Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.03.22 14:14:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/03/2023

Αριθ. Πρωτ.:2920263

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **121879601000**.

Την **22/03/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3521674,** οι εγκεκριμένες από την 21/03/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **121879601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 21/03/2023

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν 4072/2012 και το άρθρο 150 του Ν 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας
Η εταιρεία σήμερα, κατέχει μία σημαντική θέση στον ξενοδοχειακό κλάδο για τον λόγο αυτό η προσπάθεια που καταβάλλεται είναι να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική με αύξηση του μεριδίου αγοράς ώστε να πετύχει θετικά και βιώσιμα λειτουργικά αποτελέσματα. Η εταιρεία απασχόλησε δύο άτομα προσωπικό (Μ.Ο) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία
Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον πιστωτικό, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, επιτοκίων, τις επιπτώσεις εξάπλωσης της Covid-19 κλπ

Οικονομική θέση της εταιρίας
Η Καθαρή Θέση – Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό 476.563,75 Ευρώ.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας
Η εταιρεία εκμεταλλεύεται το επί της οδού Ζήνωνος και Κεραμεικού 3 – Αθήνα , ιδιόκτητο ξενοδοχειακό τριών αστέρων.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης
Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά χρήσης ύψους 136.404,45 Ευρώ.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές
Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ιδιόκτητα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:
> Κτιριακές εγκαταστάσεις 4%
> Έπιπλα και Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
> Λοιπός εξοπλισμός 10%
> Εξοπλισμός Η/Υ 20%

Κόστος πωληθέντων
Δεν υπήρχαν πωλήσεις. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα
Δεν υπάρχουν ουσιώδη μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα προς αναφορά στη Γενική Συνέλευση.

Υποκαταστήματα της εταιρίας
Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως:
1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021
2. Απαλλάξετε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

_____
Cohen Moshe – Maimon

ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021
(Εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021)

Περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021		31/12/2020	
Πάγια		1.753.960,85		1.780.757,12
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.246.892,77		-1.230.068,48	
Απομειωμένα	0,00	507.068,08	0,00	550.688,64
Αποθέματα		0,00		1.338,35
Απαιτήσεις		45.355,67		6.612,85
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.433,04		1.587,72
Λοιπά		209.585,96		359.878,27
Σύνολο ενεργητικού		764.442,75		920.105,83
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		476.563,75		612.968,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		148.355,99		243.993,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		139.523,01		63.143,97
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		764.442,75		920.105,83

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	50.500,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.711,47	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.344,71	-4.722,56
Παροχές σε εργαζόμενους	-28.881,59	-20.509,66
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-30.507,11	-32.560,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-92.660,69	-79.791,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.533,98	742,62
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-3.255,80	-4.834,88
Αποτελέσματα προ φόρων	-136.404,45	-91.175,51
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-136.404,45	-91.175,51