

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Μπακολουκά
Τηλέφωνα: 210 3382205
Fax: 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 16-04-2015
Αριθ. Πρωτ.: 123428.2/2014

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο ΔΟΥ (Α/Α 11749/7-06-2013)
2. Ισολογισμός 1/01/2012- 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία» και αριθμό ΓΕΜΗ 001435801000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 00681/01/Β/86/0682.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (Ε.Β.Ε.Α.)
Ανακοινώνει ότι:

Την **2-10-2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **350025**, ο Ισολογισμός της Εταιρικής Χρήσης από 1/01/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία» και αριθμό ΓΕΜΗ 001435801000, που υποβλήθηκε στις 10-06-2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 5255/19-09-2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία»,
Βασ. Σοφίας 11, 106 71 Αθήνα.
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, 105 64 Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΡΒΑΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 50η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 681/01/Β/86/682 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		χρήσ. 2012	χρήσ. 2011
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		67.495,14	67.495,13	0,01	67.495,14	67.495,13	0,01	I. Κεφάλαιο Μετοχικό			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								1. Καταβλημένο		11.887.148,00	11.887.148,00
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								III. Διαφ. αναπληρ/σης επενδύσεων			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	17.525.344,99	0,00	17.525.344,99	12.520.656,63	0,00	12.520.656,63		2. Διαφορές αναπληρ/σης αξίας			
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	19.157.082,49	18.479.641,18	677.441,31	14.860.853,45	14.036.605,62	824.247,83		λοισών περιουσ. στόχειών		5.234.241,31	913,14
4. Μηχαν/τα-Τεχν. εγκ/σεις								IV. Αποθεματικά κεφάλαια			
& λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	38.436,76	23.819,75	14.617,01	38.436,76	20.087,75	18.349,01		1. Τακτικό αποθεματικό		1.812.154,30	1.773.660,3
5. Μεταφορικά μέσα	137.845,95	120.379,40	17.466,55	137.845,95	99.702,51	38.143,44		5. Αφορολόγητα αποθεματικά			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	63.262,17	63.261,64	0,53	63.262,17	63.199,64	62,53		ειδικών διατάξεων νόμων		59.660,69	59.660,69
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	36.921.972,36	18.687.101,97	18.234.870,39	27.621.054,96	14.219.595,52	13.401.459,44		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AV)		1.871.814,99	1.833.321,00
III. Σμήνες & άλλ. μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις			3.731,07			3.371,07		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		18.993.204,30	13.721.382,14
7. Λοιπές μακρ/θεςμες απαιτήσεις								I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			18.238.601,47			13.405.190,51		8. Λοιπές μακρ/θεςμες υποχρεώσεις		138.534,59	84.048,79
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
II. Απαιτήσεις								5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		427.873,14	485.699,97
1. Πελάτες		36.890,91			19.858,05			6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		3.102,77	3.170,07
11. Χρεώστες διάφοροι		286.787,78			420.548,73			10. Μερίσματα πληρωτέα		627.789,60	2.587.840,00
12. Λογ/σμοί διαχ. προκ. & πιστώσεων		8.633,26	332.311,95		8.633,26	449.040,04		11. Πιστωτές διάφοροι		0,00	7.167.200,00
III. Χρεόγραφα								Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)		1.058.765,51	10.243.910,04
1. Μετοχές		225.915,70			225.915,70					1.197.300,10	10.327.958,83
3. Λοιπά χρεόγραφα		1.240.000,00			9.890.000,00			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		169.997,69	1.635.913,39		-169.997,69	9.945.918,01		(A+Γ+Δ)		20.190.504,40	24.049.340,97
IV. Διαθέσιμα											
1. Ταμείο		315.704,72			235.011,88						
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		7.968,25	323.672,97		14.180,52	249.192,40					
Σύνολο Κυκλοφο/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.951.902,93			10.644.150,45					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			20.190.504,40			24.049.340,97					

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2008 βάσει των διατάξεων του Ν. 2085/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Α/86) (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)		Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών		128.946,97		3.218.098,30	
Μείον: Κόστος εκμετ/σεως		0,00		0,00	
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		128.946,97		3.218.098,30	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμ/σεως		2.090.193,31		0,00	
Σύνολο		2.219.140,28		3.218.098,30	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		399.804,59		423.461,24	
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		1.819.335,69		2.794.637,06	
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		3.615,83		0,00	
4. Πιστ. τόκοι & συν. έσοδα		59.633,77		185.404,32	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		60,00	63.189,60	45,00	185.359,32
Ολικά αποτ/τα εκμ/σεως		1.882.525,29		2.979.996,38	
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00		8.771,15	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		1.882.525,29		2.988.767,53	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		399.917,22		731.759,45	
Μείον: Οι από αυτές ανσωμ. στο λοιπ. κόστος		0,00	399.917,22	0,00	731.759,45
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		1.482.608,07		2.257.008,08	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)		Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγ.
		χρήσ. 2012	χρήσ. 2011
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως		1.482.608,07	2.257.008,08
Πλέον: Υπόλ. κερδών προηγ. χρήσεων		0,00	1.302.039,98
Σύνολο		1.482.608,07	3.559.048,06
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος		365.887,04	548.861,46
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο			
λειπ. κόστος φόροι		346.853,04	354.672,18
Κέρδη προς διάθεση		769.867,99	2.655.514,44
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1. Τακτικό αποθεματικό		38.493,99	67.674,44
2. Πρώτο μέρισμα		731.374,00	2.587.840,00
		769.867,99	2.655.514,44

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ Κ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ
Α.Δ.Τ. Φ 022405

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π 017136

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΑ ΟΕΕ 16218 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.