Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.03.22 14:39:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/03/2023

Αριθ. Πρωτ.:2920282

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **EASTMED CAPITAL 3 ΜΙΚΕ, BROWN ACROPOL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **148852301000**.

Την **22/03/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3521705,** οι εγκεκριμένες από την 21/03/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «EASTMED CAPITAL 3 ΜΙΚΕ, BROWN ACROPOL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **148852301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Eastmed Capital Property 3 MIKE

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021

(Εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021)

Περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021		31/12/2020	
Πάγια		3.603.120,11		2.967.940,60
Μείον: Αποσβεσμένα	-285.483,63		-126.116,52	
Απομειωμένα	0,00	3.317.636,48	0,00	2.841.824,08
Αποθέματα		55.410,30		0,00
Απαιτήσεις		282.004,71		193.837,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		179.125,25		6,99
Λοιπά		1.768.923,04		1.246.640,33
Σύνολο ενεργητικού		5.603.099,78		4.282.308,73
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-3.828.001,27		-2.530.565,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.022.575,54		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.408.525,51		6.812.873,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		5.603.099,78		4.282.308,73

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.717.092,07	1.101.616,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	47.369,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-235.419,41	-163.200,94
Παροχές σε εργαζόμενους	-534.646,14	-439.078,22
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-151.251,89	-126.116,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.413.185,97	-1.411.384,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-727.393,70	-168.087,94
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.297.436,04	-1.206.252,03
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.297.436,04	-1.206.252,03

Eastmed Capital Property 3 MIKE

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021

(Εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021)

Περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021		31/12/2020	
Πάγια		3.603.120,11		2.967.940,60
Μείον: Αποσβεσμένα	-285.483,63		-126.116,52	
Απομειωμένα	0,00	3.317.636,48	0,00	2.841.824,08
Αποθέματα		55.410,30		0,00
Απαιτήσεις		282.004,71		193.837,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		179.125,25		6,99
Λοιπά		1.768.923,04		1.246.640,33
Σύνολο ενεργητικού		5.603.099,78		4.282.308,73
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-3.828.001,27		-2.530.565,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.022.575,54		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.408.525,51		6.812.873,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		5.603.099,78		4.282.308,73

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.717.092,07	1.101.616,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	47.369,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-235.419,41	-163.200,94
Παροχές σε εργαζόμενους	-534.646,14	-439.078,22
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-151.251,89	-126.116,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.413.185,97	-1.411.384,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-727.393,70	-168.087,94
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.297.436,04	-1.206.252,03
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.297.436,04	-1.206.252,03

Eastmed Capital Property 3 ΜΙΚΕ
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
Eastmed Capital Property 3 Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
3η εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
Πειραιώς 1, 105 52 - Αθήνα

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Αριθμός ΓΕΜΗ 148852301000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Ναι

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Όχι

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Πολύ μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Η εταιρεία εκπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)
Δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική παρέκκλιση

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)
Οι δευσμεύσεις της εταιρείας αφορούν μισθωτήρια συμβόλαια και ανέρχονται σε ποσό 15.887.116 Ευρώ

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν σχετικές προκαταβολές και πιστώσεις

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)
Η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014 περί σύνταξης συνοπτικού Ισολογισμού.

Αθήνα, 21/03/2023

Η Σύμβουλος / Διαχειρίστρια

Κατσούδα Βανέσσα

ΑΔΤ: Χ026200

Ο Λογιστής

Κολιάκος Αντώνιος

Αριθμός Αδείας Α' Τάξης 0124692
ΑΔΤ: ΑΝ 578570

Eastmed Capital Property 3 ΜΙΚΕ

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 21/03/2023

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν 4072/2012 και το άρθρο 150 του Ν 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των € 1.717.092,07. Η εταιρία βρίσκεται ακόμη σε αρχικό στάδιο λειτουργίας και υπό τις τρέχουσες πρωτόγνωρες συνθήκες δεν μπορούν ακόμη να εξαχθούν βέβαια συμπεράσματα τόσο για την δυναμικότητά της, όσο και για τον τζίρο της. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον πιστωτικό, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο επισφαλειών, τις επιπτώσεις εξάπλωσης της Covid-19 κλπ

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η Καθαρή Θέση – Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό -3.828.001,27 Ευρώ.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά χρήσης ύψους 1.297.436,04 Ευρώ.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα πάγια αφορούν σε κατασκευές και βελτιώσεις του μισθωμένου ακινήτου σε κόστος κτήσης.

Κόστος πωληθέντων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν ουσιώδη μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα προς αναφορά στη Γενική Συνέλευση.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021
2. Απαλλάξετε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Η Διαχειρίστρια

_____

Κατσούδα Βανέσσα