ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,21/03/2023
Αριθ.Πρωτ.: 2913227

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Α.Τ. MANAGEMENT Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009240001000**.

Την **20/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3518558**, η υπ'αριθ **4737-07/03/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΛΟΥΜΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 07/02/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 2** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Α.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **Α.Τ. MANAGEMENT Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009240001000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.737

Α.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Α.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο **«Α.Τ. MANAGEMENT Ε.Π.Ε.»,**

Β.- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

*****

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) Μαρτίου δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ιπποκράτους αριθμός 81, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών, όπου έχω και την έδρα μου, **ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΜΑΚΗ,** με Α.Φ.Μ. 037578260 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Ι.- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ του Γεωργίου και της Ιωάννας, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 2-8-1977, κάτοικος Πειραιά Αττικής οδός Αθηνάς αριθμός 9,

Α.Δ.Τ. ΑΕ 543232/8-5-2007 του Τ.Α. Ομόνοιας, Α.Φ.Μ. 061552023. Δ.Ο.Υ. Γ' Πειραιά και

ΙΙ.- ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ του Αθανασίου και της Αικατερίνης, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αγριανή Σερρών την 1-3-1959, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Όθωνος αριθμός 73, Α.Δ.Τ. ΑΖ 139346/11-12-2007 του Τ.Α. Κηφισιάς, Α.Φ.Μ. 030646633 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

Οι παραπάνω εμφανισθέντες, δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και με γνώσει των ποινικών κυρώσεων, ότι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και υπηκοότητα και δεν απώλεσαν αυτή μέχρι σήμερα και ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι Παναγιώτης Αθανασόπουλος του Γεωργίου και Άγγελος Λέντης του Αθανασίου, είναι οι μόνοι και μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: **«Α.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«Α.Τ. MANAGEMENT Ε.Π.Ε.»,** με έδρα το Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 45, Α.Φ.Μ. 997865393 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9240001000 και σημερινό **εταιρικό κεφάλαιο έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00 €),** διαιρούμενο

σε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια ίσα και αδιαίρετα, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Ε.Π.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΑΞΗ

1.- Με το 16.816/27-1-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα και το οποίο καταχωρήθηκε στις 3-2-2010 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς γενικό 1687 και ειδικό 560, περίληψη δε αυτού δημοσιεύτηκε στο 1269/18-2-2010 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε.), τα οποία προσαρτώνται στην 3.158/29-7-2014 πράξη μου, συστάθηκε η παραπάνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με ιδρυτές τους: α) Αλέξανδρο Τσιατσιάμη του Αθανασίου και της Αικατερίνης, β) Απόστολο Σίσκο του Παναγιώτου και της Ναταλίας και γ) Παναγιώτη Αθανασόπουλο του Γεωργίου και της Ιωάννας. Η έδρα της εταιρείας ήταν στο Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Φιλελλήνων αριθμός 7, η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί για πενήντα (50) έτη από τη δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού στο ΦΕΚ, το δε εταιρικό κεφάλαιο αυτής είναι έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00 €) και διαιρείται σε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) το καθένα και καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από τους ιδρυτές της εταιρείας και δη: α) ο εταίρος Αλέξανδρος Τσιατσιάμης του Αθανασίου κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (4.800,00 €) και συμμετείχε με εκατόν εξήντα (160) εταιρικά μερίδια, β) ο εταίρος Απόστολος Σίσκος του

Παναγιώτου κατέβαλε εξακόσια ευρώ (600,00 €) και συμμετείχε με είκοσι (20) εταιρικά μερίδια και γ) ο εταίρος Παναγιώτης Αθανασόπουλος κατέβαλε εξακόσια ευρώ (600,00 €) και συμμετείχε με είκοσι (20) εταιρικά μερίδια.

2.- Στη συνέχεια με το 3.158/29-7-2014 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 5-8-2014 με αριθμό καταχώρισης 233983, ο Απόστολος Σίσκος του Παναγιώτου αποχώρησε από την ως άνω εταιρεία και μεταβίβασε τα είκοσι (20) εταιρικά του μερίδια στον εταίρο Αλέξανδρο Τσιατσιάμη του Αθανασίου και προέβησαν στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας και κατόπιν τούτων μοναδικοί εταίροι της προαναφερόμενης εταιρείας, απέμειναν: α) ο Αλέξανδρος Τσιατσιάμης του Αθανασίου με εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια και β) ο Παναγιώτης Αθανασόπουλος του Γεωργίου με είκοσι (20) εταιρικά μερίδια. Επίσης έγινε αλλαγή της έδρας της εταιρείας από την οδό Φιλελλήνων αριθμός 7 στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 45 στον ίδιο Δήμο Αθηναίων.

3.- Στη συνέχεια με το 3.992/2-9-2019 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 4-9-2019 με αριθμό καταχώρισης 1838914, ο Αλέξανδρος Τσιατσιάμης του Αθανασίου αποχώρησε από την ως άνω εταιρεία και μεταβίβασε τα εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά του μερίδια, ως εξής: α) Στον εταίρο Παναγιώτη Αθανασόπουλο του Γεωργίου, τα

εκατόν εξήντα (160) εταιρικά μερίδια και β) Στον Άγγελο Λέντη του Αθανασίου, τα είκοσι (20) εταιρικά μερίδια και μετά την παραπάνω μεταβίβαση μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας, απέμειναν: α) ο Παναγιώτης Αθανασόπουλος του Γεωργίου με εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια και β) ο Άγγελος Λέντης του Αθανασίου με είκοσι (20) εταιρικά μερίδια και προέβησαν στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας. Επίσης έγινε αλλαγή του διαχειριστή από τον Αλέξανδρο Τσιατσιάμη του Αθανασίου στον Παναγιώτη Αθανασόπουλο του Γεωργίου.

Καμία περαιτέρω τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας δεν έχει γίνει, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, ούτε λύθηκε με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε υπάρχει απόφαση που να την θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική διαχείριση, ούτε βρίσκεται υπό πτώχευση ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2094212.3105850/23-1-2023 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών –Τμήμα Μητρώου – Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., ψηφιακά υπογεγραμμένο, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, από το οποίο προκύπτει ότι: **1.-** Στο Γ.Ε.ΜΗ. εγγράφηκε στις 9-11-2012 και έκτοτε έχουν γίνει οι τροποποιήσεις που καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ. Όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις του καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της, στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 8857/20-5-2015 έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών το οποίο

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος και **2.-** επίσης βεβαιώνεται ότι: **α)** δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, **β)** δεν έχει καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση και **γ)** δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής /εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής /εξυγίανσης.

Σύμφωνα δε με το με αριθμό πρωτοκόλλου 2094212.3105866/24-1-2023 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ., ψηφιακά υπογεγραμμένο από την Παναγιώτα Γκαλιούρη, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Παναγιώτη Αθανασόπουλο του Γεωργίου.

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και με γνώσει των ποινικών κυρώσεων, ότι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και υπηκοότητα και δεν απώλεσαν αυτή μέχρι σήμερα.

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου οι παραπάνω μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας, σύμφωνα με το από 7-2-2023 πρακτικό της έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων της ως άνω εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, οι παραπάνω μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Α.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «Α.Τ. MANAGEMENT Ε.Π.Ε.», εκπροσωπώντας το σύνολο μερίδων και μεριδίων της εταιρείας αυτής, αποφασίζουν και προβαίνουν:

Α.- Σε τροποποίηση του άρθρου 2 όσο αφορά τον σκοπό της εταιρείας και συγκεκριμένα μετά την περίπτωση 17, προστίθενται και άλλοι σκοποί, ήτοι: «18.- Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη. 19.- Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων. 20.- Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών. 21.- Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση. 22.- Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας. 23.- Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών. 24.- Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση. 25.- Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή

διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.. 26.- Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α.. 27.- Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση. 28.- Υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου. 29.- Υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κ.λ.π.). 30.- Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών. 31.- Υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών. 32.- Υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών. 33.- Υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. 34.- Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.»

Β.- Στη νέα ορθή αρίθμηση των άρθρων του Καταστατικού από το άρθρο 22 έως και το τέλος των άρθρων του Καταστατικού.

Γ.- Στην κωδικοποίηση των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας, συνεπεία της τροποποίησης του καταστατικού.

Κατόπιν αυτών οι διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: **«Α.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«Α.Τ. MANAGEMENT Ε.Π.Ε.»,** έχουν ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Α.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο **«Α.Τ. MANAGEMENT Ε.Π.Ε.»,**

*****

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι:

«Α.Τ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι:

«Α.Τ.MANAGEMENT Ε.Π.Ε.»

Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε ακριβή μετάφραση.

Άρθρο 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1.- Η παροχή υπηρεσιών χρηματοδότησης και ανάπτυξης σε φορείς του δημόσιου τομέα, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδιωτικές επιχειρήσεις.

2.- Η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου και Μελετητή σε φορείς του δημόσιου τομέα, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδιωτικές επιχειρήσεις.

3.- Οι υπηρεσίες προώθησης, ανάλυσης αγοράς, γενικής υποστήριξης.

4.- Οι υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου σχετικώς με οποιαδήποτε προϊόντα.

5.- Οι υπηρεσίες παροχής συμβούλου σε θέματα μάρκετινγκ, προώθησης πάσης φύσεως προϊόντων, στρατηγικής, επικοινωνίας και επιμέλειας επικοινωνιακού υλικού.

6.- Η έκδοση βιβλίων, φυλλαδίων κάθε είδους και παρόμοιου υλικού, καθώς και η έκδοση εντύπων εν γένει.

7.- Οι υπηρεσίες παροχής συμβούλου για έρευνα αγοράς σχετικώς με πάσης φύσεως προϊόντα.

8.- Η παροχή υπηρεσιών εξωτερικού εμπορίου σε επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που επιθυμούν να συνάψουν εμπορικές σχέσεις με αναπτυσσόμενες χώρες ή να επενδύσουν σ' αυτές.

9.- Οι υπηρεσίες οργάνωσης επιχειρήσεων και Οργανισμών του ιδιωτικού και του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

10.- Η ανάπτυξη και εγκατάσταση πάσης φύσεως Συστημάτων Διαχείρισης σύμφωνα με εθνικά, ευρωπαϊκά ή διεθνή πρότυπα, προδιαγραφές και κανονισμούς, υπηρεσίες εξωτερικού συμβούλου υποστήριξης Συστημάτων Διαχείρισης, μελέτες και υπηρεσίες

συμβούλου για τον Σχεδιασμό / Ανασχεδιασμό Επιχειρησιακών Λειτουργιών, μελέτες ανάλυσης και σχεδιασμού μηχανογραφικών / πληροφοριακών συστημάτων.

11.- Η Σύνταξη Επιχειρησιακών Σχεδίων (Business Plan), υπηρεσίες σχεδιασμού αναπτυξιακών έργων και προγραμμάτων, υποβολής αυτών προς χρηματοδότηση σε εθνικά ή κοινοτικά προγράμματα και υποστήριξης στην υλοποίηση / διαχείριση αυτών.

12.- Οι υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα επιλογής, αξιολόγησης και αξιοποίησης Ανθρώπινου Δυναμικού.

13.- Οι μελέτες και έργα του Δημοσίου ή του Ιδιωτικού τομέα σε πάσης φύσεως θέματα και η σχεδίαση και ο συντονισμός Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα.

14.- Ο σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.

15.- Η σύνταξη και συμμετοχή σε Προγράμματα έρευνας και τεχνολογίας σε Ελλάδα και εξωτερικό, σχεδιασμός και ανάπτυξη ιστοσελίδων και διαδικτυακών πυλών, παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε θέματα ηλεκτρονικής διακυβέρνησης (e-government) και ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας (e-business).

16.- Η οργάνωση πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

17.- Η εκπαίδευση πάσης φύσεως σε αντικείμενα συναφή με τις δραστηριότητες της εταιρείας και επαφές με Πανεπιστήμια και Οργανισμούς Κατάρτισης για τη δημιουργία διευρωπαϊκών δικτύων στα πλαίσια διακρατικών ενεργειών.

18.- Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

19.- Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

20.- Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

21.- Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση.

22.- Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας.

23.- Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

24.- Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

25.- Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α..

26.- Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α..

27.- Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση.

28.- Υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου.

29.- Υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κ.λ.π.).

30.- Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών.

31.- Υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών.

32.- Υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών.

33.- Υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

34.- Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

1.- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό παντός νομικού τύπου, καθώς και σε κοινοπραξίες.

2.- Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό παντός νομικού τύπου, καθώς και με κοινοπραξίες και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσας εταιρείας.

3.- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

4.- Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία και άλλες εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να διενεργεί κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά ανωτέρω, είναι όμως αναγκαία για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

5.- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Στο πλαίσιο και για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί επίσης να προβαίνει ενδεικτικώς στην:

1.- Ανάπτυξη συνεργασιών με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, που θα ενισχύουν την εταιρεία και θα συνδράμουν στην επίτευξη των σκοπών της

2.- Εκπόνηση μελετών και ερευνών σε εθνικό και διεθνές επίπεδο με θέματα κοινού ενδιαφέροντος για τους εταίρους, που σχετίζονται με τα εμπορικά χαρακτηριστικά και τις αναπτυξιακές δυνατότητες της εταιρείας και των εταίρων της, την ανάπτυξη νέων εταιρικών υποδομών, τη διαμόρφωση επικοινωνιακής στρατηγικής και πολιτικής με στόχο τη προβολή τους και τη προσέλκυση επενδύσεων και τη βιώσιμη ανάπτυξη αυτών, την αναζήτηση πόρων χρηματοδότησης για τους σκοπούς αυτούς από ευρωπαϊκές και εθνικές πηγές.

3.- Υλοποίηση ενεργειών επικοινωνίας και προβολής με στόχο την προσέλκυση πελατείας και επενδύσεων.

4.- Μελέτη και εισήγηση ενεργειών που συμβάλλουν στη δημιουργία σύγχρονων επιχειρηματικών υποδομών και στη προσέλκυση επενδυτών, χρηματοδοτών και πελατών.

5.- Ενίσχυση της φυσιογνωμίας και των όρων λειτουργίας νέων μορφών οικονομικής δραστηριότητας και χρηματοδότησης και εν γένει ανάπτυξης.

6.- Μελέτη και επεξεργασία προτάσεων για την άρση των αντικινήτρων που επηρεάζουν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα και επιχειρηματική δράση.

7.- Συμμετοχή σε εθνικούς και διεθνείς αναγνωρισμένους φορείς που αφορούν και προωθούν τους σκοπούς της εταιρείας και προωθούν κοινές δράσεις και συνεργασίες.

8.- Συμμετοχή σε εθνικά, ευρωπαϊκά και διεθνή προγράμματα προς όφελος των πελατών και η λήψη κάθε απαραίτητου μέτρου προς τη κατεύθυνση αυτή.

9.- Προάσπιση των συμφερόντων των πελατών ή υποψηφίων πελατών και η λήψη κάθε απαραίτητου μέτρου προς τη κατεύθυνση αυτή.

10.- Ανάπτυξη νέων δικτύων συνεργασίας με ομοειδείς επιχειρήσεις.

11.- Αξιοποίηση νέων τεχνολογιών για την αναβάθμιση της εικόνας και των υπηρεσιών της εταιρείας γενικότερα.

12.- Σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων για τη δημιουργία και τη βελτίωση υποδομών πληροφόρησης και εξυπηρέτησης πελατών ή υποψηφίων πελατών.

13.- Ανάληψη κάθε δραστηριότητας που εξυπηρετεί τους πελάτες ή τους υποψηφίους πελάτες και τους σκοπούς της εταιρείας συνολικά.

Για την ευόδωση του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να αξιοποιεί την ενδεχόμενη τεχνογνωσία, υλικοτεχνική και στελεχιακή υποδομή, επαγγελματική φήμη, κύρος και διασυνδέσεις των εταίρων της, οι οποίοι μπορούν να εισφέρουν και με τους παραπάνω τρόπους.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ - ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και γραφεία αυτής στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 45.

Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία και να ιδρύσει υποκαταστήματα της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και θα αρχίσει από την κατά νόμο δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2060.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί αυτοδίκαια για μία δεκαετία εάν τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της δεν καταγγελθεί από κάποιον από τους εταίρους. Ως νόμιμη καταγγελία επίσης

θεωρείται και η αναγραφομένη στο πρακτικό της τελευταίας της προ της λήξεως της διάρκειας της εταιρείας συνελεύσεως των εταίρων, αρκεί η σύνοδός τους αυτή να έχει πραγματοποιηθεί τρεις μήνες προ της λήξεως της διάρκειας της εταιρείας.

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι έξι χιλιάδες (6.000,00) ευρώ και διαιρείται σε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια ίσα και αδιαίρετα, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Αναλυτικότερα: α) ο εταίρος Παναγιώτης Αθανασόπουλος του Γεωργίου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια και β) ο εταίρος Άγγελος Λέντης του Αθανασίου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας εξακόσια (600,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια.

Οι εταίροι δηλώνουν ότι το παραπάνω κεφάλαιο έχει κατατεθεί στο ταμείο της εταιρείας και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες αποδείξεις.

Άρθρο 6ο

Αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένης με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν ποσοστό τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Το ίδιο ισχύει και για την περίπτωση απόφασης των εταίρων για συμπληρωματικές εισφορές. Οι συμπληρωματικές εισφορές στην περίπτωση αυτή θα καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός εξ αυτών στο κεφάλαιο της εταιρείας, μέσα σε ένα μήνα από τότε που θα ληφθεί η απόφαση. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 7ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Ανώτατο όργανο της εταιρίας, το οποίο δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση είναι η Συνέλευση των εταίρων.

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνονται σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είναι υποχρεωτικές για όλους τους εταίρους και γι' αυτούς που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει: 1) για την τροποποίηση του καταστατικού 2) για τον

διορισμό και ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη 3) για την έγκριση του ετήσιου Ισολογισμού της έκθεσης των διαχειριστών και τη διάθεση των κερδών, 4) για την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της εταιρίας και για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Ν.3190/1955 "περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 8ο

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή τακτικά μεν και υποχρεωτικά μια (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, εκτάκτως δε αν το ζητήσουν ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, προσδιορίζοντας στην αίτηση τους το αντικείμενο των συζητήσεων. Ακόμη η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται εκτάκτως κάθε φορά που ο διαχειριστής θα κρίνει απαραίτητη τη σύγκληση της και το ζητήσει, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο. Οι εταίροι καλούνται προσωπικά με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται σ' αυτούς είκοσι (20) περίπου ημέρες πριν από την ημέρα της Συνέλευσης. Στη πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της Συνέλευσης και τα προς συζήτηση θέματα. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει την τακτική συνέλευση μέσα στο ανωτέρω οριζόμενο χρονικό διάστημα και την έκτακτη μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, τότε τη συνέλευση μπορεί να συγκαλέσει κάθε εταίρος. Σε συνέλευση μπορούν να συνέλθουν οποτεδήποτε και

αν ακόμη δεν τηρηθούν οι ανωτέρω περί συγκλήσεως διατυπώσεις, εφόσον οι εταίροι είναι παρόντες, αποφασίζουν δε έγκυρα εφόσον κανένας απ' αυτούς δεν αντιλέγει επί οποιουδήποτε θέματος της συνελεύσεως, ανεξάρτητα δηλαδή από το περιεχόμενο της ημερησίας διάταξης.

Άρθρο 9ο

Στη συνέλευση κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου και ψηφίζει αυτοπροσώπως. Μπορεί όμως να παρίσταται στη Συνέλευση και να ψηφίζει αντιπροσωπευόμενος και από άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη, το οποίο θα είναι εξουσιοδοτημένο, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής. Ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των εταιρικών μεριδίων που έχει ο κάθε εταίρος.

Ο εταίρος δεν μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα της ψήφου του όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ 'αυτού.

Άρθρο 10ο

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του μισού του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Στις παρακάτω όμως περιπτώσεις απαιτείται πλειοψηφία ποσοστού τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού

κεφαλαίου: για τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, για πρόωρη λύση της εταιρίας, για κεφαλαιοποίηση των κερδών, για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή το παρόν καταστατικό.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 11ο

α) Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ασκείται από τον διαχειριστή, εταίρο ή μη, δικαιουμένου μισθού ή άλλης αμοιβής λόγω της ιδιότητάς του αυτής, εκλεγόμενο και διοριζόμενο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, μπορεί δε να ανακληθεί από τη Συνέλευση σε οποιοδήποτε χρόνο.

β) Ο διαχειριστής ενεργεί στο όνομα της εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό του παρόντος Καταστατικού, με την εξαίρεση της σύναψης δανείων και πιστώσεων για τα απαιτείται προηγούμενη απόφαση των εταίρων. Προκειμένου η εταιρεία να αναλάβει υποχρεώσεις, να υπογράφει συμβάσεις και να προβεί σε δαπάνες οποιουδήποτε ύψους δεσμεύεται με την υπογραφή του διαχειριστή της.

γ) Οι προς την εταιρία επιδόσεις εγγράφων γίνονται νόμιμα σύμφωνα προς την παρ.2 του άρθρου 18 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

δ) Διαχειριστής ορίζεται με το παρόν καταστατικό ο εταίρος **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ** του Γεωργίου, ο οποίος μπορεί να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις για απεριόριστο

χρονικό διάστημα, εκτός εάν η γενική συνέλευση των εταίρων αποφασίσει άλλως.

ε) Ο διαχειριστής υπογράφει ιδιοχείρως θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

στ) Ο διαχειριστής υπέχει την κατά νόμο ευθύνη, υποχρεούται δε να ενεργεί όλες τις επιβαλλόμενες πράξεις διαχείρισης και διάθεσης εταιρικών πραγμάτων με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εκτελώντας συγχρόνως και τα καθήκοντα που του επιβάλλονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

ζ) Όλες τις πράξεις της διαχείρισης ή μερικές απ' αυτές, ο διαχειριστής μπορεί, κατόπιν σχετικής απόφασης των εταίρων, να τις αναθέσει με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή εξουσιοδότηση (κατά περίπτωση) σε εταίρο ή υπάλληλο της εταιρείας ή τρίτο πρόσωπο, οι οποίοι υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύουν την εταιρεία.

η) Ο διαχειριστής διορίζεται και ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού

θ) Αν ο διαχειριστής παραιτηθεί, οι εταίροι υποχρεούνται να καλέσουν το ταχύτερο τη συνέλευση των εταίρων για διορισμό νέου διαχειριστή

ι) Η απόφαση της συνέλευσης περί διορισμού ή ανάκλησης του διαχειριστή καταχωρείται και δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 12ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί εκτός από τα βιβλία που επιβάλει ο εμπορικός νόμος και ο Κ.Φ.Σ και τα παρακάτω βιβλία:

1) Βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, επώνυμο, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας καθενός των εταίρων, τα μερίδια καθενός εξ αυτών, ως και τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

2) Το βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεως των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των εταίρων που λαμβάνονται στις γενικές συνελεύσεις των εταίρων (τακτικές και έκτακτες)

3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 13ο

α) Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρία, σε καθένα από τους εταίρους και τους τρίτους, για παραβάσεις του Νόμου και του Καταστατικού ή για πταίσματα περί τη διαχείριση, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 26 του νόμου 3190/1955.

β) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφ' όσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρία ή εφ' όσον

δεν ελήφθη απόφαση της Συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

Διαχειριστική περίοδος - Απογραφή - Ισολογισμός

Κέρδη - Αποθεματικά

Άρθρο 14ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Η πρώτη εταιρική χρήση είναι υπερδωδεκάμηνη.

Άρθρο 15ο

Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας, με λεπτομερή περιγραφή του καθενός απ' αυτά. Επίσης με βάση την απογραφή αυτή θα καταρτίσει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης (ετήσιο) στον οποίο θα απεικονίζεται σαφώς και αναλυτικώς η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "Κερδών και Ζημιών".

Τέλος ο διαχειριστής υποχρεούται να δημοσιεύει τον κατά τα άνω καταρτιζόμενο Ισολογισμό όπως ο Ν. 3190/1955 ορίζει.

Άρθρο 16ο

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι

υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα καθαρά κέρδη διανέμονται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 17ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους και τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Η παραπάνω ρύθμιση σχετικά με τα ποσοστά συμμετοχής στα καθαρά κέρδη και αντίστοιχα στις ζημίες, τροποποιείται μόνο με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων που λαμβάνεται από τη συνέλευση των εταίρων.

2) Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα έλαβαν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

Άρθρο 18ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Ο διαχειριστής καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας ή εταίροι άλλης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, καθώς και να παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε παρόμοιες επιχειρήσεις, χωρίς

ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων που λαμβάνεται από τη συνέλευση των εταίρων.

2) Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό τους να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί στην εταιρία η απαίτηση της αμοιβής για την διαμεσολάβηση.

3) Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρίας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις, σε κάθε περίπτωση δε πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

Άρθρο 19ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) όπως ορίζει το άρθρο 40 του ν.3190/1955.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται από τους εταίρους ανάλογα με την συμμετοχή τους στην εταιρία ή από τρίτους με έγγραφη δήλωση τους στην εταιρία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που ελήφθη η απόφαση της συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην

ανάληψη των εταιρικών μεριδίων κατά το λόγο συμμετοχής τους στο υφιστάμενο εταιρικό κεφάλαιο.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστή της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν.3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 20ο

ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) όπως ορίζει το άρθρο 41 του ν.3190/1955. Στην απόφαση αυτή της γενικής συνέλευσης αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσοστό αυτής, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2) Οι διατυπώσεις της τροποποίησης της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) σε περίπτωση μείωσης καθορίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 42-43 του ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 21ο

Απαγορεύεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός της αιτία θανάτου μεταβίβασης. Κατ' εξαίρεση εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε τρίτο μη εταίρο. Στην περίπτωση αυτή αφού προηγουμένως προσδιορισθεί η αξία του εταιρικού μεριδίου

σύμφωνα με τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας, ο πωλητής εταίρος ερωτά εγγράφως τους λοιπούς εταίρους εάν επιθυμούν ν' αγοράσουν το προς πώληση εταιρικό μερίδιο. Αν μέσα σε ένα μήνα από την έγγραφη γνωστοποίηση οι ήδη εταίροι, δεν εκδηλώσουν εγγράφως προς τον πωλητή την επιθυμία τους να αγοράσουν το εταιρικό μερίδιο τότε αυτός μπορεί να το πωλήσει προς οποιοδήποτε τρίτο. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης από ήδη εταίρο, τότε σε διάστημα τριών μηνών από την λήξη της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες μεταβίβασης των προς πώληση εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 22ο

Υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος καταστατικού, η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται υποχρεωτικά μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που δημοσιεύεται νόμιμα όπως ο Ν. 3190/55 ορίζει και καταχωρίζεται στο βιβλίο των εταίρων.

Άρθρο 23ο

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρίας για σπουδαίο λόγο με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ή να αποκλεισθεί της εταιρίας για σπουδαίο λόγο σύμφωνα με τον νόμο. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται να αξιώσει την αξία των μεριδίων του, όπως αυτή προσδιορίζεται στο παρόν καταστατικό, υποχρεούται

δε να πωλήσει τα μερίδια που του ανήκουν στους λοιπούς εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής αυτών στην εταιρία.

Άρθρο 24ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Εάν ληφθεί απόφαση της Συνέλευσης για την μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρία, αν κάνουν έγγραφη προς τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που δημοσιεύθηκε η παραπάνω απόφαση, οπότε λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου κατ' ανάλογο εφαρμογή του άρθρου 29 παρ.1 και 4 του ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 25ο

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο και το παρόν καταστατικό β) με απόφαση της Συνέλευσης όλων των εταίρων (παμψηφία) γ) με κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης. Σε οποιαδήποτε περίπτωση λύσης της εταιρίας κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τον τίτλο (επωνυμία) της εταιρίας.

Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στην κατοχή ενός εταίρου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού,

προκειμένου να εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 279/8-9-1993.

Άρθρο 26ο

Αν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο (εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης) ακολουθεί η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας όπως ο νόμος ορίζει.

α) Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων. Η συνέλευση δικαιούται να διορίζει άλλο εκκαθαριστή ακόμη και να ανακαλεί αυτόν που διόρισε σε κάθε στάδιο της εκκαθάρισης.

β) Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρίας και του εκκαθαριστή περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

γ) Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρία συνεχίζει να λειτουργεί με την επωνυμία της, στην οποία θα προστεθούν οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

δ) Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία δυνάμενος προς τον σκοπό αυτό της περάτωσης των εκκρεμών υποθέσεων να ενεργήσει και νέες πράξεις.

ε) Με το πέρας της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής οφείλει να συντάξει τον τελικό ισολογισμό, να τον δημοσιεύσει νόμιμα και να διανείμει το προϊόν της εκκαθάρισης.

Άρθρο 27ο

Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό ρυθμίζεται όπως ορίζει ο Ν.3190/55 περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και οι διατάξεις του Π.Δ 419/86,, όπως ισχύουν σήμερα.

****

Σημειώνεται ότι:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Τέλος, οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμα και για λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Εγώ δε η συμβολαιογράφος τους υπενθύμισα τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 για τη δημοσίευση της παρούσας πράξης μου και τις συνέπειες της παράλειψής της και την οποία δημοσίευση ανέλαβαν οι ίδιοι. Επιπλέον υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.Δ.3323/1955, όπως ισχύει σήμερα με το άρθρο 16 του Ν.1828/1989 και το άρθρο 11 του Π.Δ.129/1989, όπως ισχύει σήμερα.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω και μετά από και μετά από αίτηση των συμβαλλομένων, συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο, σε δεκαέξι (16) φύλλα χάρτου.

Για τέλη, δικαιώματα και Φ.Π.Α. πρωτοτύπου και αντιγράφων εισπράχθηκαν τετρακόσια ενενήντα δύο ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (492,84 €). Ανάλυση εισπραχθέντων ποσών, ήτοι: Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου «2,00» ευρώ για το πρωτότυπο και «6,00» ευρώ για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων, εισπράχθηκαν τριακόσια ενενήντα ένα ευρώ (391,00 €). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε (24%) Φ.Π.Α. «93,84» ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου (20%), ήτοι «78,20» ευρώ.

Η παρούσα πράξη μου διαβάσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι την άκουσαν προσεκτικά, συμφώνησαν με το περιεχόμενο της, τη βεβαίωσαν και το

υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

{ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ} **(Τ.Σ.) ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ Ι. ΛΟΥΜΑΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ