Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.03.24 14:46:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/03/2023

Αριθ. Πρωτ.:2922065

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **LINAKIS DIGITAL** και αριθμό ΓΕΜΗ **006911001000**.

Την **24/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3525082**, η από 14/12/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 παρ. 3, Ν. 4548/2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «LINAKIS DIGITAL»

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6911001000

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30/9/2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ Ο.Ε. ΣΕ Α.Ε.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 104 - 127 ΤΟΥ Ν. 4601/2019

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά 145 61 Αθήνα / HQ 293 Kifisias str GR 145 61 Kifisia Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. **ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

2. **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

3. **ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ**

4. **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.9.2022**

5. **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του κου ΛΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΟΥ και του κου ΛΙΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, προς την **ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε..**

Σύμφωνα με την απόφασή αυτή ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Μαρινάκης Παναγής με ΑΜ ΣΟΕΛ 24201 και Ορφανουδάκης Ιωσήφ με ΑΜ ΣΟΕΛ 34951 ως μέλη της επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 (εφεξής η ¨Επιτροπή¨) για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 - 127 του Ν. 4601/2019.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. κατά την 30/9/2022, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε την Οικονομική κατάσταση.

1.2 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τρεις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Επιχείρησης.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Ίδρυση

Με το από 29-04-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας το οποίο υπεγράφη μεταξύ των εταίρων Μάριου Λινάκη, Ουρανίας Σιταρά και Βασιλείου Λινάκη συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», διακριτικό τίτλο «LINAKIS+ASSOCIATES» και ΑΦΜ 999195850, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6950/9-5-2006.

2.2 Επωνυμία

Με το από 29-04-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας ορίστηκε η επωνυμία της επιχείρησης ως «ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως ισχύει μέχρι σήμερα και ορίστηκε αρχικά ο διακριτικός τίτλος ως «LINAKIS+ASSOCIATES».

Με το από 28-1-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 14-2-2014 με ΚΑΚ 258611, τροποποιήθηκε ο διακριτικός τίτλος και ορίστηκε ως «LINAKIS DIGITAL» όπως ισχύει έως σήμερα.

2.3 Έδρα

Με το από 29-04-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό ορίστηκε ως έδρα της εταιρείας ο Δήμος Αγίου Στεφάνου Αττικής και συγκεκριμένα η οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθ. 6.

Με το από 9-06-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 19-06-2008 με αύξοντα αριθμό 9553, ορίστηκε ως έδρα της εταιρείας ο Δήμος Αμαρουσίου και συγκεκριμένα η οδός Αρκαδίου αριθ. 8.

Με το από 30-09-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 9-10-2014 με ΚΑΚ 258611, ορίστηκε ως έδρα της εταιρείας ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και συγκεκριμένα τα μίσθια γραφεία του 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου που ευρίσκονται σε οικοδομή επί της οδού Τατοϊου αριθ. 11.

Με το από 9-02-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 1-03-2018 με ΚΑΚ 1341927, ορίστηκε ως έδρα της εταιρείας ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και ειδικότερα το μίσθιο που βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής (14452 Στρυμονάρι) στο 2^{ο} όροφο της οριζόντιας ιδιοκτησίας που είναι κτισμένη στην οδό Πιερίας αρ. 1^{Α}, όπως ισχύει έως σήμερα.

2.4 Διάρκεια

Με το από 29-04-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας ορίστηκε η διάρκεια της εταιρείας σε δέκα (10) έτη.

Με το από 9-02-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 1-03-2018 με ΚΑΚ 1341927, τροποποιήθηκε η διάρκεια της εταιρείας έως 28η Απριλίου 2038.
Η εταιρεία συνεχίζει αυτοδίκαια και κάθε φορά χωρίς άλλες διατυπώσεις για μια νέα δεκαετία αν το αργότερο (60) ημέρες πριν από την λήξη κάθε δεκαετίας, ένας από τους εταίρους δεν κοινοποιήσουν εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους ότι επιθυμούν την μη συνέχιση της εταιρείας.

2.5 Σκοπός

Με το από 29-04-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας συστήθηκε η εταιρεία με σκοπό:

α) ο σχεδιασμός και ανάπτυξη ιστοσελίδων

β) σχεδιασμός υπηρεσιών διαφήμισης μέσω του διαδικτύου (web site)

γ) εκμισθώσεις χώρων στο διαδίκτυο για φιλοξενία ιστοσελίδων

δ) μίσθωση ή η υπεκμίσθωση χώρων στο διαδίκτυο

ε) ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών

ζ) σχεδιασμός έντυπης διαφήμισης

η) η δήλωση και η διαχείριση ονομάτων στο διαδίκτυο (DOMAIN NAMES)

Με το από 30-09-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε ο σκοπός ως εξής:

α) ο σχεδιασμός και ανάπτυξη ιστοσελίδων

β) σχεδιασμός υπηρεσιών διαφήμισης μέσω του διαδικτύου (web site)

γ) εκμισθώσεις χώρων στο διαδίκτυο για φιλοξενία ιστοσελίδων

δ) μίσθωση ή η υπεκμίσθωση χώρων στο διαδίκτυο

ε) ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών

ζ) σχεδιασμός έντυπης διαφήμισης

η) η δήλωση και η διαχείριση ονομάτων στο διαδίκτυο (DOMAIN NAMES)

θ) Υπηρεσία ενοικίασης ιδιόκτητου ακινήτου που δεν προορίζεται για κατοικία

Με το από 1-02-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 19-02-2019 με ΚΑΚ 1678924, τροποποιήθηκε ο σκοπός ως εξής:

α) ο σχεδιασμός και ανάπτυξη ιστοσελίδων

β) σχεδιασμός υπηρεσιών διαφήμισης μέσω του διαδικτύου (web site)

γ) εκμισθώσεις χώρων στο διαδίκτυο για φιλοξενία ιστοσελίδων

δ) μίσθωση ή η υπεκμίσθωση χώρων στο διαδίκτυο

ε) η ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών και η ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών για κινητές συσκευές

ζ) ο σχεδιασμός έντυπης και ψηφιακής διαφήμισης

η) η δήλωση και η διαχείριση ονομάτων στο διαδίκτυο (DOMAIN NAMES)

θ) οι υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης Η/Υ και δικτύων Η/Υ

ι) οι υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητου ακινήτου που δεν προορίζεται για κατοικία

κ) οι Υπηρεσίες χορήγησης αδειών για τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού υπολογιστή

λ) οι Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για θέματα συστημάτων και λογισμικού

Με το από 1-07-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε ο σκοπός ως εξής:

α) ο σχεδιασμός και ανάπτυξη ιστοσελίδων

β) ο σχεδιασμός υπηρεσιών διαφήμισης μέσω του διαδικτύου (web site)

γ) οι εκμισθώσεις χώρων στο διαδίκτυο για φιλοξενία ιστοσελίδων

δ) η μίσθωση ή η υπεκμίσθωση χώρων στο διαδίκτυο

ε) η ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών και η ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών για κινητές συσκευές

ζ) ο σχεδιασμός έντυπης και ψηφιακής διαφήμισης

η) η δήλωση και η διαχείριση ονομάτων στο διαδίκτυο (DOMAIN NAMES)

θ) οι υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης Η/Υ και δικτύων Η/Υ

ι) οι υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητου ακινήτου που δεν προορίζεται για κατοικία

κ) οι Υπηρεσίες χορήγησης αδειών για τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού υπολογιστή

λ) οι Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για θέματα συστημάτων και λογισμικού

μ) Υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης

ν) Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (εκτός θεμάτων φορολογίας νομικών προσώπων)

ξ) Υπηρεσίες έρευνας αγοράς: περιοδικές και τακτικές στατιστικές έρευνες, καθώς και ποιοτικών ερευνών και άλλων υπηρεσιών έρευνας αγοράς

ο) Υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων

π) Υπηρεσίες ενεργητικού μάρκετινγκ και αποστολής ατομικών επιστολών

ρ) Υπηρεσίες διαφημιστικού σχεδιασμού και εννοιολογικής ανάπτυξης

σ) Υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα μάρκετινγκ

τ) Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για θέματα συστημάτων και λογισμικού,

όπως ισχύει έως σήμερα.

2.6 Διαχειριστής – εκπρόσωπος της Επιχείρησης

Με το από 29-04-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Μάριος Λινάκης ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές

υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων και κάθε άλλης αρχής.

2. Ταμίας της εταιρείας ορίζεται επίσης ο εταίρος Μάριος Λινάκης ο οποίος μπορεί να εισπράττει από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο ταμείο, Οργανισμό, νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις.

3. Ο διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλ' ο υπογραφών ατομικά.

4. Ο Διαχειριστής δικαιούται να εξουσιοδοτήσει οποιοδήποτε εκ των λοιπών εταίρων για την ενέργεια πράξεων αναγόμενων στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια αρχή.

5. Ο Διαχειριστής και ο Ταμίας της Εταιρείας δεν δικαιούται ιδιαιτέρας αμοιβής για τις πράξεις που ενεργούν υπό τις ιδιοτητές τους αυτές, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού.

Με το από 9-06-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9553/19-6-2008, Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι εταίροι Μάριος Λινάκης και Βασίλειος Λινάκης οι οποίοι από κοινού ή κάθε ένας μόνος του εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και κάθε αρχής, ακόμη κι ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και δεσμεύει την με μόνη την υπογραφή του. Ειδικότερα κάθε διαχειριστής δικαιούται να ασκεί όλες τις εξουσίες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Μάριος Λινάκης, ο οποίος μπορεί να εισπράττει από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο ταμείο, Οργανισμό, νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου κλπ. χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

Κάθε Διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλά ατομικά αυτός που υπογράφει.

Κάθε Διαχειριστής δικαιούται να εξουσιοδοτήσει οποιοδήποτε από τους υπόλοιπους εταίρους για την ενέργεια πράξεων που ανάγονται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια αρχή.

Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας

Εισοδήματος ή οποιοσδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

2.7 Εταιρικό Κεφάλαιο

Με το από 29-04-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00 €) και για το σχηματισμό του ο κάθε εταίρος κατέθεσε ως συνεισφορά στο ταμείο της εταιρείας τα εξής ποσά :

α) Ο Μάριος Λινάκης το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 55%,

β) η Ουρανία Σιταρά το ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 35%,

γ) ο Βασίλειος Λινάκης το ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 10%.

Με το από 9-06-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9553/19-6-2008, τροποποιήθηκε η συμμετοχή του Βασιλείου Λινάκη και διαμορφώθηκε στο ποσό των 4.000 ευρώ και η συμμετοχή του στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας στο ποσοστό 40 % κατόπιν εκχωρήσεως προς αυτόν, από την εταίρο Ουρανία Σιταρά, ποσού 3.000 ευρώ από το αρχικά εισφερθέν από αυτή στο ταμείο της εταιρείας ποσού των 3.500, οπότε η εταιρική συμμετοχή αυτής διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των 500 ευρώ και η συμμετοχή της στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας περιορίσθηκε σε ποσοστό 5%.

Με το από 1-07-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό, τροποποιείται το κεφάλαιο της εταιρείας, λόγω της πώλησης εκχώρησης και μεταβίβασης από την τρίτη των συμβαλλομένων κ. Ουρανία Σιταρά του Βασιλείου στον δεύτερο των συμβαλλομένων κ. Βασίλειο Λινάκη του Στεφάνου, ολοκλήρου του ποσοστού(5%) της συμμετοχής της στην εταιρεία.

Μετά ταύτα ο ομόρρυθμος εταίρος κ. Βασίλειος Λινάκης του Στεφάνου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00) ευρώ και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με ποσοστό 45% ενώ η συμμετοχή του άλλου ομόρρυθμου εταίρου κ. Μάριου Λινάκη του Στεφάνου, παραμείνει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων χιλιάδων (5.500,00) ευρώ και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με ποσοστό 55%.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00 €) και για το σχηματισμό του ο κάθε εταίρος έχει καταθέσει ως συνεισφορά στο ταμείο της εταιρείας τα εξής ποσά :

α) Ο Μάριος Λινάκης το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με ποσοστό 55%,
β) Ο Βασίλειος Λινάκης το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με ποσοστό 45%.

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της Επιτροπής, για τον προσδιορισμό της αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης αποτέλεσε:

Α. Η Οικονομική κατάσταση της 30/9/2022:

Η Επιχείρηση συνέταξε την 30/9/2022 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 30/9/2022, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης και αποτέλεσε τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Β. Η καταχώρηση της απογραφής

Όπως διαπιστώσαμε η απογραφή έχει καταχωρηθεί στο σχετικό βιβλίο απογραφών.

Γ. Διάφορες Πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) εκάστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Επιχείρησης.

Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.
Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 30/9/2022.

4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/9/2022

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, όπως αυτά εμφανίζονται στην συνταχθέντα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της **30.9.2022**, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

	σημείωση 4	30.9.2022
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**4.1**	20.482,49
Λοιπός εξοπλισμός	**4.2**	61.280,21
Σύνολο		**81.762,70**
Άυλα πάγια		
Λοιπά άυλα	**4.3**	24.393,75
Σύνολο		**24.393,75**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	**4.4**	48.521,88
Σύνολο		**48.521,88**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**154.678,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.5**	678.203,30
Λοιπές απαιτήσεις	**4.6**	223.744,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**4.7**	90.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	**4.8**	10.453,42
Ταμειακά διαθέσιμα	**4.9**	83.497,77
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.085.899,19**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.240.577,52**
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		**30/9/2022**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.10**	1.600,00
Σύνολο		**1.600,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**4.11**	333.741,09
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.12**	129.637,75
Φόρος εισοδήματος	**4.13**	47.881,88
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.14**	162.437,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.15**	60.575,61
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.16**	97.641,29
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**831.915,08**
Σύνολο υποχρεώσεων		**833.515,08**
Καθαρή Θέση (Α-Β)		**407.062,44**

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης, και σύμφωνα με τη δικαιοδοσία που μας δίδεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 30/9/2022.

4.1 Ακίνητα 20.482,49 €

Περιγραφή	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2022**
Αξία κτήσης	54.985,27
Αποσβέσεις	34.502,78
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***20.482,49***

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» αφορά μία αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία - κατάστημα με τα στοιχεία ένα αριθμός άλφα μικρό (1α) του ισογείου, μιας πολυκατοικίας κτισμένης επί οικοπέδου που βρίσκεται παρά την Πλατεία Ηρώων στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, πρώτα του Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως αυτής, στο υπ' αριθμόν 93 Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τους δρόμους Παναγή Κυριακού-Αρκαδίου-Λ. Κηφισιάς και Σαλαμίνας και ειδικότερα στη διασταύρωση των οδών Παναγή Κυριάκού και Αρκαδίου, και φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από μηνός Δεκεμβρίου 1974 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Λαζάρου Καλυβίτη το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2741/1974 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Αθανασίου Δράγιου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων είκοσι οκτώ και έξι εκατοστών (1.328,06), με κτηματολογικά στοιχεία που αναφέρονται στο σχετικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ' αριθμόν 9.370.

Η ανωτέρω αναλυτική παρουσίαση συμφωνεί με το οικείο μητρώο παγίων που τηρείται από την εταιρεία, από την επισκόπηση του οποίου διαπιστώθηκε ότι υπολογίζονται αποσβέσεις κανονικά.

Η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» εκτιμάται ως έχει σε € 20.482,49.

4.2 Λοιπός εξοπλισμός 61.280,21 €

Περιγραφή	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2022
Αξία κτήσης	159.237,62
Αποσβέσεις	97.957,41
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***61.280,21***

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» αφορά έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό γραφείου όπως Η/Υ, εκτυπωτές, laptops, desktop, κινητά τηλέφωνα, τηλεοράσεις κ.α.

Για την εκτίμηση των ανωτέρω λογαριασμών, ελήφθησαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.
Η ανωτέρω αναλυτική παρουσίαση συμφωνεί με το οικείο μητρώο παγίων που τηρείται από την Εταιρεία, από την επισκόπηση του οποίου διαπιστώθηκε ότι υπολογίζονται αποσβέσεις κανονικά και επιπλέον, εκτιμάται ότι αυτές εκφράζουν ικανοποιητικά τη χρονική και λειτουργική απαξίωση των επιμέρους στοιχείων του λογαριασμού «Λοιπός Εξοπλισμός», έτσι ώστε η αναπόσβεστη αξία αυτών να προσεγγίζει την αντίστοιχη πραγματική.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» εκτιμάται ως έχει σε € 61.280,21.

4.3 Λοιπά άυλα 24.393,75 €

Περιγραφή	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2022
Αξία κτήσης	40.775,00
Αποσβέσεις	16.381,25
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	***24.393,75***

Ο λογαριασμός «Λοιπά άυλα» αφορά δικαιώματα και πλατφόρμα.

Για την εκτίμηση των ανωτέρω λογαριασμών, ελήφθησαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.
Η ανωτέρω αναλυτική παρουσίαση συμφωνεί με το οικείο μητρώο παγίων που τηρείται από την Εταιρεία, από την επισκόπηση του οποίου διαπιστώθηκε ότι υπολογίζονται αποσβέσεις κανονικά και επιπλέον, εκτιμάται ότι αυτές εκφράζουν ικανοποιητικά τη χρονική και λειτουργική απαξίωση των

επιμέρους στοιχείων του λογαριασμού «Λοιπά άυλα», έτσι ώστε η αναπόσβεστη αξία αυτών να προσεγγίζει την αντίστοιχη πραγματική.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά άυλα» εκτιμάται ως έχει σε € 24.393,75.

4.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 48.521,88 €

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων και διαγωνισμών συνολικής αξίας 48.521,88 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» εκτιμάται σε € 48.521,88.

4.5 Εμπορικές απαιτήσεις 678.203,30 €

Ο λογαριασμός Εμπορικές απαιτήσεις αφορά:

1) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού Πελάτες αξίας 670.248,53 €

Από την επισκόπηση των ανωτέρω πελατών της 30/9/2022 και των μεταγενέστερων κινήσεων διαπιστώθηκε ότι όλοι οι λογαριασμοί κινούνται κανονικά.

2) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού Προμηθευτές αξίας 7.954,77 €

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» εκτιμάται στο ποσό των € 678.203,30.

4.6 Λοιπές απαιτήσεις 223.744,70 €

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά:

1) Το υπόλοιπο του λογαριασμού Απαιτήσεις από εταίρους ποσού 177.429,74 €
2) Το υπόλοιπο της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος χρήσης 2022 ποσού 42.368,28 €
3) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος από Δήμους ποσού 1.610,68 €.
4) Το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες ποσού 736,00 €
5) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λογαριασμοί ενεργοποίησης εγγυήσεων προμηθευτών σε ευρώ», το οποίο αφορά εγγύηση ενοικιαστή, ποσού 1.600,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται σε € 223.744,70.

4.7 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 90.000,00 €

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά χρεόγραφα ποσού 90.000,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» εκτιμάται ως έχει σε € 90.000,00.

4.8 Προπληρωμένα έξοδα 10.453,42 €

Ο λογαριασμός «Προπληρωμένα έξοδα» αφορά συνδρομές-εισφορές προπληρωθέντες ποσού 10.453,42 €.

Η αξία του λογαριασμού «Προπληρωμένα έξοδα» εκτιμάται ως έχει σε € 10.453,42.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα 83.497,77 €

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30/9/2022 αναλύεται ως εξής:

1) Ταμείο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2022
ΤΑΜΕΙΟ	120,08
ΣΥΝΟΛΟ	**120,08**

2) Καταθέσεις όψεως

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2022
00260095510200570300	EUROBANK	8.963,44
0065 8310 4770 115	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30.182,71
299002320005179	ALPHA BANK	806,57
00260095540201118913	EUROBANK	294,06
00260095560201017972	EUROBANK	44,11
0006 4386 5027 197	OPTIMA BANK	88,42
00260095510201301497	EUROBANK	35.756,01
00260095510201323758	EUROBANK	266,41
300003343115	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ	4.271,31
ΣΥΝΟΛΟ		**80.673,04**

3) Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2022
00260095551200018212	EUROBANK	2.704,65
ΣΥΝΟΛΟ		**2.704,65**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» μετά τη διενέργεια φυσικής καταμέτρησης ανέρχεται σε ποσό 120,08 €.

Το κονδύλι «Καταθέσεις Όψεως» επιβεβαιώθηκε με τα αντίστοιχα τραπεζικά έγγραφα (extrait) και ανέρχεται στο ποσό των 80.673,04 €.

Το κονδύλι «Καταθέσεις Όψεως σε Ξ.Ν.» επιβεβαιώθηκε με τα αντίστοιχα τραπεζικά έγγραφα (extrait) και ανέρχεται στο ποσό των 2.704,65 €.

Από τις παραπάνω διαδικασίες και διαπιστώσεις συμπεραίνουμε ότι ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα» εκτιμάται σε € 83.497,77.

4.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.600,00 €

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30.9.2022 αφορά ληφθείσες εγγυήσεις ποσού 1.600,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 1.600,00.

4.11 Τραπεζικά Δάνεια 333.741,09 €

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30.9.2022 αναλύεται ως εξής:

1) Τραπεζικά Δάνεια

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.9.2022
0065 8310 4770 115	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	99.046,37
299002320005179	ALPHA BANK	33.690,45
00260095540201118913	EUROBANK	44.721,14
00260095560201017972	EUROBANK	73.333,28
ΣΥΝΟΛΟ		**250.791,24**

Το κονδύλι «Τραπεζικά Δάνεια» επιβεβαιώθηκε με τα αντίστοιχα τραπεζικά έγγραφα (extrait).

2) Πιστωτικές κάρτες ποσού 2.953,32 €

3) Επιστρεπτέες Προκαταβολές συνολικού ποσού 79.996,53 €.

Η αξία του λογαριασμού «Τραπεζικά Δάνεια» επανεκτιμάται στο ποσό των € 333.741,09.

4.12 Εμπορικές υποχρεώσεις 129.637,75 €

Ο λογαριασμός Εμπορικές υποχρεώσεις αφορά:

1) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού Προμηθευτές ποσού 117.920,41 €,
2) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού Πελάτες ποσού 11.717,34 €.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 129.637,75.

4.13 Φόρος εισοδήματος 47.881,88 €

Ο λογαριασμός Φόρος εισοδήματος αφορά το φόρο εισοδήματος φορολογικού έτους 2021 ποσού 76.611,02 €. Κατά την 30/9/2022 έχουν εξοφληθεί 3 δόσεις του φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού 28.729,14 €. Επομένως το άληκτο υπόλοιπο των υπόλοιπων δόσεων του φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο ποσό των 47.881,88 €.

Η αξία του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των € 47.881,88.

4.14 Λοιποί φόροι τέλη 162.437,46 €

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 30.09.2022 αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2022**
2Η ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΔΟΣΗ ΦΠΑ ΜΗΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022 & ΦΠΑ ΜΗΝΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022	60.184,66
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΝΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ & ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022	45.887,62
ΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΜΗΝΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ & ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022	1.898,80
ΦΟΡΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΗΝΩΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ & ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022	1.330,54
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΙ ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ	222,49
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ	52.913,35
ΣΥΝΟΛΟ	**162.437,46**

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 162.437,46.

4.15 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 60.575,61 €

Ο λογαριασμός Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αφορά τις ασφαλιστικές εισφορές του ΙΚΑ.

Η αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 60.575,61.

4.16 Λοιπές υποχρεώσεις 97.641,29 €

Ο λογαριασμός Λοιπές υποχρεώσεις αφορά:

1) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ» ποσού 2.124,99 €
2) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Προσωπικό-λογ/σμοί προς απόδοση» ποσού 2.598,66 €
3) Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμερίσματα πληρωτέα» ποσού 0,24 €
4) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων» ποσού 37.492,13 €
5) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ξ.ν.» ποσού 440,00 €
6) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους» ποσού 54.985,27 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω στο ποσό των € 97.641,29.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της αξίας της περιουσιακής κατάστασης της Επιχείρησης ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 30/9/2022

	Ισολογισμός 30/9/2022	Ποσό Απομείωσης Ή Αναπρ/ρμογής	Εκτίμηση Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	20.482,49	0,00	20.482,49
Λοιπός εξοπλισμός	61.280,21	0,00	61.280,21
Σύνολο	**81.762,70**	**0,00**	**81.762,70**
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	24.393,75	0,00	24.393,75
Σύνολο	**24.393,75**	**0,00**	**24.393,75**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	48.521,88	0,00	48.521,88
Σύνολο	**48.521,88**	0,00	**48.521,88**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**154.678,33**	**0,00**	**154.678,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	678.203,30	0,00	678.203,30
Λοιπές απαιτήσεις	223.744,70	0,00	223.744,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	90.000,00	0,00	90.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	10.453,42	0,00	10.453,42
Ταμειακά διαθέσιμα	83.497,77	0,00	82.447,30
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**1.085.899,19**	**0,00**	**1.085.899,19**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.240.577,52**	**0,00**	**1.240.577,52**
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.600,00	0,00	1.600,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.600,00**	**0,00**	**1.600,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	333.741,09	0,00	333.741,09
Εμπορικές υποχρεώσεις	129.637,75	0,00	129.637,75
Φόρος εισοδήματος	47.881,88	0,00	47.881,88
Λοιποί φόροι και τέλη	162.437,46	0,00	162.437,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	60.575,61	0,00	60.575,61
Λοιπές υποχρεώσεις	97.641,29	0,00	97.641,29
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**831.915,08**	**0,00**	**831.915,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**833.515,08**	**0,00**	**833.515,08**
Καθαρή Θέση (Α-Β)	**407.062,44**	**0,00**	**407.062,44**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Καθαρή Θέση της Επιχείρησης «ΜΑΡΙΟΣ ΛΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» προσδιορίζεται σε **τετρακόσιες επτά χιλιάδες εξήντα δύο ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (407.062,44 €).**

Η λογιστική καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο (Κέρδη)	397.062,44
Διαφορές από Εξακρίβωση αρ. 17 Παρ. 3 Ν. 4548/2018	0,00
	407.062,44,

Κηφισιά, 14 Δεκεμβρίου 2022

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ. 24201

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ

Α.Μ. ΣΟΕΛ. 34951

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167