ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,10/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2902406

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Β.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005474401000**.

Την **10/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3496274**, το από 30/01/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 6, 5, 4, 3, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Β.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005474401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ ΜΕ ΑΦΜ: 092513829 ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5474401000

Στο Αθήνα σήμερα σήμερα στις 30 του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023) ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Βασίλειος Ευσταθίου με ΑΔΤ ΑΙ045943 και ΑΦΜ 000484862, Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail):efstavas@gmail.com
2. Η Άννα συζ. Βασιλείου ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com
3. Ο Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com
4. Η Σταματίνα Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΗ140114 και ΑΦΜ 038997730 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΚΑΛΥΜΝΟΥ με αρ. 7, ΤΚ:16673 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com , και
5. Ο Σταμάτιος Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΚ728444 και ΑΦΜ 038879240 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου , επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ με αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com

παρευρέθηκαν στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. » με ΑΦΜ 092513829 της Δ.Ο.Υ Δ ΑΘΗΝΩΝ , ως εξής:

Σύμφωνα με το από 17 Μαΐου 1974 καταστατικό σύστασης ομόρρυθμου εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 22-5-1974 με αύξ. αριθμό 8055, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρεία με έδρα την Αθήνα με την επωνυμία "Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." από τους Βασίλειο Ευσταθίου, Κων/νο Γεωργίτση και Σταμάτιο Ευσταθίου με σκοπό την αγορά οικοπέδων και την ανέγερση επ' αυτών οικοδομών με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους από την πώληση διαμερισμάτων κλπ. και με τριετή χρονική διάρκεια, μέχρι την 16η Μαΐου 1977. Με το από 7 Μαρτίου 1975 συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας που δημοσιεύθηκε στα ίδια βιβλία στις 10-3-1975 με αύξ. αριθμό 4465, αποχώρησε από την εταιρεία ο Σταμάτιος Ευσταθίου, αφού εκχώρησε την εταιρική του μερίδα στην Σταματίνα Ευσταθίου, που εισήλθε στην εταιρεία. Με το από 21-1-1976 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία στις 22-1-1976 με αύξ. αριθμό 1707, ρυθμίστηκαν τα της εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως της εταιρείας, την οποία θα εκπροσωπούν οι Βασίλειος Ευσταθίου και Κων/νος Γεωργίτσης, είτε από κοινού είτε ο καθένας μεμονωμένα τροποποιημένου του σχετικού άρθρου πέντε (5) του συστατικού καταστατικού. Με το από 12-5-1977 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία στις 23-6-1977 με αύξ. αριθμό 11889, παρετάθη η διάρκεια της εταιρείας επί μία τριετία μέχρι την 18η Μαΐου 1980. Με το από 30-9-1977 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε νόμιμα

στα ίδια βιβλία στις 29-10-1977 με αύξ., αριθμό 18994 η Σταματίνα Ευσταθίου μεταβίβασε από την εταιρική της μερίδα που ανήρχετο σε ποσοστό 50%, ποσοστό 10 % στον Δημήτριο Ευσταθίου, ο οποίος κατέστη εταίρος αυτής 6. Με το από 1-12-1978 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό 22502, μετεφέρθη η έδρα της εταιρείας στην Αθήνα από το γραφείο επί της οδού Τσιμισκή 30, στο γραφείο επί της οδού Ερεσσού 70. Με το από 20-11-1980 συμφωνητικό τροποποίησης της εταιρείας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 3 Φεβρουαρίου 1981 με αύξ. αριθμό 2519/1981, αποχώρησαν από την εταιρεία οι Κων/νος Γεωργίτσης, Σταματίνα συζ. Σταματίου Ευσταθίου και Δημήτριος Ευσταθίου και μεταβίβασαν τα ανήκοντα σε αυτούς εταιρικά τους μερίδια και ειδικότερα στον Βασίλειο Ευσταθίου ποσοστό 30 % και στην Άννα συζ. Βασιλείου Ευσταθίου ποσοστό 50% και επομένως εφεξής συμμετέχουν στην εταιρεία ο Βασίλειος Ευσταθίου με εταιρική μερίδα ανερχομένη σε ποσοστό 50% και η Άννα Ευσταθίου με εταιρική μερίδα ανερχομένη σε ποσοστό 50% παρετάθη η διάρκεια της εταιρείας επί μία πενταετία μέχρι την 16η Μαΐου 1985 και ορίστηκε ως αποκλειστικός Διαχειριστής, Ταμίας και Εκπρόσωπος της Εταιρείας ο Βασίλειος Ευσταθίου, ο οποίος δικαιούται να ασκεί τα καθήκοντα του ως αυτά ορίζονται στο άρθρο 5 του ως άνω καταστατικού. Με το από 27-10-2003 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία με αύξ. αριθμό 15233/2003, παρετάθη η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 16η Μαΐου 2015. Με το από 11/02/2019 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής παρετάθη μέχρι την 15η Μαΐου 2025.

Σήμερα με το παρόν αποφασίστηκε από τους εταίρους, να προβούν σε τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία εισέρχονται ως νέα μέλη η Σταματίνα Ευσταθίου, ο Σταμάτιος Ευσταθίου και ο Μιχάλης Ευσταθίου και οι οποίοι λαμβάνουν εκ χαριστικής αιτίας εκ του εκ της μερίδας το 15%, 15% και 20% αντίστοιχα από το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο πατέρας τους Βασίλειος Ευσταθίου , δηλαδή 50% ήτοι μετά τη συντέλεση της πιο πάνω τροποποίησης θα κατέχουν αντίστοιχα το 15% ,15% και 20% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, συμμετέχοντας κατά το αυτό ποσοστό στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας. Μετά την παραπάνω τροποποίηση τα ποσοστά των εταίρων θα έχουν ως εξής, ο Μιχαήλ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: 20%, ο Σταμάτιος ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: 15% , η Σταματίνα Ευσταθίου: 15% και η Άννα ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: 50%. Επίσης, αποφασίζεται η παράταση της ισχύος της εταιρείας για 10 έτη ήτοι έως την 15η Μαΐου του 2035. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας από το ακίνητο επί της οδού Ερεσσού 70 στον δήμο Παλαιού Φαλήρου και συγκεκριμένα στο ακίνητο επί της οδού Δωδώνης 33-35. Επομένως, κατ΄ επέκταση τροποποιούνται τα άρθρα 1,3,4,5,6,8 και 10 και ορίζονται ως διαχειριστές από κοινού η Άννα Ευσταθίου και ο Μιχαήλ Ευσταθίου τροποποιώντας το συγκεκριμένα το άρθρο 5.

Σε συνέχεια οι εταίροι προβαίνουν στην τροποποίηση των άρθρων 1,3,4,5,6,8 και 10 του καταστατικού, τα οποία θα έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο και ειδικότερα επί της οδού Δωδώνης 33-35.

Άρθρο 3

Η Διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 15η Μαΐου 2035.

Άρθρο 4

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47),καταβλήθηκε σήμερα σε μετρητά ως εξής:

1. Ο Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ πενήντα οκτώ κόμμα εξήντα εννέα λεπτά (58,69€) τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 20%,
2. Η Άννα σύζυγος Βασιλείου Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ εκατό σαράντα έξι κόμμα εβδομήντα τέσσερα λεπτά (146,74€) ποσοστού 50%,
3. Η Σταματίνα Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΗ140114 και ΑΦΜ 038997730 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΚΑΛΥΜΝΟΥ με αρ. 7, ΤΚ:16673 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ σαράντα τέσσερα κόμμα δύο λεπτά (44,02€) ποσοστού 15% και
4. Ο Σταμάτιος Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΚ728444 και ΑΦΜ 038879240 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου , επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ με αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ σαράντα τέσσερα κόμμα δύο λεπτά (44,02€) ποσοστού 15%.

Άρθρο 5

Διαχειριστές , ταμίες και εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται από κοινού ο

1. Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com και η
2. Άννα Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com,

δυνάμενοι να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε διοικητικής, δικαστικής ή οιασδήποτε άλλης αρχής ως και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου. Οι αυτοί Μιχαήλ Ευσταθίου και Άννα Ευσταθίου θα δύνανται ελευθέρως να προβαίνουν επ' ονόματι της Εταιρείας στην αγορά ή πώληση οικοπέδων, διαμερισμάτων κ.λπ., να υπογράφουν τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα, να συμβάλλονται με οποιονδήποτε τρίτο για

κάθε τι που αφορά την Εταιρεία, να εισπράττουν παρά του Δημοσίου, οποιασδήποτε Τράπεζας, παντός οργανισμού, νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικού προσώπου, υπογράφοντας κάθε εξοφλητική απόδειξη, να ενεργούν τις πληρωμές προς τρίτους, να αποδέχονται, εκδίδουν και τριτεγγυούνται συναλλαγματικές και επιταγές, να προσλαμβάνουν και απολύουν εργατοτεχνικό προσωπικό και εν γένει να ενεργούν και πράττουν ότι απαιτείται για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 6

Κάθε εταίρος δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιο του, οποιονδήποτε τρίτον ή και τον άλλο εταίρο, για να τον αντιπροσωπεύει στις σχέσεις του ως εταίρου. Η καθ' οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνον κατόπιν εγγράφου συνεννοήσεως των λοιπών εταίρων. Κατ' εξαίρεση οι εκ των συμβαλλομένων

1. Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com και
2. Άννα Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com

θα δικαιούνται να προσλαμβάνουν συνεταίρο και να μεταβιβάζουν ελευθέρως ολόκληρο ή μέρος της εταιρικής τους μερίδας.

Άρθρο 8

Κάθε συμβαλλόμενος θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία της μερίδας του, ήτοι

1. ο Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com κατά πενήντα (20) τοις εκατό,
2. ο Σταμάτιος Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΚ728444 και ΑΦΜ 038879240 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου , επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ με αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατά δέκα πέντε (15) τοις εκατό,
3. η Σταματίνα Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΗ140114 και ΑΦΜ 038997730 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΚΑΛΥΜΝΟΥ με αρ. 7, ΤΚ:16673 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατά δέκα πέντε (15) τοις εκατό
4. και η Άννα Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατά τα υπόλοιπα πενήντα (50) τοις εκατό.

Δικαίωμα προς απόληψη κερδών γεννάται για τους εταίρους, εάν, μετά την πλήρη αποπεράτωση κάθε αυτοτελούς οικοδομής, την πώληση των διαμερισμάτων ταύτης και την εκκαθάριση των σχετικών λογαριασμών, έχουν προκύψει καθαρά και αναμφισβήτητα κέρδη. Απολήψεις προ της κατά τα ανωτέρω εκκαθαρίσεως επιτρέπονται μόνο κατόπιν κοινής αποφάσεως των εταίρων.

Άρθρο 10

Με την λήξη του χρόνου διαρκείας της εταιρείας, τίθεται σε εκκαθάριση, οπότε εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές. Εάν κατά την λήξη της Εταιρείας υπάρχει ημιτελής οικοδομή ή ανειλημμένη υποχρέωση ανεγέρσεως οικοδομής, στο έργο της εκκαθάρισης θα περιλαμβάνεται η αποπεράτωση αυτής, η πώληση των διαμερισμάτων κλπ.- αυτής και η εκκαθάριση των σχετικών λογαριασμών. Εάν δεν υπάρχει ημιτελής οικοδομή ή άλλη ανειλημμένη υποχρέωση, το έργο της εκκαθάρισης θα συνίσταται στη σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, στη ρευστοποίηση του ενεργητικού και την πληρωμή κάθε οφειλής της εταιρείας προς κάθε τρίτο ή εταίρο, με τα αποδοθούν τα κατατεθέντα κεφάλαια από τους εταίρους και το εναπομένον θα διαμοιραστεί αναλόγως της μερίδας εκάστου.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας «Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» διατυπώνεται ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο και ειδικότερα επί της οδού Δωδώνης 33-35.

Άρθρο 2

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η επ' αυτών ανέγερση πολυώροφων οικοδομών, η εκμίσθωση και η μίσθωση ακινήτων της ιδιοκτησίας της, ως και η ανέγερση οικοδομών κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων (συμβάσεις αντιπαροχής) με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους εκ των πωλήσεων των διαμερισμάτων, καταστημάτων κ.λπ.

Άρθρο 3

Η Διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 15η Μαΐου 2035.

Άρθρο 4

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (293,47),καταβλήθηκε σήμερα σε μετρητά ως εξής:

1. Ο Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ πενήντα οκτώ κόμμα εξήντα εννέα λεπτά (58,69€) τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 20%,

2. Η Άννα σύζυγος Βασιλείου Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ εκατό σαράντα έξι κόμμα εβδομήντα τέσσερα λεπτά (146,74€) ποσοστού 50%,

3. Η Σταματίνα Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΗ140114 και ΑΦΜ 038997730 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΚΑΛΥΜΝΟΥ με αρ. 7, ΤΚ:16673 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ σαράντα τέσσερα κόμμα δύο λεπτά (44,02€) ποσοστού 15% και

4. Ο Σταμάτιος Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΚ728444 και ΑΦΜ 038879240 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου , επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ με αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατέβαλε σε μετρητά ευρώ σαράντα τέσσερα κόμμα δύο λεπτά (44,02€) ποσοστού 15%.

Άρθρο 5

Διαχειριστές , ταμίες και εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται από κοινού ο

1. Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com και η

2. Άννα Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com,

δυνάμενοι να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε διοικητικής, δικαστικής ή οιασδήποτε άλλης αρχής ως και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου. Οι αυτοί Μιχαήλ Ευσταθίου και Άννα Ευσταθίου θα δύνανται ελευθέρως να προβαίνουν επ' ονόματι της Εταιρείας στην αγορά ή πώληση οικοπέδων, διαμερισμάτων κ.λπ., να υπογράφουν τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα, να συμβάλλονται με οποιονδήποτε τρίτο για κάθε τι που αφορά την Εταιρεία, να εισπράττουν παρά του Δημοσίου, οποιασδήποτε Τράπεζας, παντός οργανισμού, νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικού προσώπου, υπογράφοντας κάθε εξοφλητική απόδειξη, να ενεργούν τις πληρωμές προς τρίτους, να αποδέχονται, εκδίδουν και τριτεγγυούνται συναλλαγματικές και επιταγές, να προσλαμβάνουν και απολύουν εργατοτεχνικό προσωπικό και εν γένει να ενεργούν και πράττουν ότι απαιτείται για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 6

Κάθε εταίρος δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιο του, οποιονδήποτε τρίτον ή και τον άλλο εταίρο, για να τον αντιπροσωπεύει στις σχέσεις του ως εταίρου. Η καθ' οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνον κατόπιν εγγράφου συνεννοήσεως των λοιπών εταίρων. Κατ' εξαίρεση οι εκ των συμβαλλομένων

1. Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com, και

2. Άννα Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com

θα δικαιούνται να προσλαμβάνουν συνεταίρο και να μεταβιβάζουν ελευθέρως ολόκληρο ή μέρος της εταιρικής τους μερίδας.

Άρθρο 7

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται όπως προσφέρουν την προσωπική τους εργασία προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 8

Κάθε συμβαλλόμενος θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία της μερίδας του, ήτοι

1. ο Μιχαήλ Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΕ624586 και ΑΦΜ 067787818 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Νέας Σμύρνης, επί της οδού ΑΡΤΑΚΗΣ με αρ. 47, ΤΚ:17124 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): micefsta@gmail.com κατά πενήντα (20) τοις εκατό,
2. ο Σταμάτιος Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΚ728444 και ΑΦΜ 038879240 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου , επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ με αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατά δέκα πέντε (15) τοις εκατό,
3. η Σταματίνα Ευσταθίου του Βασιλείου και της Άννας με ΑΔΤ ΑΗ140114 και ΑΦΜ 038997730 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Βούλας, επί της οδού ΚΑΛΥΜΝΟΥ με αρ. 7, ΤΚ:16673 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατά δέκα πέντε (15) τοις εκατό
4. και η Άννα Ευσταθίου το γένος Μιχαήλ Γεωργίτση με ΑΔΤ ΑΚ214254 και ΑΦΜ 067787831 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ, αρ. 33-35, ΤΚ: 17563 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstavas@gmail.com κατά τα υπόλοιπα πενήντα (50) τοις εκατό.

Δικαίωμα προς απόληψη κερδών γεννάται για τους εταίρους, εάν, μετά την πλήρη αποπεράτωση κάθε αυτοτελούς οικοδομής, την πώληση των διαμερισμάτων ταύτης και την εκκαθάριση των σχετικών λογαριασμών, έχουν προκύψει καθαρά και αναμφισβήτητα κέρδη. Απολήψεις προ της κατά τα ανωτέρω εκκαθαρίσεως επιτρέπονται μόνο κατόπιν κοινής αποφάσεως των εταίρων.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων συμφωνείται ότι δεν θα λύεται η εταιρεία, αλλ' αυτή θα συνεχίζεται από τους άλλους.

Άρθρο 10

Με την λήξη του χρόνου διαρκείας της εταιρείας, τίθεται σε εκκαθάριση, οπότε εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές. Εάν κατά την λήξη της Εταιρείας υπάρχει ημιτελής οικοδομή ή ανειλημμένη υποχρέωση ανεγέρσεως οικοδομής, στο έργο της εκκαθάρισης θα περιλαμβάνεται η αποπεράτωση αυτής, η πώληση των διαμερισμάτων κλπ.- αυτής και η εκκαθάριση των σχετικών λογαριασμών. Εάν δεν υπάρχει ημιτελής οικοδομή ή άλλη

ανειλημμένη υποχρέωση, το έργο της εκκαθάρισης θα συνίσταται στη σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, στη ρευστοποίηση του ενεργητικού και την πληρωμή κάθε οφειλής της εταιρείας προς κάθε τρίτο ή εταίρο, με τα αποδοθούν τα κατατεθέντα κεφάλαια από τους εταίρους και το εναπομένον θα διαμοιραστεί αναλόγως της μερίδας εκάστου.

Άρθρο 11

Κάθε διαφορά αναφυομένη μεταξύ των εταίρων, είτε κατά το στάδιο λειτουργίας της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, διαιτητού οριζόμενου ενός παρ' εκάστου εταίρου. Η ομόφωνη απόφαση των διαιτητών είναι υποχρεωτική για τους εταίρους και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο, των συμβαλλομένων παραιτουμένων από τούδε αυτών. Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών ή απροθυμίας ενός των εταίρων να διορίσει διαιτητή, η διαφορά θα λύεται από τον διοριζόμενο ως επιδιαιτητή κ. Πρόεδρο Πρωτοδικών Αθηνών. Η σύμφωνα με τα ανωτέρω εκδιδομένη διαιτητική απόφαση είναι εκτελεστή συγχρόνως με την έκδοσή της

Άρθρο 12

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θ' αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΑΝΝΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ