Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Βουρτσάνης Αθανάσιος
Τηλέφωνο: 2103382251
E-mail: vourtsanis@acci.gr

Αθήνα 24/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2920627

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ,** το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ Α.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009381201000.**

Την **23/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3524467**, η από 25/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας », η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισθήσας με την διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης, με ΚΑΚ 3209951/09-11-2022 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2784420/09-11-2022.

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ» κατά την 30/6/2022 προκειμένου να εισφερθεί με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2022

Προς:
το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ»

Από:
ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΕΡΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Μετοχικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ 12
V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 14

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ - Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191
ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ - Α.Μ. ΣΟΕΛ 31631

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ» κατά την 30/6/2022 προκειμένου να εισφερθεί με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ» κατά την 30/6/2022, με σκοπό να εισφερθεί με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 58 έως 74 και 89 έως 91 του Ν.4601/2019 και 54 του Ν.4172/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, μας ανατέθηκε με την από 28/6/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ», με την οποία οριστήκαμε Ελεγκτές, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ», όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/6/2022, προκειμένου να εισφερθεί με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 58 έως 74 και 89 έως 91 του Ν.4601/2019 και 54 του Ν.4172/2013 όπως ισχύουν.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, όπως αυτά περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2022, όπου περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία του κλάδου και αναλύονται κατωτέρω στο κεφ. IV.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία του εισφερόμενου κλάδου.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας του εισφερόμενου κλάδου.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων την 30/6/2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του

άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΕΡΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με το υπ' αριθμ. 7670/7.11.1996 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΕΡΒΑ (ΦΕΚ 7539/18.11.1996). Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9381201000 και Α.Φ.Μ. 094507241.

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μοσχάτου της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Κοντονή 10.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες σαράντα έξι (2046).

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής εκτύπωσης, μεταξοτυπίας, ετικετών, πινακίδων, εκτύπωσης υφασμάτων, και άλλων βοηθητικών υπηρεσιών συναφών με την εκτύπωση.

2. Η τοποθέτηση και προώθηση προϊόντων μέσα σε καταστήματα (merchandising).

3. Ο σχεδιασμός και υλοποίηση κάθε είδους διαφημιστικών πινάκων (πανό),αφισών, επιγραφών και κατασκευών (ή ειδικών κατασκευών).

4. Η τοποθέτηση, εγκατάσταση και συντήρηση όλων των κατασκευών, επιγραφών, φωτεινών επιγραφών, γραφικών και πάσης φύσεως προϊόντων που παράγει η εμπορεύεται η εταιρεία.

5. Η παροχή υπηρεσιών προεκτύπωσης.

6. Η προετοιμασία ψηφιακών δεδομένων συναφών με την εκτύπωση.

7. Η κατασκευή ηλεκτρονικών γραφικών σε όλους τους χρωματισμούς και διαστάσεις, δηλαδή η κατασκευή διαφημιστικών αφισών και γιγαντοαφισών από χαρτί, βινύλιο, φιλμ και από πάσης φύσεως σχετικών υλικών επεξεργασμένα για λογαριασμό της εταιρείας ή και για λογαριασμό τρίτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ή σε εγκαταστάσεις που έχουν παραχωρηθεί για χρήση στην εταιρεία με οποιοδήποτε τρόπο.

8. Η πάσης φύσεως ηλεκτρονικών γραφικών και γενικά γραφικών προϊόντων (όπως αφίσες, επιδαπέδιες διαφημίσεις, φωτεινές επιγραφές, εξωτερική διαφήμιση, αυτοκινητοεπιγραφές κ.α.).

9. Η εισαγωγή από το εξωτερικό για λογαριασμό της εταιρείας των ως άνω προϊόντων και η διάθεσή τους στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό είτε όπως εισάγονται είτε επεξεργασμένα.

10. Η αντιπροσώπευση ξένων ή ελληνικών εργοστασίων, οίκων, ή άλλων ομοειδών επιχειρήσεων, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και η διενέργεια γενικά οποιασδήποτε εμπορικής δραστηριότητας που έχει σχέση με την διάθεση των άνω ειδών και προϊόντων.

11. Η εισαγωγή και εμπορία μηχανημάτων, εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και εξοπλισμού γενικώς που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

12. Η εκμετάλλευση ακινήτων.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού, ανέρχεται σε 894.500,00 ευρώ και διαιρείται σε 89.450 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

Μέτοχοι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**Ποσοστό**
ΕΛΕΝΗ ΜΙΧΑΛΟΥ	768.100,00	85,87%
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	126.400,00	14,13%
	894.500,00	**100,00%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 20 του καταστατικού, στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, που ενεργούνται

υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 1/6/2020 για πενταετή θητεία (μέχρι την 1/6/2025) αποτελείται από τους:

α) Παναγιώτης Αντωνιάδης του Γεωργίου	Πρόεδρος Δ.Σ.
β) Ελένη Μίχαλου του Αθανασίου	Διευθύνουσα Σύμβουλος
γ) Ερμιόνη-Ερμίνα Μίχαλου του Αθανασίου	Μέλος Δ.Σ.
δ) Κωνσταντίνος Μίχαλος του Αθανασίου	Μέλος Δ.Σ.
ε) Αντωνιάδης Ηλίας του Γεωργίου	Μέλος Δ.Σ.

Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν (ο καθένας χωριστά ή και οι δυο μαζί) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ και η Διευθύνουσα Σύμβουλος ΕΛΕΝΗ ΜΙΧΑΛΟΥ.

Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 1/6/2020, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2148108/9.6.2020.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η Εταιρεία με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρές οντότητες». Η Εταιρεία τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Ν.4308/2014 διπλογραφικό λογιστικό σύστημα. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και προσαρτήματος και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12 κάθε έτους.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/6/2022 του εισφερόμενου κλάδου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) αποκλειστικά για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης κλάδου με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων την ημερομηνία αυτή.

Επίσης, δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης επί του σχεδίου μερικής διάσπασης δεδομένου ότι όλοι οι μέτοχοι, που μετέχουν στη διάσπαση, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν.4601/2019. Το σχετικό έγγραφο συμφωνίας όλων των μετόχων, έχει θεωρηθεί από δικηγόρο.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων για την περίοδο που έληξε την 30/6/2022, όπως αυτές προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων της 30ης Ιουνίου 2022

	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	191.422,47
Σύνολο	**191.422,47**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**191.422,47**
Σύνολο ενεργητικού	**191.422,47**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	191.422,47
Σύνολο	**191.422,47**
Σύνολο καθαρής θέσης	**191.422,47**

ΣΟΛ Crowe

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό της Εταιρείας (συμβόλαιο με αριθ. 7670/7.11.1996 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΕΡΒΑ) και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Την από 28/6/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μερική διάσπαση της Εταιρείας με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας, που θα απορροφήσει τον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων την 30/6/2022, υπογεγραμμένη από την Διευθύνουσα Σύμβουλο και τον Λογιστή της Εταιρείας.
- Αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου.
- Εργασία ειδικών ανεξάρτητων εκτιμητών για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων, που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία.
- Τίτλοι κτήσης του ακινήτου που εισφέρεται, καθώς και έκθεση ελέγχου του ακινήτου από δικηγόρο, για την εξακρίβωση ύπαρξης βαρών επί του ακινήτου.
- Δηλώσεις Ε9 και εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ των ακινήτων που εισφέρονται.
- Οικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, καθώς και πρόσφατο πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.
- Πρακτικά Δ.Σ. και Γ.Σ.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία του εισφερόμενου κλάδου, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού», ενώ ελήφθη υπόψιν η ειδική μελέτη από ειδικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, προκειμένου να προσδιοριστεί η τρέχουσα αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η έκθεσή μας παραθέτει περιγραφή των εισφερόμενων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου και των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διάσπασης εκτιμήθηκε η περιουσία του εισφερόμενου κλάδου ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών του στοιχείων και υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας.

Για την εκτίμηση των ιδίων κεφαλαίων του εισφερόμενου κλάδου ακολουθήθηκε η προσέγγιση της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Συγκεκριμένα, οι αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου αναπροσαρμόστηκαν, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προκειμένου να προσεγγίσουν την εύλογη αξία. Οι αναπροσαρμογές αφορούν κυρίως τις αξίες κονδυλίων που αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος.

Όσον αφορά τα ενσώματα πάγια αρχικά τα αναγνωρίζει στο κόστος και στη συνέχεια τα επιμετρά στο αποσβέσιμο κόστος. Ωστόσο στο πλαίσιο της παρούσας αποτίμησης και σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν από τους Πιστοποιημένους Εκτιμητές κ. Ιωάννη Ξυλά (Αριθμός Μητρώου Εκτιμητών Υπ.Οικ. 16) και κ. Χάρη Καρτσαγκούλη (Αριθμός Μητρώου Εκτιμητών Υπ.Οικ. 227). Πιο συγκεκριμένα για την εκτίμηση της τρέχουσας αξίας του ακινήτου, χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία πώλησης κτιρίων.

Για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του διασπώμενου κλάδου, λόγω των λογιστικών αρχών και μεθόδων αποτιμήσεως που εφαρμόζει η εταιρεία, η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία, καθώς η εταιρεία αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία των στοιχείων εάν αυτή δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες.

ΣΟΛ Crowe

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση του από 28/6/2022 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στο οποίο αποφασίστηκε μερική διάσπαση της Εταιρείας με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας, που θα απορροφήσει τον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων.
2. Εξέταση του Καταστατικού της Εταιρείας.
3. Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
4. Εξέταση της εργασίας των ειδικών εκτιμητών, που προσλήφθηκαν από την Εταιρεία, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία), καθώς και των στοιχείων, των πληροφοριών και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τις αποτιμήσεις τους.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

ΣΟΛ Crowe

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **Ενσώματα πάγια** **1. Ακίνητα** Ανάλυση: **1.1 Οικόπεδα** Αφορά οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο εκτάσεως 289,08 τ.μ. που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής στη θέση «Πηλός ή Παλαιά Περόνια», επί των οδών Σωκράτους αρ. 229 & Ταγματάρχου Πλέσσα αρ. 20 στο Ο.Τ. 305, εντός σχεδίου πόλεως. ✓ Αποκτήθηκε με την υπ' αριθ. 11.275/22.5.2018 συμβολαιογραφική πράξη α) δήλωσης λήξης της υπ' αριθ. 72026/2001 σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων του Συμβολαιογράφου ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΥΛΙΝΗ και β) αγοραπωλησίας (εξαγοράς) μισθίων ακινήτων κατά τον Ν.1665/1986 της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ-ΜΑΝΔΡΕΚΑ και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας. ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου. ✓ Από την Έκθεση Ελέγχου Ακινήτου του Δικηγόρου Γιάννη Τασινόπουλου και το σχετικό πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου, προκύπτει ότι είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών. ✓ Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σε ποσό € 259.287,42 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, όπως σχετικά προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Βάσει αυτής η αξία της υφιστάμενης κατάστασης του οικοπέδου προσδιορίζεται σε ποσό € 324.125,21. **Η συνολική αξία του ανωτέρω οικοπέδου εκτιμάται στο ποσό € 324.125,21**	€ 191.422,46	€ 324.125,21
1.2 Κτίρια Αφορά κτίριο συνολικής επιφάνειας 663,96 τ.μ. το οποίο κατασκευάστηκε επί του ανωτέρω αναφερομένου οικοπέδου, μεταξύ των ετών 2001 – 2005 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/1990 οικοδομική άδεια, η οποία προέβλεπε την ανέγερση τετραώροφης οικοδομής με ισόγειο κατάστημα και τρείς ορόφους γραφείων. ✓ Αποκτήθηκε με την υπ' αριθ. 11.275/22.5.2018 συμβολαιογραφική πράξη α) δήλωσης λήξης της υπ' αριθ. 72026/2001 σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων του Συμβολαιογράφου ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΥΛΙΝΗ και β) αγοραπωλησίας (εξαγοράς) μισθίων ακινήτων κατά τον Ν.1665/1986 της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ-ΜΑΝΔΡΕΚΑ και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας.	€ 0,01	€ 645.728,79

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

✓ Στο ακίνητο έχουν συσταθεί 4 οριζόντιες ιδιοκτησίες με την υπ' αριθμόν 3914/1994 πράξη όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 11.094/2017. Έχουν συντελεστεί υπερβάσεις πολεοδομικών μεγεθών (δόμησης, κάλυψης) και μικρές πολεοδομικές παραβάσεις οι οποίες έχουν τακτοποιηθεί με τον Ν. 4178/2013 και έχουν λάβει Βεβαίωση Περαίωσης Διαδικασίας Υπαγωγής με α/α δήλωσης 3096603. Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες αναλύονται ως κατωτέρω:

ΑΡ. ΑΔΕΙΩΝ	ΕΤΟΣ ΟΛΟΚΛ. ΚΑΤΑΣΚ	ΕΤΟΣ ΡΙΖ. ΑΝΑΚ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ (τμ)	ΤΑΚΤ/ΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ν.4178/2013 (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)
19/1990 ΟΑ & ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ, Α/Α 3096603 Ν.4178/2013	2001		ΙΣΟΓΕΙΟ-ΔΩΜΑ	ΚΟΙΝΟΧΡΗ-ΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΚΛΙΜΑΚΟ-ΣΤΑΣΙΟ)	85,2	18,50	103,70
			ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	110,66	0,86	111,52
	2005		ΠΑΤΑΡΙ		-	66,16	66,16
	2001		Α ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	108,00	0,86	108,86
			Β ΟΡΟΦΟΣ		108,00	0,86	108,86
			Γ ΟΡΟΦΟΣ		108,00	0,86	108,86
			ΔΩΜΑ		-	56,00	56,00
				ΣΥΝΟΛΑ:	519,86	144,10	663,96

✓ Έχει καταχωρηθεί:
- στο μητρώο παγίων και
- στην αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου με τις ακόλουθες αξίες:

Αξία κτήσεως € 2,93
Σωρευμένες αποσβέσεις € 2,92
Αναπόσβεστη αξία € 0,01

✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 συνολική επιφάνεια κτισμάτων και βοηθητικών χώρων 596,14 τ.μ. στην οποία επιβάλλεται και ΕΝΦΙΑ

✓ Από την Έκθεση Ελέγχου Ακινήτου του Δικηγόρου Γιάννη Τασινόπουλου και το σχετικό πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου, προκύπτει ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο εμπράγματων βαρών.

✓ Η αντικειμενική αξία του κτιρίου ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 516.639,99.

✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, όπως σχετικά προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Βάσει αυτής η αξία της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, το οποίο χρήζει εργασιών ανακαίνισης, προσδιορίζεται σε ποσό ευρώ € 645.728,79.

Η συνολική αξία του ανωτέρω κτιρίου εκτιμάται στο ποσό € 645.728,79

Συνολική αξία εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων	**€ 191.422,47**	**€ 969.854,00**

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, εκτιμούμε ότι η καθαρή θέση του εισφερόμενου με μερική διάσπαση κλάδου κατά την 30/6/2022 ανέρχεται σε ποσό εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων και οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ (€ 969.854,00).

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου, είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω όπως συμφωνήθηκαν στη σχετική Επιστολή Ανάθεσης με αριθ. πρωτ. 352132. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 28/6/2022 απόφασης

του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της μερικής διάσπασης.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και του Ν.4601/2019.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου, ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2022

ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31631

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Συνημμένα: 1. Λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού 30.6.2022
2. Εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων

ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΑΒΕΕ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων της 30ης Ιουνίου 2022

	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	191.422,47
Σύνολο	**191.422,47**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**191.422,47**
Σύνολο ενεργητικού	**191.422,47**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	191.422,47
Σύνολο	**191.422,47**
Σύνολο καθαρής θέσης	**191.422,47**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ049387

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΧΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ104351

Η Λογιστική εταιρεία
Unityfour ΕΠΕ
Αρ.Αδείας 1244

ANDERSEN

Ο υπεύθυνος λογιστηρίου
Ιωάννα Τσιάκα
Α.Δ.Τ. ΑΚ 569190