ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ**
Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382350
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/03/2023
Αριθ. Πρωτ.:2904976

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **EVA LAVISH ΙΚΕ** και το διακριτικό τίτλο **EVA LAVISH Εταιρεία Ακινήτων**.

Την **09/03/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3495193**, η από 02/03/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο **3,** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «EVA LAVISH ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο EVA LAVISH Εταιρεία Ακινήτων και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144616601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**«EVA LAVISH ΙΚΕ»**

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 255**

**ΤΚ 14561, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 144616601000 -ΑΦΜ: 800905872**

---

# Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως καταστατικού Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

---

Στην Κηφισιά, σήμερα στις 2 Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) Η κα Ντέμου Ασημίνα του Λεωνίδα και της Αναστασίας , κάτοικος Κηφισιάς (οδός Πάρου 3), γεννηθείς την 21.08.1975 στην Αθήνα, κάτοχος τουυπό στοιχεία ΑΝ 661740 Δελτίου Ταυτότητας με Α.Φ.Μ. 076994450 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και ηλεκτρονική διεύθυνση: mdemou@synarmosis.com

και

β) Ο κος Δεληκατερίνης Ευάγγελος του Βασιλείου και της Φωτεινής, κάτοικος Κηφισιάς (οδός Πάρου 3 ),γεννηθείς την 29.07.1969 στην Αθήνα, κάτοχος του υπό στοιχεία Φ 044563 Δελτίου Ταυτότητας με Α.Φ.Μ. 039106332 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και ηλεκτρονική διεύθυνση: vdel@synarmosis.com,

οι οποίοι θα καλούνται από κοινού εφεξής οι «Εταίροι», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν από κοινού τα ακόλουθα:

Η εταιρεία συστάθηκε μέσω της Υπηρεσίας Μίας Στάσης στις 12-12-2017, και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 144616601000/ 12.12.2017 , η οποία έλαβε ΑΦΜ 800905872 της ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

**Ήδη σήμερα με το παρόν και δυνάμει της από 02.03.2023 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίσθηκε :**

1. Η αλλαγή έδρας και τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας ως κάτωθι:

***«Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ***

*Η έδρα της εταιρίας ορίζεται επί της οδού Πάρου 3Δ με ΤΚ 14562, του Δήμου Κηφισιάς. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.»*

**Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του καταστατικού σύστασης, όπως σήμερα τροποποιείται με το παρόν έγγραφο:**

# Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των:

Α) (Ασημίνα , Ντέμου, Λεωνίδας, Αναστασία , κάτοικος. Κηφισιάς επί της οδού Πάρου αρ. 3 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ 617364 και Α.Φ.Μ. 076994450 {ηλεκτρονική διεύθυνση (email)} mdemou@svnarmosis.com

Β) (Ευάγγελος , Δεληκατερίνης, Βασίλειος , Φωτεινή , κάτοικος. Κηφισιάς επί της οδού Πάρου αρ. 3, κάτοχος Δ.Α.Τ. Φ 044563 και Α.Φ.Μ. 039106332 {ηλεκτρονική διεύθυνση (email vdel@svnarmosis.com,

συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: "EVA LAVISH ΙΚΕ" και τον διακριτικό τίτλο "EVA LAVISH Εταιρεία Ακινήτων". Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

### Άρθρο 2ο - ΣΚΟΠΟΣ

1.Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η ανάπτυξη, κατασκευή, ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση ή αξιοποίηση αστικών ή μη ακινήτων κάθε είδους και περιγραφής

β) Η απόκτηση ακινήτων κάθε είδους με σκοπό την αξιοποίηση και εκμετάλλευση τους ή για επενδυτικούς σκοπούς

γ) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης έργου (Project MANAGEMENT) προς τρίτα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως ιδίως διαχείρισης εμπρόθεσμης υλοποίησης, διαχείρισης προϋπολογισμού και διαχείρισης πόρων, αναφορικά με την κατασκευή, ανέγερση,

μετασκευή, συντήρηση ή διαχείριση κτιρίων και εν γένει τεχνικών έργων, σταθμών και εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας.

δ) Η κατασκευή, ανέγερση, μετασκευή, συντήρηση ή διαχείριση κτιρίων κατοικιών ή γραφείων, κτιριακών συγκροτημάτων, εμπορικών ή εμπορευματικών κέντρων ή εγκαταστάσεων, παραθεριστικών κατοικιών ή οικισμών επί οικοπέδων που βρίσκονται οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, ανεξάρτητα από το εάν ανήκουν στην Εταιρεία ή το εξωτερικό, ανεξάρτητα από το εάν ανήκουν στην εταιρεία, αποκτώνται από αυτή ή ανήκουν σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με τα οποία θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με άλλο τρόπο και ανεξάρτητα από τη μέθοδο χρηματοδότησης.

ε) Η εκμετάλλευση ακινήτων, κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων με πώληση, μίσθωση, χρονομίσθωση, παραχώρηση της χρήσης, ανταλλαγή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, στο

σύνολο τους ή κατά οριζόντιες η κάθετες ιδιοκτησίες, καθώς και η μίσθωση ακινήτων και η εν συνεχεία υπεκμίσθωση τους.

ζ) Η διεξαγωγή κάθε είδους εμπορικών εργασιών και επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη φιλοξενία εν γένει, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της αγοράς, μίσθωσης, εκμίσθωσης, ανοικοδόμησης, ανάπτυξης, διαχείρισης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης καταλυμάτων, ξενοδοχείων, εστιατορίων, μονάδων μαζικής εστίασης και ακινήτων πάσης φύσεως για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας ή για επενδυτικούς σκοπούς, καθώς και η παροχή σχετικών υπηρεσιών.

η) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις με δραστηριότητα όμοια ή συναφή προς το σκοπό της Εταιρείας, αναφορικά με τα στρατηγικά, οργανωτικά, οικονομικά και συναφή ζητήματα, καθώς και η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση επιχειρηματικών συμφωνιών, η διοργάνωση και εκμετάλλευση εμπορευματικών και επιχειρηματικών εκθέσεων και συνεδριών.

θ) Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή προς αξιοποίηση με οποιονδήποτε άλλο τρόπο (μεσιτικές υπηρεσίες), καθώς και η υπόδειξη ευκαιρίας για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

ι) Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για τη σύναψη οποιασδήποτε μορφής συμβάσεων για την με οποιαδήποτε μορφή αξιοποίηση ή/και εκμετάλλευση ακινήτων, καθώς και η υπόδειξη ευκαιρίας για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

κ) Η ανάληψη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, στατικών μελετών, μελέτη φωτοερμηνείας, τοπογραφικών αποτυπώσεων καθώς και πάσης άλλης φύσεως μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων, καθώς και η επίβλεψη και η εκτέλεση των αναλαμβανόμενων μελετών και έργων είτε από δημόσιο φορέα είτε από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου είτε από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου από ιδιώτες,

λ) Η ενοικίαση κατοικιών, αυτοκινήτων και σκαφών.

2.Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της η εταιρία, μπορεί (α) να ενεργεί οποιαδήποτε αναγκαία και συναφή με τον σκοπό της πράξη και ειδικά να αποκτά την κυριότητα ή την χρήση των κατάλληλων αγροτικών αστικών ή βιομηχανικών ακινήτων και εγκαταστάσεων γενικά, του κατάλληλου εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, να προσλαμβάνει το κατάλληλα ειδικευμένο προσωπικό ή να συνεργάζεται με τα στελέχη που

διαθέτουν την αναγκαία τεχνογνωσία και επιστημονική εξειδίκευση και (β) να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

**Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ**

Η έδρα της εταιρίας ορίζεται επί της οδού Πάρου 3Δ με ΤΚ 14562, του Δήμου Κηφισιάς. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

**Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται δωδεκαετής (12ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγράφει η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/2 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β1 -ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

**Άρθρο 5°**

1.Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

2.Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των 4000. ευρώ διαιρούμενο συνολικά σε 4000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ το καθένα.

3.Το κεφάλαιο της εταιρίας καταβλήθηκε από τους εταίρους σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρίας ως εξής: α) η Ασημίνα Ντέμου του Λεωνίδα κατέβαλλε στο ταμείο της εταιρείας 2000 και καλύπτει 2000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα 1 ευρώ., και β) ο Ευάγγελος Δεληκατερίνης του Βασιλείου κατέβαλλε στο ταμείο της εταιρίας 2000 και καλύπτει 2000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα 1 ευρώ

4.Στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας οι εταίροι συμμετέχουν κατ' αναλογία ίση με την συμμετοχή τους στην Εταιρία, δηλαδή η Ασημίνα Ντεμου του Λεωνίδα κατά ποσοστό 50,00%, ο Ευάγγελος Δεληκατερίνης του Βασιλείου κατά ποσοστό 50,00% .

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**Άρθρο 6ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) . Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2.Η συνέλευση συγκαλείτε από τον διαχειριστή .Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση με έγγραφη πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e email), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας .Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3.Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4.Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

## Άρθρο 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1.Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση

## Άρθρο 8ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

## Άρθρο 9ο

## ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2.Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

## Άρθρο 10ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1.Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στους εταίρους Ασημίνα Ντέμου του Λεωνίδα και Ευάγγελο Δεληκατερίνη του Βασιλείου , οι οποίοι ενεργούντες πάντα από κοινού θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά οι άνω διαχειριστές ενεργώντας από κοινού θα εκπροσωπούν την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, θα αναλαμβάνουν χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, θα εισπράττουν χρήματα, θα εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, θα παραλαμβάνουν, οποισθογραφούν και εκχωρούν φορτωτικές, αποθετήρια

και ενεχυρόγραφα, θα εκδίδουν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, θα συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα παρέχουν και λαμβάνουν δάνεια, θα ανοίγουν πιστώσεις, θα εκδίδουν και θα αιτούνται την έκδοση εγγυητικών επιστολών, θα διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά θα ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Οι διαχειριστές είναι και Ταμίες της εταιρίας και δικαιούνται να εισπράττουν για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνουν πράγματα και να χορηγούν τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2.. Με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή και με απλό πληρεξούσιο που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από Δημόσια αρχή, είναι δυνατόν οι διαχειριστές να αναθέσουν σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, την άσκηση ορισμένων εκ των ανωτέρω πράξεων διαχειρίσεως, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

## Άρθρο 11°

1.Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων για την οποία απαιτείται πλειοψηφία των 2/2 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

2.Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

## Άρθρο 12ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.-

2.Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

## Άρθρο 13ο

1.Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2.Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

## Άρθρο 14ο - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1.Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.-

2.Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

## Άρθρο 15ο - ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστές στο Γ.Ε.ΜΗ.

## Άρθρο 16ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

## Άρθρο 17ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1.Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2.Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να

αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3.Σε κάθε περίπτωση που κάποιος από τους εταίρους προτίθεται να μεταβιβάσει όλα ή μερικά από τις εταιρικά μερίδια του οι λοιποί μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως επί ίσοις όροις.

4.Ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει οφείλει να προσκαλέσει εγγράφους όλους τους άλλους εταίρους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους και να τους γνωστοποιήσει όλους του ουσιώδους όρους της μεταβίβασης στην οποία προτίθεται να προβεί, μεταξύ των οποίων θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε, τα στοιχεία ταυτότητας του ενδιαφερόμενου να αποκτήσει, το τίμημα της μεταβίβασης και ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής του.

5 . Οι λοιποί εταίροι οφείλουν εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την περιέλευση σε αυτούς της πρόσκλησης του εταίρου που προτίθεται να μεταβιβάσει , εάν σκοπεύουν να ασκήσουν ή όχι το δικαίωμα προτίμησης τους, δηλώνοντας ταυτόχρονα πόσα εταιρικά μερίδια επιθυμούν να αποκτήσουν. Η δήλωση αυτή είναι ανεπίδεκτη όρων ή αιρέσεων και δεν υπόκειται σε ανάκληση.

6.Εάν κάποιος από τους εταίρους δεν απαντήσει εμπρόθεσμα ή δηλώσει ότι δεν προτίθεται να ασκήσει το παραπάνω δικαίωμα του ή το ασκήσει μερικά τούτο και κατά το μέρος που δεν ασκείται αποβαίνει υπέρ των εταίρων που δήλωσαν ότι θα ασκήσουν πλήρως (άλλως ολικά) το δικό τους δικαίωμα προτίμησης κατά τον λόγο συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

7.Τόσον η πρόσκληση του εταίρου που προτίθεται να μεταβιβάσει όσο και οι απαντήσεις των λοιπών εταίρων κοινοποιούνται στους Διαχειριστές, οι οποίοι οφείλουν να συγκαλέσουν την Συνέλευση των Εταίρων εντός 10 ημερών από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 5 του παρόντος, προ- κειμένου να εγκρίνει την μεταβίβαση τηρουμένων όσων ορίζονται στις επόμενες παραγράφους.

8.Στην Συνέλευση των Εταίρων αφού διαπιστωθεί α) στην περίπτωση που έχει ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης από οποιονδήποτε των εταίρων, πόσα εταιρικά μερίδια και σε ποιους εταίρους θα μεταβιβασθούν σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους και β) σε περίπτωση που είτε δεν ασκήθηκε το παραπάνω το δικαίωμα προτίμησης από οποιονδήποτε των εταίρων είτε μετά την άσκηση του παραπάνω δικαιώματος δεν κατανέμονται όλες οι προς μεταβίβαση εταιρικά μερίδια, οι Εταίροι αποφασίζουν με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων εάν εγκρίνεται η μεταβίβαση στον ενδιαφερόμενο τρίτο, και τάσσεται και προθεσμία όχι μικρότερη των δέκα πέντε ημερών για την κατάρτιση της οριστικής δικαιοπραξίας.

9.Η Συνέλευση δικαιούται να μην εγκρίνει την μεταβίβαση σε τρίτο του συνόλου ή μέρους των προς πώληση εταιρικών μεριδίων μονάχα αν η σχετική πρόταση συγκεντρώσει ψήφους περισσότερους από τα 2/3 του συν των εταιρικών μεριδίων.

10.Εφόσον εγκριθεί η μεταβίβαση σε τρίτον αυτή πρέπει να συντελεσθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την έγκριση της από την Συνέλευση άλλως μετά την παρέλευση του τριμήνου, απαιτείται η επανάληψη της διαδικασίας των προηγουμένων παραγράφων.

11.Ο όρος «μεταβίβαση» στις διατάξεις του παρόντος άρθρου περιλαμβάνει οποιαδήποτε μετάθεση κυριότητας που συντελείται με οποιουδήποτε είδους δικαιοπραξία «εν ζωή».

12.Κάθε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς να τηρηθούν οι διατάξεις του παρόντος άρθρου είναι απολύτως άκυρη και απαγορεύεται η εγγραφή της στα βιβλία των εταίρων.

13.Οι περιορισμοί διάθεσης των εταιρικών μεριδίων και η δέσμευση αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου μπορούν να αρθούν ή να τροποποιηθούν μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων για την λήψη της οποίας απαιτείται η απαρτία και πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

14.Η μεταβίβαση εφόσον έχει τηρηθεί η διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφους και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

15 . Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιορισμένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

## Άρθρο 18ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του, η οποία μπορεί να υποβληθεί μονάχα εφόσον 15 ήμερες τουλάχιστον πριν από την κατάθεση της αίτησης αυτής, έχει επιδοθεί στην Εταιρεία έγγραφη πρόσκληση να δηλώσει αν υπάρχει ενδιαφερόμενος να αποκτήσει τα εταιρικά μερίδια του εταίρου που επιθυμεί να εξέλθει αντί συγκεκριμένου τιμήματος εξαγοράς το οποίο επί ποινή ακυρότητας πρέπει να περιέχεται στην πρόσκληση αυτή, και παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή.

2.Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3.Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4.Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώριση στο ΓΕ.Μ.Η.

5. Κατ’ εξαίρεση αν οι λοιποί εταίροι ή τρίτος επιθυμούν να αποκτήσουν τα εταιρικά μερίδια του εξερχομένου αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων όπως αυτή είτε θα είχε συμφωνηθεί είτε θα έχει ορισθεί δικαστικά συμφώνα με την παράγραφο 3 τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από τα πρόσωπα που θα υποδεικνύει η εταιρεία τηρουμένων αναλόγως όσων ορίζονται στο άρθρο 18 του παρόντος σχετικώς με την

6.Η άσκηση του δικαιώματος εξόδου από την εταιρεία δεν στερεί την τελευταία από τις αξιώσεις της κατά του εξερχόμενου κατά τις διατάξεις του άρθρου 78 παρ. 4 του ν. 4072/2012.

## Άρθρο 19° -ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 4, 5 και 6 του προηγούμενου άρθρου.

## Άρθρο 20ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2.Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

## Άρθρο 21 -ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1.Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.-

2.Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε δια- νομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

## Άρθρο 22ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

## Άρθρο 23ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/2 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

## Άρθρο 24ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχεί- ρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2.Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' - ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

## Άρθρο 25ο

1.Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/2 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2.Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

## Άρθρο 26ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".-

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

## Άρθρο 27ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

## Άρθρο 28ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας "" κ α ι να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

## Άρθρο 29ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουάριου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2014.

## Άρθρο 30ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

**Σε πίστωση των ανωτέρω υπεγράφη το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό από τους Εταίρους.**

**ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ**

| | |
|---|---|
| **ΝΤΕΜΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ** | **ΔΕΛΗΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** |