ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Χαλιού
Τηλέφωνο: 2103380251
E-mail: kxaliou@eea.gr

Αθήνα,24/03/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2912472

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SOUTH VIEW REAL ESTATE O.E.**, το διακριτικό τίτλο **SOUTH VIEW REAL ESTATE O.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **169078009000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3524516**, το από 13/03/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο ***τροποποιήθηκε το άρθρο 6 (ΔΙΑΧΕΡΙΙΣΗΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ)*** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «SOUTH VIEW REAL ESTATE O.E.», το διακριτικό τίτλο SOUTH VIEW REAL ESTATE O.E. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 169078009000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx
Κοινοποίηση: SOUTH VIEW REAL ESTATE O.E.-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 135, 16673, ΒΟΥΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ SOUTH VIEW REAL ESTATE Ο.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 169078009000

Στην Βούλα σήμερα Δεύτερα 13 Μάρτιου 2023 οι συμβαλλόμενοι της εταιρείας SOUTH VIEW REAL ESTATE Ο.Ε. α) Κωνσταντίνος Κάρκος του Μιχαήλ με ΑΦΜ 164616310 και β) Μαρία-Ελένη Κάρκου του Μιχαήλ με ΑΦΜ 154071996 δήλωσαν , συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα

Σύμφωνα με το από 24/02/2023 συμφωνητικό συστήθηκε Ο.Ε. μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων με την επωνυμία SOUTH VIEW REAL ESTATE Ο.Ε. με τους όρους και συμφωνίες που είναι γραμμένες σε αυτό.

Ήδη με την παρούσα συνέλευση αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού που διαμορφώνεται ως ακολούθως.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης καθώς και εκπροσώπηση μεσιτείας από κοινού και ο καθένας χωριστά έχουν οι εταίροι :

ο/η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΚΟΣ**, **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ519839**, Α.Φ.Μ. **164616310**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**

ο/η **ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΚΟΥ**, **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ544219**, Α.Φ.Μ. **154071996**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**

Επίσης δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση του από άλλο φυσικό(ή νομικό πρόσωπο) που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τη μεσιτεία ακίνητων.

Ήδη, με το παρών αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού και κωδικοποιείται το καταστατικό ως ακολούθως:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«SOUTH VIEW REAL ESTATE Ο.Ε.»** (ξενόγλωσσα **«SOUTH VIEW REAL ESTATE G.P.»**) και το διακριτικό τίτλο **«SOUTH VIEW REAL ESTATE Ο.Ε.»** (ξενόγλωσσα **«SOUTH VIEW REAL ESTATE G.P.»**) .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΒΟΥΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΚΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ και της ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, το γένος **ΓΑΒΑΛΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, ΤΚ **16673**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ544219**, Α.Φ.Μ. **154071996**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **info@southview.gr**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **50%** .
2. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΚΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ και της ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, το γένος **ΓΑΒΑΛΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, ΤΚ **16673**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ519839**, Α.Φ.Μ.**164616310**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **info@southview.gr**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **50%** .

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης καθώς και εκπροσώπηση μεσιτείας από κοινού και ο καθένας χωριστά έχουν οι εταίροι:

ο/η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΚΟΣ**, **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ519839**, Α.Φ.Μ. **164616310**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**

ο/η **ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΚΟΥ**, **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, αρ. **135**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ544219**, Α.Φ.Μ.

154071996, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**

Επίσης δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση του από άλλο φυσικό(ή νομικό πρόσωπο) που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τη μεσιτεία ακίνητων. ✔

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. **ΚΑΡΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΜΙΧΑΗΛ**
2. **ΚΑΡΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντίνος Κάρκος Μαρία-Ελένη Κάρκου