκρεμών δικών.

ΑΡΘΡΟ 14
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Όλοι οι όροι του καταστατικού θεωρούνται ουσιώδεις. Για την τροποποίηση του καταστατικού ή θέσπιση νέων όρων απαιτείται ομόφωνη γραπτή συμφωνία των Εταίρων και τήρηση των όρων δημοσιότητας που προβλέπονται από το Νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΡΠΙΝΙΑΣ