

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Ε. Μπακολουκά

Τηλέφωνο: 210 3382205

Fax: 210 3619421

E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 16-04-2015

Αριθ. Πρωτ.: 123908/2014

Προς:

Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:

1. Διπλότυπο ΔΟΥ (Α/Α 7305/24-05-2011)

2. Ισολογισμός 1/01/2010- 31/12/2010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία» και αριθμό ΓΕΜΗ 001435801000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 00681/01/Β/86/0682.

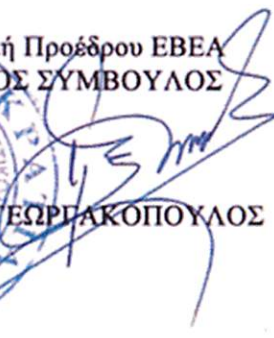
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (Ε.Β.Ε.Α.)

Ανακοινώνει ότι:

Την **2-10-2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **349852**, ο Ισολογισμός της Εταιρικής Χρήσης από 1/01/2010 έως 31/12/2010 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία» και αριθμό ΓΕΜΗ 001435801000, που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας, ελέγχθηκε και εν συνεχεία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 5255/19-09-2014).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΚΑΡΒΑΝ Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία»,

Βασ. Σοφίας 11, 106 71 Αθήνα.

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών

Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε.,

Σταδίου 60, 105 64 Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΡΒΑΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2010 - 48η Εταιρική Χρήση (1/1/2010 - 31/12/2010)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 681/01/Β/86/682
(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΞΕΛΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 4. Ξελάκια εγκαταστάσεων

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. ΕΝΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΗΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Γηπέδα - Οικόπεδα
 2. Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - έργα
 4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός
 5. Μεταφορικά μέσα
 6. Επιπλά και λοιπές εξοπλιστικές

Σύνολο ακινήτων (ΓII)

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Πάγια
 11. Χρεωστικές διαφορές
 12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως - προκαταβολών και πιστώσεων

III. ΧΡΕΩΣΤΑ

1. Μετοχές
 3. Λοιπά χρεώματα
 Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις
IV. Διαθέσιμα
 1. Ταμείο
 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2008 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			3.694.292,57			4.788.274,25
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων			1.113.625,68			997.016,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.580.666,89			3.791.257,63
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας			113.155,79			112.195,10
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.467.511,10			3.679.062,53
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεωγράφων			0,00			1.291,54
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			221.036,98			252.805,30
Μείον:			221.036,98			254.096,84
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεωγράφων			0,00			45,89
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			257,32			52,87
Οικία αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.688.290,76			3.933.060,61
II. ΠΛΕΟΝ: Εκκρεμάσματα			0,00			13.261,29
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων			2.688.290,76			3.946.321,90
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			733.202,90			732.127,37
Σύνολο απορρέοντων παγίων στοιχείων			733.202,90			732.127,37
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			0,00			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			2.688.290,76			3.946.321,90

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ Κ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ
 Α.Δ.Τ. © 022406

Αθήνα, 30 Απριλίου 2011
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. Π 017138

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΣ
 ΑΑ ΟΕΕ 16216 - Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους Μετόχους της «ΚΑΡΒΑΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΑΡΒΑΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσχημα.

Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται να καταλληλίων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψε το ακόλουθο θέμα: 1. Κατά πάσα πιθανότητα δεν σχηματίζονται προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 9 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1 χιλ. περίπου. 2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 έως και 2010.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης: Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισημαίνουμε την προσαγωγή σας στο γεγονός ότι η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του κατεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων: Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Ν.Κ. 2012/2020.

PKF

PKF ΕΥΡΩΠΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
 Α. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 132

Αθήνα, 10 Μαΐου 2011
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14481