Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,14/03/2023
Αριθ.Πρωτ.:2910316

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΜΠΕΝΤΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: bentis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **13/03/2023 καταχωρίσθηκαν** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3500690,** οι εγκεκριμένες από την 25/07/2019 Συνέλευση των εταίρων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«P.A.N. DRAGONFLY»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «007011501000»,** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2018- 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7011501000

	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	72.277,16	106.966,60
Κόστος πωλήσεων	55.719,26	56.261,82
Μικτό αποτέλεσμα	16.557,90	50.704,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	16.557,90	50.704,78
Έξοδα διοίκησης	13.493,91	24.217,62
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.906,32	3.475,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	157,67	23.011,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17,20	29,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	140,50	22.983,37
Φόροι εισοδήματος	1.187,32	8.118,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.046,82	14.865,32

Αθήνα 10/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΙΝΤΖΕΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ747003

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 094828

P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν. 4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7011501000

		ΧΡΗΣΗ 2018		ΧΡΗΣΗ 2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		264.461,10		253.029,35
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	264.461,10	0,00	253.029,35
Λοιπά άυλα		0,00		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		447.904,65		447.904,65
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		311.883,60		375.150,75
Ταμειακά διαθέσιμα		477,57		339,52
Προπληρωμένα έξοδα		575,77		575,77
Σύνολο ενεργητικού		***1.025.302,69***		***1.077.000,04***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		867.184,72		868.231,54
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		158.117,97		208.768,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.025.302,69***		***1.077.000,04***

Αθήνα 10 /06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΙΝΤΖΕΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 747003

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 094828

P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 7011501000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία " P.A.N DRAGONFLY PROPERTIES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην διενέργεια κτηματικών συναλλαγών όπως αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων πάσης φύσεως ως ενδεικτικά κτηρίων, διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων. Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμό 2973/ 18-07-2006 πράξη σύστασης της συμβολαιογράφου Αθήνας ΜΑΡΙΑΣ, ΘΥΓΑΤΕΡΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΚΑΤΖΑΡΟΥ (ΦΕΚ 7813/19-7-2006)

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Χαλανδρίου και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Λ.Κηφισίας 332.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 18.000,00 ευρώ διαιρείται σε 600 εταιρικά μερίδια των 30,00 ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 867.184,72 .

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διαχειριστή της εταιρείας, 10 Ιουνίου 2019.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις υποχρεώσεων που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία εμφανίζει κέρδη προ φόρων € 140,50 και ζημιά μετά από φόρους € 1.046,82.Οι ζημιές μεταφέρθηκαν στα Ιδια Κεφάλαια.

Δεν δόθηκαν αμοιβές στο διαχειριστή της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα 10/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΣΩΗΡΗΣ ΙΝΤΖΕΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 747003	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 094828**