Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.03.15 14:37:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122-441/ΙΚΕ:2103382413-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226-319/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2913894

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - ΚΩΝ. ΚΙΑΜΟΣ - ΝΙΚ. ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **3ΝΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121704001000**.

Την **15/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3501542**, η από 13/03/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

C&A©

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

Προς την Εταιρεία

« Ν.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ – Κ. ΚΙΑΜΟΣ – Ν.ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε. με Δ.Τ. 3ΝΚ Σύμβουλοι Μηχανικοί »

Αντικείμενο της ανάθεσης

Με το από 13.01.2023 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας «Ν.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ – Κ. ΚΙΑΜΟΣ – Ν.ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.» (εφεξής: «Εταιρεία») αποφασίστηκε η μετατροπή της νομικής της μορφής από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) και οριστήκαμε οι κ.κ. Ιωάννης Παπαγιαννούλης και Γεώργιος Χαντάβας ως εκτιμητές του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με σκοπό την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, στα πλαίσια της ανωτέρω μετατροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (όπως ισχύουν).

Η έκθεση διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Συναφείς Υπηρεσίες που έχει εφαρμογή σε αναθέσεις έργων διενέργειας προσυμφωνημένων διαδικασιών επί χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (International Standard on Related Services: I.S.R.S. 4400 (previously ISA 920), που έχει εκδώσει η Διεθνής Συνομοσπονδία Λογιστών (International Federation of Accountants - IFAC) στα πλαίσια του γενικότερου πλαισίου των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων (ΔΕΠ) τα οποία έχουν γίνει αποδεκτά από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, αναφέρονται στην υπογεγραμμένη σύμβαση της 23ης Φεβρουαρίου του 2022, οι οποίες σημειώνουμε ότι δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και συνεπώς δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε στη σύμβαση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης

Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Αντικείμενο μετατρεπόμενης Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται από το 2010 στον τομέα της ανάληψης και εκτέλεσης τεχνικών έργων ως και λοιπών συναφών εργασιών.

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων, καθώς επίσης και η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Χαλνδρίου Αττικής. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαπενταετής (15 ετών), αρχόμενη την 21 Ιουλίου του 2010 και λήγουσα την 21η Ιουλίου του 2025.

Ημερομηνία αναφοράς

Η ημερομηνία της αποτίμησης της αξίας της Εταιρείας είναι η 31.12.2022.

Στοιχεία και καταστάσεις που συντάχθηκαν από την διοίκηση της Εταιρείας και τέθηκαν υπόψη μας

Για την εκτέλεση της εργασίας μας, τέθηκαν υπόψη μας τα παρακάτω έγγραφα και στοιχεία:

- ✓ Διάφορες δημοσιευμένες πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.
- ✓ Η λογιστική κατάσταση της Εταιρείας που συντάχθηκε για σκοπούς της μετατροπής με ημερομηνία 31.12.2022.
- ✓ Το πρακτικό Γ.Σ. των Εταίρων της 13.01.2023, που αποφασίζεται αφενός η μετατροπή Νομικής Μορφής της Εταιρείας και αφετέρου ο διορισμός δύο (2) ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας.
- ✓ Πληροφορίες από τη διοίκηση της Εταιρείας σχετικά με αναπροσαρμογές των λογιστικών αξιών σε εύλογες.

Διενεργηθείσα εργασία

Η εργασία μας βασίστηκε στα ανωτέρω στοιχεία και αφορούσε κατά κύριο λόγο στην εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας. Επίσης, γίνεται αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που υιοθετήθηκαν και εάν και κατά πόσο είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Τέλος, εκφράζεται γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόσθηκαν στην Εταιρεία.

C&A©

Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των Εταιρειών

Η αποτίμηση διενεργήθηκε σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές αρχές και τη μεθοδολογία που ακολουθείται σε τέτοιες περιπτώσεις και το τελικό συμπέρασμα εξήχθη αφού λήφθηκε υπόψη ο βαθμός καταλληλόλητας της κάθε μεθοδολογίας βάσει των συνθηκών της συγκεκριμένης περίπτωσης. Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας δεν αντιμετωπίσαμε δυσκολίες.

Οι διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης είναι οι κάτωθι:

α) Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών (Προσέγγιση Εισοδήματος – Income Approach),

β) Δεικτών Κεφαλαιαγοράς (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

γ) Συγκρίσιμων Συναλλαγών (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

δ) Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach), και

ε) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Προσέγγιση Κόστους – Cost Approach

α. Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών

Η μέθοδος των προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας επιχείρησης προκύπτει από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών προς τους μετόχους της. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προϋποθέτει, μεταξύ άλλων, τις εξής αναλύσεις: εσόδων, εξόδων, κεφαλαιουχικών επενδύσεων, κεφαλαιακής δομής και άλλες αντίστοιχες αναλύσεις, για μία περίοδο συνήθως 5-10 ετών, καθώς και ανάλυση της υπολειμματικής αξίας η οποία προσδιορίζει την αξία της επιχείρησης στο τέλος της αναλυτικής περιόδου πρόβλεψης (π.χ. 5 ετών).

Με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω αναλύσεων, γίνεται πρόβλεψη των αναμενόμενων ταμειακών ροών από τη λειτουργία της επιχείρησης για την αναλυτική περίοδο πρόβλεψης. Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο / συντελεστή και προσδιορίζεται η παρούσα αξία τους. Επίσης, υπολογίζεται η υπολειμματική αξία της Εταιρείας στο τέλος του παραπάνω χρονικού διαστήματος και προεξοφλείται και αυτή για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της. Στη συνέχεια, η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προστίθεται στην παρούσα αξία της υπολειμματικής αξίας της κάθε Εταιρείας. Τέλος, στο παραπάνω άθροισμα προστίθεται και η τυχόν αξία άλλων συμμετοχών ή/και των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων), ενώ αφαιρείται ο καθαρός δανεισμός (τοκοφόρα δάνεια μείον υπερβάλλοντα αποθέματα ρευστών διαθέσιμων ή ισοδύναμων με μετρητά) της κάθε Εταιρείας κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς δεν λάβαμε κάποιο επιχειρησιακό πλάνο της Εταιρείας, στο οποίο να αποτυπώνονται προβλέψεις για τη μελλοντική της πορεία.

β. Μέθοδος Δεικτών Κεφαλαιαγοράς

Η μέθοδος αυτή προσδιορίζει την αξία μίας Εταιρείας συγκρίνοντάς την με ομοειδείς Εταιρείες των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε χρηματιστήρια και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις και κριτήρια συγκρισιμότητας.

Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται για τις αποτιμήσεις των Εταιρειών, βάσει δείγματος κατά το δυνατόν ομοειδών εισηγμένων σε διεθνή χρηματιστήρια Εταιρειών.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και οι τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Ως εκ τούτου δεν θα διαμόρφωνε ασφαλή αποτελέσματα και δεν θα μπορούσε να λάβει βαρύτητα.

γ. Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών

Η μέθοδος των συγκρίσιμων συναλλαγών προσδιορίζει την αξία μίας επιχείρησης συγκρίνοντας την υπό μελέτη Εταιρεία με παρόμοιες Εταιρείες που έγιναν αντικείμενα σχετικά πρόσφατων συναλλαγών. Το πρώτο βήμα της μεθόδου αυτής είναι η εξεύρεση ενός δείγματος συγκρίσιμων συναλλαγών Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο με τις υπό αποτίμηση Εταιρείες και των οποίων οι μετοχές έγιναν πρόσφατα αντικείμενο συναλλαγών. Αυτές οι Εταιρείες μπορεί να είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια ή όχι, μπορεί να έχει γίνει αντικείμενο συναλλαγής το σύνολο ή ένα μέρος του μετοχικού τους κεφαλαίου ή να έχουν άλλα ειδικά χαρακτηριστικά (π.χ. να έχουν γίνει αντικείμενο δημόσιας πρότασης εξαγοράς, κ.λ.π.).

Δεν εντοπίστηκε ικανοποιητικό δείγμα συγκρίσιμων συναλλαγών για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, η μέθοδος αυτή δεν χρησιμοποιήθηκε.

δ. Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach)

Στην περίπτωση αποτίμησης Εταιρειών εισηγμένων σε χρηματιστήρια αξιών, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε σημαντικό βαθμό μάλιστα, κατά την αποτίμηση και η χρηματιστηριακή αξία των ίδιων αυτών Εταιρειών, υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη χρηματιστηριακή αγορά και οι μετοχές της Εταιρείας καλύπτουν ορισμένα κριτήρια (αποτελεσματικότητα της αγοράς). Λόγω του γεγονότος ότι η χρηματιστηριακή αξία μιας Εταιρείας στο χρηματιστήριο μπορεί να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, ακόμα και μέσα σε σύντομα χρονικά διαστήματα, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη εκτός από την χρηματιστηριακή αξία που έχει μία Εταιρεία την ημέρα αποτίμησης και ο μέσος όρος της αξίας της ίδιας Εταιρείας σε ένα μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, το οποίο μπορεί να είναι ένας, δύο ή και περισσότεροι μήνες. Με την μεθοδολογία αυτή, τελικά, μπορεί να προσδιοριστεί ένα εύρος αξιών ή και μια κεντρική αξία, από την οποία θα έχουν εξαλειφθεί οι μεγάλες τυχόν διακυμάνσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από συγκυριακές περιστάσεις όπως π.χ. από κερδοσκοπικές πιέσεις λόγω διαρροής φημών για εξαγορά ή συγχώνευση, κ.α.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και οι τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Ως εκ τούτου δεν θα διαμόρφωνε ασφαλή αποτελέσματα και δεν θα μπορούσε να λάβει βαρύτητα.

ε. Μέθοδος Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μία στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,

β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,

γ) Αξία συμμετοχών,

δ) Αξία αποθεμάτων,

ε) Τρέχουσα/εισπράξιμη αξία απαιτήσεων.

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της διοίκησης της Εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ε.Λ.Π.), οι κυριότερες από τις παραπάνω αναπροσαρμογές πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες δεν θα πρέπει να φέρουν παρατηρήσεις από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Στην περίπτωση αυτή, επί των αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων δεν απαιτείται να γίνουν άλλες αναπροσαρμογές.

Επιλογή κατάλληλης μεθόδου αποτίμησης

Η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε για την Εταιρεία «Ν.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ – Κ. ΚΙΑΜΟΣ – Ν.ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.» είναι η μέθοδος αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Θεωρούμε ότι είναι η πλέον κατάλληλη και ενδεδειγμένη μέθοδος καθώς πραγματοποιείται η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας που θα προκύψει στο πλαίσιο της εν λόγω μετατροπής.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης καταλήγει σε μία πιο στατική συνολική αξία της Εταιρείας.

Προσδιορισμός της αξίας της Εταιρείας

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – ΑΞΙΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31 Δεκεμβρίου 2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	23.304,82
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**23.304,82**
Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	455.947,48
Λοιπες απαιτήσεις	127.472,02
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	334.653,55
Σύνολο κυκοφορούντος ενεργητικού	**918.073,05**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**941.377,87**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ιδια Κεφάλαια	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.000,00**
Μάκροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Δανειακές Υποχρεώσεις	68.539,12
Σύνολο Μάκροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**68.539,12**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Δανειακές Υποχρεώσεις	150.000,00
Υποχρεώσεις προς Εταίρους	121.399,07
Εμπορικές Υποχρεώσεις	417.821,37
Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος	1.741,05
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	175.877,26
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**866.838,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**941.377,87**

Με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας, συντάχθηκε η ανωτέρω λογιστική κατάσταση. Στη συνέχεια παρατίθενται η εκτίμηση της αξίας κάθε περιουσιακού στοιχείου και καθεμιάς υποχρέωσης.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματα & ασώματα πάγια στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	94,65	94,65
Λοιπός Εξοπλισμος	23.210,17	23.210,17
Σύνολο	**23.304,82**	**23.304,82**

Οι εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, τα μεταφορικά μέσα, ο λοιπός εξοπλισμός καθώς και τα άυλα πάγια (λογισμικά) αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη λογιστική αξία τους, η οποία απεικονίζεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας την 31.12.2022.

Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Πελάτες	455.947,48	455.947,48
Σύνολο	**455.947,48**	**455.947,48**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» συμφωνήθηκε με το ισοζύγιο πελατών με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022. Επιπλέον, για δείγμα πελατών, το υπόλοιπο τους επιβεβαιώθηκε μέσω λήψης επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπου.

Λοιπές Απαιτήσεις (Ενεργητικού)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπέ απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Απαιτήσεις από φόρους τέλη	74.070,14	74.070,14
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	53.095,41	53.095,41
Λοιπές απαιτήσεις	306,47	306,47
Σύνολο	**127.472,02**	**127.472,02**

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν σε απαιτήσεις για επιστροφή φόρων που έχουν παρακρατηθεί από το δημόσιο βάσει της δραστηριότητας της εταιρείας, για την επιβεβαίωση των οποίων λάβαμε τις σχετικές δηλώσεις και τα αρχεία όπως προκύπτουν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές καθώς και την ηλεκτρονική πλατφόρμα «my data». Το ποσό των χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών συμπεριλήφθηκε στην δειγματοληψία για την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπων.

Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Καταθέσεις όψεως	304.923,11	304.923,11
Προθεσμιακές καταθέσεις	28.230,44	28.230,44
Ταμείο	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	**334.653,55**	**334.653,55**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Καταθέσεις όψεως» και «Προθεσμιακές καταθέσεις» επιβεβαιώθηκαν μέσω επιβεβαιωτικών επιστολών ή και τραπεζικών extrait με τις αντίστοιχες Τράπεζες στο σύνολό τους με 31.12.2022.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Τραπεχικά Δάνεια	68.539,12	68.539,12
Σύνολο	**68.539,12**	**68.539,12**

Το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του Τραπεζικού δανείου επιβεβαιώθηκε μέσω επιβεβαιωτικής επιστολής με την αντίστοιχη τράπεζα την 31.12.2022.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις – Τραπεζικά Δάνεια

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Τραπεζικά Δάνεια	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	**150.000,00**	**150.000,00**

Το βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο του τραπεζικού δανείου για κεφάλαιο κίνησης, επιβεβαιώθηκε μέσω επιβεβαιωτικής επιστολής με την αντίστοιχη τράπεζα την 31.12.2022.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις – Υποχρεώσεις προς Εταίρους

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Υποχρεώσεις προς εταιρούς	121.399,07	121.399,07
Σύνολο	**121.399,07**	**121.399,07**

Οι υποχρεώσεις προς τους Εταίρους της Εταιρείας αφορούν σε κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και της τρέχουσας χρήσης, που δεν εξοφλήθηκαν στο σύνολό τους στις προηγούμενες χρήσεις και στη χρήση 2022 και για το λόγο αυτό εμφανίζονται ως υποχρέωση στους εταίρους κατά την 31.12.2022.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις – Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Προμηθευτές	417.821,37	417.821,37
Σύνολο	**417.821,37**	**417.821,37**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αφορά σε υπόλοιπα προμηθευτών και συμφωνήθηκε με την ανάλυση του ισοζυγίου προμηθευτών με ημερομηνία 31.12.2022. Επιπλέον, για σημαντικό δείγμα προμηθευτών, το υπόλοιπο τους επιβεβαιώθηκε μέσω λήψης επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπου.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις – Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» ποσού **€ 1.742,05** αφορά στον φόρο που προκύπτει από τα κέρδη της χρήσης του 2022. Λάβαμε το φύλλο υπολογισμού από την εταιρεία και επαληθεύσαμε την ορθότητα του υπολογισμού του.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις – Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Παρακρατούμενοι φόροι	9.047,77	9.047,77
Ασφαλιστικά ταμεία	9.823,64	9.823,64
Φ.Π.Α.	68.226,85	68.226,85
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	88.779,00	88.779,00
Σύνολο	**175.877,26**	**175.877,26**

Τα υπόλοιπα των Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ.), λοιπών παρακρατούμενων φόρων και ασφαλιστικών οργανισμών συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις της Εταιρείας προς τις αρμόδιες φορολογικές αρχές την 31.12.2022.
Το ποσό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών συμπεριλήφθηκε στην δειγματοληψία για την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση, η Καθαρή Θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της Εταιρείας «Ν.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ – Κ. ΚΙΑΜΟΣ – Ν.ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι θετική και εκτιμάται σε **€ 6.000,00**. Το μετατρεπόμενο εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 123 του 4601/2019 παραμένει ως είχε πριν την μετατροπή χωρίς να υπάρχει ανάγκη νέων εισφορών και ανέρχεται στο ποσό των **€ 6.000,00.**

Περιορισμοί

Η εργασία μας που σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, διενεργήθηκε για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Παπαγιαννούλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52421

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε.

Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177

Γεώργιος Χαντάβας

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 50291

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε.

Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177