Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,23/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2920307

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**PIRITIUM ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 007129001000**.

Την **23/03/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 3522851,** το από **15/03/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**PIRITIUM ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 007129001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: Λ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΤΚ: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Παραχώρηση προσημείωσης υποθήκης και, σε αντικατάσταση αυτής, παραχώρηση υποθήκης επί του Εργοστασίου της Εταιρείας μας στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών και παροχή εκ μέρους της Εταιρείας μας εμπράγματης ασφάλειας - ενεχύρου που θα συσταθεί α) επί απαιτήσεων από Τραπεζικό Λογαριασμό και β) επί απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις του Εργοστασίου στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών προς την Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων (όπως ορίζεται κατωτέρω) υπό την ιδιότητά της αυτή στο όνομά της και για λογαριασμό των Ομολογιούχων (όπως ορίζονται κατωτέρω), υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ ΑΝΩ-ΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εκδότρια») προς εξασφάλιση της προσήκουσας και ακριβόχρονης εκ-πλήρωσης, απόσβεσης και εκτέλεσης του συνόλου των Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων από το Ομολογιακό Δάνειο της Εκδότριας (όπως ορίζονται κατωτέρω) για το χρονικό διάστημα μέχρι την Ημερομηνία Αποπληρωμής και παροχή εξουσιοδοτήσεων.

Ανακοίνωση ΔΣ

«Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 15/03/2023 Πρακτικό του, ανακοινώνει την απόφαση της από 15/03/2023 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007129001000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου (Δ/νση Λ.Καποδιστρίου 38-40 Τ.Κ. :15123), με την οποία αποφασίσθηκε:

Α) (α) Η αποδοχή και έγκριση της εισήγησης του Προέδρου της και η πιστοποίηση της συνδρομής των προϋποθέσεων των άρθρων 100-101 επ. του Ν. 4548/2018, για την παροχή εμπράγματης ασφάλειας με την μορφή προσημείωσης υποθήκης για το ποσό των 29.051.829,60€, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία θα αντικατασταθεί από υποθήκη που θα εγγραφεί επί του Εργοστασίου της Εταιρείας μας στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, ήτοι επί του οικοπέδου εκτάσεως 10.000 τ.μ. ευρισκόμενο στο ΟΤ 35Δ, του δημοτικού διαμερίσματος Χαϊκαλίου, του Δήμου Ωλενίας, Ν.Αχαΐας μετά του επ' αυτού κτιρίου επιφάνειας 3.313,47 τ.μ. προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και μέχρι την Ημερομηνία Αποπληρωμής (όπως ορίζεται κατωτέρω) καθώς και για την παροχή εμπράγματων ασφαλειών-ενεχύρων επί Απαιτήσεων από Τραπεζικό

Λογαριασμό και επί Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις προς εξασφάλιση του Ομολο-γιακού Δανείου εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ ΑΝΩ-ΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εκδότρια») και μέχρι την Ημερομηνία Αποπληρωμής (όπως ορίζεται κατωτέρω), η οποία συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της Εταιρείας μας, επομένως υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, δεδομένου ότι η Εκδότρια εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την Εταιρεία μας, με συνυφασμένα οικονομικά συμφέροντα.
Ειδικότερα, η υπέρ ής εμπράγματες ασφάλειες Εκδότρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρεία μας μέρος, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, όπως ισχύει, και συνεπώς απαιτείται η χορήγηση ειδικής άδειας για τη σύσταση εμπράγματων ασφαλειών υπέρ αυτής, κατά τα οριζόμενα στα άρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Συγκεκριμένα οι δύο εταιρείες ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα από τα ίδια πρόσωπα, ήτοι από τους κ.κ. Δη-μήτριο Κοπελούζο, Κυριακή Κοπελούζου, Ιωάννη Σαμαρά και Αθανάσιο Παστιρματζή, συνεπώς είναι προφανές ότι πρόκειται για εταιρείες ιδίων συμφερόντων.
Επίσης, η παροχή των ανωτέρω εμπράγματων ασφαλειών είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία μας και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, δεδομένου ότι αποσκοπεί στην προώθηση και ενίσχυση της εμπορικής δραστηριότητας της Εκδότριας και στην αύξηση του κύκλου εργασιών της. Επιπλέον, από την ενέργεια αυτή δεν κινδυνεύουν τα συμφέροντα της Εταιρείας μας καθότι αναμένεται ότι θα προκύψει άμεσο και έμμεσο όφελος για την Ε-ταιρεία μας, δεδομένου ότι μέρος του Ομολογιακού Δανείου θα χρησιμοποιηθεί προς εξόφληση υφιστά-μενων δανείων της Εταιρείας μας. Για τους ανωτέρω λόγους η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη και για τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, ενώ δεν θίγει τα συμφέροντα τούτων.
Κατ' αυτό τον τρόπο κρίνεται ότι η παροχή των ως άνω εμπράγματων ασφαλειών θα προάγει και θα ενισχύσει τα οικονομικά μεγέθη και συμφέροντα αμφοτέρων των εταιρειών (παρέχουσας και υπέρ ης οι εμπράγματες ασφάλειες-ενέχυρα).

και (β) η υπογραφή των εμπράγματων ασφαλειών - ενεχύρου διά σχετικής συμβάσεως που θα συσταθεί επί του λογαριασμού με IBAN GR3301106140000061400862316 της Εταιρείας μας που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα (Κατάστημα Επιχειρηματικό Ψυχικού(614)) στον οποίο θα πιστώνονται καθ'όλη τη διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου όλα τα έσοδα της Εταιρείας από Λοιπές Εξασφαλίσεις, (η «Σύμβαση Ενεχύρου επί Απαιτήσεων από Τραπεζικό Λογαριασμό»), και η υπογραφή των εμπράγματων ασφαλειών-ενεχύρων επί των απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστικές συμβάσεις του Εργοστασίου της Εταιρείας μας στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (η «Σύμβαση Εκχώρησης Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις») υπέρ της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (η «Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων» και η «Αρχική Ομολογιούχος» και μαζί με οιονδήποτε αποκτήσει τις Ομολογίες (όπως ορίζονται κατωτέρω) σύμφωνα με τους όρους του Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται κατωτέρω) οι «Ομολογιούχοι»),

Η παροχή των ως άνω εμπράγματων ασφαλειών (παραχώρηση της προσημείωσης υποθήκης/υποθήκης, και των ενεχύρων) θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή άδειας από την Γενική Συνέλευση στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός 6 μηνών μετά την άνω δημοσίευση και θα εξασφαλίζουν την προσήκουσα και ακριβόχρονη εκπλήρωση, απόσβεση και εκτέλεση του συνόλου των υφισταμένων και μελλοντικών απαιτήσεων της Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και των Ομολογιούχων (τα «Εξασφαλιζόμενα Μέρη») κατά της Εκδότριας και των κ.κ. Δημητρίου Κοπελούζου, Κυριακής Κοπελούζου, Ιωάννη Σαμαρά και Αθανασίου Παστιρματζή (οι «Εγγυητές») οι οποίες απορρέουν από το κοινό εμπραγμάτως εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο ύψους, κατά κεφάλαιο, έως είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα οκτώ (€24.209.858,00) με την έκδοση συνολικά έως είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων εννέα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα οκτώ (24.209.858,00) ανωνύμων ομολογιών (οι «Ομολογίες»), οι όροι του οποίου θα διέπονται από το πρό-γραμμα του Ομολογιακού Δανείου κατά την έννοια του όρου 60 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 (το «Πρό-γραμμα»), που θα εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59 – 74 του Ν. 4548/2018, όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει και του άρθρου 14 του Ν. 3156/2003, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή υφισταμένου δανεισμού της Εκδότριας και της Εταιρείας μας που έχει παρασχεθεί από την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» προς την Εκδότρια (το «Ομολογιακό Δά-νειο»), τις Ομολογίες ή/και οποιοδήποτε από τα Έγγραφα Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα), όπως τυχόν συμπληρωθούν, ανανεωθούν ή τροποποιηθούν (συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων που προβλέπουν αύξηση του ποσού του Ομολογιακού Δανείου), καθώς και κάθε σχετική απαίτηση για καταβολή τόκων, συμπεριλαμβανομένων τόκων επί ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, δαπανών, δικαστικών ή άλλων εξόδων, με τα οποία επιβαρύνθηκε η Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων ή οποιοδήποτε από τα Εξασφαλιζόμενα Μέρη σε σχέση με την κατάρτιση, εκπλήρωση και εκτέλεση οποιουδήποτε Εγγράφου του Ομολογιακού Δανείου, καθώς και το σύνολο των απαιτήσεων των Εξασφαλιζομένων Μερών κατά της Εκδότριας και των Εγγυητών από α-νώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι το Ομολογιακό Δάνειο ή οι Ομολογίες είναι για οποιονδήποτε λόγο άκυρα, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος (οι «Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις»), για το χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία το σύνολο των Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων θα έχουν ολοσχερώς και προσηκόντως εξοφληθεί σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου κατά την απόλυτη κρίση της Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (η «Ημερομηνία Απο-πληρωμής»)και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους του παρόντος.

Β) Η χορήγηση ομόφωνα της άδειάς της, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 για την παροχή εκ μέρους της Εταιρείας μας της προσημείωσης υποθήκης και της σε αντικατάσταση αυτής υ-ποθήκης επί του Εργοστασίου ΒΙ.ΠΕ., Πατρών της Εταιρείας μας και για την παροχή εκ μέρους της Ε-ταιρείας των ως άνω εμπράγματων ασφαλειών - ενεχύρων επί Απαιτήσεων από Τραπεζικό Λογαριασμό και επί απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις υπέρ της Εκπροσώπου των Ομολογιούχων προς ε-ξασφάλιση της προσήκουσας και ακριβόχρονης εκπλήρωσης, απόσβεσης και εκτέλεσης του συνόλου των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων για το χρονικό διάστημα μέχρι την Ημερομηνία Αποπληρωμής, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους του παρόντος και σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και

Γ) Η εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας όπως με δική του ειδική απόφαση (α) κα-θορίσει και εγκρίνει τους ειδικότερους όρους της της προσημείωσης υποθήκης και της σε αντικατάσταση αυτής υποθήκης επί του Εργοστασίου ΒΙ.ΠΕ. Πατρών της Εταιρείας μας, καθώς και της Σύμβασης Ενε-χύρου επί Απαιτήσεων από Τραπεζικό Λογαριασμό και της Σύμβασης Εκχώρησης Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (β) ορίσει πληρεξούσιο δικηγόρο για την εκπροσώπηση της Εταιρείας μας ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών ή οποιουδήποτε αρμόδιου Δικαστηρίου για την εγγραφή συναινετικής προσημείωσης υποθήκης επί του Εργοστασίου της Εταιρείας μας στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (γ) ορίσει εκπρόσωπο για λογαριασμό της Εταιρείας μας προκειμένου ι) να προβεί στην οριστικοποίηση των όρων της παροχής προσημείωσης υποθήκης και υποθήκης σύμφωνα με τα ανωτέρω, ii) να προβεί στην υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης χορήγησης υποθήκης προς εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε αντικατάσταση της αρχικά εγγραφείσας προσημείωσης υποθήκης επί του Εργοστασίου της Εταιρείας μας στη ΒΙ.ΠΕ Πατρών για ποσό ίσο με το 120% του Ομολογιακού Δανείου, (iii) να προβεί στην οριστικοποίηση των όρων της Σύμβασης Ενεχύρου επί Απαιτήσεων από Τραπεζικό Λογαριασμό και της Σύμβασης Εκχώρησης Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, (iv) να προβεί στην υπογραφή στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας της Σύμβασης Ενεχύρου επί Απαιτήσεων από Τραπεζικό Λογαριασμό και της Σύμβασης Εκχώρησης Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις με την Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων προς εξασφάλιση των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων του ως άνω Ομολογιακού Δανείου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (v) να υπογράψει κάθε αίτημα, δήλωση, βεβαίωση, πιστοποιητικό, επιστολή ή άλλο έγγραφο, σύμβαση ή συμφωνία απαιτείται ή ενδείκνυται υπό τους ανωτέρω όρους στο πλαίσιο της εγγραφής προσημείωσης υποθήκης/υποθήκης και

στο πλαίσιο της Σύμβασης Ενεχύρου επί Απαιτήσεων από Τραπεζικό Λογαριασμό και της Σύμβασης Εκχώρησης Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις και κάθε άλλο αναγκαίο έγγραφο για την παροχή των ως άνω εμπράγματων ασφαλειών-ενεχύρων και εν γένει να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω και (vi) να επιμεληθεί τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άνω άδειας από τη Γενική Συνέλευση στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.»

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx