**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄**
Πληροφορίες: Βουρτσάνης Αθανάσιος
Τηλέφωνο: 2103382251
E-mail: vourtsanis@acci.gr

Αθήνα 30/03/2023
Αριθ. Πρωτ.: 2924929

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ** το διακριτικό τίτλο **Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004151201000.**

Την **30/03/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3533240**, η ανακοίνωση σύμφωνα με το 23/03/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ, το διακριτικό τίτλο Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 004151201000 ,** από το οποίο προκύπτει ότι:

ΘΕΜΑ: **Παροχή εκ μέρους της Εταιρίας εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE» (αριθμός ΓΕΜΗ: 161748201000) προς εξασφάλιση των κατ΄ αυτής απαιτήσεων της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» από την υπ΄ αριθ. 5927044240 Σύμβαση Χορήγησης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με τρέχον πιστωτικό όριο ποσού 950.000 ευρώ (και από τις τυχόν πρόσθετες πράξεις αυτής), μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω σύμβασης (και τυχόν πρόσθετων πράξεων αυτής), πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων προς μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να υπογράψει κάθε σχετικό με την παροχή της άνω εγγύησης έγγραφο.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εδρεύουσας στον Δήμο Ταύρου-Μοσχάτου ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης», τον διακριτικό τίτλο «Μ.Γ. Χρυσαφίδης ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ 004151201000, με το από 23.3.2023 πρακτικό του, ανακοινώνει την απόφαση της από

21.3.2023 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, με την οποία αποφασίσθηκε:
Α) Η χορήγηση, με ομόφωνη απόφασή της, της αδείας της, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, για την παροχή εγγύησης υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «SIX ELMS REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ 161748201000, προς εξασφάλιση κάθε κατ΄ αυτής απαίτησης της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» από την υπ΄ αριθ. 5927044240 Σύμβαση Χορήγησης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με τρέχον πιστωτικό όριο ποσού 950.000 ευρώ μεταξύ της άνω εταιρίας και της άνω τράπεζας, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου αυτής της σύμβασης πίστωσης, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και γενικά για την εκπλήρωση από την άνω πρωτοφειλέτρια πιστούχο εταιρία όλων των υποχρεώσεων τις οποίες εκείνη έχει αναλάβει με την άνω σύμβαση πίστωσης, της εγγυήτριας ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» ενεχομένης εις ολόκληρον μετ' αυτής και ως αυτοφειλέτριας για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση αυτής της σύμβασης και παραιτουμένης από την ένσταση δίζησης, από το δικαίωμα υποκατάστασης του άρθρου 858 ΑΚ, από το δικαίωμα αναγωγής κατά της άνω τράπεζας και από όσες ενστάσεις προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 ΑΚ.
Η παροχή της άνω εγγύησης θα συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης», υπηρετεί επομένως το εταιρικό της συμφέρον, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι εταιρία συνδεδεμένη με την εγγυήτρια εταιρία, με συνυφασμένα με αυτήν οικονομικά συμφέροντα, καθότι αμφότερες ελέγχονται, κατά την έννοια του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 32 του Ν. 4308/2019 από τα ίδια φυσικά πρόσωπα, δηλαδή από τους (α) Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη, και (β) Μαριέττα Αντ. Καλαμάρα. Τα φυσικά αυτά πρόσωπα κατέχουν όχι απλώς την πλειοψηφία αλλά το σύνολο των εχουσών δικαίωμα ψήφου κοινών ονομαστικών μετοχών των δύο αυτών νομικών προσώπων, τα οποία αμφότερα διοικούνται από τον Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη. Επίσης, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σε κανένα από τα δύο αυτά νομικά πρόσωπα άλλοι μέτοχοι μειοψηφίας με δικαιώματα ψήφου, δεν προκύπτει ζήτημα εάν και κατά πόσο η παροχή της ανωτέρω εγγύησης είναι δίκαιη και εύλογη και
για τα πρόσωπα αυτά. Επιπλέον, η παροχή της ανωτέρω εγγύησης είναι δίκαιη και εύλογη και για την ίδια την εγγυήτρια εταιρία, ενόψει της προοπτικής μελλοντικής χρήσης από αυτήν του προαναφερόμενου διαμερίσματος, είτε ως γραφείων στο κέντρο των Αθηνών είτε για τη φιλοξενία αλλοδαπών και ημεδαπών συνεργατών αυτής.
Η διάρκεια της παρεχόμενης άνω εγγύησης θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω σύμβασης πίστωσης (και τυχόν πρόσθετων πράξεων αυτής) η οποία πρόκειται να καταρτισθεί,, θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και των τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας της άνω

δανειακής σύμβασης για οιονδήποτε προβλεφθησόμενο στους όρους αυτής λόγο, από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή από οιαδήποτε άλλη αιτία και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της πρωτοφειλέτριας πιστούχου ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι της άνω τράπεζας, σύμφωνα με τους όρους αυτής της σύμβασης πίστωσης. Η εγγυήτρια εταιρία θα ενέχεται εις ολόκληρον με την άνω πρωτοφειλέτρια πιστούχο και υπέρ ης η εγγύηση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε κάθε περίπτωση και ως αυτοφειλέτρια, παραιτούμενη της ένστασης δίζησης, του δικαιώματος υποκατάστασης του άρθρου 858 ΑΚ και όσων ενστάσεων προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 ΑΚ, παραιτούμενη και του δικαιώματος αναγωγής κατά της άνω τράπεζας σε κάθε περίπτωση.
Επίσης, η εγγυητική ευθύνη της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» θα ισχύει ακόμη και σε περίπτωση εφάπαξ ή διαδοχικών αυξήσεων των ποσών της άνω σύμβασης πίστωσης σε οιοδήποτε ποσό, ή και σε περίπτωση τροποποίησης των όρων αυτής χωρίς τη σύμπραξή της ή τη συναίνεσή της.
Η υπογραφή της άνω σύμβασης εγγύησης θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για την παροχή της άδειας με την από 21.3.2023 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά την άνω δημοσίευση.
Β) Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» να ορίσει, με δική του ειδική απόφαση, εκπρόσωπο για λογαριασμό της εταιρίας, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή, με την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», της σύμβασης εγγύησης σε ασφάλεια της υπ΄ αριθ. 5927044240 Σύμβαση Χορήγησης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με τρέχον πιστωτικό όριο ποσού 950.000 ευρώ (και τυχόν πρόσθετων πράξεων αυτής) μεταξύ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «SIX ELMS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της άνω τράπεζας, εξειδικεύοντας τα ανωτέρω κατά την ελεύθερη κρίση του και υπογράφοντας και κάθε άλλο αναγκαίο έγγραφο για την παροχή της ως άνω εγγύησης και εν γένει να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω και να υποβάλει σε δημοσιότητα την παροχή άδειας από την άνω Γενική Συνέλευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης», με την από 23.3.2023 απόφασή του και κατ΄ εξουσιοδότηση της άνω Γενικής Συνέλευσης, εξουσιοδότησε τον Πρόεδρό του Αλέξανδρο Νικ. Μακρίδη και το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Αθανάσιο Δημ. Δάμη, προκειμένου ένας εξ αυτών να παράσχει στο όνομα και για λογαριασμό της εγγυήτριας ετταιρίας προς την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» την υπόψη εγγύηση, υπογράφοντας για τον σκοπό αυτό, ως εκπρόσωπος της εγγυήτριας εταιρίας, τη σύμβαση παροχής εγγύησης και να συνομολογήσει με την άνω τράπεζα τα αναφερόμενα στη σχετική σύμβαση εγγύησης, καθώς και να επιμεληθεί για τη δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άνω άδειας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εγγυήτριας εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ.2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Μιχαήλ Γ. Χρυσαφίδης» αναγνωρίζει όλες τις πράξεις των ανωτέρω εντολοδόχων, οι οποίες θα ενεργηθούν μέσα στο πλαίσιο των εντολών οι οποίες τους δόθηκαν, ως νόμιμες, ισχυρές και δεσμευτικές για την εταιρία.

**"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx