ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα,30/03/2023
Αριθ.Πρωτ.:2914503

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΥΚΡΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **30/03/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3533728,** οι εγκεκριμένες από την **12/10/2022 Γενική Συνέλευση** των μετόχων (που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισθείσας με ΚΑΚ 3167002 – 28/10/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2756937 – 28/10/2022) οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΥΚΡΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002628801000 για τη χρήση **01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2628801000

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2021 (01.01-31.12.2021), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **104.419,22** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **101.837,18** για την προηγούμενη χρήση 2020 (01.01-31.12.2020). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2022 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

   Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς ερευνών και ανάπτυξης.

6. Απόκτηση ιδίων κεφαλαίων όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50

   Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

   Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μαρούσι, 01 Αυγούστου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΤΕΥΚΡΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2- ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2628801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2021
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2021 (1/1/2021-31/12/2021)
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2021 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2021 (01.01-31.12.2021), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **104.419,22** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **101.837,18** για την προηγούμενη χρήση 2020 (01.01-31.12.2020). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2022 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

   Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς ερευνών και ανάπτυξης.

6. Απόκτηση ιδίων κεφαλαίων όπως προβλέπεται στην παραγράφο 2 του άρθρου 50

   Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

   Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μαρούσι, 01 Αυγούστου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Υβέτ - Λουίζα Κοσμετάτου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	2021	2020
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	764.101,66	764.101,66
Μείον : Αποσβεσμένα Πάγια	(452.181,65)	(452.181,65)
Αναπόσβεστη Αξία	311.920,01	311.920,01
Απαιτήσεις	2.576,57	17.001,69
Χρηματικά διαθέσιμα	57.592,78	56.714,32
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	**372.089,36**	**385.636,02**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & Αποθεματικά	318.214,88	312.404,37
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.500,00	31.500,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.374,48	41.731,65
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**372.089,36**	**385.636,02**

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	129.000,00	126.000,00
Απσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(24.463,48)	(24.061,22)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(117,30)	(101,60)
Αποτελέσματα προ φόρων	**104.419,22**	**101.837,18**
Φόροι εισοδήματος	(23.608,70)	(25.060,30)
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**80.810,52**	**76.776,88**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΤΕΥΚΡΟΣ Κτηματικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε στις 10.09.1997 (ΦΕΚ 6863 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2628801000. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Παραδείσου 2, στο Μαρούσι Τ.Κ.15125.

Ο σκοπός και το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αστικών ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα **Ν.4308/2014**.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2021 έως 31.12.2021, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 01 Αυγούστου 2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων και έχει επιλέξει, σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 7, την κατάρτιση συνοπτικού ισολογισμού, συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και των σημειώσεων που προβλέπονται.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Πέραν των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό, κατά την 31.12.2021 δεν υφίσταντο άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός του κατωτέρω θέματος:
Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021 (6 εταιρικές χρήσεις) και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν θεωρούνται οριστικές. Η Εταιρία δεν έχει υπολογίσει και σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που τυχόν θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές για τις εν λόγω χρήσεις.

Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοίκησης

Δεν υπάρχουν.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αθήνα 01 Αυγούστου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Υβέτ- Λουίζα Κοσμετάτου ΑΟ 068413	Ιωάννης Γαβριηλίδης Ε382955/7.8.2009	**Καρκάνης Ιωάννης** Deloitte. Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0065167 Deloitte Business Solutions SA of Business Consultants Αρ. Αδείας ΟΕΕ 1297