ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,20/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2916316

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Δ.ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **009247001000**.

Την **20/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3516852** το από 15/03/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «**Δ.ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009247001000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**Δ. ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, και 6 σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπα στο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.441

Ι) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΙΙ) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 58.800 ΕΥΡΩ

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ: 30.000

ΙΙΙ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

****

Στο Αιγάλεω Αττικής σήμερα στις δεκαπέντε (15) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τετάρτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο ισόγειο της πολυκατοικίας επί της οδού Περγάμου αριθμός 6, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας με έδρα το Αιγάλεω Αττικής **ΦΛΩΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΖΙΤΖΙΦΑ,** με Α.Φ.Μ. 106773883 της Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ. 1) ο Δημήτριος Ταναμπασίδης του Ιωάννη και της Αντωνίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 18-5-1981 και κατοικεί στο Αιγάλεω Αττικής, οδός Γρηγορίου Κυδωνιών αριθμός 31, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'

αριθμόν ΑΚ-547123 που εκδόθηκε στις 28-5-2012 από το Α' ΤΑ Αιγάλεω, με Α.Φ.Μ. 066911812 της Δ.Ο.Υ Αιγάλεω, και

2) η Αντωνία σύζυγος Ιωάννη Ταναμπασίδη, το γένος Ελευθερίου και της Γεωργίας Μποτονάκη, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Βούτα Χανίων Κρήτης την 1η-9-1951 και κατοικεί στο Αιγάλεω Αττικής, οδός Γρηγορίου Κυδωνιών αριθμός 31, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ-547176 που εκδόθηκε στις 8-6-2012 από το Α΄ Τ.Α. Αιγάλεω, με Α.Φ.Μ. 041050683 της Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, ως συνδιαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της **ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** με έδρα το Αιγάλεω Αττικής, επί της οδού Γρηγορίου Κυδωνιών αριθμός 31, με Α.Φ.Μ. 998370197 της Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, με αριθμό ΓΕΜΗ 009247001000.

Οι άνω εμφανισθέντες– με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν συμβόλαιο- ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν τα ακόλουθα:

Μεταξύ των συμβαλλομένων μερών συστήθηκε με το από 01.03.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικ,ό αριθμό 3173/02.03.2010, ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «Δ. ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με έδρα τον Δήμο Αιγάλεω Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Γρηγορίου Κυδωνιών αρ. 31, με ΑΦΜ 998370197 της ΔΟΥ Αιγάλεω και σκοπό την άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίσθηκε στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ, το οποίο

συνεισέφεραν οι εταίροι κατά το ποσοστό συμμετοχής τους και ειδικότερα: ο μεν Δημήτριος Ταναμπασίδης, συμμετέχων στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 50%, συνεισέφερε το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ στο ως άνω κεφάλαιο, η δε Αντωνία Ταναμπασίδου, συμμετέχουσα στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 50%, συνεισέφερε το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ. Η χρονική διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε εικοσαετής, αρχόμενη την ημέρα δημοσίευσης στο Πρωτοδικείο (ήτοι στις 02.03.2010) και λήγουσα την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2030 (ήτοι στις 02.03.2030), ενώ εκπρόσωποι, διαχειριστές και ταμίες της εταιρίας ορίστηκαν αμφότεροι οι εταίροι ενεργούντες από κοινού ή ο καθένας χωριστά.

Στη συνέχεια με το από 22.07.2010 τροποποιητικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 11914/2010, οι εταίροι αύξησαν το εταιρικό κεφάλαιο κατά εκατό χιλιάδες (100.000,00) ευρώ και συγκεκριμένα έκαστος των εταίρων κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας από πενήντα χιλιάδες (50.000,00) ευρώ σε μετρητά και συνολικά οι δύο εταίροι κατέβαλαν το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου (2) του ως άνω συστατικού εγγράφου. Μετά την ως άνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) ευρώ με συμμετοχή κατά ποσοστό 50% για κάθε εταίρο, όπως αυτά προκύπτουν και από το υπ' αριθ. 2065269.3059027/27-12-2022 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 6399/2023 συμβόλαιό μου.

Ότι οι ανωτέρω εταίροι, που εκπροσωπούν ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας, δήλωσαν ότι ομοφώνως ενέκριναν: **ι)** την

προσθήκη νέου άρθρου που αφορά την μεταβίβαση των ποσοστών συμμετοχής στην άνω εταιρεία, **ii)** την μεταβίβαση του ποσοστού 49% της Αντωνίας Ταναμπασίδη στον Δημήτριο Ταναμπασίδη, τη μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε ετερόρρυθμη εταιρεία και της εταίρου Αντωνίας Ταναμπασίδη από ομόρρυθμο μέλος σε ετερόρρυθμο μέλος, τροποποιώντας το άρθρο 1 του καταστατικού, **iii)** την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της, του αναφερομένου στο κεφάλαιό της, του άρθρου 3, του αναφερόμενου στη διάρκεια της εταιρείας, του άρθρου 1 που αφορά τον σκοπό της άνω εταιρείας καθώς και των άρθρων 4, 5 και 6 και **iv)** την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Ήδη σήμερα, δια του παρόντος, τα συμβαλλόμενα μέρη, **αποφασίζουν** ομόφωνα τα ακόλουθα:

1) την προσθήκη νέου άρθρου που αφορά στη μεταβίβαση των ποσοστών συμμετοχής στην άνω εταιρεία:

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΟΣΟΣΤΩΝ

Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής αυτού, τα οποία δύναται να μεταβιβαστούν μόνο σε εταίρο της άνω εταιρείας.

Καθόλη τη διάρκεια της προκείμενης εταιρίας προκειμένου να μεταβιβαστεί και εκχωρηθεί μέρος ή ολόκληρη η εταιρική μερίδα

του ετερόρρυθμου εταίρου προς οποιονδήποτε τρίτο, απαιτείται η έγγραφη συναίνεση του ομορρύθμου εταίρου.

2) την μεταβίβαση ποσοστού 49% της Αντωνίας Ταναμπασίδη στον Δημήτριο Ταναμπασίδη καθώς και την μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη και της εταίρου Αντωνίας Ταναμπασίδη από ομόρρυθμη εταίρο σε ετερόρρυθμη εταίρο και ειδικότερα:

Η εκ των συμβαλλομένων Αντωνία σύζυγος Ιωάννη Ταναμπασίδη δηλώνει ότι ποσοστό 49% από την εταιρική μερίδα συμμετοχή της, το **εκχωρεί, πωλεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** στον Δημήτριο Ταναμπασίδη, συνολικής ονομαστικής αξίας πενήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων (58.800) ευρώ, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με τίμημα τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, το οποίο οι άνω συμβαλλόμενοι θεωρούν δίκαιο και εύλογο και το οποίο εισέπραξε και έλαβε η άνω πωλήτρια από τον αγοραστή, δυνάμει της υπ' αριθμ. 00037214-5 ισόποσης τραπεζικής επιταγής της Τράπεζας ALPHA BANK Α.Ε. που εκδόθηκε στις 15-3-2023 στο Αιγάλεω (κατάστημα Αιγάλεω), εις διαταγήν του αγοραστή, την οποία αφού οπισθογράφησε ο αγοραστής, στη συνέχεια παρέδωσε στην πωλήτρια, η οποία την παρέλαβε σήμερα ενώπιόν μου και δήλωσε ότι δεν έχει απαίτηση από το τίμημα της παρούσας αγοραπωλησίας, θεωρεί δε τη με το παρόν γενόμενη πώληση πλήρως και ολοσχερώς εξοφλημένη.

Η πωλήτρια Αντωνία σύζυγος Ιωάννη Ταναμπασίδη δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται το ποσοστό των 49% από την άνω εταιρική μερίδα συμμετοχής της που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερο από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη, ενέχυρο, χρέος προς τρίτους και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα και

βάρος, καθώς και ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό τους. Αυτός έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ο αγοραστής Δημήτριος Ταναμπασίδης δήλωσε ότι **αποδέχεται** την προς αυτόν, κατά τα άνω, γενομένη πώληση και μεταβίβαση του ποσοστού των 49% της συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρείας, ότι έχει πλήρη γνώση του καταστατικού της εταιρείας, έχει ήδη καταβάλει στην πωλήτρια το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε ποσοστό 49% των εταιρικών μεριδίων της πωλήτριας, στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια και ότι παραιτείται και αυτός ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό.

3) την τροποποίηση των κατωτέρω άρθρων ήτοι: του άρθρου 1 ως προς τη φύση και τον σκοπό της άνω εταιρείας, του άρθρου 2 ως προς το κεφάλαιο της άνω εταιρείας, του άρθρου 3 ως προς τη διάρκεια της εταιρείας, καθώς και των λοιπών άρθρων 4, 5 και 6, καθώς και την προσθήκη νέων παραγράφων:

Άρθρο 1 :

<u>Σκοπός- Επωνυμία- Έδρα:</u>

Ιδρύουμε διά του παρόντος ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία « Δ. ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » με έδρα τον Δήμο Αιγάλεω, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Γρηγορίου Κυδωνιών αρ. 31.

Σκοπός της άνω εταιρείας είναι:

Α] Η επί κέρδει ανέγερση και κατασκευή, καθώς και η επισκευή και αποπεράτωση κτιρίων και Οικοδομών παντός είδους σε ακίνητα δικά της ή σε ξένα ακίνητα, με το σύστημα της αντιπαροχής, με δικά της ή ξένα υλικά και η αγορά και πώληση ακινήτων προς τον σκοπό αυτό, η με οποιοδήποτε αντάλλαγμα αγορά ακινήτων (οικοπέδων, αγροτεμαχίων, Οικοδομών κλπ), οικοδομημένων η ακαλύπτων, προς το σκοπό ανεγέρσεως κτηρίων, οικοδομών και κάθε είδους κτισμάτων, όπως, ενδεικτικά, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος η μή, αποθηκών, ξενοδοχείων, βιοτεχνικών η βιομηχανικών χώρων κλπ, καθώς και προς το σκοπό επισκευής και ανακαίνισης ήδη υφισταμένων κτηρίων, η μεταπώληση, η εκμίσθωση τους, με κάθε τρόπο, ακόμη και με τη μέθοδο leasing ή air PNP και εν γένει εκμετάλλευση αυτών με οποιοδήποτε τρόπο και εν γένει η αγορά ακινήτων με σκοπό την ανοικοδόμηση, την μεταπώληση και την δια κάθε τρόπου εκμίσθωση και εκμετάλλευση αυτών.

Β] η παροχή συμβουλών και ειδικών υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για την πώληση και εκμίσθωση όλων των ανωτέρω.

Γ] Η επί κέρδει αγορά, πώληση, εκμίσθωση και μίσθωση παντός είδους αυτοκινήτων, δικύκλων, επαγγελματικών οχημάτων, αλλά και ποδηλάτων, σκαφών κάθε είδους και η ναύλωση, μεσιτεία και ναυπήγηση αυτών.

Δ] Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας, ήτοι η υπόδειξη ευκαιριών ή μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Άρθρο 2:

Κεφάλαιο:

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των εκατό είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00) κατατεθειμένο ολόκληρο σε μετρητά ήδη στο ταμείο της εταιρείας από τους δύο εταίρους, κατά την αναλογία τους, στο οποίο συμμετέχουν με ποσοστό 99% ο Δημήτριος Ταναμπασίδης ως ομόρρυθμος εταίρος και με ποσοστό 1% η Αντωνία Ταναμπασίδη ως ετερόρρυθμη εταίρος.

Τα ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι αντίστοιχα των ποσοστών συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι οι εταίροι θα συμμετέχουν κατά 99% ο Δημήτριος Ταναμπασίδης και 1% η Αντωνία Ταναμπασίδη στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας.

Άρθρο 3

Η διάρκεια ζωής της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Σε περίπτωση θανάτου του ομορρύθμου εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη, η εταιρία δεν διαλύεται, και στη θέση του υπεισέρχονται οι κληρονόμοι του. Σε περίπτωση θανάτου της ετερορρύθμου εταίρου Αντωνίας Ταναμπασίδου, η εταιρία δεν

διαλύεται, και στη θέση της υπεισέρχεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Ταναμπασίδης και η εταιρία μετατρέπεται σε Μονοπρόσωπη για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών. Βασική προϋπόθεση για τη συνέχισή της, είναι μέσα στην δίμηνη αυτή προθεσμία να δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 4:

Εκπροσώπηση-Διαχείριση:

Διαχειριστής και ταμίας της εταιρίας θα είναι ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Ταναμπασίδης ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των Διοικητικών ή Δικαστικών Αρχών, Τραπεζών και λοιπών οργανισμών και θα δεσμεύει την εταιρία.

Άρθρο 5:

Προσωπική εργασία- Ατομικές Απολήψεις

Και οι δύο εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των εταιρικών σκοπών. Στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης θα συντάσσεται ισολογισμός Κερδών - Ζημιών και θα γίνεται διανομή των κερδών που αναλογούν στον κάθε εταίρο.

Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύναται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρίας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 6:

Λύση- Εκκαθάριση:

Η εταιρεία μπορεί να λυθεί είτε με μονομερή απόφαση του εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων είτε με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων οποτεδήποτε υπό τον όρο όμως ότι θα λαμβάνουν πρόνοια, ώστε με την απόφαση τους αυτή να μην θίγονται οι τρίτοι που μέχρι εκείνη τη στιγμή έχουν συναλλαχθεί μαζί της. Ακόμη η εταιρεία θα λύεται αν ο σκοπός της δεν επιτευχθεί ή καταστεί από οποιαδήποτε αιτία ανέφικτος καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που επιβάλλεται από τις διατάξεις του παρόντος. Τέλος η εταιρεία λύεται και με καταγγελία σε περίπτωση που συντρέξει σπουδαίος λόγος από μέρους του εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη είτε από μέρους της εταίρου Αντωνίας Ταναμπασίδου. Στην τελευταία περίπτωση όμως απαιτείται η έγγραφη συναίνεση του εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη. Γίνεται από κοινού δεκτό ότι ο λόγος της καταγγελίας θα πρέπει να αναγνωρισθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο και ήταν σπουδαίος και δικαιολογούσε, την κατά τους όρους του παρόντος, από μέρους των καταγγελλόντων, άσκηση της καταγγελίας τους και ότι σε τυχόν αντίθετη περίπτωση οι καταγγείλαντες ευθύνονται απεριόριστα και υποχρεούνται να καλύψουν κάθε θετική και αποθετική ζημία, που προσγεννήθηκε στην εταιρεία και στους λοιπούς εταίρους, αλλά και στους τρίτους, που έχουν συναλλαχθεί με την εταιρεία, εξαιτίας της άκαιρης και αβάσιμης καταγγελίας τους και της

επακολουθήσασας πρόωρης λύσης της εταιρείας. Ακόμη γίνεται δεκτό ότι η πρόωρη λύση της εταιρείας μπορεί να επέλθει σε κάθε περίπτωση που αυτή επιβάλλεται από γενική ή ειδική διάταξη νόμιμου ή από καταστάσεις ανωτέρας βίας που μπορούν να διαμορφώσουν σπουδαίο λόγο, κατά την έννοια του νόμου.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Ταναμπασίδης. Θα γίνει ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και αφού εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις της εταιρίας προς τρίτους, το υπόλοιπο ποσό στο ταμείο θα το λάβει ο εταίρος Δημήτρης Ταναμπασίδης.

Κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιείται το ως άνω καταστατικό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 1 :

<u>Σκοπός- Επωνυμία- Έδρα:</u>

Ιδρύουμε διά του παρόντος ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία « Δ. ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » με έδρα τον Δήμο Αιγάλεω, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Γρηγορίου Κυδωνιών αρ. 31.

Σκοπός της άνω εταιρείας είναι:

Α] Η επί κέρδει ανέγερση και κατασκευή, καθώς και η επισκευή και αποπεράτωση κτιρίων και Οικοδομών παντός είδους σε ακίνητα δικά της ή σε ξένα ακίνητα, με το σύστημα της αντιπαροχής, με δικά της ή ξένα υλικά και η αγορά και πώληση ακινήτων προς τον σκοπό αυτό, η με οποιοδήποτε αντάλλαγμα αγορά ακινήτων (οικοπέδων, αγροτεμαχίων, Οικοδομών κλπ), οικοδομημένων η ακαλύπτων, προς το σκοπό ανεγέρσεως κτηρίων, οικοδομών και κάθε είδους κτισμάτων, όπως, ενδεικτικά, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων υγειονομικού

ενδιαφέροντος η μή, αποθηκών, ξενοδοχείων, βιοτεχνικών η βιομηχανικών χώρων κλπ, καθώς και προς το σκοπό επισκευής και ανακαίνισης ήδη υφισταμένων κτηρίων, η μεταπώληση, η εκμίσθωση τους, με κάθε τρόπο, ακόμη και με τη μέθοδο leasing ή air PNP και εν γένει εκμετάλλευση αυτών με οποιοδήποτε τρόπο και εν γένει η αγορά ακινήτων με σκοπό την ανοικοδόμηση, την μεταπώληση και την δια κάθε τρόπου εκμίσθωση και εκμετάλλευση αυτών.

Β] η παροχή συμβουλών και ειδικών υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για την πώληση και εκμίσθωση όλων των ανωτέρω.

Γ] Η επί κέρδει αγορά, πώληση, εκμίσθωση και μίσθωση παντός είδους αυτοκινήτων, δικύκλων, επαγγελματικών οχημάτων, αλλά και ποδηλάτων, σκαφών κάθε είδους και η ναύλωση, μεσιτεία και ναυπήγηση αυτών.

Δ] Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας, ήτοι η υπόδειξη ευκαιριών ή μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Άρθρο 2:

Κεφάλαιο:

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των εκατό είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00) κατατεθειμένο ολόκληρο σε μετρητά ήδη στο ταμείο της εταιρείας από τους δύο εταίρους, κατά την αναλογία τους, στο οποίο συμμετέχουν

με ποσοστό 99% ο Δημήτριος Ταναμπασίδης ως ομόρρυθμος εταίρος και με ποσοστό 1% η Αντωνία Ταναμπασίδη ως ετερόρρυθμη εταίρος.

Τα ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι αντίστοιχα των ποσοστών συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι οι εταίροι θα συμμετέχουν κατά 99% ο Δημήτριος Ταναμπασίδης και 1% η Αντωνία Ταναμπασίδη στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας.

Άρθρο 3

Η διάρκεια ζωής της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Σε περίπτωση θανάτου του ομορρύθμου εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη, η εταιρία δεν διαλύεται, και στη θέση του υπεισέρχονται οι κληρονόμοι του. Σε περίπτωση θανάτου της ετερορρύθμου εταίρου Αντωνίας Ταναμπασίδου, η εταιρία δεν διαλύεται, και στη θέση της υπεισέρχεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Ταναμπασίδης και η εταιρία μετατρέπεται σε Μονοπρόσωπη για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών. Βασική προϋπόθεση για τη συνέχισή της, είναι μέσα στην δίμηνη αυτή προθεσμία να δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 4:

<u>Εκπροσώπηση-Διαχείριση:</u>

Διαχειριστής και ταμίας της εταιρίας θα είναι ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Ταναμπασίδης ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των Διοικητικών ή Δικαστικών Αρχών, Τραπεζών και λοιπών οργανισμών και θα δεσμεύει την εταιρία.

Άρθρο 5:

<u>Προσωπική εργασία- Ατομικές Απολήψεις</u>

Και οι δύο εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των εταιρικών σκοπών. Στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης θα συντάσσεται ισολογισμός Κερδών -

Ζημιών και θα γίνεται διανομή των κερδών που αναλογούν στον κάθε εταίρο.

Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύναται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρίας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 6:

<u>Λύση- Εκκαθάριση:</u>

Η εταιρεία μπορεί να λυθεί είτε με μονομερή απόφαση του εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων είτε με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων οποτεδήποτε υπό τον όρο όμως ότι θα λαμβάνουν πρόνοια, ώστε με την απόφαση τους αυτή να μην θίγονται οι τρίτοι που μέχρι εκείνη τη στιγμή έχουν συναλλαχθεί μαζί της. Ακόμη η εταιρεία θα λύεται αν ο σκοπός της δεν επιτευχθεί ή καταστεί από οποιαδήποτε αιτία ανέφικτος καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που επιβάλλεται από τις διατάξεις του παρόντος. Τέλος η εταιρεία λύεται και με

καταγγελία σε περίπτωση που συντρέξει σπουδαίος λόγος από μέρους του εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη είτε από μέρους της εταίρου Αντωνίας Ταναμπασίδου. Στην τελευταία περίπτωση όμως απαιτείται η έγγραφη συναίνεση του εταίρου Δημητρίου Ταναμπασίδη. Γίνεται από κοινού δεκτό ότι ο λόγος της καταγγελίας θα πρέπει να αναγνωρισθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο και ήταν σπουδαίος και δικαιολογούσε, την κατά τους όρους του παρόντος, από μέρους των καταγγελλόντων, άσκηση της καταγγελίας τους και ότι σε τυχόν αντίθετη περίπτωση οι καταγγείλαντες ευθύνονται απεριόριστα και υποχρεούνται να καλύψουν κάθε θετική και αποθετική ζημία, που προσγεννήθηκε στην εταιρεία και στους λοιπούς εταίρους, αλλά και στους τρίτους, που έχουν συναλλαχθεί με την εταιρεία, εξαιτίας της άκαιρης και αβάσιμης καταγγελίας τους και της επακολουθήσασας πρόωρης λύσης της εταιρείας. Ακόμη γίνεται δεκτό ότι η πρόωρη λύση της εταιρείας μπορεί να επέλθει σε κάθε περίπτωση που αυτή επιβάλλεται από γενική ή ειδική διάταξη νόμιμου ή από καταστάσεις ανωτέρας βίας που μπορούν να διαμορφώσουν σπουδαίο λόγο, κατά την έννοια του νόμου.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Ταναμπασίδης. Θα γίνει ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και αφού εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις της εταιρίας προς τρίτους, το υπόλοιπο ποσό στο ταμείο θα το λάβει ο εταίρος Δημήτρης Ταναμπασίδης.

Άρθρο 7:

<u>Μεταβίβαση ποσοστών</u>

Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής αυτού, τα

οποία δύναται να μεταβιβαστούν μόνο σε εταίρο της άνω εταιρείας.

Καθόλη τη διάρκεια της προκείμενης εταιρίας προκειμένου να μεταβιβαστεί και εκχωρηθεί μέρος ή ολόκληρη η εταιρική μερίδα του ετερόρρυθμου εταίρου προς οποιονδήποτε τρίτο, απαιτείται η έγγραφη συναίνεση του ομορρύθμου εταίρου.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και ότι ο καθένας από αυτούς έχει την ιθαγένεια (υπηκοότητα) που δήλωσε και δεν την έχει χάσει μέχρι σήμερα.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Νόμου 3190/55 όπως ισχύει για δημοσίευση της παρούσας και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της, καθώς και τις οικείες διατάξεις για την καταχώρισή της στο ΓΕΜΗ.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννέα (9) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου έξι (6,00) ευρώ για το πρωτότυπο και τεσσάρων (4,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων, εισπράχθηκαν εξακόσια δύο και 0,40 (602,40) ευρώ. Επί του άνω ποσού εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% εξ ευρώ εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,58 (144,58).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι -με τις άνω ιδιότητές τους- βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΑΝΑΜΠΑΣΙΔΗ