

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Μπακολουκά
Τηλέφωνα: 210 3382205
Fax: 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 16-04-2015
Αριθ. Πρωτ.: 123908.2/2014

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο ΔΟΥ (Α/Α 11932/7-06-2012)
2. Ισολογισμός 1/01/2011- 31/12/2011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία» και αριθμό ΓΕΜΗ 001435801000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 00681/01/Β/86/0682.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (Ε.Β.Ε.Α.)
Ανακοινώνει ότι:

Την **2-10-2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **349883**, ο Ισολογισμός της Εταιρικής Χρήσης από 1/01/2011 έως 31/12/2011 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία» και αριθμό ΓΕΜΗ **001435801000**, που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας την 11/06/2012, ελέγχθηκε και εν συνεχεία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 5255/19-09-2014).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία»,
Βασ. Σοφίας 11, 106 71 Αθήνα.
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, 105 64 Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΡΒΑΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 49η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 681/01/Β/86/682 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2011			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2010			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρήσ. 2011	χρήσ. 2010
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	67.495,14	67.495,13	0,01	67.495,14	67.495,13	0,01	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	12.520.656,63	0,00	12.520.656,63	12.520.656,63	0,00	12.520.656,63	1. Καταβλημένο	11.887.148,00	19.054.348,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	14.860.853,45	14.036.605,62	824.247,83	14.860.853,45	13.332.364,45	1.528.489,00	III. Δισφ. αναπληρ/γής-Επιμ/σης επενδύσεων		
4. Μηχαν/τα-Τεχν. εγκ/σεις							2. Διαφορές αναπληρ/γής αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων	913,14	913,14
& λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	38.436,76	20.087,75	18.349,01	38.436,76	16.355,75	22.081,01	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	137.845,95	99.702,51	38.143,44	137.845,95	79.025,62	58.820,33	1. Τακτικό αποθεματικό	1.773.660,31	1.705.985,87
6. Επιπλώ & λοιπός εξοπλισμός	63.262,17	63.199,64	62,53	60.616,17	60.090,25	525,92	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	59.660,69	59.660,69
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	27.621.054,96	14.219.595,52	13.401.459,44	27.618.408,96	13.487.836,07	14.130.572,89	V. Αποτελέσματα εις νέο	1.833.321,00	1.765.646,56
III. Συμ/ές & άλλ. μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις			3.371,07			3.731,07	Υπόλοιπα κερδών χρ. εις νέο	0,00	1.302.039,98
7. Λοιπές μακρ/θεσμες απαιτήσεις							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ)	13.721.382,14	22.122.947,68
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			13.405.190,51			14.134.303,96	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις							8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	84.048,79	81.578,79
1. Πελάτες		19.858,05			33.637,26		II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι		420.548,73			605.035,28		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	485.699,97	905.554,79
12. Λογ/μμοί διαχ. προκ. & πιστώσεων		8.633,26	449.040,04		8.633,26	647.305,80	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.170,07	3.212,43
III. Χρεόγραφα							10. Μερίσματα πληρωτέα	2.587.840,00	0,00
1. Μετοχές		225.915,70			225.915,70		11. Πιστωτές διάφοροι	7.167.200,00	0,00
3. Λοιπά χρεόγραφα		9.890.000,00			7.755.000,00		Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	10.243.910,04	908.767,22
Μειών: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-169.997,69	9.945.918,01		-169.997,69	7.810.918,01	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	10.327.958,83	990.346,01
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο		235.011,88			4.687,73				
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		14.180,52	249.192,40		516.078,18	520.765,91			
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			10.644.150,45			8.978.989,72			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			24.049.340,97			23.113.293,69			

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2008 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (Α/88) (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2011	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2010
Κύκλος εργασιών	3.218.098,30	3.694.292,57
Μειών: Κόστος εκμετ/σεως	0,00	1.113.625,68
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	3.218.098,30	2.580.666,89
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	423.461,24	113.155,79
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	2.794.637,06	2.467.511,10
Πλέον: 4. Πιστ. τόκοι & συν. έσοδα	185.404,32	221.036,98
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	45,00	257,32
Ολικά αποτ/τα εκμ/σεως	2.979.996,38	2.688.290,76
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	8.771,15	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	2.988.767,53	2.688.290,76
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	731.759,45	733.202,90
Μειών: Οι από αυτές ανσων. στο λοιπ. κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	2.257.008,08	2.688.290,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2011	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2010
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	2.257.008,08	2.688.290,76
Πλέον: Υπόλ. κερδών προηγ. χρήσεων	1.302.039,98	0,00
Σύνολο	3.559.048,06	2.688.290,76
Μειών: 1. Φόρος Εισοδήματος	548.861,46	757.218,24
1α. Εκτακτή εισφορά Ν. 3845/10	0,00	292.304,23
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λοιπ. κόστος φόροι	354.672,16	257.879,65
Κέρδη προς διάθεση	2.655.514,44	1.380.888,64
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	67.674,44	78.848,66
2. Πρώτο μέρος	2.587.840,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	1.302.039,98
	2.655.514,44	1.380.888,64

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ Κ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ
Α.Δ.Τ. Φ 022405

Αθήνα, 2012
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 017136

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΑ ΟΕΕ 16218 - Α' ΤΑΞΕΩΣ