ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,15/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2911402

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π. Γ. ΒΑΓΕΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004362401000**.

Την **15/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3502005**, το από 08/03/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 9, 8, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Π. Γ. ΒΑΓΕΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004362401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ – ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Κηφισιά σήμερα την 8η Μαρτίου 2023, οι υπογεγραμμένοι,

Α) Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου , με ΑΔΤ ΑΜ 217633 και ΑΦΜ 046888259 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κάτοικος Κηφισιάς , οδός Παναγίτσας 8-10 ,
Β) Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου με ΑΔΤ ΑΚ 804931 και ΑΦΜ 04798626 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κάτοικος Κηφισιάς οδός Πευκών 38, και
Γ) Γεώργιος Βαγενάς του Παναγιώτη , με ΑΔΤ ΑΕ 011547 και ΑΦΜ 005091834 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής , οδός Λεύκης 1,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι :

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με το από 10/07/2001 Ιδιωτικό Συμφωνητικό – Καταστατικό Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε την 20/07/2001 με αριθμό 8844/2001 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, οι ανωτέρω συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Π. Γ. ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και έδρα το επί της οδού Παναγίτσας 8-10 Κηφισιά μισθωμένο κατάστημα.

Σε συνέχεια με την από 01/10/2010 τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού – Καταστατικού Ομορρύθμου Εταιρείας , το οποίο καταχωρήθηκε την 08/12/2010 με αριθμό 20371/2010 στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών τροποποιήθηκε το Άρθρο 6 ¨ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ - ΤΑΜΙΑΣ¨ του αρχικού Καταστατικού και ορίστηκε ως συνδιαχειριστής και ο δεύτερος εκ των ομορρύθμων εταίρων Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου έτσι ώστε και οι δύο εταίροι Γεώργιος Βαγενάς του Παναγιώτη και Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου ορίζονται Διαχειριστές της εταιρείας <u>ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά ,με μόνη την υπογραφή τους τιθεμένη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας</u> .

Την 20/10/2014 με νέα τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού – Καταστατικού Ομορρύθμου Εταιρείας , η οποία καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 265738/29-10-2014 στο αρμόδιο τμήμα του ΓΕΜΗ τροποποιήθηκε το άρθρο 7 ¨ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ¨ καθώς και το άρθρο 5 ¨ΚΕΦΑΛΑΙΟ¨ και παράλληλα κωδικοποιήθηκε το Ιδιωτικό Συμφωνητικό – Καταστατικό Ομορρύθμου Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο το οποίο περιλάμβανε όλες τις μέχρι εκείνη την στιγμή τροποποιήσεις και η εταιρεία έλαβε **Αριθμό ΓΕΜΗ 4362401000**.

Σήμερα ο εκ των εταίρων Βαγενάς Γεώργιος του Παναγιώτη ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 40% εξέφρασε την επιθυμία του, λόγω επικείμενης συνταξιοδότησης του, να αποχωρήσει από την εταιρεία και ως εκ τούτου αποφάσισε όπως μεταβιβάσει, άνευ ανταλλάγματος, το 35% από το ποσοστό του στον ομόρρυθμο εταίρο και υιό του Παναγιώτη Βαγενά του Γεωργίου και το υπόλοιπο 5% ,άνευ ανταλλάγματος επίσης ,στην ομόρρυθμο εταίρο και κόρη του Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου. Οι κκ Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου και Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου , αφού ευχαρίστησαν τον πατέρα τους , έκαναν αποδεκτή την επιθυμία του και ως εκ τούτου καθίστανται αμφότεροι ομόρρυθμοι εταίροι με ποσοστό ο μεν Βαγενάς Παναγιώτης του Γεωργίου με ποσοστό 65% η δε Βαγενά Δάφνη του Γεωργίου με ποσοστό 35% επί του εταιρικού κεφαλαίου. Λόγω της ως άνω μεταβολής απαιτείται και η τροποποίηση των Άρθρων 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ, 8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και 9. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ως κάτωθι:

## 5. <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά του Ευρώ (5.869,41€) από τα οποία ο ομόρρυθμος εταίρος κ. Βαγενάς Παναγιώτης του Γεωργίου συνεισφέρει το ποσό τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα πέντε Ευρώ και δώδεκα λεπτών του ευρώ (3.815,12€) και η ομόρρυθμος εταίρος κα. Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου το ποσόν των δύο χιλιάδων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών του ευρώ (2.054,29€). Έτσι οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρείας : Ο κ. Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου με ποσοστό 65% και η κα. Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου με ποσοστό 35% .

Κάθε εταίρος δύναται να μεταβιβάζει μερικά ή ολικά το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία μόνο στους δύο άλλους εταίρους ή σε έναν εξ αυτών. Σε κάθε περίπτωση για τη μεταβίβαση ποσοστού, μερικά ή ολικά, είναι αναγκαία η σύμπραξη και συναίνεση όλων των εταίρων.

## 8. <u>ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>

Η εταιρεία λύεται οποτεδήποτε κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων. Επίσης η εταιρεία λύεται οποτεδήποτε, ανεξαρτήτως σπουδαίου ή μη λόγου, κατά την κρίση και εκτίμηση του πρώτου των συμβαλλομένων Παναγιώτη Βαγενά του Γεωργίου ο οποίος λαμβάνει υπόψιν το εκάστοτε εφικτό του σκοπού της εταιρείας και ιδίως το συμφέρον των

εταίρων. Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο , θανάτου κάποιου εκ των εταίρων η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Εάν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στην εταιρεία οφείλουν όπως εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από του θανάτου να μεταβιβάσουν το ποσοστό τους στους απομένοντες εταίρους , κατά τον λόγο συμμετοχής αυτών στην εταιρεία και εν αρνήσει των η εταιρεία συνεχίζει να υφίσταται και να είναι εν δράσει από τους επιζώντες εταίρους.

## 9. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο , εκκαθαριστής ορίζεται ο πρώτος συμβαλλόμενος Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου , επικουρούμενος στην άσκηση των καθηκόντων του από την άλλη εταίρο ή από πρόσωπα της επιλογής του κατά την κρίση του . Ο εν λόγω εκκαθαριστής αφού πραγματοποιήσει και συντάξει έκθεση και πίνακα απογραφής οφείλει να περαιώσει την εκκαθάριση εντός ευλόγου χρόνου και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των δώδεκα (12) μηνών από του πέρατος της απογραφής. Η κρίση του Παναγιώτη Βαγενά ως εκκαθαριστή είναι απολύτως δεσμευτική για τους λοιπούς εταίρους.

Σε συνέχεια οι δύο εναπομείναντες εταίροι αποφασίζουν νέα τροποποίηση του Άρθρου 6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ του Ιδιωτικού Συμφωνητικού – Καταστατικού Ομορρύθμου Εταιρείας ως κάτωθι :

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας ήτοι ο Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου και η Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου ορίζονται Διαχειριστές της εταιρείας. Ειδικότερα οι Διαχειριστές **ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά ,με μόνη την υπογραφή τους τιθεμένη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας** έχουν τα κάτωθι καθήκοντα και όσα άλλα προβλέπονται ή θα προβλεφθούν στο μέλλον από τον Νόμο:

Εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία, σε όλες τις σχέσεις και τις πάσης φύσεως συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο , με το Δημόσιο, με τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, με Ανώνυμες Εταιρείες Δημοσίου συμφέροντος και εποπτείας, με Δήμους και Κοινότητες, με θυγατρικές εταιρείες και υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων και γενικώς Ν.Π.Δ.Δ και Ν.Π.Ι.Δ.

Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των Δικαστηρίων , παντός βαθμού και δικαιοδοσίας ήτοι ως ενάγοντες , εναγόμενοι, μηνυτές, εγκαλούντες, αιτούντες ,καθ' ων, προσφεύγοντες , εκκαλούντες, εφεσίβλητοι, αναιρεσιόντες , αναιρεσίβλητοι , προσεπικαλούντες , προσεπικαλούμενοι, κυρίως και προσθέτως παρεμβαίνοντες.
Υποβάλλουν και αποδέχονται προσφορές . Υπογράφουν τις μετά τρίτων πάσης φύσεως συμβάσεις , πρωτόκολλα παράδοσης και παραλαβής έργων , πραγμάτων και εγκαταστάσεων.

Εκδίδουν και υπογράφουν επιταγές και συναλλαγματικές. Παραλαμβάνουν και οπισθογράφουν επιταγές και αποδέχονται συναλλαγματικές. Εισπράττουν από τις τράπεζες και τα λοιπά Πιστωτικά Ιδρύματα της ημεδαπής και της αλλοδαπής τις επιταγές, τις συναλλαγματικές και οποιαδήποτε εντολή πληρωμής προς την εταιρεία και ατομικά για λογαριασμό της εταιρίας. Συναλλάσσονται με τις Τράπεζες για λογαριασμό της εταιρείας , κινούν τους τηρούμενους λογαριασμούς, πραγματοποιούν τις απολήψεις και τις καταθέσεις μετρητών χρημάτων και επιταγών. Πραγματοποιούν τις πάσης φύσεως πληρωμές της εταιρείας προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Πιστώνουν και πιστώνονται για την εταιρεία. Υπογράφουν συμβολαιογραφικά προσύμφωνα, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς , συμβόλαια αγοραπωλησιών οριζοντίων ιδιοκτησιών και εν γένει ακινήτων, πράξεις εξοφλήσεως και άρσεως διαλυτικών αιρέσεων . Υπογράφουν τις πλασματικές μεταβιβάσεις χιλιοστών και των ποσοστών , εν γένει, από τους οικοπεδούχους προς την εταιρεία. Υπογράφουν και προσυπογράφουν σε σχέδια και συγγραφές υποχρεώσεων. Υπογράφουν και συνυπογράφουν αιτήσεις, δηλώσεις και πάσης φύσεως έγγραφα για λογαριασμό της εταιρείας. Προσλαμβάνουν και απολύουν κατά την κρίση των το προσωπικό της εταιρείας. Συνομολογούν κατά την κρίση τους το ύψος των αμοιβών και τον τρόπο πληρωμής του πάσης φύσεως προσωπικού. Πραγματοποιούν τις πάσης φύσεως προμήθειες , τα εργαλεία και τον πάσης φύσεως εξοπλισμό της εταιρείας και των γραφείων της. Όλες οι πράξεις των Διαχειριστών , είτε αφορούν εισπράξεις είτε πληρωμές , αποδεικνύονται μόνον εγγράφως και με κανένα άλλο τρόπο. Οι Διαχειριστές δεν αμείβονται για την άσκηση των καθηκόντων τους. Βεβαίως όλες οι τυχόν δαπάνες , οι οποίες αφορούν μόνον τις εταιρικές υποθέσεις , επιβαρύνουν την εταιρεία εφόσον αποδεικνύεται εγγράφως και προσκομίζονται τα σχετικά επίσημα παραστατικά ( αποδείξεις, τιμολόγια κλπ ) στα οποία απαραιτήτως πρέπει να αναφέρεται η αιτία πληρωμής της δαπάνης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω αποφασίζεται από τους στο παρόν συμβαλλομένους η κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ως κάτωθι:

# ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ
# ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## 1. ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Οι συμβαλλόμενοι, με το παρόν συμφωνητικό συστήνουν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Π.Γ. ΒΑΓΕΝΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ».

## 2. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της ως άνω (αρ. 1) εταιρείας είναι η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών για την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών , ιδιωτικών και δημοσίων έργων. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών επί πάσης φύσεως οικοδομικών και εν γένει τεχνικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων , οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Η συμμετοχή , ως μέλος , με οποιοδήποτε ποσοστό , σε τεχνικές εταιρίες ή κοινοπραξίες εταιριών ή φυσικών και νομικών προσώπων. Η κατασκευή και μεταπώληση πολυκατοικιών, κτιρίων, εμπορικών κέντρων και σταθμών αυτοκινήτων επί ιδίων οικοπέδων ή με το σύστημα της αντιπαροχής. Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε τεχνικής εταιρίας ή κοινοπραξίας , της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ,με συναφές αντικείμενο εργασιών. Η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και μελετών , μ' οποιαδήποτε μορφή και πρόβλεψη καθώς και υπό την νομική μορφή της παροχής υπηρεσιών.

## 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρόνο. Αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης του παρόντος καταστατικού στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει επίσης με την καταχώρηση στα εν λόγω βιβλία της διαλυτικής πράξεως των εταίρων.

## 4. ΕΔΡΑ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Κηφισιά Αττικής , κατάστημα δε αυτής το κείμενο, επίσης στην Κηφισιά , επί της οδού Παναγίτσας αριθ. 8-10 .

## 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά του Ευρώ (5.869,41€) από τα οποία ο ομόρρυθμος εταίρος κ. Βαγενάς Παναγιώτης του Γεωργίου συνεισφέρει το ποσό τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα πέντε Ευρώ και δώδεκα λεπτών του ευρώ (3.815,12€) και η ομόρρυθμος εταίρος κα. Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου το ποσόν των δύο χιλιάδων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών του ευρώ (2.054,29€). Έτσι οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρείας : Ο κ. Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου με ποσοστό 65% και η κα. Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου με ποσοστό 35% .

Κάθε εταίρος δύναται να μεταβιβάζει μερικά ή ολικά το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία μόνο στους δύο άλλους εταίρους ή σε έναν εξ αυτών. Σε κάθε περίπτωση για τη μεταβίβαση ποσοστού, μερικά ή ολικά, είναι αναγκαία η σύμπραξη και συναίνεση όλων των εταίρων.

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας ήτοι ο Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου και η Δάφνη Βαγενά του Γεωργίου ορίζονται Διαχειριστές της εταιρείας. Ειδικότερα οι Διαχειριστές **ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά ,με μόνη την υπογραφή τους τιθεμένη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας** έχουν τα κάτωθι καθήκοντα και όσα άλλα προβλέπονται ή θα προβλεφθούν στο μέλλον από τον Νόμο:

Εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία, σε όλες τις σχέσεις και τις πάσης φύσεως συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο , με το Δημόσιο, με τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, με Ανώνυμες Εταιρείες Δημοσίου συμφέροντος και εποπτείας, με Δήμους και Κοινότητες, με θυγατρικές εταιρείες και υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων και γενικώς Ν.Π.Δ.Δ και Ν.Π.Ι.Δ.

Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των Δικαστηρίων , παντός βαθμού και δικαιοδοσίας ήτοι ως ενάγοντες , εναγόμενοι, μηνυτές, εγκαλούντες, αιτούντες ,καθ' ων, προσφεύγοντες , εκκαλούντες, εφεσίβλητοι, αναιρεσιόντες , αναιρεσίβλητοι , προσεπικαλούντες , προσεπικαλούμενοι, κυρίως και προσθέτως παρεμβαίνοντες.

Υποβάλλουν και αποδέχονται προσφορές . Υπογράφουν τις μετά τρίτων πάσης φύσεως συμβάσεις , πρωτόκολλα παράδοσης και παραλαβής έργων , πραγμάτων και εγκαταστάσεων.

Εκδίδουν και υπογράφουν επιταγές και συναλλαγματικές. Παραλαμβάνουν και οπισθογράφουν επιταγές και αποδέχονται συναλλαγματικές. Εισπράττουν από τις τράπεζες

και τα λοιπά Πιστωτικά Ιδρύματα της ημεδαπής και της αλλοδαπής τις επιταγές, τις συναλλαγματικές και οποιαδήποτε εντολή πληρωμής προς την εταιρεία και ατομικά για λογαριασμό της εταιρίας. Συναλλάσσονται με τις Τράπεζες για λογαριασμό της εταιρείας , κινούν τους τηρούμενους λογαριασμούς, πραγματοποιούν τις απολήψεις και τις καταθέσεις μετρητών χρημάτων και επιταγών. Πραγματοποιούν τις πάσης φύσεως πληρωμές της εταιρείας προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Πιστώνουν και πιστώνονται για την εταιρεία. Υπογράφουν συμβολαιογραφικά προσύμφωνα, συστάσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμούς , συμβόλαια αγοραπωλησιών οριζοντίων ιδιοκτησιών και εν γένει ακινήτων, πράξεις εξοφλήσεως και άρσεως διαλυτικών αιρέσεων . Υπογράφουν τις πλασματικές μεταβιβάσεις χιλιοστών και των ποσοστών , εν γένει, από τους οικοπεδούχους προς την εταιρεία. Υπογράφουν και προσυπογράφουν σε σχέδια και συγγραφές υποχρεώσεων. Υπογράφουν και συνυπογράφουν αιτήσεις, δηλώσεις και πάσης φύσεως έγγραφα για λογαριασμό της εταιρείας. Προσλαμβάνουν και απολύουν κατά την κρίση των το προσωπικό της εταιρείας. Συνομολογούν κατά την κρίση τους το ύψος των αμοιβών και τον τρόπο πληρωμής του πάσης φύσεως προσωπικού. Πραγματοποιούν τις πάσης φύσεως προμήθειες , τα εργαλεία και τον πάσης φύσεως εξοπλισμό της εταιρείας και των γραφείων της. Όλες οι πράξεις των Διαχειριστών , είτε αφορούν εισπράξεις είτε πληρωμές , αποδεικνύονται μόνον εγγράφως και με κανένα άλλο τρόπο. Οι Διαχειριστές δεν αμείβονται για την άσκηση των καθηκόντων τους. Βεβαίως όλες οι τυχόν δαπάνες , οι οποίες αφορούν μόνον τις εταιρικές υποθέσεις , επιβαρύνουν την εταιρεία εφόσον αποδεικνύεται εγγράφως και προσκομίζονται τα σχετικά επίσημα παραστατικά ( αποδείξεις, τιμολόγια κλπ ) στα οποία απαραιτήτως πρέπει να αναφέρεται η αιτία πληρωμής της δαπάνης.

## 7. <u>ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</u>

Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τα υπό του νόμου προβλεπόμενα εμπορικά βιβλία. Η εταιρική χρήση λήγει την 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους , οπότε συντάσσεται ισολογισμός . Σε περίπτωση κερδών η Γενική Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει είτε για την διανομή του όλου ή μέρους αυτών στους εταίρους ,κατά τον λόγο συμμετοχής ενός εκάστου στην εταιρεία, είτε την παραμονή του όλου ή μέρους των κερδών αυτών στην εταιρεία ως κέρδη χρήσεως εις νέον.

Οι εταίροι, κατά την κρίση του Διαχειριστή – Ταμία , δύνανται να πραγματοποιούν απολήψεις με αντίστοιχη χρέωση του λογαριασμού τους. Σημειωτέον ότι η προσωπική εργασία όλων των εταίρων είναι υποχρεωτική, κατανέμει ,δε, αυτήν κατά την κρίση του και αναλόγως των αναγκών της εταιρείας ο Διαχειριστής της.

## 8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται οποτεδήποτε κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων. Επίσης η εταιρεία λύεται οποτεδήποτε, ανεξαρτήτως σπουδαίου ή μη λόγου, κατά την κρίση και εκτίμηση του πρώτου των συμβαλλομένων Παναγιώτη Βαγενά του Γεωργίου ο οποίος λαμβάνει υπόψιν το εκάστοτε εφικτό του σκοπού της εταιρείας και ιδίως το συμφέρον των εταίρων. Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο , θανάτου κάποιου εκ των εταίρων η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Εάν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στην εταιρεία οφείλουν όπως εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από του θανάτου να μεταβιβάσουν το ποσοστό τους στους απομένοντες εταίρους , κατά τον λόγο συμμετοχής αυτών στην εταιρεία και εν αρνήσει των η εταιρεία συνεχίζει να υφίσταται και να είναι εν δράσει από τους επιζώντες εταίρους.

## 9. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο , εκκαθαριστής ορίζεται ο πρώτος συμβαλλόμενος Παναγιώτης Βαγενάς του Γεωργίου , επικουρούμενος στην άσκηση των καθηκόντων του από την άλλη εταίρο ή από πρόσωπα της επιλογής του κατά την κρίση του . Ο εν λόγω εκκαθαριστής αφού πραγματοποιήσει και συντάξει έκθεση και πίνακα απογραφής οφείλει να περαιώσει την εκκαθάριση εντός ευλόγου χρόνου και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των δώδεκα (12) μηνών από του πέρατος της απογραφής. Η κρίση του Παναγιώτη Βαγενά ως εκκαθαριστή είναι απολύτως δεσμευτική για τους λοιπούς εταίρους.

## 10.ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς είναι αποκλειστικά τα Δικαστήρια των Αθηνών.

## 11.ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η εταιρεία τηρεί υποχρεωτικά σφραγίδα φέρουσα την επωνυμία της , την έδρα της, τη διεύθυνση του καταστήματος και τον ΑΦΜ . Όλα τα εξερχόμενα έγγραφα της εταιρείας φέρουν πάνω αριστερά την επωνυμία της , την έδρα της, το κατάστημά της ,τον ΑΦΜ της και τα τηλέφωνά της , υπογράφονται δε στο τέλος από τον ένα ή και από τους δύο

διαχειριστές και σφραγίζονται ακριβώς κάτω από την υπογραφή του διαχειριστή ή και των δύο διαχειριστών.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΓΕΝΑΣ**

2. **ΔΑΦΝΗ ΒΑΓΕΝΑ**

3. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΓΕΝΑΣ**