ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,21/03/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2913685

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SILVER CAPITAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SILVER CAPITAL LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **007132001000**.

Την **15/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3519800**, η υπ΄αρίθ 2167 / 07/03/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΕΛΛΑ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 03/03/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«**SILVER CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**»**, τον νέο διακριτικό τίτλο SILVER CAPITAL DEVELOPMENT MON. Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007132001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ:- 2167-

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 200,00 ΕΥΡΩ

ΑΝΤΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ: 200,00 ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη στο εδώ και επί της οδού Ακαδημίας αριθμός 84 (4ος όροφος), κείμενο συμβολαιογραφείο μου, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΕΛΛΑ, με έδρα την Αθήνα, (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών Α.Φ.Μ. 141022558) εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

Αφενός ο : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ του Κωνσταντίνου Σταθόπουλου και της Ελένης Ντινοπούλου, Μηχανολόγος-Μηχανικός, που γεννήθηκε την 22/09/1967 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Αθηνών οδός Ηλία Ρογκάκου αρ. 21, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ 055751/03-07-2019 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από Τ.Α. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 030237604, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ARDH ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ARDH ΙΚΕ», η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η πωλήτρια", με αριθμό ΓΕ.Μ.Η 133955701000. Α.Φ.Μ. 800647786 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, με έδρα τον Δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Καλαμιώτου αρ. 12).

Η άνω οποία συνεστήθη αρχικά με μοναδικό εταίρο τον άνω εμφανισθέντα Αργύρη Σταθόπουλο με εκατό (100) εταιρικά μερίδια, σύμφωνα με τον Ν.4072/2012 με το από 27-3-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με το υπ' αρ. αρχείου του ΓΕΜΗ 133955701000 με αρχική επωνυμία «ARDH ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτό προκύπτει από με αρ.πρωτ. 4497/27-3-2015 βεβαίωση του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας , που προσαρτάται στην με αριθμό 578/30-12-2016 πράξη μου.

Στη συνέχεια με το από 23.04.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 7/5/2015 με ΚΑΚ 358588, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ.πρωτ. 80929.115973 βεβαίωση του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας, που προσαρτάται στην με αριθμό 578/30-12-2016 πράξη μου, καθώς και από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αρ. πρωτ. 31848/8-5-2015 ανακοίνωση-βεβαίωση του ΓΕΜΗ και τροποποιήθηκε η άνω εταιρεία καθώς ο μοναδικός τότε εταίρος Αργύρης Σταθόπουλος μεταβίβασε πενήντα εταιρικά μερίδια (50) στον Δημήτριο Σταθόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ελένης και ως εκ τούτου η άνω μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία κατέστη πολυπρόσωπη με την σημερινή επωνυμία «ARDH

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με το από 11 Δεκεμβρίου 2015 έτους πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης της άνω εταιρείας «ARDH ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφασίστηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρείας εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων από την οδό Ηλία Ρογκάκου αριθμός 21 στην οδό Μέρλιν αριθμός 9, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 326550.461731 αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της άνω εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 578/30-12-2016 πράξη μου.

Την 12/04/2016 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 604479, η από 06/04/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 4 περί σκοπού της άνω εταιρείας και αναριθμήθηκε το καταστατικό της άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ.416522/14-4-2016 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Την 18/07/2017 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1121841, η από 10/07/2017 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5 του καταστατικού της άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, καθώς ο Αργύρης Σταθόπουλος πώλησε και μεταβίβασε (49) εταιρικά μερίδια εκ των ανηκόντων σε αυτόν (50) εταιρικά μερίδια προς τον Δημήτρη Σταθόπουλο. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

ανακοίνωσης, όπως αυτά προκύπτουν από την με αριθμό πρωτ.852740/20-7-2017 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.
Τέλος την 25/10/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3145207, το από 19/10/2022 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ARDH ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ 133955701000, με το οποίο αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων της έδρας της εταιρείας από την οδό ΜΕΡΛΙΝ 9 στην οδό ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 12 του Δήμου ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ., όπως αυτά προκύπτουν από την με αριθμό πρωτ. 2744919/25-10-2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Η, ως άνω, εταιρεία δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, δεν λύθηκε, δεν πτώχευσε και δεν τέθηκαν τα μέλη της υπό αναγκαστική διαχείριση, κατά τη ρητή, υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανιζόμενου εκπροσώπου της.

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ Ο: ΑΡΓΥΡΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ του Κωνσταντίνου Σταθόπουλου και της Ευσταθίας Ελένης Βενιζέλου, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε την 25/03/1978 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Αθηνών οδός Ηλία Ρογκάκου αρ. 21, κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΟ 055746/02-07-2019 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από Τ.Α. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 078557754, Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών,

Οι ανωτέρω είναι οι μοναδικοί εταίροι και εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, ο δε δεύτερος νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας με την επωνυμία «SILVER CAPITAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD», η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Καλαμιώτου αριθμ. 12, με ΑΦΜ 998909804 Δ.Ο.Υ Ι' Αθηνών, με αριθμό ΓΕΜΗ 007132001000.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε αρχικά από τον άνω εμφανισθέντα Αργύρη Σταθόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ευσταθίας – Ελένης, με ογδόντα (80) εταιρικά μερίδια και την Σταυρούλα Μήτσιου του Αποστόλου με είκοσι (20) εταιρικά μερίδια δυνάμει του με αριθμό 4326/5-10-2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Σπυριδοπούλου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 15.156 και ειδικό αριθμό 4144/ 10-10-2006, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11154/11-10-2006 ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ] αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 196/7-8-2015 πράξη μου, με αρχική επωνυμία «ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και Διακριτικό Τίτλο: «ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΑ & ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ», μετά από τροποποίηση της με την με αριθμό 21.736/2013 πράξης της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου , που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 007132001000 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΔ) 65229, περίληψη δε αυτής δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10330/2-10-2014 ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ] έλαβε την επωνυμία «ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και Διακριτικό Τίτλο: «ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΑ & ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ» και στη συνέχεια τροποποιήθηκε περεταίρω δυνάμει του με αριθμό 21.844/13-12-2013 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 140035/23-12-2013 και εστάλη προς δημοσίευση στο ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ], η άνω εταιρεία έλαβε την επωνυμία «SILVER CAPITAL ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD».

Με το υπ' αριθμόν 5282/2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Σπυριδοπούλου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 21278 και ειδικό αριθμό 5903/2007, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 14247/19-12-2007 ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ] αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 196/7-8-2015 πράξη μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 11 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας που αφορά το διαχειριστή και σύμφωνα με το οποίο διαχειριστής της εταιρείας ορίστηκε καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας ο εδώ εμφανιζόμενος Αργύρης Σταθόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ευσταθίας – Ελένης.

Στη συνέχεια με την με αριθμό 21.736/2013 πράξη της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου , που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 007132001000 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΔ) 65229, περίληψη δε αυτής δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10330/2-10-2014

ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ] αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 196/7-8-2015 πράξη μου, η Σταυρούλα Μήτσιου εκχώρησε λόγω πωλήσεως και μεταβίβασε τα δεκαοκτώ (18) εταιρικά μερίδια από τα ανήκοντα σε αυτήν είκοσι (20) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας στον Αργύρη Σταθόπουλο και παρέμεινε εταίρος στην εταιρεία με δύο (2) εταιρικά μερίδια, τροποποιώντας αντίστοιχα το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας.

Με το με αριθμό 21.844/13-12-2013 συμβόλαιο της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 140035/23-12-2013 και εστάλη προς δημοσίευση στο ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ], ο Αργύρης Σταθόπουλος από τα ανήκοντα εις αυτόν ενενήντα οκτώ [98] εταιρικά μερίδια μεταβίβασε λόγω πώλησης τα τριάντα οκτώ (38) εταιρικά μερίδια του και η Σταυρούλα Μήτσιου τα ανήκοντα εις αυτήν δύο (2) εταιρικά μερίδια της προς τον Κωνσταντίνο Σταθόπουλο (ήδη αποβιώσαντα). Επιπλέον με το ίδιο ως άνω με αριθμό 21.844/13-12-2013 συμβόλαιο της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου, τροποποίησαν:

Α) την επωνυμία της εταιρείας σε «SILVER CAPITAL ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD» (άρθρο 2 του καταστατικού),

Β) το σκοπό της εταιρείας (άρθρο 4 του καταστατικού) ως εξής:

1] Η μίσθωση παραδοσιακών κτιρίων και η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και εν γένει τουριστικών καταλυμάτων.

2] Οι αγοραπωλησίες, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων που προορίζονται για κατοικίες, επαγγελματικές στέγες, εμπορικές ή τουριστικές επιχειρήσεις.-

3] Οι Υπηρεσίες Καφέ-Μπαρ και εστιατορίων και οι παντός είδους επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος

4] Η διοργάνωση αθλητικών, πολιτιστικών, τουριστικών και άλλων εκδηλώσεων

Γ) το κεφάλαιο (άρθρο 5 του καταστατικού) το οποίο ορίζεται σε ευρώ είκοσι χιλιάδες (20.000,00), διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ διακόσια (200,00) το καθένα. Ο εταίρος Αργύρης Σταθόπουλος κατέθεσε ευρώ δώδεκα χιλιάδες [12.000 και συμμετέχει στην εταιρία με εξήντα [60] εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας διακοσίων [200 ΕΥΡΩ εκάστου και ο εταίρος Κωνσταντίνος Σταθόπουλος κατέθεσε ευρώ οκτώ χιλιάδες [8.000,00] και συμμετέχει στην εταιρία με σαράντα [40] εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00€ εκάστου.

Δ) τη διαχείριση της εταιρείας (άρθρο 9 του καταστατικού) με την ανάληψη των καθηκόντων ως διαχειριστών και των δύο εταίρων και Ε) την αναμόρφωση όλων των υπολοίπων άρθρων του καταστατικού και την Κωδικοποίηση του Καταστατικού.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2014 (8-9-2014) έτους απεβίωσε στην Αθήνα Αττικής, ο Κωνσταντίνος Σταθόπουλος του Δημητρίου και της Αργυρώς, ο οποίος ήταν ένας εκ των δύο εταίρων της άνω εταιρείας με την επωνυμία «SILVER CAPITAL ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD» και είχε καταθέσει οκτώ χιλιάδες (8.000,00) ευρώ και συμμετείχε στην εταιρία με σαράντα [40] εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00€ εκάστου.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.7α του καταστατικού της άνω εταιρίας, όπως αυτό κωδικοποιήθηκε στο με αριθμό 21.844/13-12-

2013 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και εστάλη προς δημοσίευση στο ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ], ο άνω αποβιώσας Κωνσταντίνος Σταθόπουλος του Δημητρίου και της Αργυρώς κληρονομήθηκε από τον έτερο εταίρο της άνω εταιρείας, Αργύρη Σταθόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ευσταθίας – Ελένης (άνω εμφανισθέντα), στον οποίο σύμφωνα με το εν λόγω άρθρο 15 παρ.7α του καταστατικού της άνω εταιρίας, όπως αυτό κωδικοποιήθηκε στο με αριθμό 21.844/13-12-2013 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου, περιήλθαν σε αυτόν (Αργύρη Σταθόπουλο) αιτία θανάτου τα ανήκοντα στον άνω αποβιώσαντα Κωνσταντίνο Σταθόπουλο του Δημητρίου και της Αργυρώς, σαράντα [40] εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00€ εκάστου, τα οποία αποδέχτηκε ο άνω εμφανισθείς Αργύρης Σταθόπουλος με την άνω με αριθμό 196/7-8-2015 συμβολαίου μου και κατέστη ως εκ τούτου μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας η οποία κατέστη μονοπρόσωπη με την επωνυμία της «SILVER CAPITAL ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD», η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17-8-2015 με αριθμό ΚΑΚ 402122, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 283671.401558 αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 578/30-12-2016 πράξη μου.

Με το από 24 Νοεμβρίου 2015 έτους πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης της άνω εταιρείας αποφασίστηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρείας εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων από την οδό Ηλία Ρογκάκου αριθμός 21 στην οδό Μέρλιν αριθμός 9, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 204294.289558 αντίγραφο από

το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της άνω εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 578/30-12-2016 πράξη μου.

Την 03/02/2017 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 913349, η υπ' αριθ. 578 - 30/12/2016 Πράξη μου, από την οποία προκύπτει ότι με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3 και 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης **με την νέα επωνυμία** «SILVER CAPITAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007132001000, σύμφωνα με την οποία η άνω εταιρεία **«**SILVER CAPITAL ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» από τα ανήκοντα σ' αυτήν εκατό (100) εταιρικά μερίδια πώλησε στην άνω αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν εταιρεία με την **επωνυμία «ARDH ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως νέος εταίρος, το ένα (1) εταιρικό μερίδιο ονομαστικής αξίας διακόσια (200,00) ευρώ και έτσι μετά την παραπάνω μεταβίβαση του ενός εταιρικού μεριδίου (1) εταιρικού μεριδίου η τελευταία εταιρεία απόκτησε την ιδιότητα του εταίρου και η πωλήτρια εταιρεία έπαυσε να είναι μονοπρόσωπη και ως εκ τούτου εταίροι της άνω εταιρείας είναι σήμερα οι: 1) ΑΡΓΥΡΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ευσταθίας - Ελένης, με μία μερίδα συμμετοχής και ενενήντα εννέα (99) εταιρικά μερίδια, 2) η εταιρεία με την επωνυμία «ARDH ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μία μερίδα συμμετοχής και ένα (1) εταιρικό μερίδιο και εταίρους τον άνω Αργύρη Σταθόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ευσταθίας –Ελένης (άνω εμφανισθέντα) και τον Δημήτριο Σταθόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ελένης.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης, όπως αυτά προκύπτουν από την με αριθμό πρωκ. 769394/9-2-2017 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, που προσαρτάται στο παρόν.

Την 21/10/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3143683, το από 19/10/2022 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SILVER CAPITAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ 7132001000, με το οποίο αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων της έδρας της εταιρείας από την οδό ΜΕΡΛΙΝ 9 στην οδό ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 12 του Δήμου ΑΘΗΝΑΙΩΝ Αττικής, όπως αυτά προκύπτουν από την με αριθμό πρωκ. 2744900/24-10-2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, που προσαρτάται στο παρόν.

Η, ως άνω, εταιρεία δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, δεν λύθηκε, δεν πτώχευσε και δεν τέθηκαν τα μέλη της υπό αναγκαστική διαχείριση, κατά τη ρητή, υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανιζόμενου εκπροσώπου της .

Σήμερα , με το συμβόλαιο αυτό, οι άνω συμβαλλόμενοι κατόπιν του από 3 Μαρτίου 2023 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «SILVER CAPITAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD», με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 1 και το άρθρο 5 του καταστατικού, τα οποία αφορούν την επωνυμία και το κεφάλαιο της εταιρείας αντίστοιχα, ορίζοντας ότι:

Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν εταιρεία με την επωνυμία «ARDH ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δι-ακριτικό τίτλο «ARDH ΙΚΕ», που θα καλείται στο παρόν για συντομία «πωλήτρια», εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει **το ανήκον σ' αυτήν ένα (1) εταιρικό ονομαστικής αξίας διακόσιων (200,00) ευρώ,** το οποίο αποτελεί ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν, ΑΡΓΥΡΗ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟ του Κωνσταντίνου Σταθόπουλου και της Ευσταθίας Ελένης Βενιζέλου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και αποχωρεί από την εταιρεία.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ, το οποίο ο αγοραστής κατέβαλε στην πωλήτρια εταιρεία και έλαβε αυτή εκτός του γραφείου μου και της παρουσίας μου, όπως δήλωσε υπεύθυνα ο εδώ εκπρόσωπος της.

Η πωλήτρια εταιρεία δήλωσε δια του εδώ εκπροσώπου της ότι εγγυάται και υπόσχεται το εταιρικό μερίδιο που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερο από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στο μερίδιο αυτό, αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό του. Αυτός έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να το διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ο αγοραστής, ΑΡΓΥΡΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ του Κωνσταντίνου Σταθόπουλου και της Ευσταθίας Ελένης Βενιζέλου δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στην πωλήτρια ολόκληρο το τίμημα των διακοσίων (200,00) ευρώ με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε το ένα (1) εταιρικο μερίδιο, ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας διακοσίων (200,00) ευρώ στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτό το εταιρικό μερίδιο.

Έτσι μετά την παραπάνω περιέλευση του εταιρικού μεριδίου λόγω πώλησης στον ΑΡΓΥΡΗ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟ του Κωνσταντίνου Σταθόπουλου και της Ευσταθίας Ελένης Βενιζέλου, καθίσταται αυτός μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας με την επωνυμία «SILVER CAPITAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD» κατέχοντας το σύνολο των εκατό (100) εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας ονομαστικής αξίας διακοσίων ευρώ (200 ευρώ) έκαστο

και κατ' αποτέλεσμα η Εταιρεία καθίσταται μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία ««SILVER CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SILVER CAPITAL LTD», συγκαλών ενώπιόν μου αυτόκλητη έκτακτη γενική συνέλευση, μετατρέπει την, ως άνω, εταιρεία σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης το Καταστατικό της οποίας τροποποιείται ως κατωτέρω, με τη διευκρίνιση ότι η εταιρεία αυτή αποτελεί και είναι συνέχεια της αρχικής.

Ως εκ τούτου **τροποποιούνται και αναμορφώνονται και το άρθρο** 1, που αφορά την επωνυμία και το άρθρο 5 που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1°:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι: «SILVER CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος «SILVER CAPITAL DEVELOPMENT ΜΟΝ. ΕΠΕ».

Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία ως εξής:

«SILVER CAPITAL REAL ESTATE AND HOTEL DEVELOPMENT SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY" και ο διακριτικός τίτλος « SILVER CAPITAL DEVELOPMENT SINGLE MEMBER L.T.D.»

Άρθρο 5°:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

«Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ είκοσι χιλιάδες (20.000,00), διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ διακόσια (200,00) το καθένα, και το οποίο έχει καταβληθεί ολόκληρο, σε μετρητά, στο Ταμείο της εταιρείας.
Για τη συγκρότηση του άνω κεφαλαίου ο εταίρος Αργύρης Σταθόπουλος ανέλαβε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.»

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις Κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1°:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι: «SILVER CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος «SILVER CAPITAL DEVELOPMENT ΜΟΝ. ΕΠΕ».
Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία ως εξής:

«SILVER CAPITAL REAL ESTATE AND HOTEL DEVELOPMENT SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY" και ο διακριτικός τίτλος « SILVER CAPITAL DEVELOPMENT SINGLE MEMBER L.T.D.»

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία άνω του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παράγραφος 6 του αυτού Νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

1] η μίσθωση παραδοσιακών κτιρίων και η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και εν γένει τουριστικών καταλυμάτων.

2] Οι αγοραπωλησίες, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων που προορίζονται για κατοικίες, επαγγελματικές στέγες, εμπορικές ή τουριστικές επιχειρήσεις.-

3] Οι Υπηρεσίες Καφέ-Μπάρ και εστιατορίων και οι παντός είδους επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος

4] Η διοργάνωση αθλητικών, πολιτιστικών, τουριστικών και άλλων εκδηλώσεων

5] Επενδύσεις εν γένει δια της συμμετοχής στο κεφάλαιο ελληνικών και αλλοδαπών εταιριών οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, οι οποίες επιδιώκουν οποιοδήποτε σκοπό.

6] Παροχή εγγυήσεων σχετικών προς τις επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

7] Η καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκτηση, αγορά, οικοδόμηση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων.

8] Η ανέγερση, κατασκευή, διαχείριση, εκμετάλλευση και περαιτέρω αξιοποίηση ακινήτων καθώς και οικοδομικών – πολεοδομικών συγκροτημάτων κάθε είδους, ασκεπών ή δομημένων, οικιστικού ή επαγγελματικού χαρακτήρα, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή, ως και η διενέργεια κάθε εν γένει δομικού ή τεχνικού έργου, είτε επί ιδίων της εταιρείας ακινήτων είτε επί ακινήτων τρίτων, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

9] Η εσωτερική ανακατασκευή, διαμόρφωση και διαχείριση ακινήτων.

10] Η ανάληψη και εκτέλεση καθ' οιονδήποτε τρόπο δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών ή κατασκευαστικών έργων παντώς τύπου.

11] Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης στον τεχνικό και κατασκευαστικό κλάδο γενικά, όπως εκπόνηση μελετών, οργάνωση, ανάληψη, εκτέλεση εργολαβιών, προμήθεια, τεχνική υποστήριξη και συντήρηση, διαχείριση και εκμετάλλευση καθώς και η εν γένει παροχή τεχνογνωσίας στην εκτέλεση, διαχείριση και εκμετάλλευση τεχνικών έργων παντός τύπου.

12] Η κάθε μορφής επένδυση επί ακινήτων με την χρησιμοποίηση κάθε σύγχρονου μέσου ή μεθόδου χρηματοδότησης, ως επίσης

και χρηματοοικονομικής διαχείρισης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης αυτών.

13] Η ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, εστιατορίων – κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρινών, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.

14] Η ένταξη σε κοινοτικά προγράμματα και πρωτοβουλίες, η εκτέλεση προγραμμάτων που άπτονται του σκοπού της εταιρίας με κοινοτική ή άλλη συγχρηματοδότηση.

15] Παροχή κάθε είδους υπηρεσιών χρηματοοικονομικού συμβουλίου, όπως προς επίτευξη κέρδους εκπόνηση οποιασδήποτε φύσης οικονομικών και τεχνικών μελετών για λογαριασμό τρίτων, παροχή σ' αυτούς συμβουλών και υπηρεσιών, οργάνωση επιχειρήσεων, οργάνωση εμπορικών εκθέσεων και συνεδρίων και κάθε άλλης συναφής εργασία.

16] Η συμμετοχή σε κάθε μορφής δημοπρασία ή διαγωνισμό, που άπτονται του σκοπού της.

17] Η συμμετοχή σε κοινοπρακτικά σχήματα μετά ομοειδών ή παρεμφερών επιχειρήσεων τρίτων, οποιασδήποτε νομικής μορφής, με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση κάθε έργου που άπτεται του σκοπού της εταιρίας.

18] Η αγορά, αποδοχή με τον τύπο της δωρεάς, η δυνατότητα να παίρνει με μίσθωση ή υπομίσθωση ή με αντάλλαγμα ή ως εισφορά σε είδος προς αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ή με άλλο τρόπο να αποκτά ή να κατέχει οποιαδήποτε γη, οικοδομές, δουλείες, δικαιώματα, προνόμια, παραχωρήσεις , οικοδομικές

άδειες, εμπορεύματα, και οποιασδήποτε φύσεως και περιγραφής κινητή και ακίνητη ιδιοκτησία (ανεξάρτητα αν αυτή είναι υποθηκευμένη, βεβαρημένη ή όχι) η οποία κρίνεται επωφελής για την εν γένει λειτουργία και τις εργασίες της εταιρίας.

19] Η εμπορική αντιπροσώπευση ή/και συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους.

20] Η διαχείριση κεφαλαίων και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

21] Οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία προϊόντων πάσης φύσεως, όπως ενδεικτικά έπιπλα και φωτιστικά κ.α.

22] Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ιδιαίτερα στον τομέα εκμεταλλεύσεως, διαχειρίσεως και γενικά αξιοποιήσεως αστικών ακινήτων.

23] Η διοργάνωση τουριστικών, πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων.

24] Οι υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Και 25] Η αγορά ή ενοικίαση τουριστικών σκαφών αναψυχής κάθε είδους καθώς η εκμετάλλευση αυτών για κάθε είδους τουριστική δραστηριότητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί : α] Να συμμετέχει ή συνεργάζεται σε οποιεσδήποτε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής ή κοινοπραξίες) που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, β] Να αντιπροσωπεύει και συνεργάζεται με κάθε τρόπο με οίκους του εσωτερικού ή του εξωτερικού (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που έχουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς, γ] Να προβαίνει σε έρευνα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την προώθηση του αντικειμένου της δραστηριότητας της.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που να τροποποιεί το παρόν άρθρο, η οποία θα λαμβάνεται με την απαιτούμενη από το Ν. 3190/1955 πλειοψηφία.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους διαφωνούντες εταίρους, οι οποίοι μπορούν να αποχωρήσουν από την εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 5°:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

«Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ είκοσι χιλιάδες (20.000,00), διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ διακόσια (200,00) το καθένα, και το οποίο έχει καταβληθεί ολόκληρο, σε μετρητά, στο Ταμείο της εταιρείας.

Για τη συγκρότηση του άνω κεφαλαίου ο εταίρος Αργύρης Σταθόπουλος ανέλαβε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.»

Άρθρο 6ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/55.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα (1) μήνα, μετά από την πρόσκληση του διαχειριστού. Με αυτή την καταβολή δεν θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία, ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/55.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'</u>

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<u>Άρθρο 7ο</u>

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1] Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και οι διαχειριστές.. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/55. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

2] Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα:

α} Για τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας,

β} Για το διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, καθώς και για το προσδιορισμό του μισθού του,

γ} Για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών,

δ} Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αξιώσεις της εταιρείας από αυτούς, για αποζημιώσεις, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, **ε}** Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για τη συγχώνευση ή τη διάλυσή της, για το διορισμό ή την ανάκληση του ή των εκκαθαριστών και

στ} Για κάθε άλλη περίπτωση, η οποία ορίζεται από το Ν. 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 8ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1] Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται με έγγραφη πρόσκληση (ήτοι με συστημένη επιστολή), που επιδίδεται σε αυτούς, υποχρεωτικά, αποδεδειγμένα στην κατοικία τους, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο προβλέπεται από το Ν. 3190/1955 και μάλιστα το λιγότερο πριν από οκτώ (8) ημέρες από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα για συζήτηση.

2] Η συνέλευση συγκαλείται, υποχρεωτικά, τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις (3) μήνες του χρόνου από

την ημέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Ν. 3190. Εάν δεν συγκαλέσει ο διαχειριστής μέσα στο χρόνο αυτό τη συνέλευση, η σύγκληση μπορεί να ενεργηθεί από κάθε εταίρο με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955.

3] Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω κι αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου. Μπορούν, επίσης, να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης, εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιον από τους εταίρους αυτούς.

Άρθρο 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1] Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, πάνω από το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν περισσότερο από το ήμισυ του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι, όμως, πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. 'Αρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μονάχα για σοβαρό λόγο.

2] Ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου απαιτείται για τροποποιήσεις του παρόντος καταστατικού, σύμφωνα με τους τύπους και διατυπώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 28 του παρόντος

Ομόφωνη απόφαση των εταίρων απαιτείται για

α} Την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και

β} Την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

Άρθρο 10ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1] Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, αν οι αποφάσεις αυτές λήφθηκαν με παράβαση του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού.

2] Η αγωγή της προηγούμενης παραγράφου, απευθύνεται κατά της εταιρείας και ασκείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήψη της απόφασης.

3] Αν η απόφαση προσβάλλεται από το διαχειριστή της εταιρείας αυτής, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας θα διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας, για τη διεξαγωγή της δίκης.

4] Η απόφαση που αναγγέλλει ακυρότητα, ισχύει για κάθε εταίρο και για το διαχειριστή.

Άρθρο 11ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον Αργύρη Σταθόπουλο, ο οποίος διορίζεται για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, δυνάμενος να καταγγελθεί και ο οποίος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους γενικούς και ειδικούς κανόνες διαχείρισης, που θέτει η συνέλευση των εταίρων, και

θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας, στα Φορολογικά Δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές, καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας, στα Τελωνεία της χώρας, στους Λιμένες και τα Αεροδρόμια, καθώς και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα διορίζει πληρεξουσίους Δικηγόρους της εταιρείας, θα επάγει και δίνει τους επιβαλλόμενους στην εταιρεία όρκους και γενικά θα επιχειρεί όλες, τις σχετικές με την ιδιότητα τους, αστικές και δικονομικές πράξεις. Θα ενεργεί και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις, δάνεια απλά ή με ασφάλεια και θα παρέχει κάθε είδους εγγυήσεις, ακόμη και εμπράγματες, είτε σε Τράπεζες, είτε σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Θα εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές δίγραμμες ή απλές υπέρ ή σε βάρος και στο όνομα της εταιρείας ως εκδότριας, αποδέκτριας, θα οπισθογραφεί, θα εκδίδει, υπογράφει επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας και γενικά θα συνάπτει οποιαδήποτε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, δημιουργώντας δικαιώματα και υποχρεώσεις, θα εκδίδει και δέχεται τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις κάθε οφειλέτη της εταιρείας ή συναλλασσόμενου με αυτήν. Θα εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια ή χρηματοδοτήσεις ή από οποιαδήποτε αιτία, από κάθε Τράπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο ή από το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Θα συμβιβάζεται για τις υποθέσεις και διαπραγματεύσεις και θα συμφωνεί τους όρους του συμβιβασμού. Θα προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας, υπαλληλικό, εργατικό ή υπηρετικό και θα το απολύει. Θα ανοίγει πιστώσεις σε Τράπεζες. Θα οπισθογραφεί και προεξοφλεί φορτωτικά έγγραφα εμπορευμάτων ως εκπρόσωπος της εταιρείας σε κάθε Τελωνειακή Αρχή και σε κάθε Επιμελητήριο. Θα παραλαμβάνει

κοινοποιούμενα έγγραφα. Ο διαχειριστής ενεργεί όλες τις επιβαλλόμενες πράξεις διαχείρισης των υποθέσεων της εταιρείας, εκτελεί τα καθήκοντα που επιβάλλονται από το Νόμο και το καταστατικό της, προβαίνει στις σχετικές δημοσιεύσεις και στην τήρηση των βιβλίων, καταστάσεων, ισολογισμών, που ορίζει ο Νόμος, ενεργεί απογραφές, συγκαλεί Συνελεύσεις των εταίρων και γενικά δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Η παραπάνω απαρίθμηση των υποχρεώσεων των διαχειριστών είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστική.

Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., δημόσιο ταμείο, οργανισμό, Τράπεζα κλπ, χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις.

2) Ο διαχειριστής με την ιδιότητα του ως εκπρόσωπος της Εταιρίας, μπορεί να υπογράφει για αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3) Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος δύναται να διορίζει αντιπρόσωπο του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από κάθε νόμιμη Αρχή και δικηγόρο, για όλες ή ορισμένες πράξεις διαχείρισης τρίτο πρόσωπο, διατηρεί όμως ακέραιη την ευθύνη του απέναντι στους εταίρους. Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής που θα καθοριστεί με απόφαση της Συνέλευσης.

4) Ο διαχειριστής οφείλει να γνωστοποιεί έγγραφα προς όλους τους εταίρους, ένα (1) μήνα πριν την τυχόν παραίτηση του και να συγκαλεί συγχρόνως Συνέλευση για την εκλογή νέου διαχειριστή.

Άρθρο 12ο

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1] Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές που ορίστηκαν με το παρόν καταστατικό, μπορεί να ανακληθεί με απόφαση της Συνέλευσης, στις περιπτώσεις και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το Νόμο.

2] Αν ανακλήθηκε, πέθανε ή παραιτήθηκε, ή για οποιοδήποτε λόγο εξέπεσε της διαχείρισης ο διαχειριστής, η συνέλευση τον αναπληρώνει με διορισμό νέου διαχειριστή. Ο διαχειριστής, που εξέρχεται, έχει το δικαίωμα να επανεκλέγεται. Η εκλογή του έχει τις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 13ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1] Κάθε διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, σε κάθε τρίτο ή και σε τρίτους για παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα στη διαχείριση της εταιρείας.

2] Η αξίωση της προηγούμενης παραγράφου των εταίρων ή των τρίτων μπορεί να ασκηθεί, εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για έγερση αγωγής από μέρους της εταιρείας, ή αν δεν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης μέσα σε ανάλογο χρόνο.

Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

Άρθρο 14ο

ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα Ελληνικά, εκτός από τα άλλα βιβλία, που προβλέπει ο Νόμος και τα εξής βιβλία, θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Εφορο:

1} Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, καθώς και οι εισφορές τους και κάθε μεταβολή των προσώπων των εταίρων.

2} Το βιβλίο των πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνονται στις συνελεύσεις των εταίρων και

3} Το βιβλίο των πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15ο

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

2) Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου, το οποίο έχουν συνεισφέρει.

3) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο μπορεί να εκδοθεί από την εταιρεία έγγραφο, που να αποδεικνύει απλά την εταιρική ιδιότητα του εταίρου. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα η φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ»

4) Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, αυτοί πρέπει να υποδείξουν έγγραφα στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο τους. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν από αυτούς, ισχύουν για όλους.

5) Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, κάθε ένας από τους

περισσότερους κατόχους από αυτούς ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

6)α. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ένας εκ των εταίρων επιθυμεί τη

μεταβίβαση του συνόλου ή μέρους του εταιρικού του μεριδίου, οφείλει να γνωστοποιήσει τούτο εγγράφως στους λοιπούς εταίρους προκειμένου να προτιμηθούν εκείνοι, σε σχέση με οποιονδήποτε τρίτο. Στο έγγραφο ειδοποίησης θα γνωστοποιείται τόσο το προς μεταβίβαση ποσοστό όσο και το πρόσωπο στο οποίο πρόκειται να μεταβιβαστεί αυτό, ως και το προτεινόμενο τίμημα. Εάν εκείνοι δεν δηλώσουν ενδιαφέρον εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης, τότε το μερίδιο αυτό μπορεί να μεταβιβασθεί ελεύθερα στο γνωστοποιηθέν κατά τα ανωτέρω τρίτο πρόσωπο με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των εταίρων- που εκπροσωπούν τα 2/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Μεταβίβαση που τυχόν έλαβε χώρα χωρίς την τήρηση των ανωτέρω διαδικασιών θα είναι άκυρη.

β. Σε κάθε περίπτωση η μεταβίβαση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και, προκειμένου για μεταβίβαση προς εταίρος της εταιρείας, αυτή γίνεται ελεύθερα.

7)α. Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα

εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το

οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου και την καταχώρηση του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου στο ΓΕΜΗ.

β. Η εταιρεία δεν μπορεί να αποκτήσει τα δικά της μερίδια, σε καμία περίπτωση.

8) Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, όμως σε περίπτωση που ο αποδέκτης δεν είναι νόμιμος μεριδούχος του εταίρου, το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία στην πραγματική αξία του και με απόφαση που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία πάνω από το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων, που θα εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 16ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1] Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό των μεριδίων αυτών.

2] Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να ενημερώνεται, αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του, για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

Άρθρο 17ο

ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1] Απαγορεύεται να δανείζουν οι εταίροι την εταιρεία, με εμπράγματη ασφάλεια των αγαθών της εταιρείας.

Κάθε σύσταση εμπράγματης ασφάλειας, παρά την απαγόρευση, είναι άκυρη.

2] Η εξόφληση από την εταιρεία στους εταίρους των δανείων τους, θα θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται

εξ ολοκλήρου ή μερικά, η ικανοποίηση κατά τον χρόνο αυτό, τρίτων δανειστών της εταιρείας.

3] Σε περίπτωση που θα λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, οι απαιτήσεις των εταίρων από δάνεια ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρείας.

Άρθρο 18ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΌ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1] Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν, από τον διαχειριστή, την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αφού καθορίσουν με αίτησή τους το αντικείμενο των θεμάτων, που θα συζητηθούν, μέσα σε είκοσι (20) μέρες, μετά την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αίτησης.

2] Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τον διαχειριστή μέσα σε είκοσι μέρες από τότε που θα του έχει επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται από τους εταίρους της προηγούμενης παραγράφου, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (άρθρα 682επ.) του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 19ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1] Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να ενεργεί για λογαριασμό του πράξεις, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίρος Ομόρρυθμης ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, που να επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με το σκοπό της, χωρίς να υπάρχει απόφαση των εταίρων, που να έχει ληφθεί σε συνέλευση των εταίρων. **Εξαιρούνται του παρόντος περιορισμού οι νύν εταίροι.** Σε περίπτωση παραβίασης της

παραπάνω διάταξης, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση, ή αν πρόκειται για πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή για λογαριασμό του, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε, για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να απαιτήσει να της δοθεί η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή να εκχωρήσει σε αυτήν την απαίτηση της αμοιβής.

3] Οι απαιτήσεις της εταιρείας από την προηγούμενη παράγραφο, παραγράφονται μετά από έξη (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν οι πράξεις στη Γενική Συνέλευση των εταίρων και σε κάθε περίπτωση μετά από πέντε (5) έτη από την τέλεσή τους.

4) Εξαιρούνται του παρόντος περιορισμού οι νυν εταίροι, οι οποίοι δύνανται να προβαίνουν μεμονωμένα σε πράξεις που έχουν σχέση με τον σκοπό της εταιρείας χωρίς απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Άρθρο 20ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1] Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία, για σπουδαίο λόγο, μετά από δικαστική απόφαση, που να προσδιορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο ή μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που να έχει ληφθεί παμψηφεί.

2] Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή κάθε εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον ή μερικούς από τους εταίρους, αν ληφθεί απόφαση γι' αυτό από τη συνέλευση, με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου. Μετά την καταβολή, στον

αποκλειόμενο εταίρο, της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

Άρθρο 21ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, γνώση για την πορεία των υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Έχει δε, δικαίωμα, με δαπάνες του, να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και από το βιβλίο των πρακτικών των συνελεύσεων.

Άρθρο 22ο

1] Οι εταίροι έχουν δικαίωμα από τα καθαρά κέρδη, που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση στις ζημίες, που τυχόν θα προκύψουν, ανάλογα με την εισφορά τους. **2]** Αν έγινε διανομή κερδών που δεν πραγματοποιήθηκαν, υποχρεώνονται οι εταίροι που τα έλαβαν να τα επιστρέψουν. Η δε, αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Άρθρο 23ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Άρθρο 24ο

1] Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση να συντάξουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2] Για τη κατάσταση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ. Ν. 2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως ισχύουν σήμερα.

3] Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών , που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ. Ν. 2190/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4] Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/55. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ. Ν. 2190/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 25ο

1] Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κ. Ν. 2190/1920 “Περί Ανωνύμων Εταιρειών”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2] Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα του κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1.

Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3] Ο διαχειριστής των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22, τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 26ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1] Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από το διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2] Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού “κερδών και ζημιών”.

Άρθρο 27ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1] Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2] Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε στα εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου.

Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3] Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 28ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1] Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2] Ομόφωνη απόφαση των εταίρων απαιτείται:

α} Για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας

β} Για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός εάν ορίζει διαφορετικά ο Ν. 3190/1955.

3] Κάθε τροποποίηση του καταστατικού αυτού, πρέπει να υποβληθεί στις προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Αν δεν τηρηθούν οι διατυπώσεις αυτές, η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης δεν έχει κανένα αποτέλεσμα.

Άρθρο 29ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία αν το δηλώσουν έγγραφα μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης που έλαβαν οι εταίροι.

Οι εταίροι που εξέρχονται με αυτόν τον τρόπο, λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, όπως θα προσδιορισθεί από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 30ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1] Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2] Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου, γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία, με έγγραφη δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες

από εκείνη που ελήφθη η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3] Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου δύο (2) του παρόντος άρθρου, πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφική πράξη των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που θα λάβουν τα εταιρικά μερίδια και εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 3190/1955.

Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 31ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1] Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Στην απόφαση πρέπει να αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό της καθώς και ο τρόπος που θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2] Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου θεωρείται και η καταβολή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 στο εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3] Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από είκοσι χιλιάδες (20.000,00) ευρώ, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από διακόσια (200,00) ευρώ.

Άρθρο 32ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ

ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μία φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955 και δύο (2) φορές σε ημερήσια εφημερίδα, που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας, της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον στην προθεσμία αυτή, κανένας από τους δανειστές δεν διατύπωσε έγγραφα τις αντιρρήσεις του, πριν από την τελευταία δημοσίευση.

Άρθρο 33ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1] Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, δεν μπορεί να γίνει πριν από τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση της σχετικής εταιρικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955.

2] Αν δε ληφθεί απόφαση από τη συνέλευση για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση προς την εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, που προσδιορίζει την αξία της συμμετοχής του εταίρου που εξέρχεται, ή αν δεν ακολουθηθεί μέσα σε εύλογο χρόνο η διαδικασία που αναγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, ο εταίρος που εξέρχεται μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

3] Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου σε ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 34ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρεία λύνεται:

α) Με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο.

β) Πριν από την λήξη της διάρκειάς της, η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος καταστατικού, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση κάποιου ή κάποιων εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και

ε) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο και το καταστατικό.

Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται

μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά τον χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

Η εταιρεία δεν λύνεται με την κήρυξη σε δικαστική συμπαράσταση ή την πτώχευση κάποιου από τους εταίρους ή με την διάλυση οποιασδήποτε εταιρείας, στην περίπτωση δε, αυτή το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια θα εξαγοράζονται από πρόσωπο, που θα υποδείξει η εταιρεία στην πραγματική τους αξία, που προσδιορίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 3190/1955, εκτός από την περίπτωση του θανάτου, στην οποία η μερίδα συμμετοχής και τα εταιρικά μερίδια θα κληρονομούνται από τους νόμιμους κληρονόμους.

Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 35ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1] Σε περίπτωση που το κεφάλαιο της εταιρείας απολεσθεί μέχρι το μισό (1/2), ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων, προκειμένου να αποφασίσει τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως σε ποσοστό όχι μικρότερο από το ελάχιστο όριο κεφαλαίου, που ορίζεται με το άρθρο 4 παράγραφος 1 του Ν. 3190/1955.

2] Αν δεν συγκληθεί συνέλευση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 36ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1] Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2] Στο στάδιο της εκκαθάρισης, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις, για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3] Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται με τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 37ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΥΤΩΝ

1] Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2] Ο εκκαθαριστής που διορίζεται με το παρόν καταστατικό, ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.

3] Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση των εκκαθαριστών, οι οποίοι είχαν διορισθεί από την συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Άρθρο 38ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής έχει υποχρέωση να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τον ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Αν η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής έχει υποχρέωση κάθε χρόνο να καταρτίζει ισολογισμό.

Άρθρο 39ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1] Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία, όπως και ο διαχειριστής και υπογράφει για αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2] Έργο του εκκαθαριστού είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Για το σκοπό της αποπεράτωσης των εκκρεμών εταιρικών υποθέσεων, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

Άρθρο 40ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο υποβάλει στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπει η

παράγραφος 3 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του.

Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

Άρθρο 41ο

Για κάθε διαφορά, για κάθε θέμα και για κάθε όρο, που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν καταστατικό ή τις τροποποιήσεις αυτού, θα εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα των εταιρειών είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις σχετικές με τη δημοσίευση του παρόντος διατάξεις του Ν.3190/1955 περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης, η οποία δημοσίευση θα γίνει όπως μου δήλωσαν με επιμέλεια και ευθύνη τους.

Εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα στον εμφανισθέντα ότι η παρούσα τροποποίηση πρέπει να καταχωρηθεί στο οικείο μητρώο ΓΕΜΗ και να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι τρία (23) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 8,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν 499,60 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων 499,60 ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 119,90 ευρώ, δηλαδή η συνολική είσπραξη μαζί με τα επικολλούμενα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων τριάντα ενός και 0,50 (631,50) ευρώ.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι 99,92 ευρώ .

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανιζόμενοι με τις άνω ιδιότητές τους οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ